

371693

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

19 -08- 2009

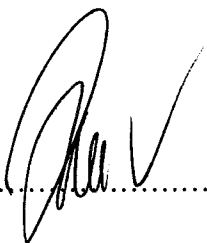
L-18

Silvi Kaarest

Ärinimi	SPD OÜ
Äriregistri kood	10309543
Aadress	Rataskaevu 5, Tallinn
Telefon	52 77 153
Elektronpost	mart@gorent.ee
Põhitegevusala	kinnisvara vahendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Mart Tammoja

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD	
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja kohustused	13
Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Laenukohustused	14
Lisa 6. Omakapital	14
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



Tegevusaruanne

OÜ SPD registreeriti Äriregistris 31. oktoobril 1997. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on investeerimisprojektide juhtimine ning enda kinnisvaraga väljarentimine.

2008.a. jätkati tavapärase tegevusega, ettevõtte müügitulu oli 8 187 973 krooni.

2008 asutati uus tütarettevõte Kuulutuste Portaal OÜ, millest 100% kuulub SPD OÜle ning anti välja lühiajalisi laene summas 2.500.000.

2009 on plaanis vahendada Eesti kinnisvara investeringuid ning ise investeerida erinevatesse huvipakkuvatesse projektidesse.

Lisainvesteeringuid ettevõtte teha ei plaanita, uutele tegevusvaldkondadele sisenemine on kavandatud ettevõtte omavahenditest.

Osaühingus on üks juhatuse liige, kellele tasu juhatuse liikme töö eest maksti 0 (null) krooni. Osaühingus 2008. aastal ei olnud ühtegi töötajat ja nende palgakulu oli 0 (null) krooni.

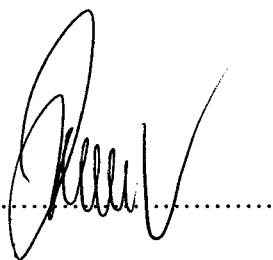
Mart Tammoja

Juhatuse liige



29.06.2009

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SPD OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SPD OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (28.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SPD OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

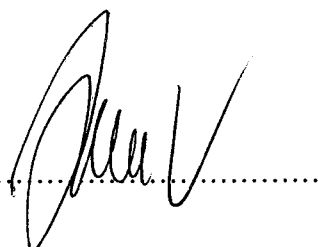
Mart Tammoja

Juhatuseliige



29.06.2009

Juhatuseliige



Bilanss**VARAD**

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod		100 263	180 734
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	55 000
Nõuded ostjate vastu		0	3 114
Muud lühiajalised nõuded	1	2 524 194	26 000
Maksude ettemakse ja tagasinõuded	2	62 708	48 394
Ettemaksed teenuste eest	1	90 060	9 610
<u>Kokku</u>		2 676 962	87 118
Käibevara kokku		2 777 225	322 852
Põhivara			
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	3	120 345	20 000
<u>Kokku</u>		120 345	20 000
<u>Materiaalne põhivara</u>	4		
Ehitised (jääkmaksumuses)		9 350 000	9 350 000
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		53 074	45 426
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	0
<u>Kokku</u>		9 403 074	9 395 426
<u>Immateriaalne põhivara</u>			
Firmaväärtus		104 000	0
<u>Kokku</u>		104 000	0
Põhivara kokku		9 627 419	9 415 426
VARAD KOKKU		12 404 644	9 738 278

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	30 000	3 414 000
<u>Kokku</u>		30 000	3 414 000

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		12 752	21 985
Maksuvõlad	2	6 965	24 831
Muud võlad		0	2 873
<u>Kokku</u>		19 717	49 689

Lühiajalised kohustused kokku		49 717	3 463 689
--------------------------------------	--	---------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		49 717	3 463 689
-------------------------	--	---------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses	6	200 000	200 000
Ülekurss (aazio)		-2 594	-2 594
Kohustuslik reserv		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 057 183	860 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 080 338	5 197 074

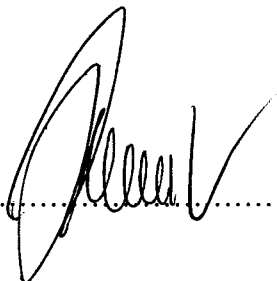
OMAKAPITAL KOKKU		12 354 927	6 274 589
-------------------------	--	-------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 404 644	9 738 278
---------------------------------------	--	-------------------	------------------

Juhatuse liige

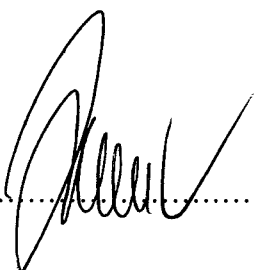
Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	7	8 187 973	5 822 522
Muud äritulud		0	864
Mitmesuguse tegevuskulud		2 173 575	577 569
Põhivara kulum ja väärtuse langus		22 464	6 276
Muud ärikulud		11 299	23 244
Ärikasum (-kahjum)		5 980 635	5 216 297
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		71 521	-10 700
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-12 176	0
Intressitulud		117 134	3 288
Intressikulud		-271	-206
Kasum / kahjum valuutakursi muutustest		-7 853	-525
Muud finantstulud ja -kulud		-68 652	-11 080
Kokku finantstulud ja -kulud		99 703	-19 223
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 080 338	5 197 074
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 080 338	5 197 074



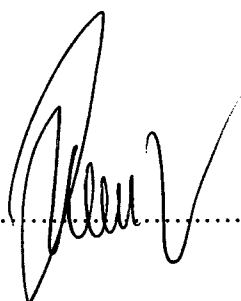
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 980 635	5 216 297
<u>Korrigeerimised (+/-)</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	15 552	6276
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-91 650	117732
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-29 972	-190094
Makstud intressid		-271	-206
Kokku rahavood äritegevusest		5 874 294	5 150 005
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-23 200	-8 740 702
Tütaretevõtete soetus		-90 000	-30 700
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-257 618
Muude finantsinvesteeringute müük		0	276 437
Antud laenud		-2 508 194	-38 000
Antud laenude tagasimaksed		10 000	20 000
Saadud intressid		117 134	3 288
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 494 260	-8 767 295
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	30 000	3 414 000
Saadud laenude tagasimaksed	4	-3 414 000	-10 000
Muud makstud finantskulud		-68 652	-11 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 452 652	3 392 920
Rahavood kokku		-72 618	-224 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		180 734	405 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-72 618	-224 370
Valuutakursside muutuste mõju		-7 853	-525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		100 263	180 734



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	200 000	-2 594	20 000	860 109	1 077 515
Aruandeperioodi puhaskasum				5 197 074	
Saldo 31.12.2007	200 000	-2 594	20 000	6 057 183	6 274 589
Aruandeperioodi puhaskasum				6 080 338	
Saldo 31.12.2008	200 000	-2 594	20 000	12 137 521	12 354 927



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

SPD OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SPD OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

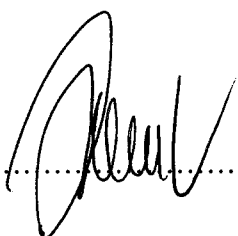
Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

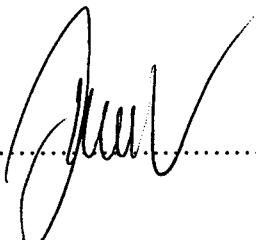
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	40%	2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 28.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Muude lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud nõuet tütaretevõtte vastu summas 16 000 krooni.

Teistele juriidilistele isikutele antud lühiajalisi laene summades 1 100 000 krooni ja 1 408 194 krooni.

Ettemaksetena on bilansis kajastatud järgnevate perioodide sõidukikindlustusmaksleid summas 18 751 krooni, järgneva aasta perioodika eest tasumisi summas 390 krooni, ettemakset valveteenuse eest summa 398 krooni ja rendikulude ettemakset summas 70 521 krooni.

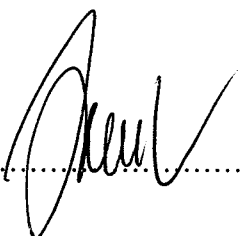
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	61 653	0	47 339	0
Sotsiaalmaks	0	4 178	0	14 806
Ettevõtte tulumaks	0	2 668	0	9 906
Intressid	1 055	119	1 055	119
Kokku	62 708	6 965	48 394	24 831

Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	Gorent OÜ	Infokataloog OÜ	Kuulutuste Portaal OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1	1	0	2
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0	0	1	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	1	1	1	3
				0
Osalus % 31.12.2007	60	50	0	0
Osalus % 31.12.2008	60	21	100	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	24 100	20 000	0	44 100
Soetusmaksumus 31.12.2008	24 100	21 000	40 000	85 100
Bilansiline maksumus 31.12.2006	0	0	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	24 100	20 000	0	44 100
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-24 100	0	0	-24 100
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0	20 000	0	61 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	1 000	40 000	41 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum	76 379	-12 176	-4 858	59 345
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid				
Bilansiline maksumus 31.12.2008	76 379	8 824	35 142	120 345



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	36 000	625 000	661 000
Soetused ja parendused	9 350 000	15 702	-625 000	8 740 702
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-625 000	0	0	-625 000
Müük ja mahakandmised				0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	9 350 000	51 702	0	9 401 702
Soetused ja parendused	0	23 200	0	23 200
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	9 350 000	74 902	0	9 424 902
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006		0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		6 276	0	6 276
Müük ja mahakandmised		0		0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	6 276	0	6 276
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		15 552	0	15 552
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	21 828	0	21 828
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	45 426	0	45 426
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	9 350 000	53 074	0	9 403 074

Lisa 5. Laenukohustused

Lühiajaliste laenudena on bilansis kajastatud võlga soetatud tütarettevõttelt summas 30 000 krooni.

Lisa 6. Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtustega 200 000 krooni.

2008. aastal dividende makstud pole.

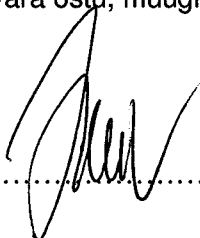
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 12 137 521 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 588 642 krooni ja sellega kaasneb tulumaksukohustus 2 548 879 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

SPD OÜ müügitulu moodustas kinnisvara vahendustegevus Eestis.

EMTAK kood: kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel, 68331.

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

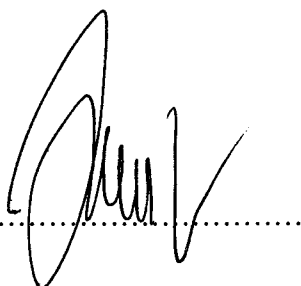
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 057 183
2008. aasta puhaskasum	6 080 338

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008: 12 137 521

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividende summas 200 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 11 937 521

Mart Tammoja Juhatuse liige 29.06.2009



SPD OÜ

2008. a majandusaasta aruanne

Juhataja allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele

SPD OÜ juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

SPD OÜ OÜ juhataja ja ainuosanik:

Mart Tammoja (kood 37807240290)

Tallinnas 29. juunil 2009a.

Juhatuse liige

