

Harijü Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29 -06- 2009

395109

Majandusaasta aruanne

OÜ KRISTOBAL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11109025
Aadress: Maarjaheina 20, Tallinn 10127
Telefon: + 372 6 006 685
Faks: + 372 6 006 685

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtted	11
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13
1. Kasumi jaotamise ettepanek	14
2. OÜ Kristobal aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kristobal on 100% erakapitalil põhinev osaühing, mis on registreeritud 25.augustil 2005.a. Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

OÜ Kristobal majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

OÜ Kristobal põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -konsultatsioonid.

2008. aasta müügitulu oli 6 013 300 krooni. Aruandeaasta lõpuks oli osaühingu bilansimaht 68 018 923 krooni.

2007.a. omandas OÜ Kristobal 50% osaluse OÜ Otsa&Herman Gruppis. 12.11.2008 ühines Otsa&Herman Grupp OÜ Astlanda Ehitus OÜ-ga. Ühinemise tulemusel omandas OÜ Kristobal 25,8% OÜ Astlanda Ehituses osadest.

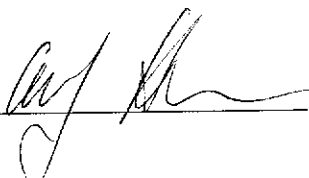
Osaühingu juhatuse liikmele 2008. a tasu ei arvestatud. Osaühingu keskmine töötajate arv 2008. a oli üks inimene ja tööjõukulu oli 2008 aastal 616 661 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Tulude kasv	2164,04	-
Tegevuse tulusus	81,89	-27,6
	-	
Kasumi kasv	23379,43	2416,87
Puhasrentaablus	643,47	-62,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	17,99
ROA (varade rentaablus)	56,89	-1,95
ROE (omakapitali rentaablus)	100,34	-125,17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulude kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2008} - \text{müügitulu}_{2007}) / \text{müügitulu}_{2007} * 100$
- Tegevuse tulusus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum}_{2008} - \text{puhaskasum}_{2007}) / \text{puhaskasum}_{2007} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Kristobali juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

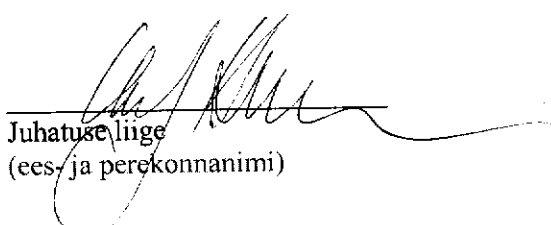
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2009 vahemikul.

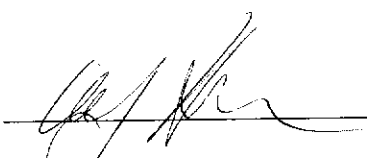
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kristobal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17. juuni 2009.a


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige 

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	653 171	6 777 720
Nõuded ja ettemaksed	3	712 092	1 743 134
Käibevara kokku		1 365 263	8 520 854
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,7	66 653 660	20 000
Põhivara kokku		66 653 660	20 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		68 018 923	8 540 854
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	1 258 045	473 649
Lühiajalised kohustused kokku		1 258 045	473 649
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	28 200 000	8 200 000
Pikaajalised kohustused kokku		28 200 000	8 200 000
KOHUSTUSED KOKKU		29 458 045	8 673 649
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-172 795	-6 581
Aruandeaasta kasum		38 693 673	-166 214
OMAKAPITAL KOKKU		38 560 878	-132 795
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		68 018 923	8 540 854



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	6 013 300	265 600
Mitmesugused tegevuskulud		471 747	164 559
Tööjõu kulud			
Palgakulu		457 669	129 999
Sotsiaalmaksud		158 992	44 403
Tööjõu kulud kokku		616 661	174 402
Ärikasum		4 924 892	-73 361
Finantstulud ja -kulud			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtjalt	6	11 718 360	0
Intressikulud		-1 555 896	-407 597
Intressitulud		1 590 627	314 744
Muud finantstulud ja -kulud		22 015 690	0
Finantstulud ja -kulud kokku		33 768 781	-92 853
Kasum enne tulumaksustamist		38 693 673	-166 214
Aruandeaasta puhaskasum		38 693 673	-166 214



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

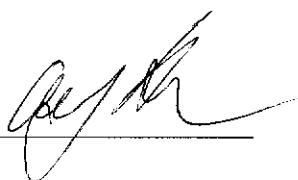
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 924 892	-166 214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 031 042	-84 943
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		784 396	473 649
Makstud intressid		-1 555 896	0
Kokku rahavood äritegevusest		5 184 434	222 492
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus		0	-20000
Sidusettevõtete müük		22 015 690	10 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-54 915 300	0
Antud laenud		0	-1 655 000
Antud laenude tagasimaksed		0	75000
Saadud intressid		1 590 627	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-31 308 983	-1 590 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		20 000 000	8 200 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-4 200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		20 000 000	4 000 000
Rahavood kokku		-6 124 549	2 632 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 777 720	4 145 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 124 549	2 632 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		653 171	6 777 720



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-6 581	33 419
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-172 795	-172 795
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-172 795	-132 795
Aruandeperioodi puhaskasum	0	38 693 673	38 693 673
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	38 520 878	38 560 878

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kristobal 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kASSAS olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kASSAS olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 023	40 023
Pangakontod	613 148	432 697
Tähtajalised hoiused	0	6 305 000
Raha kokku	653 171	6 777 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

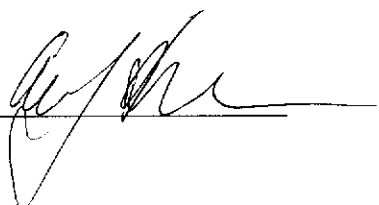
	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 974	3559
Muud lühiajalised nõuded	691 118	84 575
Nõuded ja ettemaksed kokku	712 092	88 134

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008 Ettemaks	Võlg	31.12.2007 Ettemaks	Võlg
Käibemaks	20 974	0	3559	0
Kokku	20 974	0	3 559	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	2 580 000	20 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum aruandeperioodil	11 718 360	
Muud Investeeringud	5 300	0
Muud pikaajalised nõuded	52 350 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	66 653 660	20 000



Lisa 6 Sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Kristobal osalust järgmises sidusettevõttes:

Asukoht	OÜ Astlanda Ehitus	KOKKU
	Eesti	
	Ehitus ja ehituse juhtimine peatöövõtukorras	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	0	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	25,8	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	2 580 000	2 580 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	11 718 360	11 718 360
Osaluse % aasta lõpus	25,8	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 580 000	2 580 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	11 718 360	11 718 360

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	
Muud nõuded	52 350 000	9 200 000	43 150 000	5%
Kokku	52 350 000	9 200 000	43 150 000	
s.h pikaajalised nõuded	43 150 000			
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 655 000	1 655 000	0	5%
Kokku	1 655 000	1 655 000	0	
s.h pikaajalised nõuded	0			

Juhatusel liige



Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	100 000	3 255
Võlad töövõtjatele	0	50 000
Maksuvõlad	0	45 504
Muud võlad	1 137 071	374 890
Võlad ja ettemaksed kokku	1 237 071	473 649

Lisa 9 LaenukohustusedTagasimakse tähtaeg

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2008</u>	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>2-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5</u> <u>aasta</u>	<u>Intressi-</u> <u>määr</u>
Pikaajalised laenud	28 200 000	0	28 200 000	0	5%
Kokku	28 200 000	0	28 200 000	0	

Tagasimakse tähtaeg

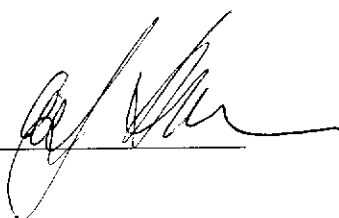
	<u>Saldo</u> <u>31.12.2007</u>	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>2-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5</u> <u>aasta</u>	<u>Intressi-</u> <u>määr</u>
Pikaajalised laenud	8 200 000	0	8 200 000	0	5%
Kokku	8 200 000	0	8 200 000	0	

Lisa 10 Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 11 Müügitulu

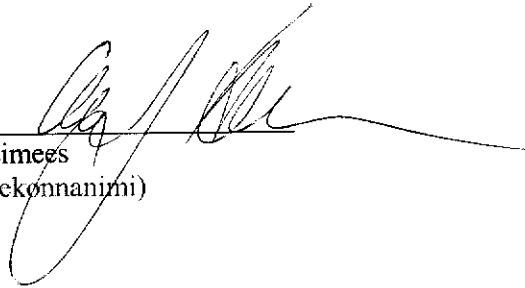
<u>Geograafilised piirkonnad</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti	6 013 300	265 600
Kokku	6 013 300	265 600



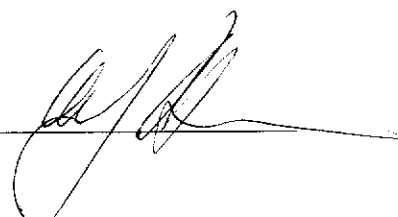
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Kristobal 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
16.juuni 2009, kinnitamine

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige



1. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kristobali juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 38 693 673 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni
2. jaotamata kasumisse 38 689 673 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the person who signed the document.

2. OÜ Kristobal aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Ehitusalane konsultatsioon (71121)	6 013 300
Kokku	6 013 300

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official responsible for the document.

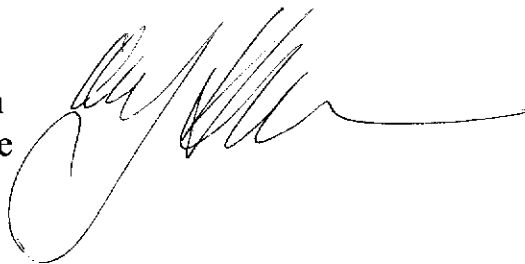
KRISTOBAL OÜ

Äriregistri kood 11109025

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a. :

1. Olaf Herman , 40 osa, osa väärtus 1000 krooni , kokku 40 000 krooni

Olaf Herman
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Olaf Herman', written over a horizontal line.