

29.06.2009

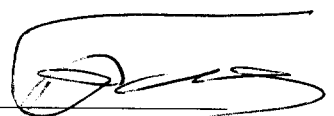
397455

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara alane maaklertegevus ja ärinõustamine.

Ärinimi:	Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ
Äriregistri kood:	10918259
Aadress:	Lodjapuu tee 179, Tallinn, 12113
Telefon:	+372 6 612 343
Elektronpost:	priit.toomikas@mail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatus:	Priit Toomikas, Janek Toomikas
Koduleht:	www.toomikas.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Põhivara	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Kapitalirendikohustused	10
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12
Müügitulu jaotus 10 suurema tegevusala lõikes	13

Tegevusaruanne

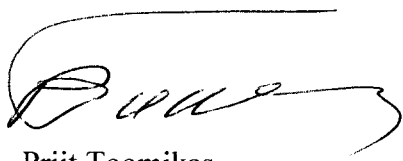
Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002. aasta detsembris. 2008. aasta oli ettevõtte kuues tegevusaasta.

Osaühingu põhitegevusaladeks on äripindade ning maade alane maaklertegevus, kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid, äriühingute asutamine ning muud äriregistri toimingud. Jätkuv majandussurutis, eriti kinnisvara arenduses, mõjutas ka osaühingu tegevust. Peatati mitmed detailplaneeringud ning soikus kinnisvaraalane vahendustegevus. Ärialase nõustamisteenuse osutamine teistele ettevõtetele ei katnud kinnisvaraalase vahendustegevuse vähenemist. Sellest tingitult lõpetas osaühing majandusaasta 55 879 krooni suuruse kahjumiga.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata senistel tegevusaladel.

Ettevõttes oli kaks palgalist töötajat, kellele makstud töötasu oli kokku 156 215 krooni. (sh. juhatuse liikmele tasutud tasu 156 215 krooni).

Tallinnas, 25.06.2009



Priit Toomikas

Juhatuse liige

Janek Toomikas

Juhatuse liige

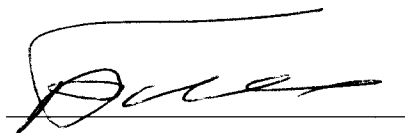
Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

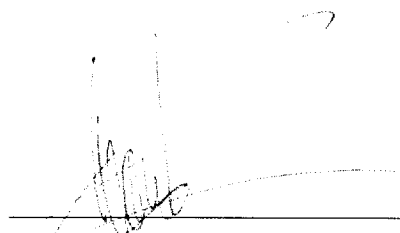
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ning majandustulemust;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev.

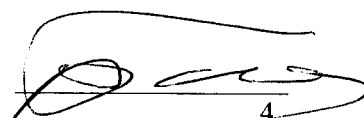
Tallinnas, 25.06.2009



Priit Toomikas
Juhatuse liige



Janek Toomikas
Juhatuse liige


4

Bilanss

kroonides

Varad	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		85 795	125 407
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		7 080	8 260
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 499	3 597
Nõuded ja ettemaksed kokku		8 579	11 857
Käibevara kokku		94 374	137 264
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2,4		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		20 994	40 541
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		42 561	50 864
Materiaalne põhivara kokku		63 555	91 405
Vara kokku		157 929	228 669
Kohustused ja omakapital		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	38 327	56 367
Võlad ja ettemaksed			
Välad tarnijatele		3 239	3 808
Võlad töövõtjatele		7 953	9 706
Maksuvõlad		14 857	9 422
Muud võlad		66	0
Võlad ja ettemaksed kokku		26 115	22 936
Lühiajalised kohustused kokku		64 442	79 303
Kohustused kokku		64 442	79 303
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		49 487	105 366
Omakapital kokku		93 487	149 366
Kohustused ja omakapital kokku		157 929	228 669

Kasumiaruanne

kroonides

Äritulud	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	346 488	316 958
Muud äritulud		0	684
Kokku äritulud		346 488	317 642
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		153 671	160 930
Tööjõu kulud			
Palgakulu		156 215	142 636
Sotsiaalmaksud		52 754	47 250
Põhivara kulum	2	37 041	53 938
Kokku ärikulud		399 681	404 754
Ärikasum		-53 193	-87 112
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		120	304
Intressikulud		-2 806	-3 365
Kokku finantskulud ja -kulud		-2 686	-3 061
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-55 879	-90 173
Dividendide tulumaks		0	8 800
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-55 879	-98 973

Rahavoogude aruanne

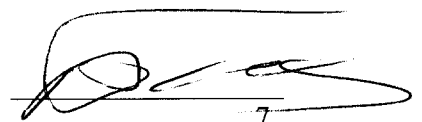
kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-55 879	-98 973
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	37 041	53 938
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 279	192 667
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 179	-31 999
Rahavood äritegevusest kokku	-12 380	115 633
 Rahavood investeerimisest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-9 191	-35 817
Rahavood investeerimisest kokku	-9 191	-35 817
 Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 041	-23 962
Välja makstud dividendid	0	-31 200
Rahavood finantseerimisest kokku	-18 041	-55 162
 Rahavood kokku	-39 612	24 654
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 407	100 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 612	24 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 795	125 407

Aruande koostamiskuupäev:

25.06.2009

Allkiri:



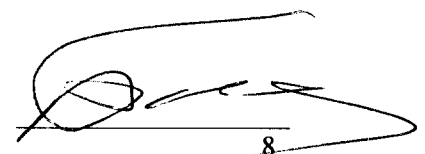
Omakapitali muutuste aruanne

	<i>kroonides</i>			
	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	235 539	275 539
Aruandeperioodi kahjum			-98 973	-98 973
Makstud dividendid			-31 200	-31 200
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	105 366	145 366
Aruandeperioodi kahjum			-55 879	-55 879
Saldo 31.12.2008	40 000	400	49 487	89 487

Aruande koostamiskuupäev:

25.06.2009

Allkiri:



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 2 000 kroonist. Keskmiseks amortisatsiooninormiks on 20-40%

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on alla aasta on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinad	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2007	217 189	105 848	323 037
Soetatud põhivara	0	9 191	9 191
31.12.2008	217 189	115 039	332 228
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	176 648	54 984	231 632
Arvestatud kulum	19 547	17 494	37 041
31.12.2008	196 195	72 478	268 673
Jääkväärtus			
31.12. 2007	40 541	50 864	91 405
31.12. 2008	20 994	42 561	63 555

Lisa 3. Maksud

	2008	2007
Maksuvõlad	14 857	9 422
Käibemaks	6 595	667
Sotsiaalmaks	5 280	5 940
Üksikisiku tulumaks	2 036	2 464
Töötuskindlustusmaks	106	51
Pensionikindlustus	840	300

Lisa 4. Kapitalirendikohustused

Renditingimustel on soetatud sõiduauto. Aruandeperioodil pikendati rendilepingut ühe aasta võrra.

Lepingu intress on 5 % . Aruandeaastal tasuti rendimakseid summas 18 041 krooni. 2009. aastal kuulub tasumisele rendimakseid summas 38 326 krooni. Ettevõtte kavatseb rendilepingut pikendada.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Majandusaasta netorealiseerimiskäive summas 346 487 krooni on moodustunud kinnisvara alasest maaklertegevusest ja nõustamisest (EMTAK 68311)

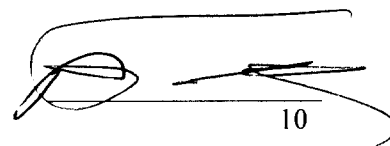
Realiseerimiskäive geograafilises lõikes:

	2008	2007
Eesti	346 487	316 958

Aruande koostamiskuupäev:

25.06.2009

Allkiri:



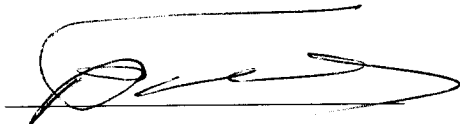
Kasumi jaotamise ettepanek

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ jaotamata kasum on:

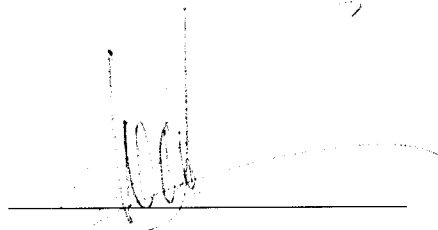
Jaotamata kasum seisuga 01.01.2008	105 366 krooni
2008. a. kahjum	- 55 879 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	49 487 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

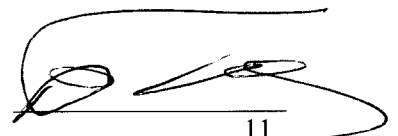
1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 49 487 krooni



Priit Toomikas
Juhatuse liige



Janek Toomikas
Juhatuse liige

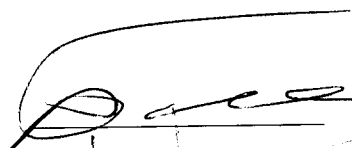


Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Priit Toomikas

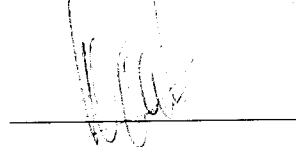
juhatuse liige



25.06.2009

Janek Toomikas

juhatuse liige

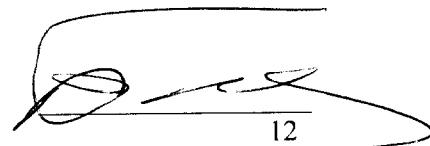


25.06.2009

Aruande koostamiskuupäev:

25.06.2009

Allkiri:



Müügitulu jaotus 10 suurema tegevusala lõikes

Kinnisvara alasest maaklertegevusest
ja nõustamisest (EMTAK 68311)

346 487

Kokku

346 487

Aruande koostamiskuupäev:

25.06.2009

Allkiri:

