

359789

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

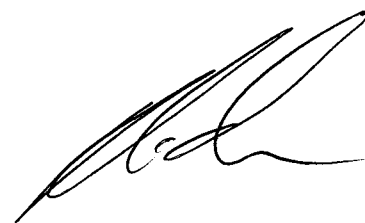
01-07-2009

Mirjam Annovitsch

.....

**INVESTRI OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2008**



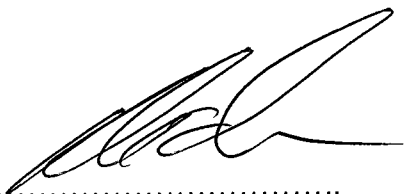
## Majandusaasta aruanne

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Ärinimi             | INVESTRI OÜ                 |
| Äriregistri kood    | 11122261                    |
| Aadress             | Kuldtiiva 12, Tallinn 11913 |
| Telefon             | 50 14897                    |
| Põhitegevusala      | Reklaam ja investeerimine   |
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar 2008             |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember 2008          |
| Tegevjuht           | Rein Iida                   |



## Sisukord

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                                        | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                                          | 5  |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....                                                                          | 5  |
| BILANSS.....                                                                                               | 6  |
| KASUMIARUANNE SKEEM 1.....                                                                                 | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                                                          | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                                                                    | 10 |
| <i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i> ..... | 10 |
| <i>Lisa 2. Raha</i> .....                                                                                  | 13 |
| <i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed</i> .....                                                                  | 13 |
| <i>Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud</i> .....                                                    | 13 |
| <i>Lisa 6. Võlad ja ettemaksed</i> .....                                                                   | 14 |
| <i>Lisa 7. Mitmesugused nõuded (Antud laenud)</i> .....                                                    | 14 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                                            | 16 |
| TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                                  | 17 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                                                                      | 18 |



**Tegevusaruanne**

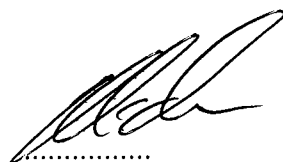
Investri OÜ alustas oma äritegevust 08. aprillil 2005. Ettevõtte on registreeritud Tallinna Äriregistris.

Investri OÜ põhitegevus on reklaamiteenuste osutamine, sh. terviklike turukommunikatsiooni- ja reklaamistrateegiate väljatöötamine, reklaamikampaaniate loomine, ettevalmistamine ja investeerimine.

2008. aastal ei olnud firmas ühtegi põhikohaga töötajat.

Rein Iida

juhatuse esimees



1905.....2009

Juhatuse liige .....



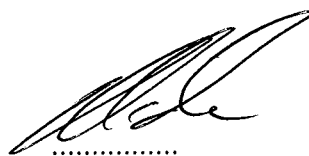
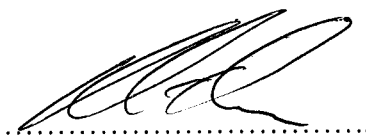
**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Investri OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Investri OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (30.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Investri OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Rein Iida

juhatuse esimees

  
.....  
.....2009Juhatuse liige .....  


## Bilanss

**AKTIVA (varad)**

| <b>Käibevara</b>       | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Raha                   | 2           | 368 741           | 2 489 391         |
| Nõuded ja ettemaksed   | 347         | 2 691 412         | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b> |             | <b>3 060 153</b>  | <b>2 489 391</b>  |

**Põhivara**

|                                    |   |                |                |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 5 | 146 800        | 146 800        |
| <b>Põhivara kokku</b>              |   | <b>146 800</b> | <b>146 800</b> |

**AKTIVA (varad) KOKKU****3 206 953 2 636 191****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

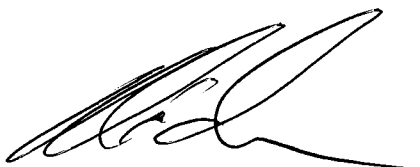
|                                      |    |                |                |
|--------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Võlad ja ettemaksed                  | 46 | 856 075        | 457 842        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |    | <b>856 075</b> | <b>457 842</b> |

**KOHUSTUSED KOKKU****856 075 457 842****OMAKAPITAL**

|                                           |  |           |           |
|-------------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses |  | 40 000    | 40 000    |
| Kohustuslik reserv                        |  | 4 000     | 4 000     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       |  | 1 278 349 | 757 959   |
| Aruandeaasta kasum                        |  | 1 028 529 | 1 376 390 |

**OMAKAPITAL KOKKU****2 350 878 2 178 349****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****3 206 953 2 636 191**

Juhatuse liige .....



**Kasumiaruanne skeem 1**

|                                                                  |              |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
|                                                                  | <b>Lisad</b> | <b>2 008</b>     | <b>2 007</b>     |
| Müügitulu                                                        | 8            | 400 000          | 935 400          |
| Muud äritulud                                                    |              | 928              | 104              |
| Mitmesuguse tegevuskulud                                         |              | 6 533            | 1 096            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                        |              | <b>394 395</b>   | <b>934 408</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                    |              |                  |                  |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantseeringutelt |              | 733 958          | 546 341          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                              |              | <b>733 958</b>   | <b>546 341</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      |              | <b>1 128 353</b> | <b>1 480 749</b> |
| Tulumaks                                                         |              | 99 824           | 104 359          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                         |              | <b>1 028 529</b> | <b>1 376 390</b> |

Juhatuse liige .....



**Rahavoogude aruanne**

|                                                             | 2008              | 2007             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                               |                   |                  |
| Ärikasum                                                    | 394 395           | 934 408          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)     | -2 691 412        | 91 836           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-) | 398 233           | 87 842           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                  | -99 824           | -104 359         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                         | <b>-1 998 608</b> | <b>1 009 727</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                     |                   |                  |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                         | 0                 | -4 800           |
| Saadud dividendid                                           | 733 958           | 546 341          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>               | <b>733 958</b>    | <b>541 541</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                    |                   |                  |
| Osakute emiteerimine                                        | 0                 | 0                |
| Makstud dividendid                                          | -856 000          | -375 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>              | <b>-856 000</b>   | <b>-375 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                       | <b>-2 120 650</b> | <b>1 176 268</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>           | <b>2 489 391</b>  | <b>1 313 123</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                    | <b>-2 120 650</b> | <b>1 176 268</b> |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                        |                   |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>             | <b>368 741</b>    | <b>2 489 391</b> |



## Omakapitali muutuste aruanne

|                            | Osakapital    | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|----------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                           | <b>1 132 959</b>   | <b>1 176 959</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |               |                                        | 1 376 390          |                  |
| Makstud dividendid         |               |                                        | -375 000           |                  |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                           | <b>2 134 349</b>   | <b>2 178 349</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |               |                                        | 1 028 529          |                  |
| Makstud dividendid         |               |                                        | -856 000           |                  |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                           | <b>2 306 878</b>   | <b>2 350 878</b> |

Juhatuse liige .....



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Investri OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Investri OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

***Nõuded ostjate vastu***

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

***Muud nõuded***

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Juhatuse liige ..... 

### ***Finantskohustused***

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### ***Eraldised ja potentsiaalsed kohustused***

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

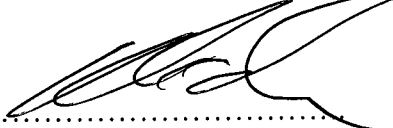
Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### ***Ettevõtte tulumaks***

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga (või muu kasutatud keskpanga kurss) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti



Panga (või muu kasutatud keskpanga kurss) valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2. Raha

|                   | 31.12.2008.    | 31.12.2007.      |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 287 570        | 1 231 000        |
| Pangakonto EEK    | 27 779         | 464 922          |
| Pangakonto EUR    | 53 392         | 793 469          |
| <b>Raha kokku</b> | <b>368 741</b> | <b>2 489 391</b> |

## Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

|                                       | 31.12.2008.      | 31.12.2007. |
|---------------------------------------|------------------|-------------|
| Nõuded ostjate vastu                  | 122 000          | 0           |
| <i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i> | 122 000          | 0           |
| <i>Muud nõuded</i>                    | 2 569 412        |             |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>     | <b>2 691 412</b> | <b>0</b>    |

## Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused

| Maksuliik    | 31.12.2008. |           | 31.12.2007. |               |
|--------------|-------------|-----------|-------------|---------------|
|              | Ettemaks    | Kohustus  | Ettemaks    | Kohustus      |
| Käibemaks    | 14          | 75        | 0           | 82 842        |
| <b>Kokku</b> | <b>14</b>   | <b>75</b> | <b>0</b>    | <b>82 842</b> |

## Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

|                                                 | 31.12.2008.    | 31.12.2007.    |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud aktsiad ja väärtpaberid                    | 146 800        | 146 800        |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>146 800</b> | <b>146 800</b> |

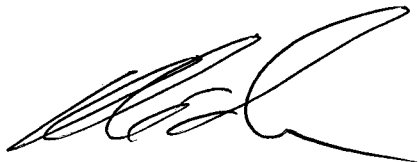


**Lisa 6. Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2008     | 31.12.2007.    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Maksuvõlad (käibemaks+intress)   | 75             | 82 842         |
| Dividendivõlad                   | 856 000        | 375 000        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>856 075</b> | <b>457 842</b> |

**Lisa 7. Mitmesugused nõuded (Antud laenud)**

|                                  | Saldo 31.12.2008 | Saldo 31.12.2007 | Intress | Tähtaeg    |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|------------|
| Lühiajalised laenud:             |                  |                  |         |            |
| Füüsilistele isikutele           | 2 569 398        | 0                | 8%      | 31.12.2009 |
| <b>Kokku lühiajalised laenud</b> | <b>2 569 398</b> | <b>0</b>         |         |            |



**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| Tegevusala     | EMTAK | 2008    | 2007    |
|----------------|-------|---------|---------|
| Reklaamiteenus | 73111 | 400 000 | 935 400 |
| Kokku          |       | 400 000 | 935 400 |

| Piirkond | 2008    | 2007    |
|----------|---------|---------|
| Eesti    | 400 000 | 935 400 |
| Kokku    | 400 000 | 935 400 |



**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 278 349 |
| 2008. aasta puhaskasum              | 1 028 529 |

***Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:*** ***2 306 878***

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

***Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist*** ***2 306 878***

Rein Iida

juhatuse esimees

  
.....  
.....2009

Juhatus liige .....



**Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele**

Investri OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

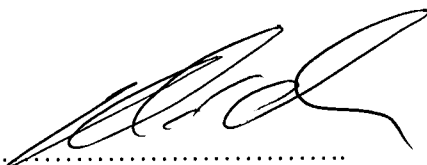
**Juhatus:**

Rein Iida

juhatuse esimees

  
.....  
.....2009

Juhatuses liige .....

  
.....

**Osanike nimekiri**

Investri OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Rein Iida

Isikukood: 36807160285

Aadress: Kuldtiiva 12 11913 Tallinn

Osakute arv: 1

Osaku nimiväärtus: 40 000

Juhatuse liige .....

