

.....
Maris Adamson

**AS N-TERMINAL GRUPP
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008**

Majandusaasta algus: **01. jaanuar 2008**

Majandusaasta lõpp: **31. detsember 2008**

Äriniimi: **AS N-Terminal Grupp**

Äriregistri kood: **10059916**

Aadress: **19091 Tallinn, Mustamäe tee 59**

Telefon: **+372 6 503 505**

Faks: **+372 6 503 501**

Elektronpost: **ntg@nterm.ee**

Sisukord

Tegevusaruanne	lk	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk	5
<i>Konsolideeritud bilanss</i>	lk	6
<i>Konsolideeritud kasumiaruanne</i>	lk	8
<i>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</i>	lk	9
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk	10
<i>Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad</i>		
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	lk	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	lk	15
Lisa 4 Varud	lk	15
Lisa 5 Ühise kontrolli all oleva ettevõtte aktsiad	lk	15
Lisa 6 Muud pikaajalised aktsiad	lk	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	lk	16
Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine	lk	17
Lisa 9 Immateriaalse põhivara liikumine	lk	17
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent	lk	18
Lisa 11 Lühiajalised võlakohustused	lk	18
Lisa 12 Maksunõuded- ja kohustused	lk	19
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused	lk	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	lk	19
Lisa 15 Aktsiakapital	lk	19
Lisa 16 Müügitulu tegevusalade lõikes	lk	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	lk	20
Lisa 19 Muud äritulud	lk	20
Lisa 20 Muud ärikulud	lk	21
Lisa 21 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	lk	21
Lisa 22 Emaettevõttele kuuluvad tütarettevõtted ja ühise kontrolli all olevad ettevõtted	lk	24
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	lk	24
Lisa 24 Antud tagatised ja panditud vara	lk	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	lk	26
Audiitori järeldusotsus	lk	27
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	28
Üle 10% aktsiad omavate aktsionäride nimekiri	lk	29
Tegevusalade loetelu	lk	30



juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE 2008. AASTA MAJANDUSAASTAL**Sissejuhatus**

Seisuga 31.12.2008. aasta kuulus AS N-Terminal Grupp kontserni 3 äriühingut, s.h. emattevõtte, AS N-Terminal Hulgi ja AS NT Logistika. Konsolideeriva üksuse osalused konsolideeritavates üksustes on avalikustatud lisas 22. 50%-line osalus on ühise kontrolli all olevas AS Milstrand. 08.01.2008 sõlmiti AS N-Terminal Hulgi ja AS N-Terminal Läänemaa vahel ühinemisleping. Ühinemislepingu alusel ühendatav AS N-Terminal Läänemaa lõpetab tegevuse ja tema õigusjärglaseks on AS N-Terminal Hulgi. Kontsernis on põhitegevuseks on kütuse müük kohalikul turul ning tollimaakleri ja tolliladude teenuste osutamine.

Aruandeaastal müüs kontsern siseturul 22,7 tuhat tonni kütust, mis tähendas, et võrreldes 2007.a. vähenes realiseerimise maht 19,5% võrra. Mahtude vähenemist mõjutas ennekõike üldine majandustegevuse langus ning jätkuvalt teravnenud konkurentsivõime. Majandussurutise tõttu on kliendid muutunud senisest veelgi hinnatundlikumaks ning kontsern ei suuda oma hinnakujunduses konkureerida turul tegutsevate suurte ettevõtjatega. Peamise osa realiseerimisest moodustas jätkuvalt diislikütus (s.h. erimärgistatud). Märkimisväärne langus s.o. 77,6% võrreldes eelmise perioodiga, toimus kergekütteõli realiseerimises, mis oli põhjustatud müügi lõppemisest kalalaevadele ja viljakuivatitele.

Kontserni tegevus logistikasektoris oli suunatud ennekõike 2007.a. alanud arendustegevuse jätkuvale edendamisele ning uute turuniiside hõivamisele, keskendudes senisest veelgi rohkem just rahvusvahelisele transpordisektorile. Uute suundadena alustati konteinerivedude osakonna moodustamist ning keskenduti rahvusvahelise maismaatranspordi arendamisele. Eesmärgiks on saavutada rahvusvahelises ja Eestiseses tegevuses sünergia ning seeläbi suurendada ühtlaselt käivet kõigis, s.t. tolli-, transpordi- ja laoteenuste sektorites. Püüdes võita tagasi 2007.a. kaotatud Venemaa transiitkauba mahuosa ning tõsta transiitkauba garanteerimise osakaalu, otsustati kolida Sillamäe harukontor Eesti-Vene piirile lähemale Narva ja seeläbi parandada ettevõtte konkurentsivõimet ja kliendisuheteid antud piirkonnas.

Üldine majanduslangus avaldas paratamatult mõju ka kontserni tegevusele logistikasektoris - kaubandustegevuse vähenemine turul tõi kaasa käibe languse nii transpordi- kui ka laoteenuste osas. Stabiilsem positsioon suudeti säilitada tolliteenuste osutamisel ning importmaksude garanteerimisel.

Tulud, kulud ja kasum

Kontserni müügitulu moodustas 2008. aastal 355,2 mln krooni. Müügitulust moodustas 87% (2007. aastal 76%) kütuse müük ja 13% (2007. aastal 24%) teenuste müük. Teenuste müügist 50% oli logistikateenus, agenditeenus 32%. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 29 miljonit krooni.

Kontserni 2008. aasta ärikasumiks kujunes 3,7 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	355 184	384 097
Ärikasum /-kahjum (tuh kr)	3 725	2 351
Puhaskasum / - kahjum (tuh kr)	-10 240	566
Tulu kasv	-7,5%	-15,0%
Ärikasumi määr %	1,0%	0,6%
Puhasrentaablus	-2,9%	0,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,2
ROA	-4,90%	0,17%
ROE	-11,7%	0,6%
Emattevõtte omakapitali osatähtsus	42,0%	29,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

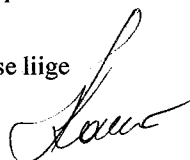
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Omakapitali osatähtsus = omakapital/varad kokku * 100

juhatuse liige



Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 41 töötajat. 2008. aastal moodustasid kontserni töötajate tasud 19 437 tuhat krooni. Tööjõukulud vähenesid võrreldes 2007. aastaga seoses AS Milstrandi välja jäämisega kontserniaruandest. Kontserni ettevõtete juhtkondade töötasud moodustasid majandusaastal 2 886 tuhat krooni. Nõukogude liikmete tööd ei ole 2008. aastal tasustatud.

Kontserni dividendipoliitika

Kontsernis on siiani makstud kõigist tütarettevõtetest saadud dividendid omanikele välja. Kuna majanduses on toimunud suur langus, mis puudutab ka AS N-Terminal Grupp kontserniettevõtteid, siis dividendide maksmist omanikele praeguses olukorras ei ole ette näha.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutatavate teenuste mahu kasv ning ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Planeerime tugevdada oma ekspedeerimis- ja müügimeeskonda arendamaks ettevõtte teenuseid ekspedeerimise-laoteenuste ja tolliteenuste valdkonnas. Esmane müügirõhk on suunatud kaubavahetusele kolmandatesse riikidesse. Säilitada tuleb kerge kütteõli müügiimaht ning suurendada diislikütise ja erimärgistatud diislikütuse müüki.

Ainika Kalkun

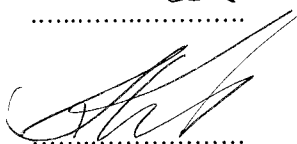
juhatuse liige


.....

16.04.2009

Kaisa Uiho

juhatuse liige


.....

16.04.2009



juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AS N-Terminal Grupp juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi ja AS N-Terminal Grupp raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi ja AS N-Terminal Grupp raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi ja AS N-Terminal Grupp raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS N-Terminal Grupp kontserni ja AS N-Terminal Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatuse hinnangul on äriühing AS N-Terminal Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ainika Kalkun

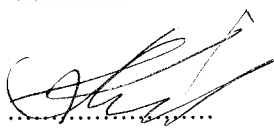
juhatuse liige



16.04.2009

Kaisa Uibo

juhatuse liige



16.04.2009



juhatuse liige

AS N-Terminal Grupp
16.04.09
Kaisa Uibo

AS N-TERMINAL GRUPP KONSOLIDEERITUD BILANSS

VARAD				
(tuhandetes kroonides)		Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara				
Raha ja pangakontod		2	62 005	81 417
Nõuded ja ettemaksed				
	<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	70 654	101 364
	<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	12	193	223
	<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		187	5 249
	<i>Ettemaksed teemuste eest</i>		519	1 135
	<i>Kokku</i>		71 553	107 971
Varud				
	<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	4	1 013	335
	<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	3 336
	<i>Kokku</i>		1 013	3 671
Käibevara kokku			134 571	193 059
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
	<i>Ühise kontrolli all oleva ettevõtte aktsiad</i>	5	54 596	0
	<i>Muud aktsiad</i>	6	72	72
	<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>		0	284
	<i>Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</i>		0	8 026
	<i>Kokku</i>		54 668	8 382
Kinnisvarainvesteeringud		7	399	976
Materiaalne põhivara				
	<i>Maa</i>		4 713	9 497
	<i>Ehitised</i>		11 540	106 959
	<i>Masinad ja seadmed</i>		2 362	8 093
	<i>Muu materiaalne põhivara</i>		413	1 681
	<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		0	2 026
	<i>Kokku</i>	8	19 028	128 256
Immateriaalne põhivara				
	<i>Litsentsid</i>	9	24	21
Põhivara kokku			74 119	137 635
VARAD KOKKU			208 690	330 694



juhatuse liige

Aruanne koostanud: AS N-Terminal Grupp
 Aruanne koostanud: AS N-Terminal Grupp
 16.04.09
 AS N-Terminal Grupp

KOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	17 456	31 999
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	10,11	939	128
<i>Kokku</i>		18 395	32 127
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		96 691	123 323
<i>Võlad töövõtjatele</i>		2 386	3 101
<i>Maksuvõlad</i>	12	1 949	3 122
<i>Muud võlad</i>		122	328
<i>Saadud ettemaksed</i>		27	224
<i>Kokku</i>		101 175	130 098
Lühiajalised kohustused kokku		119 570	162 225
Pikaajalised kohustused			
<i>Pikaajalised laenukohustused</i>	13	1 283	2 365
<i>Muud pikaajalised kohustused</i>	10	122	243
Pikaajalised kohustused kokku		1 405	2 608
Kohustused kokku		120 975	164 833
OMAKAPITAL			
<i>Aktiivkapital</i>	15	10 800	10 800
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		1 080	1 080
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		86 075	85 509
<i>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</i>		-10 240	566
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		87 715	97 955
Vähemusosalus		0	67 906
Omakapital kokku		87 715	165 861
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		208 690	330 694



juhatuse liige

12.04.2009 N-Terminal Grupp AS
 15.04.2009 N-Terminal Grupp AS
 16.04.09
 16.04.09

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	16	355 184	384 097
Muud äritulud	19	3 385	13 333
Kokku äritulud		358 569	397 430
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	324 256	324 698
Mitmesugused tegevuskulud	18	8 527	16 731
Tööjõu kulud		19 437	31 689
<i>Palgakulu</i>		14 515	23 680
<i>Sotsiaalmaksud</i>		4 922	8 009
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8,9	2 389	18 906
Muud ärikulud	20	235	3 055
Kokku ärikulud		354 844	395 079
ÄRIKASUM		3 725	2 351
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtelt		0	4 898
Finantskulud ühise kontrolli all olevalt ettevõttelt	5	-13 297	0
Kasum , - kahjum valuutakursi muutusest		35	-736
Intressitulud		1 656	1 879
Intressikulud		-2 256	-1 701
Dividendid		72	0
Muud finantstulud ja -kulud		-175	-683
Kokku finantstulud ja -kulud		-13 965	3 657
Kasum (- kahjum) enne maksustamist		-10 240	6 008
Tulumaks		0	6 331
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-10 240	-323
vähemusosanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		0	-889
emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (- kahjumist)		-10 240	566

juhatuse liige

Law

160409 Kwa

AS N-TERMINAL GRUPP KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Ärikasum		3 725	2 351
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon	7,8,9	2 389	18 906
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist / likvideerimisest		-2 709	470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		22 282	-39 202
Varude muutus		2 534	5 645
Lühiajaliste kohustuste muutus		-26 774	78 819
Makstud intressid		-2 420	-2 728
Makstud finantslepingute tasu		0	-261
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-6 331
Makstud garantiid		0	-422
Rahavood äritegevusest kokku		-973	57 247
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	7,8,9	-329	-6 401
Põhivara müük	7,8,9	3 004	103
Laekunud intressid		1 630	1 781
Laekunud dividendid		72	0
Raha väljaminek tütarettevõtte ümberklassifitseerimisel		-8 353	0
Sidusettevõtte müük		0	7 000
Muude finantsinvesteeringute müük		0	4 490
Rahavood investeerimisest kokku		-3 976	6 973
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	11,13	15 868	5 681
Saadud laenude tagasimaksed		-30 170	-4 465
Tasutud kapitalirendimaksed	10	-195	-173
Makstud dividendid		0	-21 646
Rahavood finantseerimisest kokku		-14 497	-20 603
KOKKU RAHAVOOD		-19 446	43 617
Rahajääk perioodi algul		81 417	38 812
Rahajääkide muutus		-19 412	42 605
Valuutakursside muutuste mõju		34	-1 012
Rahajääk perioodi lõpul		62 005	81 417

juhatuse liige



16.04.09

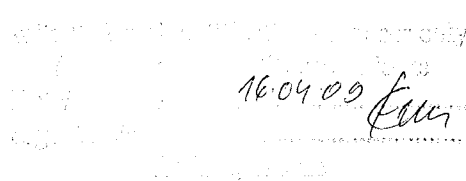
16.04.09

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (tuhandetes kroonides)

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2006	10 800	1 080	105 489	117 369	73 419	190 788
2007.a. puhaskasum			566	566	-889	-323
Dividendid			-19 980	-19 980	-4 624	-24 604
Saldo 31.12.2007	10 800	1 080	86 075	97 955	67 906	165 861
2008.a. puhaskahjum			-10 240	-10 240		-10 240
Väljaminek ümberklassifitseerimise kaudu				0	-67 906	-67 906
Saldo 31.12.2008	10 800	1 080	75 835	87 715	0	87 715

juhatuse liige

Lisa 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**Arvestuspõhimõtted**

AS N-Terminal Grupp on Eestis registreeritud ettevõtte. Seisuga 31.12.2008 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud AS N-Terminal Grupp (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtted AS N-Terminal Hulgi, AS NT Logistika.

Koostamise alused

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Kasumi kirjendamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Konsolideerimine*Tütarettevõtted*

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest (lisa 22). Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Ühise kontrolli all olevad ettevõtted

Ühise kontrolli all olevaks ettevõtteks loetakse ettevõtet, milles osalus on 50% ning otsused tehakse konsuse alusel. Alates 01.01.2008.a. on AS Milstrand kajastatud ühise kontrolli all oleva ettevõtteks, kuna juhatuse esimees on määratud teise aktsionäri poolt. Investeeringud ühise kontrolli all olevasse ettevõttesse on emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses (lisa 5).

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses (lisa 6).

Konsolideerimine

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid ja sidusettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, paigutusi rahaturufondidesse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

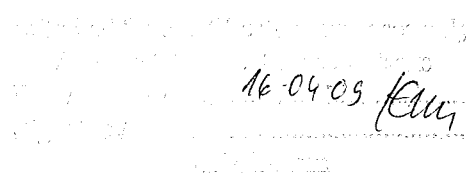
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti

juhatuse liige



16.04.09



kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Kontsernis on nõudeid aruandeperioodil kuludesse kantud summas 608 tuhat krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid, mida ei saa või ei ole majanduslikult otstarbekas tagasi nõuda, käsitletakse lootusetutena. Selliseid summasid arvestatakse bilansiväliselt. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodi alusel.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

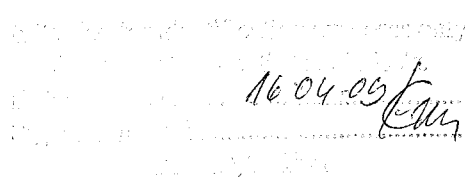
Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete gruppide amortiseerimiseks kasutatavaid amortisatsiooninorme.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



16.04.09



Ehitatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kõigis kontserni ettevõtetes kasutatakse materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	20 - 50%	2 - 5 aastat
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20 - 25%	4-5 aastat

Varade väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kontserni põhivara bilansiline väärtus vastab antud tingimustele ja seda ei ole peetud vajalikuks alla hinnata.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

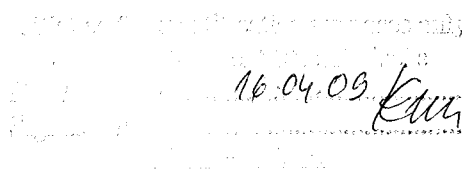
Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



16.04.09



Eraldised

Eraldisi moodustatakse kontsernis ja kajastatakse bilansis nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumisi erandina kassapõhise printsiibi järgi.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS N-Terminal Grupp aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtted, emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

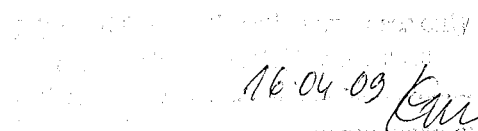
Majanduskeskkonna ebakindlus

2008. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

juhatuse liige



16.04.09



Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha	7 393	55 931
Paigutused rahaturufondidesse	54 612	25 486
Kokku	62 005	81 417
Saadud intressid osakutelt	820	917

Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	71 262	101 571
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-608	-207
Kokku	70 654	101 364

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	207	790
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	608	258
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-207	-841
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	608	207

Lisa 4. VARUD

Varudeks on ostetud vedelkütus müügiks. Varud on vastutaval hoiul teiste ettevõtete ladudes ja nad kuuluvad vallasvara hulka, mis on tagatiseks pangalaenule (lisa 11).

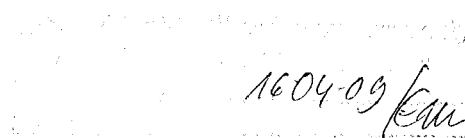
Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodiga hinnatult lähtudes sellest, mis on madalam, soetus- või neto realiseerimismaksumus. Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud

Lisa 5. ÜHISE KONTROLI ALL OLEVA ETTEVÕTTE AKTSIAD

(tuhandetes kroonides)

	AS Milstrand
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kütuse transiit, hoiustamine
Aktsiate, osade arv 31.12.2007	0
Ümberklassifitseerimine tütaretevõttest	1 275
Aktsiate, osade arv 31.12.2008	1 275
Osalus 31.12.2007	0%
Ümberklassifitseerimine tütaretevõttest	50%
Osalus 31.12.2008	50%
Soetusmaksumus 31.12.2007	0
Ümberklassifitseerimine tütaretevõttest	12 750
Soetusmaksumus 31.12.2008	12 750

juhatuse liige

Ühise kontrolli all oleva ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

Aktsiakapital	25 500
Ülekurs	1 702
Kohustuslik reservkapital	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	106 061
Aruandeaasta kahjum	-24 923
Omakapital kokku	110 890
Omavaheliste tehingute elimineerimine	-849
Aktsionäri osalus omakapitalist	50%
Aktsionärile kuuluv osa omakapitalist	54 596

Lisa 6. MUUD PIKAAJALISED AKTSIAD

(tuhandetes kroonides)

	AS K-Most
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	sildade ehitus
Aktsiate arv 31.12.2007	360
Aktsiate arv 31.12.2008	360
Osalus 31.12.2007	16,36%
Osalus 31.12.2008	16,36%
Soetusmaksumus 31.12.2007	72
Soetusmaksumus 31.12.2008	72

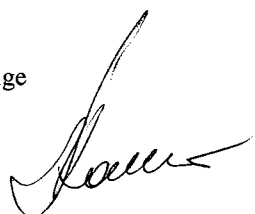
Lisa 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	Ehitised
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 988
Väljaminek tütarettevõtte ümberklassifitseerimisel	-1 490
Müüdud	-842
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	656
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-2 012
Arvestatud kulum	-74
Väljaminek tütarettevõtte ümberklassifitseerimisel	987
Müüdud	842
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-257
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	976
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	399

Kinnisvara 2008. aasta renditulu oli 232 tuhat krooni. Tartus asuv kinnistu on panditud (lisa 24). Kogu kinnisvara on välja renditud.

juhatuse liige



16.04.09 EML

Lisa 8. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

(tuhandetes kroonides)

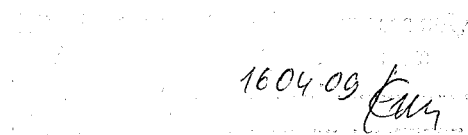
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	9 497	176 657	45 182	5 148	2 026	238 510
Soetamine	0	0	260	35	0	295
Väljaminek tüürettevõtte ümberklassifitseerimisel	-4 751	-161 058	-26 829	-3 056	-2 026	-197 720
Müük ja mahakandmised	-33	0	-380	-37	0	-450
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	4 713	15 599	18 233	2 090	0	40 635
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-69 698	-37 089	-3 467	0	-110 254
Arvestatud kulum	0	-313	-1 859	-133	0	-2 305
Väljaminek tüürettevõtte ümberklassifitseerimisel	0	65 952	22 954	1 891	0	90 797
Müük ja mahakandmised	0	0	123	32	0	155
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	-4 059	-15 871	-1 677	0	-21 607
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	9 497	106 959	8 093	1 681	2 026	128 256
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	4 713	11 540	2 362	413	0	19 028

Lisa 9. IMMATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumus	Litsentsid
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	120
Soetused	34
Väljaminek tüürettevõtte ümberklassifitseerimisel	-21
Mahakandmised	-50
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	83
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-99
Arvestatud kulum	-10
Mahakandmised	50
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-59
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	21
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	24

juhatuse liige

Lisa 10. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte kui rentnik*Kapitalirent*

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	176
sh makseperiood alla 1 aasta (lisa 11)	54
sh makseperiood 1-2 aastat	122
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	195
Aruandeperioodil makstud intressid	15
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	5,01%

Kontsern on aruandeperioodil soetanud kapitalirendi korras masinaid ja seadmeid summas 328 tuhat krooni. Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 328 tuhat krooni ja jääkmaksumus 262 tuhat krooni.

Kasutusrent

Kontserni ettevõtted rendivad kasutusrendilepingutega sõiduautosid. Kokku oli 2008. aastal kasutusrendikulu 697 tuhat krooni. Kontsernis maksti ruumide renti 2008. aastal 1 044 tuhat krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad rendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Transpordivahendite rent	Ruumide rent	Kokku
maksetähtajaga kuni 1 aasta	531	1 014	1 545
maksetähtajaga 1-5 aastat	775	4 056	4 831

Ettevõtte kui rendileandja

Kontsern on kasutusrendi tingimustel osaliselt välja rentinud omatarbeks ehitatud laohoone büroopinnast ja kinnisvarainvesteeringud. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 471 tuhat krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

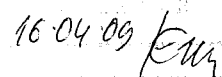
	Kinnisvarainvesteering	Büroopind	Kokku
maksetähtajaga kuni 1 aasta	240	180	420
1-5 aastat	180	120	300
üle 5 aasta	282	296	578

Lisa 11. LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

	Saldo	Saldo	Kohustuse	Intressi-	Alus-	Limiid
	31.12.2008	31.12.2007	lõppemine	määr	valuuta	
Lühiajaline arvelduslaen *	0	10 380	07.05.2009	5,9%	EUR	1 055
Faktooring Sampo Pangast	15 868	14 438	06.05.2009	7,1%	EEK	17 000
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa (lisa 13)	885	540	25.04.2009	2,5 % + 6 kuu EURIBOR	EEK	
Kapitalirendi kohustus (lisa 10)	54	128			EEK	
Laenud aktsionärit	1 588	6 641			EEK	
Laen kokku	18 395	32 127				

juhatuse liige

Sampo Pangast saadud laenu ja faktooritud arvete tagatiseks on seatud kommertsant I jrk summas 25 000 tuhat krooni, II jrk 10 000 tuhat krooni ja III jrk summas 5 000 tuhat krooni.
Info tagatiste kohta on avalikustatud lisas 24.

Lisa 12. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	193	222	14	18
Üksikisiku tulumaks	0	370	0	668
Sotsiaalmaks	0	670	0	1 258
Töötuskindlustusmaks	0	15	13	14
Kogumispension	0	25	3	34
Käibemaks	0	647	193	1 130
KOKKU	193	1 949	223	3 122

Lisa 13. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	2 168	2 905	25.04.2011	2,5%+6 kuu EURIBOR	EEK	Laen tagatud ettevõtte varaga
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta (lisa 11)	885	540				
s.h. maksetähtaeg 1-3 aastat	1 283	2 365				

2008. aastal tagastati laenu 737 tuhat krooni ja maksti intress 184 tuhat krooni. Info tagatiste kohta on avalikustatud lisas 24.

Lisa 14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 75 835 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 15 925 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 59 910 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada kontserni jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 15. AKTSIAKAPITAL

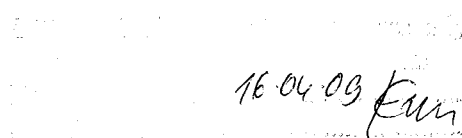
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	10 800	10 800
Aktsia nimiväärtus (krooni)	100	100
Aktsiate arv (tk)	108 000	108 000

juhatuse liige



19



Lisa 16. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Kütuse müük Eestis	309 224	289 816
Kütuse müük tollilaos	0	2 045
Kütuse transiit	0	36 363
Mahutite rent	0	13 531
Tollimaakleri teenus	14 414	17 333
Ekspedeerimise teenus	22 656	16 950
Hoiustamisteenus	6 425	7 532
Renditulu	0	127
Muud teenused	2 465	400
Kokku:	355 184	384 097

Lisa 17. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Ostetud kütus müügiks	296 565	280 234
Raudtee transpordikulud	0	12 558
Veduri kasutamise kulud	0	2 263
Terminalide kulud	1 448	1 280
Autotranspordi kulud	3 072	13 083
Ladustamise kulud	2 256	7 201
Merevedu	0	4 099
Ekspedeerimise kulud	20 033	241
Muud	882	3 739
Kokku:	324 256	324 698

Lisa 18. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

(tuhandetes kroonides)

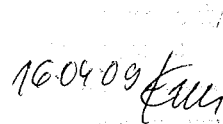
	2008	2007
Ostetud teenused	7 441	11 411
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 3)	608	258
Muud	478	5 062
Kokku:	8 527	16 731

Lisa 19. MUUD ÄRITULUD

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Tulu abitegevusest	0	9 437
Renditulu	471	1 149
Saadud viivised	53	100
Muud äritulud	94	2 341
Kasum põhivara / kinnisvarainvesteeringu müügist	2 767	25
Kasum valuutakursi muutustest	0	281
Kokku:	3 385	13 333

juhatuse liige

Lisa 20. MUUD ÄRIKULUD

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	16	320
Sponsorlus	1	537
Liikmemaksud	18	77
Kohalikud maksud	15	15
Kahjum põhivara mahakandmisest	57	495
Muud ärikulud	128	1 611
Kokku:	235	3 055

Lisa 21. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÕTTE KOHTA

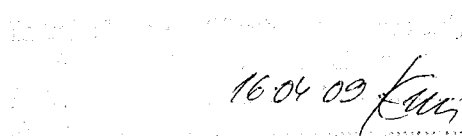
(tuhandetes kroonides)

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

BILANSS

VARAD		
(tuhandetes kroonides)	31.12.08	31.12.07
Käibevara		
Raha ja pangakontod	5 515	10 928
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	35	64
<i>Nõuded tütarettevõtetele</i>	212	214
<i>Nõuded kontserniettevõtetele</i>	10	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	193	20
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	18	5
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	102	105
<i>Kokku</i>	570	408
Käibevara kokku	6 085	11 336
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Tütarettevõtete aktsiad</i>	12 000	24 750
<i>Ühise kontrolli all oleva ettevõtte aktsiad</i>	12 750	0
<i>Muud aktsiad</i>	72	72
<i>Kokku</i>	24 822	24 822
Kinnisvarainvesteeringud	0	22
Materiaalne põhivara		
<i>Maa</i>	0	33
<i>Masinad ja seadmed</i>	1 575	3 292
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	4	8
<i>Kokku</i>	1 579	3 333
Immateriaalne põhivara		
<i>Litsentsid</i>	24	0
Põhivara kokku	26 425	28 177
VARAD KOKKU	32 510	39 513

juhatuse liige

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

1 588 6 641

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

206 398

Võlad tütarettevõtetele

9 29

Võlad töövõtjatele

1 441 1 538

Maksuvõlad

526 289

Muud võlad

0 19

Kokku

2 182 2 273

Lühiajalised kohustused kokku**3 770 8 914****Kohustused kokku****3 770 8 914****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital

10 800 10 800

Kohustuslik reservkapital

1 080 1 080

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

18 719 2 733

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-1 859 15 986

Omakapital kokku**28 740 30 599****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****32 510 39 513****KASUMIARUANNE**

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Müügitulu	3 799	4 098
Muud äritulud	2 776	15
Kokku äritulud	6 575	4 113
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	2 759	3 864
Tööjõu kulud	4 419	6 690
<i>Palgakulu</i>	3 295	4 994
<i>Sotsiaalmaksud</i>	1 124	1 696
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 753	1 809
Muud ärikulud	6	132
Kokku ärikulud	8 937	12 495
ÄRIKAHJUM	-2 362	-8 382
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt	0	17 624
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	6 110
Dividendid muudelt aktsiatelt	72	0
Kasum (- kahjum) valuutakursi muutusest	10	270
Intressitulud	595	825
Intressikulud	-174	-461
Kokku finantstulud ja -kulud	503	24 368
Kasum (- kahjum) enne maksustamist	-1 859	15 986
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-1 859	15 986

juhatuse liige



16.04.09/EM

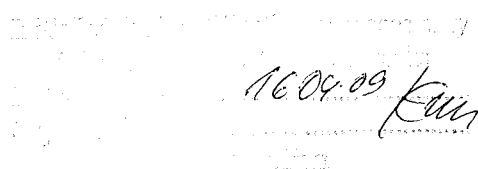
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)	2008	2007
Ärikahjum	-2 362	-8 382
Korrigeerimised:		
Amortisatsioon	1 753	1 809
Kasum põhivara müügist	-2 767	-10
Makstud intressid	-193	-1 487
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-567	-583
Lühiajaliste kohustuste muutus	-87	145
Rahavood äritegevusest kokku	-4 223	-8 508
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-34	-98
Põhivara müük	2 800	15
Muude finantsinvesteeringute müük	0	7 000
Laekunud intressid	577	824
Laekunud dividendid	72	20 198
Rahavood investeerimisest kokku	3 415	27 939
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Laenude tagasimaksed	-4 615	-3 925
Makstud dividendid	0	-14 448
Rahavood finantseerimisest kokku	-4 615	-18 373
KOKKU RAHAVOOD	-5 423	1 058
Valuutakursside muutuste mõju	10	-6
Raha perioodi alguses	10 928	9 876
Muutus	-5 413	1 052
Raha perioodi lõpus	5 515	10 928

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	10 800	1 080	22 713	34 593
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:				
* bilansiline väärtus				-25 640
* bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				108 416
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				117 369
2007.a. puhaskasum			15 986	15 986
Makstud dividendid			-19 980	-19 980
Saldo 31.12.2007	10 800	1 080	18 719	30 599
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:				
* bilansiline väärtus				-24 750
* bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				92 116
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				97 965
2008.a. puhaskasum			-1 859	-1 859
Saldo 31.12.2008	10 800	1 080	16 860	28 740
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:				
* bilansiline väärtus				-24 750
* bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				83 725
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				87 715

juhatuse liige

Lisa 22. EMAETTEVÖTTELE KUULUVAD TÜTARETTEVÕTTED JA ÜHISE KONTROLLI ALL OLEVAD ETTEVÕTTED

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtte	Asukoht	Aktsiate (osade) arv 31.12.2007	Osalus 31.12.2007	Bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis 31.12.2007	Omanik
AS Milstrand	Eesti Vabariik	1 275	50%	12 750	
AS N-Terminal Hulgi	Eesti Vabariik	1 000 000	100%	10 000	
AS NT Logistika	Eesti Vabariik	200 000	100%	2 000	
AS N-Terminal Läänemaa*	Eesti Vabariik	4 000	100%		AS N-Terminal Hulgi
				24 750	

* 08.01.2008 kirjutati alla AS N-Terminal Hulgi (ühendav) ja AS N-Terminal Läänemaa (ühendatav) ühinemislepingule.

Tütarettevõtte / ühise kontrolli all olev ettevõtte	Asukoht	Aktsiate (osade) arv 31.12.2008	Osalus 31.12.2008	Bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis 31.12.2008
AS Milstrand	Eesti Vabariik	1 275	50%	12 750
AS N-Terminal Hulgi	Eesti Vabariik	1 000 000	100%	10 000
AS NT Logistika	Eesti Vabariik	200 000	100%	2 000
				24 750

Lisa 23. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

(tuhandetes kroonides)

Kontserniettevõtted on ostnud ja osutanud teenuseid järgmistele ettevõtetele, mis on seotud ühise omaniku kaudu.

		2008	2008	2007	2007
Osapoole nimi		Ost	Müük	Ost	Müük
OÜ Primos	emaettevõtte	0	111	0	0
AS Genestho	emaettevõtte kontserniettevõtte	0	36	0	0
AS Intral	emaettevõtte kontserniettevõtte	461	0	62	0
OÜ Glasstone	emaettevõtte kontserniettevõtte	0	0	0	9
AS Zircon Technologies	kuni 31.05.2008	0	238	0	141
OÜ Harmony Aviation	emaettevõtte kontserniettevõtte	0	0	350	0
AS Milstrand	ühise kontrolli all olev ettevõtte	254	1 832	0	0
OÜ Tallinna Bekkeri Sadam	omanikuga seotud ettevõtte	92	0	0	0
Kokku		807	2 217	412	150

Kontsern tagastas aktsionärit saadud laenu 4 615 tuhat krooni. Makstud intresside summa laenult 2008. aastal oli 5 tuhat krooni.

Bilansipäeva seisuga olid kontserni lühiajaliste nõuete ja kohustuste saldod ühise omaniku kaudu seotud osapooltega järgmised:

Nõuded		31.12.2008	31.12.2007
Osapoole nimi		Lühiajaline osa	Lühiajaline osa
OÜ Primos	emaettevõtte	10	0
OÜ Glasstone	emaettevõtte kontserniettevõtte	0	8
AS Zircon Technologies	emaettevõtte kontserniettevõtte kuni 31.05.2008	0	88
Kokku nõuded		10	96

Kohustused		31.12.2008	31.12.2007
Osapoole nimi		Lühiajaline osa	Lühiajaline osa
AS Intral	emaettevõtte kontserniettevõtte	13	38
AS Milstrand	ühise kontrolli all olev ettevõtte	8	0
Eraisik	aktsionär	1 588	6 641
Kokku kohustused		1 609	6 679

AS N-Terminal Grupp kontserni juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 2 886 tuhat krooni. Ühele juhatuse liikmetest maksti tema lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist 135 tuhat krooni. Nõukogu liikmete tööd ei ole 2008. aastal tasustatud.

Lisa 24. ANTUD TAGATISED JA PANDITUD VARA

(tuhandetes kroonides)

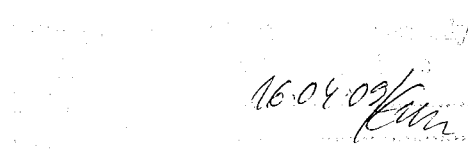
1. Pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek Tartus asuvale kinnistule (lisa 7,8). Kinnistu jääkväärtus seisuga 31.12.2008 on 16 352 tuhat krooni.

2. NT Logistika AS ja Swedbank vahel on sõlmitud garantiileping importmaksude maksetähtaegade pikendamise tagamiseks summas 22 000 tuhat krooni ja transiidiprotseduuride tagamiseks summas 9 000 tuhat krooni. Garantiilepingu tagatiseks on seatud Tartu kinnistule I jrk. hüpoteek 6 000 tuhat krooni ja II jrk. hüpoteek 6 000 tuhat krooni.

4. Arvelduskrediidi tagatiseks on AS N-Terminaal Hulgi vallasvara vastavalt kommertspandi lepingule (lisa 11).



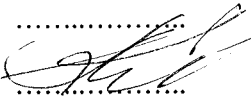
juhatuse liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

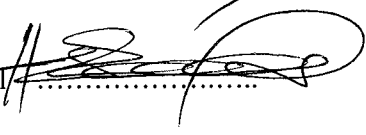
Juhatus on koostanud AS N-Terminal Grupp ja kontserni 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

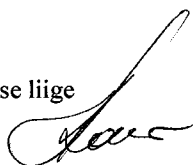
Juhatuses liige	Ainika Kalkun		16.04.2009
Juhatuses liige	Kaisa Uibo		16.04.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nõukogu esimees	Endel Siff		21.05.2009
Nõukogu liige	Aleksander Denisoff		21.05.2009
Nõukogu liige	Hans-Gustav Kruusel		21.05.2009

juhatuse liige





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS N-Terminal Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud AS N-Terminal Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS N-Terminal Grupp konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16.04.2009

KPMG Baltics AS

Andres Root
Vanmutatud audiitor

Krista Rosenberg
Vanmutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	86 075
2008. aruandeaasta puhaskahjum	- 10 240
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	75 835

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	75 835
--	--------

Ainika Kalkun juhatuseliige

Kaisa Uibo juhatuseliige

	16.04.2009
	16.04.2009



juhatuse liige

ÜLE 10 % AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS N-Terminal Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (12.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Primos 50,72 %
Reg.kood: 10775765
Aadress: Kase talu, Jõelähtme vald, Harjumaa 74202, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 54 778
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise aeg: 21.12.2007

2. OÜ Kantauro 16,6667 %
Reg. kood: 10757783
Aadress: Tiiva 24, Tallinn 13426, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 18 000
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise aeg: 21.12.2007

3. OÜ Mirale Grupp 11,9343 %
Reg. kood: 11384995
Aadress: Roosikrantsi 9-25, Tallinn 10119, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 12 889
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise aeg: 21.12.2007

4. OÜ Deleter 11,9343 %
Reg. kood: 10774270
Aadress: Vilmsi 44 / Poska 4, 10126 Tallinn
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 12 889
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamise aeg: 21.12.2007



TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 01.01.-31.12.2008 tegevusalad	
Juhtimisteenus (70221)	3 276
Rendi- ja muud kulud (68201)	523
Kokku	3 799

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1-31.12.2009	
Juhtimisteenus (70221)	
Rendi- ja muud kulud (68201)	

