



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus

registrikood: 10057662

tänavanimi: Marja tn. 4D

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6112900

faks: +372 6112901

e-posti aadress: info@klab.ee

veebilehe aadress: www.klab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Kasumiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 8 Kapitalirent	23
Lisa 9 Kasutusrent	24
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 11 Võlad tarnijatele	25
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 14 Osakapital	26
Lisa 15 Müügitulu	27
Lisa 16 Muud äritulud	27
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 19 Tööjõukulud	29
Lisa 20 Muud ärikulud	29
Lisa 21 Seotud osapooled	29
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne 2021

Lühiülevaade

Osaühing Eesti Keskkonnauuringute Keskus (edaspidi EKUK) on riigi ainuomandis olev äriühing, mis on kantud Äriregistrisse 14.08.1996. a. registrikoodiga 10057662. Osaühing asutati 25.07.1991. aastal Eesti Looduskaitse Inspektsiooni ja RPUI Eesti Maaparandusprojekti poolt. Lisaks Tallinnale toimub EKUK-i töö kolmes regionaalses osakonnas: Ida-Virumaal, Pärnus ja Tartus.

Peamised tegevusvaldkonnad

EKUK-i põhiülesandeks on Eesti Vabariigi keskkonnakaitse ja -järelevalve funktsioonide kindlustamine ja oma kompetentsivaldkonnas rahvusvahelistelt võetud kohustuste täitmine. EKUK pakub tulemuslikke lahendusi järgmistel põhitegevusaladel:

- keskkonnauuringud (vee-, õhu-, pinnase- ja vedelkütuste analüüsid riikliku keskkonnaseire ja riikliku keskkonnajärelevalve tarbeks);
- keskkonnaprojektide koordineerimised ja juhtimised;
- toorme ja toodangu laboratoorsed analüüsid;
- keskkonnaekspertiisid ja –auditid;
- reostusproovide identifitseerimised reostusallika väljaselgitamiseks;
- ohtlike jäätmete analüüsid ja käitlemised;
- teadus- ja arendustegevused;
- keskkonnavalaselt nõustamised ja koolitused;
- tollilabori kompleksteenuse osutamised.

Riigile kuuluva äriühinguna tagab EKUK tulenevalt riigiga sõlmitud halduslepingust mitmete riiklike ülesannete täitmise. Sealhulgas tagab EKUK välisõhu seire ja kõrgendatud saastatusest tulenevatest võimalikest ohtudest varajase hoiatamise süsteemi toimimise. Halduslepingust tulenevalt on EKUK ka riikliku kütuseseire täitja ja mitmete riikliku keskkonnaseire allprogrammide vastutav täitja. Lisaks tagab Osaühing riigile kuuluva äriühinguna kasvuhoonegaaside (edaspidi KHG) heitkoguste inventuuri, KHG heitkoguste projektsioonide ning poliitikate ja meetmete ning muude KHG heitkoguste ja kliimamuutuste aruannete koostamise korraldamise Eestis ning aruannete tähtajalise esitamise. EKUK on aastatega arenenud riigile hädavajalikke teenuseid pakkuvaks juhtivaks keskkonnauuringuid ja analüüse teostavaks kaasaegseks ettevõtteks, mis tagab tarviliku täpsuse ja kvaliteediga toeka hulga mitmekesiste analüüside asjakohase teostamise Keskkonnaministeeriumi, selle allasutuste, Maksu- ja Tolliameti ja teiste ametkondade ning järelevalveasutuste töö häireteta kindlustamiseks. EKUK peamiseks ülesandeks on olla riigile keskkonnauuringute valdkonna kompetentsikeskus.

2021. aasta tegevuseesmärkide täitmine

EKUK-i 2021.a. äritulud kokku olid 9 581 920 eurot, sellest müügitulu oli 4 198 518 eurot. EKUK 2021. majandusaasta äritulude eesmärk oli 8 191 913 eurot. Majandusaasta kasum oli 36 538 eurot. Investeeringuid teostati majandusaastal 745 798 euro ulatuses, ületades tunduvalt eelarves planeeritud eesmärgi 500 000 eurot.

Järgnev lühikokkuvõte peamistest tulemustest 2021. aastal, mis annab ülevaate EKUK tegevuste

ulatusest ning kvaliteedist. Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ tegevuse olulisemad tulemused 2021. aastal olid:

- EKUK on täitnud kõikide riiklike institutsioonidega sõlmitud lepingulised kohustused, mis tulenevad riigi poolt osaühingule pandud põhikirjalistest nõuetest. Nõuded tulenevad peamiselt ÜRO konventsioonidest, EL määrustest ja direktiividest ning Eesti seadustest;
- Kõikide riskide ohjamiseks on määratud haldajad, kes vastutavad riski hindamise ja jälgimise eest ning koordineerivad riski maandamisega seotud tegevusi. Juurutatud on riskiohjeks rakendatud meetmete adekvaatsuse ja mõjususe hindamise süsteem;
- EKUK arendas KHG aruandluse energeetika, transpordi, tööstuslike protsesside ja toodete kasutamise, põllumajanduse, jäätmete ning nn LULUCF (maakasutus, maakasutuse muutus ja metsandus) sektorites, eesmärgiga muuta KHG aruandlus riigispetsiifilisemaks ja riiklike kasvuhoonegaaside vähendamise eesmärkide jälgimine täpsemaks ning läbipaistvamaks.
 - Energeetika: Eesti elektritootmise KHG prognooside koostamine on muudetud tõhusamaks ja paindlikumaks läbi Balmoreli mudeli juurutamise, mida kasutatakse 2021. aasta KHG prognooside koostamisel ja ka edaspidi prognooside uuendamisel. Samuti kasutatakse Balmoreli CINTRANi projektis Ida-Virumaa KHG heitkoguste hindamiseks.
 - Transport: Riiklike KHG ja õhusaasteainete inventuuride ühtsus ja sünergia edendamine COPERTi mudelile ülemineku läbi KHG inventuuri transpordisektoris.
- Töötati välja riikliku KHG inventuuriandmete KOV-i tasemele üleviimise tööriist koos arvutustabelitega, mida KOV-id saavad kasutada oma kliima- ja energiakavade koostamisel ja toetusmeetme elluviimisel. Riiklike KHG inventuuriandmete üleviimise tarbeks arendati ühtne metoodika, kuidas riiklik KHG inventuur viia piirkonna või KOV tasemele. Metoodika aluseks kasutatakse Eesti riikliku KHG inventuuri metoodikaid ja lähenemisviise. Töö tulemusena arvutati välja KHG heitkogused KOVi-de tasemel valdkondade kaupa (energeetika, transport, põllumajandus, jäätmed, tööstus).
- EKUK jätkas oma kvaliteeditagamise süsteemi täiustamist, mis tagab tulemuste kõrge usaldusväärsuse ning jälgitavuse. Läbi viidud klientide rahulolu uuringu järgi on need olulised EKUK-i partneritele, mis on võimaldanud koostöövaldkondi laiendada. 2021. aastal läbiti edukalt Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt läbiviidud üleminekuhindamine standardi EVS-EN ISO/IEC 17025 uue versiooni suhtes.
- EKUK-ile on väljastatud alljärgnevad akrediteeringud:
 - EVS-EN ISO/IEC 17025 nõuetele vastava katselabor keskkonna, toiduainete, alkoholi, gaaside, naftasaaduste ja vedelkütuste proovivõtu ja analüüsides, koguste mõõtmise ning pinnase geotehniliste katsete valdkonnas;
 - EVS-EN ISO 14065 ja EL nr 600/2012 nõuetele vastav tõendamisasutus kasvuhoonegaaside heitkoguste aruannete tõendamise valdkonnas;
 - EVS-EN ISO/IEC 17043 nõuetele vastav pädevuskatsete korraldaja (referentlabori kohustuste täitmiseks).
- Referentlabori nõuetele vastavuse tagamiseks osaleti rahvusvaheliste pädevuskatsetes kooskõlas Veeseaduse ja Direktiivi 2009/90/EÜ nõuetega heit-, reo-, pinna-, põhja- ja merevee ning reoveesette valdkonnas.
- Vabariigi Valitsuse korraldusel loodi meditsiini- ja kaitsemaskide katselabor, kus on võimalik hinnata kaitsevahendite vastavust standardites EVS-EN 149:2003+A1:2009, EVS-EN 14683 ja CWA 17553 toodud parameetrite osas:
 - Hingamise kaitsevahendid. Osakeste filtri läbitungimise määramine, NaCl katse;
 - Meditsiinilised maskid. Bakteriaalse filtreerimise efektiivsuse määramine;
 - Meditsiinilised maskid. Hingamistakistuse määramine;

- Meditsiinilised maskid. Mikrobioloogiline puhtus;
- Meditsiinilised maskid. Pritsmekindlus.

Katselabori akrediteerimisulatus laiendati meditsiiniliste maskide ja hingamise kaitsevahendite katsete osas 28.05.2021.a.

- EKUK jätkas koostööd Tartu Ülikooliga, et luua ja arendada Vabariigi Valitsuse tellimisel seiresüsteem COVID-19 puhangu varajaseks tuvastamiseks ning kiireks reageerimiseks. Keskus võtab üle Eesti reoveeproove ning analüüsib keskmistatud reoveeproovidest haigustekitaja bakterit E. Coli, reoveeproovide SARS-CoV-2 viirusjälgede analüüsid tehakse Tartu Ülikooli tehnoloogiainstituudi laborites;
- Osaleti ja viidi edukalt lõpule järgmine rahvusvaheline Interreg projekt: HAZBREF – "Hazardous industrial chemicals in the IED BREFs" (Täiustada ohtlike ainete käsitlust parima võimaliku tehnika referentsdokumentides (BREF));
- Panustati LIFE IP CleanEST projekti (Ida-Viru veemajanduskava meetmeprogrammi rakendamine Viru alam-vesikonnas ning uue veemajanduskava koostamise toetamine perioodiks 2021-2027), milles Keskusel on mitmes tegevusvaldkonnas juhtiv roll;
- Jätkati aktiivselt tööd Eurachemi organisatsioonis ja võeti osa rahvusvahelise analüütilise keemia organisatsiooni Eurachem aastakonverentsist. Riin Rebane Eurachemi täitevkomitee liige ning lisaks osaleb organisatsiooni kommunikatsiooni ja sümbolite ühtlustamise töörühmas;
- Jätkus tihe koostöö Tartu Ülikooli, Tallinna Tehnikaülikooli, Keemilise ja Bioloogilise Füüsika Instituudi ja Eesti Keskkonnauuringute Keskuse vahel AKKI (Analüütilise keemia kvaliteedi infrastruktuur) raames, mis aastast 2021 on Tuumiktaristu loendis. Jätkub platvormi arendus, nii tehniliselt kui ka sisuliselt läbi teenuste laiema tutvustamise. Tänu sellele saame otsekontakti ka oma klientide proovide lahendamisel;
- Koostöö Eesti Kunstiakadeemia ja Eesti Kunstimuuseumiga jätkub uue projektiga "Bernt Notke Püha Vaimu kiriku altarietaabli uuringud", mis kestavad kuni 2024. aasta lõpuni. Keskuse roll on XRF (röntgenfluorestsents) mõõtmistega kaardistada altari pigmentide koostis.

Keskkonna- ja analüütiline keemia

Keskkonna- ja analüütilisekeemia valdkond teostab keemilisi ja keemilis-füüsikalisi analüüse pinna-, põhja-, reo- ja heitveest ning pinnasest, suudab hinnata puhastusseadmete töö tõhusust või avariidest põhjustatud saaste ulatust ning teeb reo- ja sademevee kompleksuuringuid.

EKUKi kvaliteedijuhtimissüsteem tagab, et kõik direktiivi 2000/60/EÜ alusel keemilise seire kavade elluviimisel kasutatavad analüüsimeetodid, sealhulgas laboratoorsed, väli- ja on-line-meetodid on akrediteeritud kooskõlas EN ISO/IEC-17025-ga.

EKUK on riigi lepingupartner mitmete veedirektiivide rakendamiseks vajalike tööde läbiviimisel Eestis. Veepoliitika raamdirektiiv 2000/60/EÜ, nitraadidirektiiv ja direktiiv vee seisundi keemilise analüüsi ja seire tehniliste näitajate kohta on vaid mõned olulisemad näited nendest kohustustest, mille täitmiseks on vajalikud EKUK poolt teostatavad kõrge kvalifikatsiooniga keskkonnaseisundi uuringuid. Halduslepingu alusel täideti haldusülesandeid järgmiste riikliku keskkonnaseire allprogrammide suhtes:

- Siseveekogude seire allprogramm, sh;
- Võrtsjärve hüdrokeemiline seire;
- Väikejärvede hüdrokeemiline seire;
- Jõgede hüdrokeemiline seire;
- Peipsi järve hüdrokeemiline seire;

- Ohtlike ainete seire jõgedes ja järvedes;
- Mereseire alamprogramm, sh:
- Ohtlike ainete seire rannikumeres;
- Põhjavee seire alamprogramm, sh:
- Nitraaditundliku ala põhjavee seire;
- Põhjaveekogumite seire.

Täiendavate seire ülesannete täitmine:

- Hüdrobioloogiline ülevaateseire
- Metsaseire keemilised analüüsid
- Projekti Life IP CleanEST LIFE17 IPE/EE/000007 raames Ida-Eesti vesikonna veekogumite seire

Valdkonna eesmärgid ja haldusülesanded on täidetud kvaliteetselt ja tähtaegselt.

Õhukvaliteedi- ja kliimaosakond

Õhukvaliteedi valdkonna põhiülesandeks on riikliku ja rahvusvahelise õhukvaliteedi seire teostamine ja välisõhu kvaliteedi hindamine, heiteseire läbiviimine, eriheitetegurite määramine, kütteseadmete katsetamine ja kaitsemaskide testimine, sealhulgas;

- Õhukvaliteedi modelleerimine ja modelleerimisteenuse pakkumine;
- Õhukvaliteedi arvutuslikuks hindamiseks vajaminevate lähteandmete ja andmestike koostamine ning avalikkusele kättesaadavuse tagamine;
- Õhukvaliteedi valdkonnas rahvusvaheliste aruannete koostamine ja andmete edastamine Euroopa Keskkonnaagentuurile ja Ühinenud Rahvaste Organisatsioonile;
- Avalikkuse informeerimine õhukvaliteedi muutustest ja piirväärtuseid ületavatest tasemetest.

Halduslepingu alusel täideti haldusülesandeid järgmiste riikliku keskkonnaseire allprogrammide suhtes:

- Välisõhu kvaliteedi seire (välisõhu kvaliteedi hindamine vastavalt välisõhu direktiividele 2008/50/EÜ ja 2004/107/EÜ ning õhusaasteainete kauglevi Genfi konventsioonile);
- Sademete seire (sadevetes sisalduva saaste hindamine ja sadenemiskoormuste arvutamine);
- Vilsandi ja Saarejärve keskkonnakompleksseire (looduskeskkonna seisundi kompleksne hindamine);
- Õhukvaliteedi juhtimissüsteemi töö tagamine;
- Õhukvaliteedi andmete kogumine ja aruandlus (õhukvaliteedi andmebaaside koostamine ja valideerimine).

Muud tegevused:

- Isikukaitsevahendite ja meditsiinimaskide katselabori arendamine ja akrediteerimine;
- Tahkekütteseadmete katselabori ajakohastamine ning testimisvõimekuse loomine kondenseeruvate peenosakeste mõõtmiseks;
- Muuga-Maardu piirkonna õhukvaliteedi hindamine;
- Osalemine EVS/TK 28 "Välisõhk ja kiirgusohutus" töös.

Kliimavaldkonna põhiülesanneteks on kliimamuutuste ja kasvuhoonegaasidega seonduvate rahvusvaheliste ja Euroopa Liidu aruandluskohustuste täitmine; fluoritud kasvuhoonegaaside (edaspidi F-gaaside) ja osoonikihti kahandavate ainetega (edaspidi OKA-dega) seotud rahvusvaheliste ja siseriiklike regulatsioonide rakendamise korraldamisel osalemine ning riikliku käitluskeskuse töö tagamine.

ÜRO kliimamuutuste raamkonventsiooni, Kyoto protokolli ja Pariisi kokkuleppe osalised peavad arvestust pidama KHG heitkoguste üle ning esitama need andmed rahvusvaheliselt ühtlustatud

juhiste kohaselt. Lisaks on Eesti EL-i liikmesriigina kohustatud esitama KHGalast aruandlust Euroopa Komisjonile. EKUK on vastutav ÜRO kliimamuutuste raamkonventsioonis, Kyoto protokollis ja EL-i õigusaktides sätestatud KHG aruandlusnõuete täitmise korraldamise, sh KHG heitkoguste inventuuri, aruandluse koostamise ja esitamise eest.

Osoonikihi kaitseks on riik võtnud rahvusvahelise kohustuse kõrvaldada järkjärgult kasutusest OKA-d. Järkjärgult tuleb vähendada ka F-gaasid kasutamist. EKUK panustab OKA-de ja F-gaaside keskkonnaohutusse käitlemisse Eestis ning osaleb sellega seotud regulatsioonide väljatöötamisel ja rahvusvahelises koostöös. Samuti on EKUK OKA-de ja F-gaaside käitlemiskeskuse haldaja ning tegeleb OKA-de ja kõrge GWP-ga HFC-de alternatiivsete tehnoloogiate kasutuselevõtu edendamise ja külmasektoris.

Kütusekvaliteedi ja tolliteenuste osakond

Kütusekvaliteedi ja tolliteenuste valdkonna põhiülesandeks on teostada halduslepingu alusel iga-aastaselt riiklikku kütuseseiret ja valmistada ette dokumentatsioon kütusekvaliteedi aruandluse esitamiseks Euroopa Komisjonile, samuti täita Maksu- ja Tolliameti jaoks tollilabori ülesandeid.

- Riikliku kütuseseire raames kontrolliti 2021. aastal 231 tanklat ja 40 terminali ning võeti ja analüüsiti 550 mootorikütuse proovi. Katlamajadest võeti ja analüüsiti 100 kütuse proovi ning laevadelt võeti 115 proovi väävlisisalduse kontrolliks, sh 10 täisanalüüsi vastavalt KeM määruse nr 74 lisa 4 nõuetele. Iga-aastase Euroopa Komisjonile esitatava kütusekvaliteedialase aruanne esitati tähtaegselt Keskkonnaministeeriumile. Lisaks viidi läbi KHG ja õhusaasteainete inventuuri ja prognooside sisendparameetrite mõõtmised vedelkütustest.
- EKUK osutab vajalikke teenuseid ka AS Vedelkütusevaru Agentuurile (kes haldab Eesti riigi 90 päeva vedelkütusevarusid) ja osaleb Eesti Standardikeskuse TK37 töös.

Hea Ühingujuhtimise Tava

Tulenevalt riigivaraseaduse § 88 lõike 1 punktist 10 on OÜ-l EKUK, kui riigi äriühingul kohustus rakendada äriühingu juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava (edaspidi HÜT) ning kirjeldada selle järgimist ühingujuhtimise aruandena majandusaasta aruande koosseisus. HÜT on äriühingu juhtimise ja kontrollimise süsteem. Alljärgnevalt kirjeldatakse EKUK-i juhtimist 2021. aastal ja selle vastavust HÜT-le. Eestis registreeritud äriühingu Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ (EKUK) juhtimisorganiteks on üldkoosolek, nõukogu ning juhatus.

Üldkoosolek

EKUK - kuulub riigile, osa valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja ainuosaniku esindajaks osanike koosolekul on keskkonnaminister. Üldkoosolek on ettevõtte kõrgeim juhtimisorgan.

- 19.04. 2021. aastal toimunud üldkoosolek kinnitas 2020. majandusaasta auditeeritud aastaaruande ja nõukogu ettepaneku kasumi jaotuse kohta. Kinnitati dividendimäär 25 000 eurot.

Nõukogu

EKUK põhikirja kohaselt on nõukogus 4 - 6 liiget, kes nimetatakse kuni viieks aastaks. Nõukogu pädevus on määratud äriühingu põhikirjas, mille kohaselt osauhingu nõukogu teostab järelevalvet

juhatuse tegevuse üle, osaleb EKUK-i tegevuse planeerimise ja juhtimise korraldamisel ning otsustab igapäevase majandustegevuse raamest väljuvate tehingute tegemise. Nõukogu tegutseb iseseisvalt ning osaühingu ja osaniku huvides. Nõukogu peamiseks töövormiks on koosolek. 2021. aastal toimus 4 nõukogu koosolekut. Nõukogu liikmed peavad vältima huvide konflikti tekkimist oma tegevuses, ei kasuta äriühingule tehtud ärilisi pakkumusi isiklikes huvides ning lähtuvad oma tegevuses osaühingu ja Eesti riigi kui omaniku huvidest. Nõukogu liikmed peavad kinni konkurentsikeelust ega osale ettevõtluses osaühinguga samal tegevusalal. EKUK nõukogu liikmed (Nimetamiskomitee ettepanek nr 12.5-8/64 22.04.2020.a.) kinnitati ainuosaniku - keskkonnaministri otsusega nr 1-3/20/2 30.04.2020.a. Sedakaudu oli 2021. aastal EKUK nõukogu koosseis: Raili Kärmas (esimees), Ilmar jõgi, Kristi Talving, Alar Konist.

Juhatus

EKUK-i esindab ja juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatus on EKUK-i juhtimisorgan, mis esindab ja juhib osaühingut igapäevaselt. Põhikirja kohaselt võib ettevõtet esindada kõigis õigustoimingutes iga juhatuse liige. Juhatus lähtub otsustamisel osaühingu parimatest huvidest ning kohustub tagama osaühingu jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale. Juhatus tagab osaühingu tegevusvaldkonnast lähtudes ettevõtte tegevuses sobiva riskijuhtimise ja sisekontrolli toimimise. Juhatus peab järgima EKUK nõukogu seaduslikke korraldusi. Juhatus teeb oma parima tagamaks, et firma järgiks oma tegevuses kehtivaid õigusakte ja järgib rahvusvaheliselt ja siseriiklikult tunnustatud eetilise käitumise põhimõtteid ja reegleid. Juhatus on töö efektiivsuse tagamiseks on vastutusvaldkonnad liikmete vahel selgepiiriliselt ära jagatud. Juhatuse ülesandeks on hinnata EKUK-i äriske ja rakendanud vajalikke meetmeid, et vältida mistahes kahjulikke mõjusid osaühingule. EKUK-i riskide hindamine on pidev protsess, mis toimub iga-aastaselt. Juhatus tegutseb kooskõlas nõukogu seaduslike otsustega. Infovahetust juhatuse ja nõukogu vahel võib nimetada ulatuslikuks. Ükski juhatuse liige ei ole äriühingu suhtes konkurent. Puudub huvide konflikt juhatuse liikmete (ning nendega seotud isikute) ja äriühingu huvide vahel. Korruptsiooniennetuse tõhustamiseks on kehtestatud juhend huvide konflikti vältimiseks ja eetikanoored EKUK-i lepingupartneritele. EKUK teostab kõiki oma teenuseid objektiivselt ja erapooletult. Juhatuse liikmetele ei ole kehtestatud pikaajalisi preemiasüsteeme. Juhatuse töö korraldamisel ja juhatuse ning nõukogu koostöös lähtutakse HÜT-ist. Keskuse igapäevast majandustegevust juhib juhatus koosseisus: Margus Kört (esimees) ja Priit Alumaa. Juhatuse liikmed on täitnud oma seadusest ja HÜT-ist tulenevad kohustused täies ulatuses.

Teabe avaldamine

EKUK avaldab oma veebilehel informatsiooni nõukogu ja juhatuse koosseisu kohta, selles tehtud muudatused ja nõukogu liikmele määratud tasu suuruse 10 tööpäeva jooksul otsuse tegemisest. Juhatuse koosseis ja selles tehtud muudatused avalikustatakse EKUK-i veebilehel 5 tööpäeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

Lisaks sellele avaldatakse veebilehel osaühingu põhikiri, äriühingu üldkoosoleku ja osaniku koosoleku otsused, andmed audiitori kohta ja majandusaasta aruanne. Majandusaasta esimese ja kolmanda kvartali kasumiaruanne, bilanss ja rahavoogude aruanne avaldatakse hiljemalt kvartalile järgneva kuu lõpuks. Majandusaasta teise ja neljanda kvartali kasumiaruanne, bilanss ja rahavoogude aruanne avaldatakse kahe kuu jooksul pärast kvartali lõppemist.

Nimetatud teave, otsused, aruanded ja ülevaated on veebilehel kättesaadavad viie aasta jooksul pärast nende avalikustamist.

EKUK avaldab täiendavalt oma uudiseid ja tööpakkumisi mikroblogimise veebisaidil https://twitter.com/EKUK_KLAB

Finantsaruandlus ja auditeerimine

EKUK-i riskijuhtimise oluliseks osaks on sisekontrollisüsteemide tõhususe tagamine ja jälgimine. Sisekontrolli süsteemi tõhususe hindamine ning riskide juhtimine tugineb „kolmel vaalal”: finantsaruandlus, siseaudit ning sõltumatu välisaudit. EKUK-i sisekontrollisüsteemi kujundamisel ja rakendamisel on järgitud kehtivaid õigusakte ja rahvusvaheliselt üldtunnustatud standardeid. Siseauditi funktsiooni katmisel kasutatakse nii EKUK sisest siseauditi üksust kui ka väliseid kontrolle. Sõltumatu välisaudiitori töö on usaldatud rahvusvahelise metodoloogiaga audiitoräriühingule. EKUK-i siseaudiitoriks on Heino Vollrat, kelle ülesandeks on igapäevane töö sisekontrollisüsteemi rakendamisel ning tõhustamisel. EKUK koostab finantsaruanded Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite nõuete kohaselt 19.04.2021.a. toimunud üldkoosolek nimetas EKUK-i audiitoriks järgnevakaks kolmeaastaseks perioodiks vandeaudiitori Mariliis Rahkema aktsiaseltsis BDO.

Personalipoliitika

EKUK-i keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 165 töötajat sh. osalise tööajaga 31 töötajat. Euroopa Liidu direktiivide tundmise vajadus ja Euroopa Komisjoni järelevalve Eesti Vabariigile pandud keskkonna-alaste ülesannete täitmisel esitavad kõrgendatud nõudeid ka töid teostavate Keskuse asjatundjate kvalifikatsioonile. Koolitusvajaduse katmiseks ja töötajate oskuste tõstmiseks viiakse pidevalt läbi sisekoolitusi ning osaletakse mitmesugustel rahvusvahelistel seminaridel. Sisekoolitus juhtimissüsteemi täiendkoolitus toimus kõikides katsetamisega tegelevates üksustes. Asjakohase teabe saamiseks koostab Keskuse kvaliteedi- ja vastavushindamise osakond teadmiste ja oskuste täiendamise vajadustele koolitusprogrammi, mille kinnitab juhatus.

Korruptsioonirisk

Korruptsiooniriski ennetamisel lähtume kehtivatest õigusaktidest, eetilisest ja ausast äripidamisest ning rakendame sellele kaasa aitavaid meetmeid. Pidades silmas korruptsiooni ennetamise meetmeid on EKUK-is kehtestatud:

- kõik töötajad on täitnud ja allkirjastanud erapooletuse ja konfidentsiaalsuse avalduse, milles tuuakse välja personaalsed seosed EKUK klientidega - majanduslikud seosed, lähisugulased, endised tööandjad;
- kõik töötajad on kohustatud kõigi klientidesse puutuvate protseduuride ja informatsiooni puhul rangelt kinni pidama konfidentsiaalsuse nõuetest;
- hanke kord, mis näeb ette, et hankekomisjoni liikmed deklareerivad oma huvide puudumist;
- kord aastas toimub vastutavatel ametikohtadel töötavate töötajate koolitamine korruptsiooni, huvide konflikti vältimise, ärieetika jmt teemadel.

Investeeringud

EKUK planeeris 2021. aasta eelarves investeerida 500 000 eurot põhikirjaliste kohustuste täitmiseks. Peamised investeeringute valdkonnad 2021. aastal olid vee-, kütuse- ja õhukvaliteedi valdkonna seadmete uuendamine, riiklike seirealade ajakohastamine, laborite analüüsikvaliteedi tõstmine, riiklike kohustuste täitmiseks vajalike amortiseerunud analüüsiseadmete välja vahetamine. Lisaks investeeriti infrastruktuuri parendusse, mille käigus korrastati Marja 4d kinnistu kanalisatsioon, parkla ja rajati prügimaja. Kõik planeeritud investeeringud said teostatud ja investeeringute plaan täideti. Kokku investeeriti majandusaastal põhivarasse 745 798 eurot (2020. aastal 1 535 376 eurot), seal hulgas Halduslepingu raames 553 739 eurot (2020. aastal 680 600

eurot). Seadmetesse investeerimine on toimunud EKUK-i strateegiliste plaanide alusel, mis lähtuvad analüüsiseadmete võimaliku kasutusea prognoosidel. Investeeringute eesmärgiks on tagada EKUK-i tegevuse jätkusuutlikus EL määruste ning direktiivide täitmiseks vajalike andmete kogumisel. EKUK ei ole võimeline kõiki investeeringuid katma omavahenditest ja vajalikud on EL toetused - sihtfinantseeringud laborite jätkusuutlikuks arenguks. Järgmisel aastal plaanitakse jätkata väljakujunenud töösuundadega ning uusi tegevusvaldkondi juurutada ei ole plaanis. 2022. aasta EKUK-i eelarves on planeeritud strateegiliste eesmärkide täitmiseks investeerida 150 00 eurot.

Jätkusuutliku ja vastutustundliku tegevuse põhimõtete järgimine

EKUK alustas 2021.aastal ettevõtte jätkusuutliku ja vastutustundliku tegevuse põhimõtete järgimist. Selle raames tegi Kliimaüksus 2021. aastal Marja tn. peamajale ja õhumajale (Marja 4d, 4c) süsiniku jalajälje hindamise, kasutades 2019. aasta sisendinfot. Süsiniku jalajälje hindamine on arvutuslik ja tehtud lähtuvalt GHG Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard juhistest. Vastavalt juhistele hindasime otseseid ja kaudseid kasvuhoonegaaside heitkoguseid. Sisendandmeteks on elektri ja soojuse tarbimine, ettevõttele kuuluvate sõidukite kütusekogused ja külmaseadmete külmaainete leke. 2019. aastal tarbiti peamajas ja õhumajas 453 MWh elektrit, 452 MWh soojust, 47 348 liitrit diislit ja 865 liitrit bensiini. Vastavalt sellele oli peamaja 2019. aasta heitmeteks 494.06 tCO₂ ekvivalenti. Kõige suurema osa heidetest moodustas 2019.a. elektri tarbimine (309.5 tCO₂ekv), järgnesid kütuste tarbimine sõidukites (127.7 tCO₂ekv), soojuse tarbimine (55.9 tCO₂ekv) ja külmaainete leke külmaseadmetest (1.04 tCO₂ekv). Heite intensiivsuseks töötaja kohta on 7.6 tCO₂ekv (65 töötajat). 2022. aastal plaanime süsiniku jalajälje hinnangud teha ka EKUK-i üleselt (Tartu, Pärnu, Jõhvi, Kohtla – Järve ja Tallinna Suur-Sõjamäe kontor ning seirejaamad). EKUK-is on töötav jäätmete sorteerimise süsteem olmejäätmete, paberi ja papi, ohtlike jäätmete, elektroonika ja akude ning patareide kogumiseks. Täiendasime olemasolevat süsteemi ja alustasime 2021. aasta lõpus Marjas ja Suur-Sõjamäel segaolmejäätmete, segapakendi, plastiku, polüstüreeni, kile ja kasutuskõlblike esemete eraldi kogumiseks vajaliku süsteemi loomist (vajaduse kaardistus, prügikastid/prügimaja, sorteerimise juhised jms).

Lisaks CO₂ jalajäljele teeme samme, et saada Eesti Keskkonnajuhtimise Assotsiatsiooni Rohelise Kontori tunnistus. Orienteeruv ajakava rohelise kontori põhimõtete juurutamiseks on 2022. aasta lõpp. Näeme, et rohelise kontori ja CO₂ jalajälje hinnangud käivad käsikäes ja sammud, mida rohelise kontori raames teeme võimaldavad ka CO₂ jalajälge vähendada.

Majanduslikud näitajad

EKUK-i äritulud olid aruandeaastal kokku 9 581 920 eurot. (2020. aastal 9 463 042 eurot), äritulud suurenesid 1,3% võrreldes eelmise aruandlusaastaga. EKUK-i äritulud koosnevad vastavalt taksonoomiale müügitulust summas 4 198 518 eurot, sihtfinantseerimise tegevustulust summas 431 933 eurot, rendi ja üüritulust summas 90 944 eurot ja toetus halduslepingu täitmiseks summas 4 860 525 eurot. Olulisem osa äritulust on müügitulu 4 198 518 eurot (2020. aastal 4 229 120 eurot), mis moodustas majandusaastal 43,8 % äritulust ja Halduslepingu tulu 4 860 525 eurot (2020. aastal 4 355 935 eurot), mis moodustas äritulust 50,7%. Riigi hallatavatele üksustele osutati aruandeaastal teenuseid kokku 7 618 423 euro eest (2020. aastal 7 702 680 eurot), ehk 80%.

Majandusaasta kasum oli 2021. aastal 36 538 eurot (2020. aastal oli kahjum 220 421 eurot).

Järgnevatel aastatel näeme riigi tellimuste mõningast vähenemist ning survet sisendhindadele, eriti energiakandjatele. Samuti jätkub palgasurve, mis nõuab EKUK-i teenuste hindade ülevaatamist.

Finantssuhtarvud (%)	2021	2020
Äritulude muutus	1%	22%
Äritegevuse rahavood/äritulud	11%	11%
Rahakordaja (raha ja raha ekvivalendid/lühiajalised kohustised)	0,9	0,8
Nõuete käibekordaja (äritulu/keskmine lühiajaline debitoorne võlgnevus)	9,95	8,11
Varade puhasrentaablus {puhaskasum/varad kokku (aasta keskmine)	0,5%	(3%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	964 191	738 638	2
Nõuded ja ettemaksed	1 068 365	857 773	3,4,5
Kokku käibevarad	2 032 556	1 596 411	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 826 645	6 154 501	6
Immateriaalsed põhivarad	102 353	126 956	7
Kokku põhivarad	5 928 998	6 281 457	
Kokku varad	7 961 554	7 877 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 005	24 005	8
Võlad ja ettemaksed	802 585	709 814	5,10,11
Sihtfinantseerimine	177 067	189 549	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 003 657	923 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 005	48 010	8
Kokku pikaajalised kohustised	24 005	48 010	
Kokku kohustised	1 027 662	971 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 582 126	1 566 261	14
Kohustuslik reservkapital	156 626	154 969	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 158 602	5 405 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 538	-220 421	
Kokku omakapital	6 933 892	6 906 490	
Kokku kohustised ja omakapital	7 961 554	7 877 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 198 518	4 229 120	15
Muud äritulud	5 383 402	5 233 922	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-902 934	-895 413	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 082 835	-2 251 788	18
Tööjõukulud	-5 034 867	-4 911 497	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 111 076	-1 187 710	6,7
Muud ärikulud	-407 125	-418 652	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 083	-202 018	
Intressikulud	-2 400	-2 400	
Muud finantstulud ja -kulud	215	247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 898	-204 171	
Tulumaks	-4 360	-16 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 538	-220 421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 083	-202 018	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 111 076	1 187 710	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 692	0	
Muud korrigeerimised	0	-680 600	
Kokku korrigeerimised	1 113 768	507 110	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-210 592	617 024	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	80 289	154 836	
Muud rahavood äritegevusest	0	116	
Kokku rahavood äritegevusest	1 026 548	1 077 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-745 798	-2 204 038	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	353	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	471 009	
Laekunud intressid	215	247	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	680 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-745 230	-1 052 182	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 005	-24 005	8
Makstud intressid	-2 400	-2 400	
Makstud dividendid	-25 000	-65 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 360	-16 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 765	-107 655	
Kokku rahavood	225 553	-82 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	738 638	821 407	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225 553	-82 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	964 191	738 638	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 526 076	150 308	5 475 342	7 151 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-220 421	-220 421
Muutused muudest omanike sissemaksetest	40 185	0	0	40 185
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-65 000	-65 000
Muutused reservides	0	4 661	-4 661	0
31.12.2020	1 566 261	154 969	5 185 260	6 906 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 537	36 537
Muutused muudest omanike sissemaksetest	15 865	0	0	15 865
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-25 000	-25 000
Muutused reservides	0	1 657	-1 657	0
31.12.2021	1 582 126	156 626	5 195 140	6 933 892

Omakapitali muutuste lisainformatsioon lisas nr.14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ

Aruande periood 01.01.2021 kuni 31.12.2021

Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ (EKUK) koostab raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määruse (edaspidi avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend). EKUK rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

EKUK-i arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised on hinnatud ümber eurodeks Euroopa Keskpanga valuuta kursside alusel, mis kehtisid aruandekuupäeval. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periooditulu või -kuluna kirjel "muud ärikulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Selliseks infoks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot, finantsiline reorganiseerimine või kohustiste mittetäitmine (enam kui 90 päeva üle tähtaja). Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kajastatud perioodikuluna ja kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade arvestuses on lähtutud RTJ-s 5 esitatud põhimõtetest. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates üle põhivara arvelevõtmise alampiirmäära, mis aruandeperioodil on 5000 eurot, väljaarvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiirmäära kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja varade kasutuselevõtmise hetkel, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objekt, mis koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest ja millel on erinev kasulik eluiga, võetakse raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Perioodilise hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nenede tekkimise perioodil. Ehituslikud remondid ja parendused.

Põhivarade parenduste ja remondiga seotud kulutused, mis vastavad põhivarade kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning võetakse arvele peavara komponentidena.

Immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Immateriaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 kuni 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 kuni 20 aastat
Immateriaalne põhivara	3 kuni 5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjektide eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused varade amortiseerimises edasiulatuvalt. Avaliku sektori üksused, kes rakendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendit ei tee varade väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui varade väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Varade väärtuse langus. Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra varade bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade kaetav väärtus on varade õiglase ülevaate väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või varade kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et varade kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et varade või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse varade bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivarade allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EKUK kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Rentide kajastamine, kui EKUK on rentnik.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase ülevaate summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise lõppväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressi määr on igal ajahetkel kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EKUK kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;
- kohustise realiseerumine on tõenäoline;

-kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet. Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas. Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena (nt. kohtuvaidlusega seotud asjaolud.) Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustistena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ettenähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Seega sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustisi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustiste ja nõueteena. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivarade soetust mõlemal eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise korral põhivarade soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral eristatakse:

- 1) sihtfinantseerimist kolme osapoole seotud tehingus, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha üle otse kaupade või teenuste tarnijale, kellelt toetuse saaja kaupu või teenuseid saab;
- 2) sihtfinantseerimist, mille korral toetuse andja annab toetuse saajale üle kaupu või teenuseid ning sellega ei kaasne otseselt nende müük tarnija poolt.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Ettevõtte tegutseb rakendusüksusena välisabi vahendamisel. Ettevõtte vahendab toetusi toetusesaajatele. Sihtfinantseerimise vahendamiseks laekunud vahendid kajastatakse laekumisel bilansis real "Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed". Sihtfinantseerimise vahendamist kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi kuludes ja ka tuludes samades perioodides kui toetuste saajad. Põhivarade sihtfinantseerimise vahendamist kajastatakse kuludes ja ka tuludes sellel perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivarade soetamise, olenemata sellest, kas toetuse saaja kajastab samal ajal saadud toetuse kohustiste kontoklassis 257 või tulude kontogrupis 3502. Ettevõtte kui kaasfinantseerija kulud projektile kajastatakse välisabi kaasfinantseerimise kuludena.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse lähtudes põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna ja toetuse saaja poolt tuluna raha laekumisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse hinnanguliselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Intrassitul, dividenditul ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivarade või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh.käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibe-maksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna kasumiaruande kirjel" Muud ärikulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2019 aastal kohaldub TuMS §4 lg 5 ja §50¹ dividendidena regulaarselt jaotatud kasumi maksumääraks 14% ehk 14/86 dividendide netosummast, seega saab äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära ja tavamäära 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a.esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

EKUK-i seotud osapoolteks on loetud:

-EKUK-i tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
-sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või EKUKi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi (§49¹).

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab eksis-teerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerimist. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata majandusaasta põhjaruannetes (bilansis ja kasumiaruandes), vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 252	3 095
SEB Pank	48 672	135 513
LHV pank	900 203	600 030
SEB Pank tagatishoius	14 064	0
Kokku raha	964 191	738 638

Tagatishoius 14 064 eurot on garantiikirja alusel garanteeritav summa.

SEB panga poolne garantiikiri Keskkonnaameti kasuks. Panga poolt võetav kohustus, mis tuleneb Jäätmeseadusest §-st 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	724 612	724 612	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	724 612	724 612	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320 000	320 000	0	0	5
Muud nõuded	83	83	0	0	
Viitlaekumised	83	83	0	0	
Ettemaksed	23 670	23 670	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	23 563	23 563	0	0	
Muud makstud ettemaksed	107	107	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 068 365	1 068 365	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	379 191	379 191	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	379 191	379 191	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299 287	299 287	0	0	5
Muud nõuded	700	700	0	0	
Viitlaekumised	700	700	0	0	
Ettemaksed	32 918	32 918	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	32 038	32 038	0	0	
Muud makstud ettemaksed	880	880	0	0	
Saamata sihtfinantseerimine	145 677	145 677	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	857 773	857 773	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	724 612	379 191	3
s.h Ostjatelt laekumata arved	361 705	228 143	
s.h Seotud osapooltelt laekumata arved	362 907	151 048	
Kokku nõuded ostjate vastu	724 612	379 191	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	27 511	19 287	0
Üksikisiku tulumaks	0	74 399	0	96 180
Erisoodustuse tulumaks	0	3 201	0	5 519
Sotsiaalmaks	0	131 770	0	170 517
Kohustuslik kogumispension	0	4 863	0	6 842
Töötuskindlustusmaksed	0	8 066	0	10 460
Ettemaksukonto jääk	320 000		280 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320 000	249 810	299 287	289 518

Maksuvõlg on kajastatud detsembrikuul arvestatud ja väljamakstud tasude eest ning detsembris deklareeritud käibemaksu kohustus. Maksu- ja Tolliameti ettemaksukontole on tasutud detsembrikuu riigimaksude katteks 320 000 eurot, mille tähtaeg on jaanuaris 2022 aastal. vt.lisa 3, lisa 10.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	322 196	3 419 069	15 649 308	298 553	0	19 689 126
Akumuleeritud kulum	0	-1 726 596	-12 301 059	-116 960	0	-14 144 615
Jääkmaksumus	322 196	1 692 473	3 348 249	181 593	0	5 544 511
Ostud ja parendused	0	91 601	1 259 163	24 350	374 408	1 749 522
Amortisatsioonikulu	0	-139 508	-981 481	-26 695	0	-1 147 684
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-15 422	0	0	-15 422
Ümberliigitamised	0	103 118	33 570	0	-136 688	0
Muud muutused	0	0	23 574	0	0	23 574
31.12.2020						
Soetusmaksumus	322 196	3 613 788	16 522 284	322 903	237 720	21 018 891
Akumuleeritud kulum	0	-1 866 104	-12 854 631	-143 655	0	-14 864 390
Jääkmaksumus	322 196	1 747 684	3 667 653	179 248	237 720	6 154 501
Ostud ja parendused	0	15 455	580 296	25 115	124 932	745 798
Amortisatsioonikulu	0	-146 919	-910 461	-29 094	0	-1 086 474
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 045	0	0	-3 045
Ümberliigitamised	0	281 750	31 152	0	-312 902	0
Muud muutused	0	0	15 865	0	0	15 865
31.12.2021						
Soetusmaksumus	322 196	3 910 993	16 988 562	348 018	49 750	21 619 519
Akumuleeritud kulum	0	-2 013 023	-13 607 102	-172 749	0	-15 792 874
Jääkmaksumus	322 196	1 897 970	3 381 460	175 269	49 750	5 826 645

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	853	0
Transpordivahendid	853	0
Kokku	853	0

Aruandeperioodil kanti masinaid ja seadmeid bilansist maha soetusmaksumuses 161 035 eurot ja akumuleeritud kulumit 157 990 euro eest. Mahakandmisele kuulus vara, mis on amortiseerunud ja kasutuskõlbmatu. Halduslepingu eraldiselepingu ülesannete täitmiseks uuendati seadmeid tegevustoetuse arvelt, materiaalsesse põhivarasse aruandeperioodil soetusmaksumuses 553 739 eurot (2020 aastal 680 600 eurot).

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	349 757	349 757
Akumuleeritud kulum	-198 198	-198 198
Jääkmaksumus	151 559	151 559
Amortisatsioonikulu	-24 603	-24 603
31.12.2020		
Soetusmaksumus	315 244	315 244
Akumuleeritud kulum	-188 288	-188 288
Jääkmaksumus	126 956	126 956
Amortisatsioonikulu	-24 603	-24 603
31.12.2021		
Soetusmaksumus	315 244	315 244
Akumuleeritud kulum	-212 891	-212 891
Jääkmaksumus	102 353	102 353

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maa	48 010	24 005	24 005	0	10%	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	48 010	24 005	24 005	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maa	72 015	24 005	48 010	0	10%	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	72 015	24 005	48 010	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020

Maa	266 723	266 723
Kokku	266 723	266 723

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	90 944	78 797	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	86 861	110 453	
Kokku	86 861	110 453	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	99 577	100 144	18

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	200 430	200 430	0	0	11
Võlad töövõtjatele	352 345	352 345	0	0	12
Maksuvõlad	249 810	249 810	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	802 585	802 585	0	0	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	99 872	99 872	0	0	11
Võlad töövõtjatele	320 424	320 424	0	0	12
Maksuvõlad	289 518	289 518	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	709 814	709 814	0	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Materjalise ja teenuste eest	191 302	99 872	
Materiaalse Põhivara eest	9 128	0	
Kokku võlad tarnijatele	200 430	99 872	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	342 371	314 917	
Muud viitvõlad	9 974	5 507	
Kokku võlad töövõtjatele	352 345	320 424	10

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
KIK-i projektid	19 648	0	19 648	0	0	0	0	0
Keskkonnaministeerium Halduslepingu eraldiseleping	0	0	680 600	0	680 600	680 600	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	19 648	0	700 248	0	680 600	680 600	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
KIK-i projektid	98 914	18 314	200 853	0	194 671	0	92 732	0
EL Interreg projektid	132 962	65 061	358 867		86 883	0	52 945	86 384
EL projekt Life IP CleanEST	0	11 254	487 320	0	395 409	0	0	103 165
Keskkonnaministeerium HL	0	23 773	0	0	23 773	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	231 876	118 402	1 047 040	0	700 736	0	145 677	189 549
Kokku sihtfinantseerimine	251 524	118 402	1 747 288	0	1 381 336	680 600	145 677	189 549

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
KIK-i projektid	92 732	0	111 500	0	18 768	0	0	0
EL Interreg /CINTRAN projektid	52 945	86 384	58 357	0	52 257	0	0	39 539
EL projekt Life IP CleanEST	0	103 165	394 571	0	360 208	0	0	137 529
Töötukassa	0	0	700	0	700	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	145 677	189 549	565 128	0	431 933	0	0	177 068
Kokku sihtfinantseerimine	145 677	189 549	565 128	0	431 933	0	0	177 068

2021 aastal sihtfinantseeriti tegevuskulusid summas 431 933 eurot (2020 aastal 1 381 336 eurot). EL projekti Life IP CleanEST sihtfinantseeriti Euroopa Komisjoni välisfinantseering 216 125 eurot ja Keskkonnaministeeriumi poolt kodumaine finantseerimine 144 083 eurot. (2020 aastal 200 481 eurot ja 194 928 eurot)

EL projekti CINTRAN /HORIZON 2020 Projekti rahastajaks Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Euroopa Komisjoni poolt välisfinantseering summas 52 257 eurot (2020 aastal saadud ettemaks 86 384 eurot).

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1 582 126	1 566 261
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital kuulub 100% Eesti Vabariigile, osa valitseja on Keskkonnaministeeriumi, keda esindab keskkonnaminister. 2021 aastal toimus muutus osakapitali suurenemine 15 865 euro võrra mitterahalise sissemaksega. 2021 aastal määrati dividende 25 000 eurot (2020 aastal 65 000 eurot) Aruande kuupäeva seisuga on tasutud dividendid 25 000 eurot ja arvestatud tulumaksu kohustus summas 4360 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.21 on 5 195 140 eurot. Dividendide väljamaksmisel kaasneks tulumaksu kulu 20/80 neto dividendidena välja-makstavalt summalt. Olemasolevast jaotamata kasumist on võimalik omanikule väljamaksta dividende summas 4 156 112 eurot (2020 aastal 4 148 208 eurot. Tulumaksuseadusest tulenevalt tekib tingimuslik tulumaksu kohustus 1 039 028 eurot (2020 aastal 1 037 052 eurot).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 048 021	4 068 043
Soome	40 238	51 057
Leedu	73 390	77 125
Läti	21 448	10 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	15 076	22 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 198 173	4 229 120
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	345	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	345	0
Kokku müügitulu	4 198 518	4 229 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keskkonnauuringud	4 081 778	4 156 437
Muud tegevustulud	116 740	72 683
Kokku müügitulu	4 198 518	4 229 120

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	431 933	798 551	13
Rendi- ja üüritulu	90 944	78 797	9
HL Eraldiselepingu tegevustoetus	4 860 525	4 355 935	
Muud	0	639	
Kokku muud äritulud	5 383 402	5 233 922	

Halduslepingu eraldiselepingu alusel saadud tegevustoetus on riiklike - ja EU direktiivide alusel riiklike kohustuste täitmiseks summas 4 860 525 eurot (2020 aastal 4 355 935 eurot). 2021 aastal soetati tegevustoetuse arvelt soetusmaksumuses materiaalsel põhivara summas 553 739 euro eest(2020 aastal 680 600 eurot) vt.lisa 6.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-604 924	-672 914
Energia	-285 421	-208 570
Elektrienergia	-162 860	-113 932
Soojusenergia	-39 306	-29 646
Kütus	-83 255	-64 992
Veevarustusteenused	-12 589	-13 929
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-902 934	-895 413

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-99 577	-100 144	9
Mitmesugused bürookulud	-358 037	-354 634	
Lähetuskulud	-29 961	-30 269	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 116	-2 130	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 698	-3 557	
Hoolde ja remondikulu	-493 143	-545 534	
Väheväärtuslik vara	-288 325	-365 361	
Kindlustus	-46 364	-47 097	
Transpordikulu	-71 751	-62 018	
Vahendatud sihtfinantseerimine	0	-121 588	
Projektide tellitud tööd	-552 935	-549 626	
Konsultatsioonid	-23 957	-21 460	
Muud	-113 971	-48 370	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 082 835	-2 251 788	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 342 455	-3 243 845
Sotsiaalmaksud	-1 222 036	-1 192 718
Puhkusekohustisekulud	-314 919	-324 154
Personalikulud -koolituskulud	-56 838	-23 293
Erisoodustused (sh.maksud)	-98 619	-127 487
Kokku tööjõukulud	-5 034 867	-4 911 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	148	146
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	165	161
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	20	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-2 391	0
Kahjum valuutakursi muutustest	161	130
Trahvid, viivised ja hüvitised	-50	0
Maamaks	-6 861	-6 861
Tulumaks	-7 398	-5 349
Liikmemaksud	-400	-427
Esindus- ja vastuvõtukulud	-35 472	-38 657
Käibemaksu kulu	-354 714	-367 488
Kokku muud ärikulud	-407 125	-418 652

Käibemaksu kulu on seotud proportsionaalse käibemaksu arvestusega, maksustatava ja mitte maksustatava käibe suhtest, mis tuleneb Käibemaksuseadusest.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keskkonnaministeerium
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	150 200	178 462

Aruandeperioodil 2021 aastal ja võrdlusperioodil 2020 aastal ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega, mis ei vasta õigusaktidele ja EKUK-i sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Juhatuse liikmete ametilepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttel kohustus maksta lahkumishüvitist kolme kuupalga keskmise tasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus (registrikood: 10057662) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ALUMAA	Juhatuse liige	21.03.2022
MARGUS KÖRT	Juhatuse liige	21.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariliis Rahkema

Vandeauditori number 636

Aktsiaselts BDO Eesti

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

21.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus (registrikood: 10057662) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS RAHKEMA	Vandeaudiitor	21.03.2022

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ juhatus teeb nõukogu poolt heakskiidetud kohaselt osanike koosoleku õigustes toimivale ainuosanikule ettepaneku kinnitada ainuosanikule (riigile) väljamakstavad dividendid Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõus 2022.a. määratu kohaselt summas 25 000 eurot ning kinnitada kasumi jaotamise ja kahjumi katmise otsus tervikuna arvestades alljärgnevalt:

aruandeaasta lõpu 31.12.2021 seisuga on Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 158 602 eurot
aruandeperioodi kasum (-kahjum)	36 538 eurot
jaotamisele kuuluv vabakasum kokku	5 195 140 eurot

mis jaotada järgnevalt:

maksta ainuosanikule dividendideks	25 000 eurot
moodustada kohustuslik reservkapital	1 586 eurot
jätta osaühingu vabakasumi koosseisu	5 168 554 eurot

28. märts 2022.a.

(allkirjastatud digitaalselt)

Juhatuse esimees

Margus Kört

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
EKUK üldkoosoleku protokoll_8.04.2022.doc	30 KB
EKUK Nõukogu koosoleku päevakord 1_28.03.2022.asice	460 KB
EKUK majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 26.03.2022.doc	31 KB
EKUK põhikiri_märts_2022.asice	280 KB
Omaniku ootused osaühingule Eesti Keskkonnauuringute Keskus_03.2022.docx	18 KB
EKUK Nõukogu töökord_03.2022.docx	976 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ERKI SAMSAAR	37806160252	08.04.2022 17:12:51 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

52:b7:b2:e9:e8:7f:38:bf:60:8b:c3:3d:e4:71:4f:19

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A4 AD 4B 07 B0 78 2B 13 C0 A4 E4 16 15 98 F9 1C C4 D8 CAB9 1D BC 18 CF 89 C4 03 94 E9 DB 0B 9A

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARGUS KÕRT	36309020322	08.04.2022 17:13:58 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

34:a1:65:ec:72:07:0f:6d:5e:9c:29:f0:e6:42:3a:f4

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B5 01 B9 74 EC C2 DC 0E B2 91 9A59 3E 2D 80 1E 99 55 16 6E 7B 63 BE 70 49 4D D8 A7 15 E6 01 E9

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 158 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 538
Kokku	5 195 140
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 586
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 168 554
Kokku	5 195 140

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 158 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 538
Kokku	5 195 140
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 586
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 168 554
Kokku	5 195 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	1802565	42.93%	Jah
Muu teimimine ja analüüs	71209	2002425	47.69%	Ei
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	276788	6.59%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	67723	1.61%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	49017	1.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EV Keskkonnaministeerium	70001231	Eesti	1582126 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112900
Faks	+372 6112901
E-posti aadress	info@klab.ee
Veebilehe aadress	www.klab.ee