

359533
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2009

Majandusaasta aruanne

.....ANNE JOASOO.....

OÜ Tutermaa Tehnopak

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11276656
Aadress:	Kütke küla Harku vald 76603 Harjumaa
Telefon:	5143 500
Faks:	
Elektronpost	veljo@lincona.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus ja konsultatsioonid

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

VR.

ER

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 2. Maksuvõlad	11
Lisa 3. Müügitulu	11
Lisa 4. Tegevusalade klassifikaatorid	11
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
OÜ Tutermaa Tehnopark osanike nimekiri seisuga 10.03.2009	14

VR

EP

Tegevusaruanne

OÜ Tutermaa Tehnopark põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja reklaami vahendamine ning konsultatsioonid. Ettevõtte kanti esmakordselt Äriregistrisse 31.juulil 2006.aastal.

Aruandeaastal osutati peamiselt reklaamivahendamise teenust. Müügitulu oli 1 241 tuhat krooni ning kasumiks kujunes 728 tuhat krooni. Aruandeaastal osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele arvestati 2008.aastal tasu 107 500 krooni.

Järgmisel majandusaastal planeerib ettevõtte kohaneda majanduse languse faasis ning jätkata võimaluse piires juba alustatud projektide arendust ning uute klientide otsimist.

UR.

ER

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tutermaa Tehnopark juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 10.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

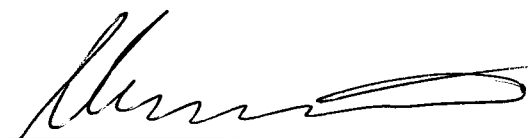
Juhatuse hinnangul on OÜ Tutermaa Tehnopark jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10.märts 2009.a



Juhatuse liige
Ethel Reier



Juhatuse liige
Veljo Reier

VR.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		616 527	44 738
Käibevara kokku		616 527	44 738
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	170 831	26 272
Põhivara kokku		170 831	26 272
VARAD KOKKU		787 358	71 010
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		0	31 000
Ostjate ettemaksed teenuste eest		334	0
Võlad tarnijatele		3 031	0
Maksuvõlad	2	16 168	0
Lühiajalised kohustused kokku		19 533	31 000
KOHUSTUSED KOKKU		19 533	31 000
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10	0
Aruandeaasta kasum		727 815	10
OMAKAPITAL KOKKU		767 825	40 010
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		787 358	71 010

UR.

EA

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	3, 4	1 240 628	0
Muud äritulud		0	200
Muud tegevuskulud		357 951	213
Tööjõu kulud			
Palgakulu		107 500	0
Sotsiaalmaks		35 475	0
Tööjõu kulud kokku		142 975	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		7 550	0
Muud ärikskulud		387	0
Ärikasum		731 765	-13
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-174	0
Muud finantstulud ja -kulud		-3 776	23
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 950	23
Kasum enne tulumaksustamist		727 815	10
Aruandeaasta puhaskasum		727 815	10

VR.

EK

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	731 765	10
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 550	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 533	0
Makstud intressid	-4 174	0
Kokku rahavood äritegevusest	754 674	10
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-152 109	-26 272
Saadud intressid	224	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151 885	-26 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 000
Saadud laenude tagasimaksed	-31 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 000	31 000
Rahavood kokku	571 789	4 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 738	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	571 789	4 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	616 527	44 738

UR₁

Eh

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		10	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	10	40 010
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000	10	40 010
Aruandeperioodi puhaskasum		727 815	
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	727 825	767 825

VR_i

ER

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tutermaa Tehnopark 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab OÜ Tutermaa Tehnopark kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

NR.

Eh

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	26 272	26 272
Soetatud aruandeaastal	152 109	0	152 109
Soetusmaksumus 31.12.2008	152 109	26 272	178 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	7 550	0	7 550
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	7 550	0	7 550
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	26 272	26 272
Jääkmaksumus 31.12.2008	144 559	26 272	170 831

Lisa 2. Maksuvõlad

	31.12.2008 Võlg
Käibemaks	11 088
Üksikisiku tulumaks	1 580
Sotsiaalmaks	3 300
Kohustuslik kogumispension	200
Maksuvõlad kokku	16 168

Lisa 3. Müügitulu

OÜ Tutermaa müügitulu oli aruandeaastal 1 240 628 krooni, mis moodustus reklaamivahendamise teenuse osutamisest. Kogu tulu realiseerus Eestis.

Lisa 4. Tegevusalade klassifikaatorid

Vastavalt Äriseadustiku §4 lõige 6 alusel jaguneb Tutermaa Tehnopark OÜ 2008.a majandusaasta müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite alusel järgmiselt:

Tegevusala	
Reklaamindus (74401)	1 240 628
Kokku	1 240 628

VR

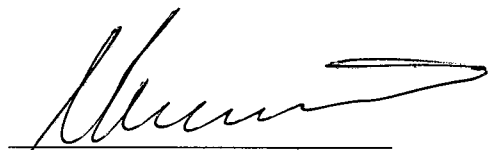
Eh

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Tutermaa tehnopark juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatusel poolt 10.märtsil 2009 ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatusel liikmed.



Juhatusel liige
Ethel Reier



Juhatusel liige
Veljo Reier

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tuermaa Tehnopak juhatus teeb osanikele ettepaneku 2008.aasta lõpuks kogunenud 727 815 krooni suurune kasum jätta jaotamata.

UR.

Ch

OÜ Tutermaa Tehnopak osanike nimekiri seisuga 10.03.2009

Ethel Reier	1 osa	20 000EEK
Isikukood: 46608150212		
Elukoht: Eesti		

Veljo Reier	1 osa	20 000EEK
Isikukood: 35909190284		
Elukoht: Eesti		

VR.

ER