

380025

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2009

KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

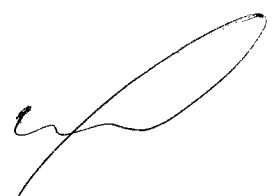
Kiviparketi Tehas oü

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11309901
Aadress: Laanesoo 3, Saue
Telefon: + 372 6 610 621
Faks: + 372 6 610 621
Elektronpost raigo@kiviparkett.ee
Interneti kodulehekülg www.kiviparkett.ee

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Kasumiaruanne (skeem 1).....	5
Bilanss.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid..	8
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Omakapital.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Maksud.....	14
Lisa 6 Laenukohustused.....	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 8 Müügitulu.....	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	16
Juhatuse allkirjad 2008a. majandusaasta aruandele.....	17
1. Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
2. Osanike Nimekiri.....	19

TEGEVUSARUANNE

Kiviparketi Tehas oü alustas tegevust 2006. aasta sügisel. Firma põhitegevusalaks on tänavakivide tootmine. 06-07 aasta oli ettevalmistus tootmiseks.

2008. aastal alustati tänavakivide tootmisega. Samuti tegeleti masinate seadistamisega

2008. aastal oli keskmine töötajate arv 7- nendest neli juhatuse liiget.

Töötajale arvestati töötasu 172 127 krooni, seal hulgas sotsiaalmaksud 43 290 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kiviparketi Tehas oü juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2009 vahemikul.

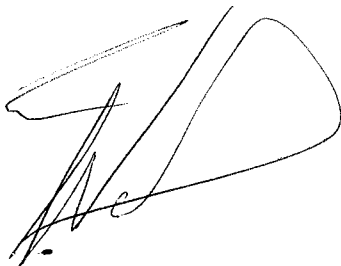
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kiviparketi Tehas oü jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 08a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. juuni 2009.a

Juhatuse liige
Kristjan Aava

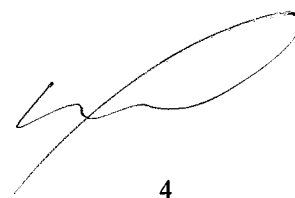
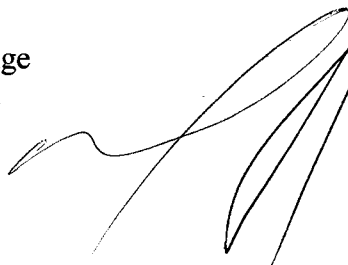


Juhatuse liige
Lauri Valk



Juhatuse liige
Hanno Sarna

Juhatuse liige
Raigo Raid



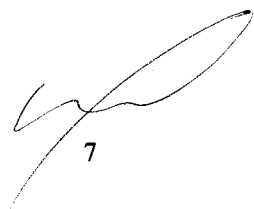
Kasumiaruanne *(SKEEM 1)*
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2008
Müügitulu	8	66 876	422 815
Muud äritulud	9	170 000	247 463
Mitmesugused tegevuskulud		-119 321	-174 482
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-71 527	-239 939
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-8948	-128 837
Sotsiaalmaksud		-3007	-43 290
Tööjõu kulud kokku		-11 955	-172 127
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-103 360	83 360
Ärikasum (-kahjum)		-69 287	167 090
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-37 219	-48 859
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-509	
Finantstulud ja -kulud kokku		-37 728	-48 859
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-107 015	118 231
Tulumaks		0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-107 015	118 231

BILANSS	31.12.07	31.12.08
Aktiva		
Käibevara		
Raha	4 362	5 412
Nõuded ostjate vastu	19 544	45 821
Varud	-	336 359
Maksude ettemaksed (käibemaks)	8 793	0
Põhivara	827 272	1 074 735
PV Kulum	-103 360	83 360
AKTIVA KOKKU	756 611	1 545 687
Passiva		
Pikaajalised kohustused	737 289	1 186 164
Intressi kohustused	13 960	42 672
Võlad Hankijatele	24 097	118 350
Maksuvõlad	4150	270
Võlad töövõtjale	4130	-
Omakapital	80 000	80 000
Aruandeperioodi tulem	-107 015	118 231
PASSIVA KOKKU	756 611	1 545 687

Rahavoogude aruanne
[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-69 287	167 090
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	103 360	-83 360
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-28 337	-45 821
Varude muutus			-336 359
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	46 337	118 620
Makstud intressid		-37 219	-20 532
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		14 854	-200 362
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-827 272	-247 463
Antud laenud		0	0
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Saadud intressid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-827 272	-247 463
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	737 289	448 875
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Osakapitali suurendamine		40 000	0
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		777 289	448 875
Rahavood kokku		-35 129	1 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	4 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-35 129	1 050
Valuutakursi muutuste mõju		-509	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 362	5 412



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kiviparketi Tehas oü 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontosid pankades.

. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	2 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

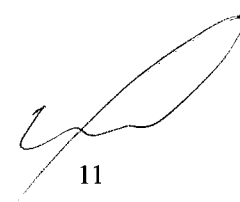
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	3 949	5 010
Pangakontod	413	402
Raha kokku	4 362	5 412

Lisa 3 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
osakapital (kroonides)	80 000	80 000
osakute arv (tk)	4	4
osaku nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
Nõuded ostjate vastu	19 544	45 821
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	19 544	45 821
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	 8793	 0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud
Ettemaksed kokku
Nõuded ja ettemaksed kokku

0	0
<u>8793</u>	<u>0</u>
28 337	45 821

Lisa 5
Maksud

	31.12.2007		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	8793	0	0	270
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	372	0	0
Sotsiaalmaks	0	1363	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	83	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	25	0	0
Kokku	8793	1843	0	270

Lisa 6 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud	1 081 928				
<i>s.h Van Der Knox</i>	1 045 000			1 045 000	3,5%
<i>Eesti Ühispank</i>	36 928		36 928		12%
Kapitalirendikohustused	104 236		104 236		5,5-8,5%
Kokku	1 186 164		141 164	1 045 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2008
Võlad tarnijatele	24 096	118 350
Võlad töövõtjatele	4183	0
Maksuvõlad (lisa 5)	1843	270
Muud võlad	13 960	42 672
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	44 082	161 292

Lisa 8 Müügitulu

Kiviparketi Tehas oü müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2008
Eesti	66 876	422 815

Kokku	66 876	422 815
--------------	---------------	----------------

Kiviparketi Tehas oü müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2008
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	17 890	422 815
Muude ehitusmaterjalide ja – tarvete jaemüük (47529)	48 986	-

Kokku	66 876	422 815
--------------	---------------	----------------

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

Kiviparketi Tehas oü on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2008
Tegevuskulude finantseerimine		
Vallavalitsuse toetus	10 000	
EAS Toetus	160 000	
PV Täiendamine-ümberhindamine	0	247 463
Kokku	170 000	247 463

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	827 272	827 272
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	103 360	103 360
Soetusmaksumus 08a.	1 074 735	1 074 735
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-83 360	-83 360
Jääkmaksumus 31.12.2007	723 912	723 912
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 054 735	1 054 735

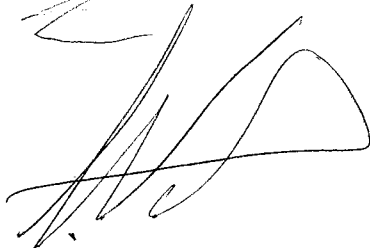
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Kiviparketi Tehas oü 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26.06.2009 kinnitamine

Juhatuse liige
Kristjan Aava



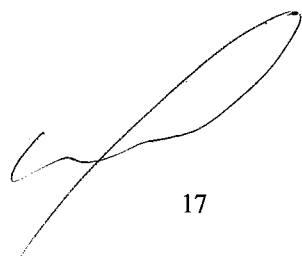
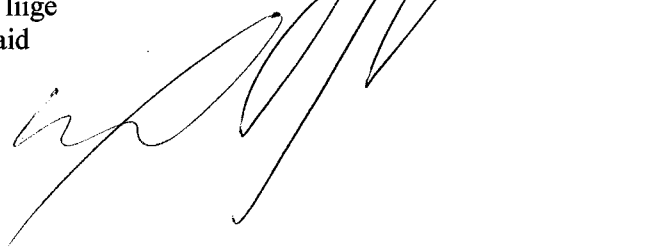
Juhatuse liige
Lauri Valk



Juhatuse liige
Hanno Sarna



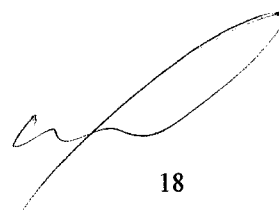
Juhatuse liige
Raigo Raid



1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kiviparketi Tehas oü juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 06/ 07a. kahjum katta 2008. aasta puhaskasumi arvelt..

1. 31.12.07 seisuga oli katmata kahjumi jäägiks 107 015 krooni.
2. 31.12.08 seisuga aruandeaasta puhaskasum 118 231 krooni



2. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 26.06.2009

Kristjan Aava

Elukoht Tallinn

Isikukood 37912290252

1 osa

Osa nominaalväärtus 20 000 krooni

Lauri Valk

Elukoht Tallinn

Isikukood 37907305234

1 osa

Osa nominaalväärtus 20 000 krooni

Hanno Sarna

Elukoht Saue

Isikukood 37811280357

1 osa

Osa nominaalväärtus 20 000 krooni

Raigo Raid

Elukoht Tallinn

Isikukood 37806070370

1 osa

Osa nominaalväärtus 20 000 krooni

