

378842
Onekova

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

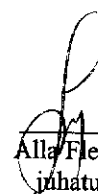
08.10.2009

 Anneli Ivigaur

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SIKUPILLI KAUPlus

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Registrikood:	10064544
Aadress:	Punane tn 56 a 13619, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 266 286 24
Faks:	37 266 286 24
E-mail:	larissavimonte@hotmail.ee
Interneti kodulehekül:	


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 5 Ettemaksed.....	12
Lisa 6 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse.....	12
Lisa 7 Pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringute muutus.....	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 10 Muud võlad.....	13
Lisa 11 Saadud ettemaksed.....	13
Lisa 12 Müügitulu.....	14
Lisa 13 Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 14 Muud äritulud.....	14
Lisa 15 Muud ärikulud.....	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 17 Saadud intressid.....	15
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17
OÜ SIKUPILLI KAUPlus MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

OÜ Sikupilli Kauplus tegeles 31.12.2008.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega.

2008.aastal moodustas OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu 180000 krooni, eelmise aasta samal tasemel.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2008.aastal mingid investeeringud ei toimunud.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2008.aasta jooksul töövõtjaid ei olnud. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud, erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Sikupilli Kauplus juhatuse koosseis kolmest liikmest. 2008.aastal tegutsesid juhatuse liiget tasuta.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2008.aastal jätkas OÜ Sikupilli Kauplus tegutsema tegevusalal – andma rendile kaubanduspindu.

OÜ-le Sikupilli Kauplus kuulub sidusettevõtja osasse tehtud finantsinvesteeringud. Nimetatud ettevõtjatest oli 2008.aastal kasulik. Nimetatud tulemused on OÜ Sikupilli Kauplus raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Aasta jooksul soetatud ning müüdud edasi (soetusmaksusega)sidusettevõtte teine osa.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on OÜ Sikupilli Kauplus tegevuse jaoks ikkagi jäi soodne. Kaotatud stabiilset positsiooni turul põhjustab märkimisväärselt elutaseme langus (mis tähendab, et pindade rendileandmine juba ei ole stabiilne ja vähekindel tulu allikas). Nimetatud asjaolude mõju kinnisvaraturule on niivõrd suur, et isegi pidev konkurentsi tihenemine ka mõjutab OÜ Sikupilli Kauplus tegevust.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Kõik OÜ Sikupilli Kauplus laenulepingud on sõlmitud kindlalt fikseeritud intressimääradega. Seetõttu ei mõjuta EURIBORi muutumine OÜ Sikupilli Kauplus tegevust. Kõik rendilepingud on sõlmitatud Eesti kroonides. Seetõttu ei mõjuta valuutakursi muutused OÜ Sikupilli Kauplus majandustulemusi.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2008.aasta	2007.aasta
Müügitulu kasv	0%	9%
Puhaskasumi kasv	201%	-270%
Puhasrentaablus	767%	-761%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	40802	0,98
ROE	31%	-44%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = $(2008.\text{aasta müügitulu} - 2007.\text{aasta müügitulu}) / 2007.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2008.\text{aasta puhaskasum} - 2007.\text{aasta puhaskasum}) / 2007.\text{aasta puhaskasum} * 100$

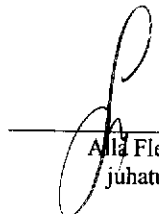
Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2009.aastal kavatseb OÜ Sikupilli Kauplus jätkata kaubanduspinda rendileandmist.


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sikupilli Kauplus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18. OÜ Sikupilli Kauplus juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sikupilli Kauplus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Sikupilli Kauplus on jätkuvalt tegutsev.

Alla Fleidervis,
juhatuse liige

01. oktoober 2009.a

Oleg Lilletberg,
juhatuse liige

01. oktoober 2009.a

Regina Vinkel,
juhatuse liige

01. oktoober 2009.a

Alla Fleidervis,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa number	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	17 483	54 926
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	15 000	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	8 319	4 077
<i>Ettemaksed</i>	5	0	5 890
Kokku		23 319	9 967
Käibevara kokku		40 802	64 893
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate osad</i>	6	1 683 613	1 434 850
<i>Pikaajalised nõuded</i>	7	1 291 000	119 000
Kokku		2 974 613	1 553 850
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 493 914	1 576 486
Põhivara kokku		4 468 527	3 130 336
VARAD KOKKU		4 509 329	3 195 229
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	9	0	6 435
<i>Muud võlad</i>	10	0	45 000
<i>Saadud ettemaksed</i>	11	0	15 000
Kokku		0	66 435
Lühiajalised kohustused kokku		0	66 435
KOHUSTUSED KOKKU		0	66 435
Omakapital			
Osakapital		3 053 200	3 053 200
Kohustuslik reservkapital		73 200	73 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2394	1 373 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 380 535	-1 370 680
OMAKAPITAL KOKKU		4 509 329	3 128 794
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 509 329	3 195 229

Kasumiaruanne*Skeem 1*

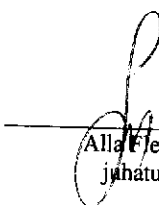
	Lisa number	2008.a	2007.a
Müügitulu	12	180 000	180 000
Muud tegevuskulud	13	-19 190	-23 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-82 572	-82 572
Muud äritulud	14	1 050 000	
Muud ärikulud	15	-1 143	-457
Ärikasum (-kahjum)		1 127 095	73 003
Finantstulud ja -kulud	16	253 440	-1 443 683
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 380 535	-1 370 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 380 535	-1 370 680

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 127 095	73 003
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	8	82 572	82 572
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 059 110	-2 641
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-66 435	51 435
Makstud intressid		0	-13 662
Kokku rahavood äritegevusest		84 122	190 707
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-2 845 582
Muude finantsinvesteeringute müük		0	1 750 000
Antud laenud	7	-122 000	-157 000
Antud laenude tagasimaksed	7	0	1 037 000
Saadud intressid	17	435	154 006
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-121 565	-61 576
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		0	-90 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-90 000
Rahavood kokku		-37 443	39 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	54 926	15 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-37 443	39 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	17 483	54 926

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a	3 053 200	73 200	1 373 074	4 499 474
2007.aasta puhaskasum	X	X	-1 370 680	-1 370 680
Saldo 31. 12.2007.a	3 053 200	73 200	2 394	3 128 794
2008.aasta puhaskasum (kahjum)	X	X	1 380 535	1 380 535
Saldo 31. 12.2008.a	3 053 200	73 200	1 382 929	4 509 329


Alla Heidervis,
juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Sikupilli Kauplus 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ehitise amortisatsiooninorm aastas on 4%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	10-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärsest määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali

väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Raha kassas	3 477	3 477
Raha pangas	14 006	51 449
Kokku	17 483	54 926

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Sisaldavad rendimaksu tasumata summad

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Nõuded ostjate vastu	15 000	0

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded
Intressinõuded

Laenusaaaja	Saldo 31.12.2007	Arvestatud	Saadud	Saldo 31.12.2008
Pontifeks OÜ	3 682	1 680	0	5 362
Vimonte OÜ	252	2 957	252	2 957
Vao Söevabrik OÜ	143	0	143	0
Kokku	4 077	4 637	395	8 319

Lisa 5 Ettemaksed
Tulevaste perioodi makstud kulud

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Ettemakstud vara kindlustusmaksu järgmisele perioodile	0	5 890

Lisa 6 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse
OÜ Sikupilli Kauplus omab OÜ Vao Söevabrik-u (endise OÜ Dennis) osalus.

	Sidusettevõtja OÜ Vao Söevabrik
Asukohamaa	Eesti
Osalusprotsent seisuga 31.12.2007.a	50,00
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007.a	1 434 850
<i>Omandatud osaluse soetusmaksumus</i>	<i>2 300 582</i>
<i>Omandatud netovara õiglane väärtus</i>	<i>1 403 944</i>
Osalusprotsent seisuga 31.12.2008.a.	50,00
2008.aastal kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	248 763
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008.a	1 683 613
Finantstulud- kulud sidusettevõtjate osadelt 2008.a.	248 763

Sidusettevõtjate omakapital

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Osakapital nimiväärtuses	2 100 000	2 100 000
Kohustuslik reservkapital	76 970	70 789
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	692 729	637 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497 527	61 812
Omakapital kokku	3 367 226	2 869 699
Investeeriija osa omakapitalist	1 683 613	1 434 850


Alja Fleidervis,
juhatuse liige

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008.a	31.12.2007. a
Laenud	241 000	119 000
Müüdnud osa tasumata nõue	1 050 000	0
Kokku	1 291 000	119 000

Laenud

Laenusaja	Saldo 31.12.2007	Antud laenud	Tagasimaksed	Saldo 31.12.2008
OÜ Pontifeks	24 000	0	0	24 000
OÜ Vimonte	0	122 000	0	122 000
OÜ Vao Söevabrik	95 000	0	0	95 000
Kokku	119 000	122 000	0	241 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringute muutus

Kinnisvara investeeringu objektid	Maa	Ehitused	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2007.	54 260	2 064 166	2 118 426
Saldo 31.12.2008	54 260	2 064 166	2 118 426
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2007	X	-541 940	-541 940
Arvestatud kulum	X	-82 572	-82 572
Saldo 31.12.2008	X	-624 512	-624 512
Jääkväärtus			
Saldo 31.12.2007	54 260	1 522 226	1 576 486
Saldo 31.12.2008	54 260	1 439 654	1 493 914

Lisa 9 Võlad tarnijatele

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Võlad tarnijatele	0	6 435

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Muud võlad (tasumata lõppmaks soetatud osa eest)	0	45 000

Lisa 11 Saadud ettemaksed

Lähtis kajastatud rentnukult saadavad rendi ettemaksu.

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Saadud ettemaksed	0	15 000

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008.a	2007.a
Eesti	180 000	180 000
Müügitulu kokku	180 000	180 000

OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2008.a	2007.a
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.	180 000	180 000
	Müügitulu kokku	180 000	180 000

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2008.a	2007.a
Ostud teenused	-19 190	-23 968
Muud tegevuskulud kokku	-19 190	-23 968

Lisa 14 Muud äritulud

	2008.a	2007.a
Hüvitused	1 050 000	0
Kokku	1 050 000	0

Lisa 15 Muud ärikulud

	2008.a	2007.a
Maamaks	-1 143	-457
Muud ärikulud kokku	-1 143	-457

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2008 a	2007 a
Kasum sidusettevõtjate osadelt		
<i>OÜ Merivälja Kauplus MS</i>	0	-583 899
<i>OÜ Vao Söevabrik (lisa 6)</i>	248 763	-865 732
Kahjum sidusettevõtjate osadelt kokku	248 763	-1 449 631
Intressitulud		
<i>laenuintressid (lisa 4)</i>	4 637	3 969
<i>pangaintressid</i>	40	37
Intressitulud kokku	4 677	4 006
Intressikulud		
<i>laenuintressid</i>	0	-3 058
Intressikulud kokku	0	-3 058
Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	5 000
Finantstulud ja -kulud kokku	253 440	-1 443 683

Lisa 17 Saadud intressid

Aasta jooksul tegelikult laikunud summad

	lisa	2008.a	2007.a
Pangaintress	15	40	37
Laenuintress (lisa 4)	3	395	153 969
Kokku		435	154 006

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sikupilli Kauplus sooritas järgmisi tehingut seotud osapooltega :

	2008.a.	2007.a.
Teenuste osutamine		
OÜ Vimonte	180 000	180 000
Kokku	180 000	180 000
Saadud laenude tagasimaksed		
OÜ Monohansa	0	90 000
Kokku	0	90 000
Antud laenud (lisa 7)		
OÜ Vimonte	122 000	62 000
OÜ Vao Söevabrik	0	95 000
Kokku	122 000	157 000
Antud laenude tagasimaksed (lisa 7)		
OÜ Vimonte	0	62 000
Kokku	0	62 000
Tekkinud intressikohustused		
OÜ Monohansa	0	3 058
Kokku	0	3 058
Makstud intressid		
OÜ Monohansa	0	13 662
Kokku	0	13 662
Arvestatud intressid (lisa 4)		
OÜ Vao Söevabrik	0	143
OÜ Vimonte	2 957	454
OÜ Pontifeks FL	1 680	3 372
Kokku	4 637	3 969
Saadud intressid (lisa 4)		
AS Poderi Kinnisvara	0	3 185
OÜ Vimonte	252	202
OÜ Vao Söevabrik	143	0
Kokku	395	3 387

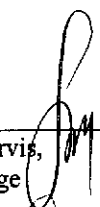
Saldod seotud osapooltega**Võlad**

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Saadud ettemaksed		
OÜ Vimonte	0	15 000
Kokku	0	15 000

Nõuded

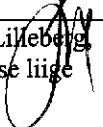
	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Ostjatel tasumata arved (lisa 3)		
OÜ Vimonte	15 000	0
Kokku	15 000	0
Laenud (lisa 7)		
OÜ Pontifeks FL	24 000	24 000
OÜ Vao Sõevabrik	95 000	95 000
OÜ Vimonte	122 000	
Kokku	241 000	119 000
Intressid (lisa 4)		
OÜ Pontifeks FL	5 362	3 682
OÜ Vao Sõevabrik	0	143
OÜ Vimonte	2 957	252
Kokku	8 319	4 077

Majandusaasta aruande allkirjad



Alla Fleidervis,
juhatuse liige

01. oktoober 2009.a



Oleg Lilleberg,
juhatuse liige

01. oktoober 2009.a



Regina Vinkel,
juhatuse liige

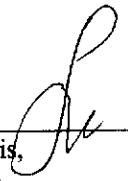
01. oktoober 2009.a



Alla Fleidervis,
juhatuse liige

OÜ SIKUPILLI KAUPlus MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

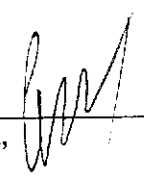
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 394 krooni
31.12.2008.a.lõppenud majandusaasta kasum	1 380 535 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008.a.	1 382 929 krooni
Eraldised kuhustuslikku rezervkapitali	69 100 krooni
Jätta jaotamata	1 311 435 krooni
Jaotamata kasum peale 2008.aasta kasumi jaotamist	1 313 829 krooni


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

01. oktoober 2009.a


Oleg Lilleberg,
juhatuse liige

01. oktoober 2009.a


Regina Vinkel,
juhatuse liige

01. oktoober 2009.a

OÜ Sikupilli Kauplus
Punane 56A, Tallinn 13619
Äriregistri kood 10064544

Tegevusalade loetelu (EMTAK – järgi)

Tegevusalad	2008.aasta
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	180 000
Müügitulu kokku	180 000



Alla Fleidervis,
Juhatuse liige

OÜ Sikupilli Kauplus
Punane 56A, Tallinn 13619
Äriregistri kood 10064544

Osaomanike nimekiri
seisuga 01.10.2009.a.

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osakapitali suurus (kroonides)
Regina Vinkel	43612090268	Tallinn	3 053 200
Kokku:			3 053 200



Alla Fleidervise,
juhatuse liige

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ SIKUPILLI KAUPPLUS

Reg.nr. 10064544

Oleme auditeerinud **OÜ SIKUPILLI KAUPPLUS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 1 380 535 krooni kasumit ja bilansimahuks 4 509 329 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ SIKUPILLI KAUPPLUS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 05.10.2009.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

