

36 0158

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.07.2009

OÜ Omex Consulting

Tornimäe 5
10145 Tallinn
Registrikood 11024340

.....
Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri
2. Müügitulu tegevusalade lõikes

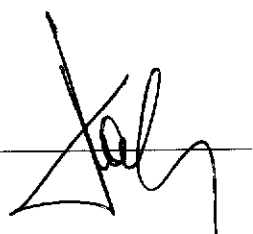
Tegevjuht
Tõnis-Martin Kons
Tel: 372 6 817 040

juhatuse liige



SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Maksuvõlad	15
Lisa 3. Sidusettevõtjate osad	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara	15
Lisa 5. Muud võlad	16
Lisa 6. Müügitulu	16
Lisa 7. Kasutusrent	16
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhataja allkiri 2008. majandusaasta aruandele	18

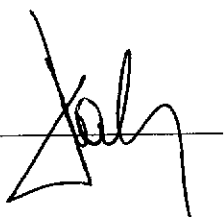


MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Omex Consulting juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

OÜ Omex Consulting kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanekust.

2008. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Omex Consulting ainuosanik 24. aprillil 2009. aastal.



TEGEVUSARUANNE

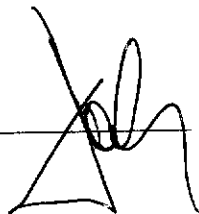
OÜ Omex Consulting alustas majandustegevust 2004.a. esimesel poolel. Põhiliseks tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste osutamine.

2008.a. realiseerimise netokäive ületas 2,8 miljonit krooni. 2009. aastal kavandame müügimahtu säilitada aruandeaasta tasemel.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Töötajate keskmine arv 2008. aastal oli 2 töötajat, töötajatele arvestatud töötasude kogusumma oli 132 tuhat krooni, sealhulgas tegevjuhi töötasu 76 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

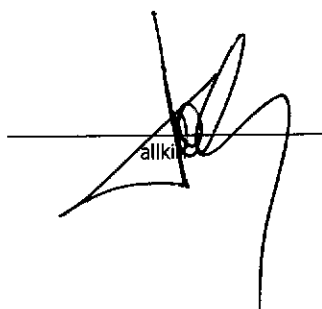
OÜ Omex Consulting juhataja on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhataja hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Omex Consulting finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 20.04.2009) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhataja hinnangul on OÜ Omex Consulting jätkuvalt tegutsev äriühing.

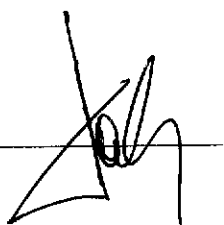
Tõnis-Martin Kons
juhataja



allkirj

24.04.2009
kuupäev

juhatuse liige



BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		216 106	9 035
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		105 153	147 457
Maksude ettemaksed	2	44 409	0
Ettemaksed teenuste eest		1 258	34 181
Kokku		150 820	181 638
Käibevara kokku		366 926	190 673
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	3	0	28 549
Kokku		0	28 549
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara		23 693	2 357
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	15 345
Kokku	4	23 693	17 702
Põhivara kokku		23 693	46 251
AKTIVA KOKKU		390 619	236 924
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	690 657
Kokku		0	690 657
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		318 842	382 781
Võlad töövõtjatele		5 844	57 810
Maksuvõlad	2	7 585	27 063
Muud võlad	5	3 772	81 760
Kokku		336 043	549 414
Lühiajalised kohustused kokku		336 043	1 240 071
Kohustused kokku		336 043	1 240 071
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-1 047 147	-1 776 225
Aruandeaasta kasum		1 057 723	729 078
Omakapital kokku		54 576	-1 003 147
PASSIVA KOKKU		390 619	236 924

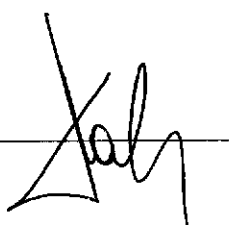
KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	6	2 891 173	5 216 123
Muud äritulud		0	7 460
Kokku äritulud		2 891 173	5 223 583
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		792 073	3 227 246
Muud tegevuskulud		769 010	685 038
Tööjõukulud		176 028	563 925
sh palgakulu		153 786	411 936
puhkusereservi muudatus		-21 730	14 817
sotsiaalmaksud		43 972	137 172
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	4 991	22 500
Muud ärikulud		49 229	5 686
Kokku ärikulud		1 791 331	4 504 395
Ärikasum		1 099 842	719 188
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3	-28 549	28 549
Intressikulud		-13 762	-19 867
Muud finantstulud ja -kulud		192	1 208
Kokku finantstulud ja -kulud		-42 119	9 890
Kasum enne maksustamist		1 057 723	729 078
Aruandeaasta puhaskasum		1 057 723	729 078

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 099 842	719 188
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse lanqus	4	4 991	22 500
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-7 460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		30 818	172 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-175 779	-1 020 968
Makstud intressid		-51 354	-1 181
Kokku rahavood äritegevusest		908 518	-115 688
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-10 982	-15 345
Materiaalse põhivara müük		0	14 578
Antud laenude tagasimaksed		0	58 715
Saadud intressid		192	2 259
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 790	60 207
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	233 072
Saadud laenude tagasimaksed		-690 657	-185 132
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-690 657	47 940
Rahavood kokku		207 071	-7 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 035	16 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus		207 071	-7 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		216 106	9 035



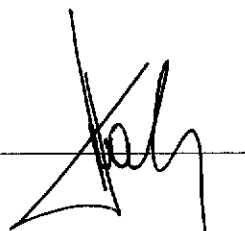
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	-1 776 225	-1 732 225
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	729 078	729 078
31.12.2007	40 000	4 000	-1 047 147	-1 003 147
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 057 723	1 057 723
31.12.2008	40 000	4 000	10 576	54 576

Osakapital summas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

2008. aastal ning ka 2007. aastal pole välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 10 576 (31. detsember 2007 puudus ettevõttel vaba omakapital, mida oleks saanud osanikele dividendidena välja maksta) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 8 355 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 221 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

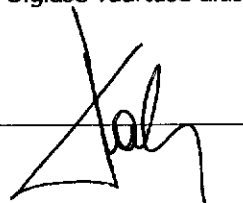
Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.



Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtustatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglaselt väärtustades ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtteid kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamise. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse

finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

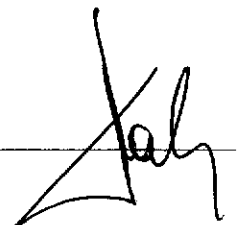
Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Omex Consulting käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet OÜ Mindmills Investments ning emaettevõtte omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriõigustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

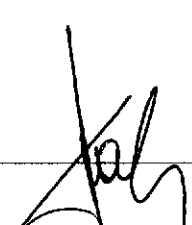
Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	44 409	0	0	7 276
Ettevõtte tulumaks	0	1 240	0	659
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	1 398	0	6 063
Kinnipeetud kogumispensioni makse	0	100	0	560
Sotsiaalmaks	0	4 700	0	12 174
Töötuskindlustusmakse	0	102	0	309
Maksuintressid	0	45	0	22
Kokku	44 409	7 585	0	27 063

Lisa 3. Sidusettevõtjate osad

	EAHI OÜ	Kokku
Asukohamaa	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	41,67	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2008	28 549	28 549
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2008	28 549	28 549
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	-28 549	-28 549
Osaluse % aasta lõpus	41,67	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	-240 727	-240 727
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	0	0
Äriühenduse liik 31.12.2008	Sidus	

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	81 796	0	81 796
Akumuleeritud kulum	-49 821	0	-49 821
Jääkmaksumus	31 975	0	31 975
2007. aastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused	0	15 345	15 345
Müügid ja mahakandmised	-20 339	0	-20 339
Amortisatsioonikulu	-22 500	0	-22 500
Müüdid ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	13 221	0	13 221
Saldod seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	61 457	15 345	76 802
Akumuleeritud kulum	-59 100	0	-59 100
Jääkmaksumus	2 357	15 345	17 702
2008. aastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused	26 327	-15 345	10 982
Amortisatsioonikulu	-4 991	0	-4 991
Saldod seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	87 784	0	87 784
Akumuleeritud kulum	-64 091	0	-64 091
Jääkmaksumus	23 693	0	23 693

Lisa 5. Muud võlad

31.12.2008

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud	3 772	3 772	0	0	
Kokku	3 772	3 772	0	0	

31.12.2007

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	37 592	37 592	0	0	
Muud	44 168	44 168	0	0	
Kokku	81 760	81 760	0	0	

Lisa 6. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2008	2007
Eesti	2 891 173	5 216 123
Kokku	2 891 173	5 216 123

Tegevusalade kaupa

	2008	2007
Hoonestusprojektide arendus	2 891 173	5 216 123
Kokku	2 891 173	5 216 123

Lisa 7. Kasutusrent

Rendikulu kasutusendi lepingutest

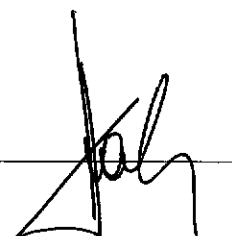
	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeperioodi rendikulu	85 987	98 168
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest:		
kuni 1 aasta	85 925	85 925
1-5 aastat	93 023	179 010

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Saadud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2008	Aruandeaastal saadud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2007	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Enamlevõtja	0	0	376 190	376 190	6,0	31.12.2008
Enamlevõtja omanik	0	0	169 632	169 632	0,0	31.12.2008
Juhataja	0	0	84 335	84 335	0,0	31.12.2008
Kokku	0	0	630 157	630 157		

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



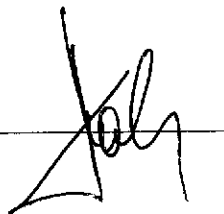
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Omex Consulting vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 047 147
kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 057 723
kokku jaotamata kasum	10 576

OÜ Omex Consulting juhataja teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Jaotamata jääv vaba omakapital	10 576
--------------------------------	--------



**JUHATAJA ALLKIRI
2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Omex Consulting 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik 24. aprilli 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 24. aprillil 2009:

juhataja
Tõnis-Martin Kõrs

24.04.2009
/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige

Lisa 1

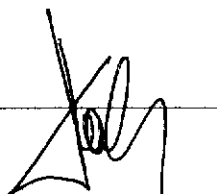
OSANIKE NIMEKIRI

1. OÜ Mindmills Investments
Asukoht: Tallinn
Registrikood: 11021123

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Osaühingul on kokku üks osanik.

Tallinnas, 24. aprill 2009.a.



Lisa 2

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

EMTAK 2008 kood ja kirjeldus	2008
4110 Hoonestusprojektide arendus	2 891 173
Kokku	2 891 173

