

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -07- 2009

Liana Kaar

OÜ MERILA INVEST

669940

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	01.01.2008
aruandeaasta lõpp	31.12.2008
registrikood	10265840
juriidiline aadress	Hõbekuuse tee 26 Tallinn 12111
telefon	+372 50 92 021
e-posti aadress	allankrass@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek	
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	
Tegevusalade loetelu.....	
Omanike nimekiri	

Tegevusaruanne

2008. aasta tähtsamad sündmused

2008.aastal oli firma põhitegevuseks kinnisvara alane investeerimistegevus. Kinnisvaraprojektide arendamine toimus Merila Invest OÜ sidusettevõtete äriühingute Nunne Maja OÜ ja Grusbeke Residence OÜ kaudu. Ettevõttele kuuluvate kinnistute väärtuse tõstmiseks teostati vajalikke parendustöid. Maatulundusmaa kinnistud anti rendile põllumajandusettevõtetele. Looduskaitsealised kinnistutud teostati sihtotstarbelisi töid. Majandusaasta müügitulu 60 798 krooni. Seoses jätkuva majandusliku surutisega lõpetas ettevõtte majandusaasta kahjumiga.

2009.a. tähtsamad plaanid

2009. aastal on plaanis jätkata kinnisvaraalast tegevust. Arendada konsultatsiooni- ja õigusabi teenuseid läbi Merila Consulting brändi. Teostada kinnistutel erinevaid parendusi ja taotleda erinevaid sihtotstarbelisi toetusi EL struktuurifondidest.

Allan Krass

juhatuse liige



30.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merila Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi lõppkuupäeva aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Merila Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allan Krass

juhatuse liige



30.06.2009

Bilanss

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	3083	876
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	34496	37776
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	923
Muud lühiajalised nõuded	0	3
Ettemaksed teenuste eest	959	0
Kokku	35455	38702
Varud		
10 a. raie	565000	565000
Müügiks ostetud kaubad	40000	40000
Ettemaksed varude eest	50000	50000
Kokku	655000	655000
Käibevara kokku	693538	694578
 Põhivara		
Sidusettevõtete aktsiad või osad	40000	40000
Kokku	40000	40000
Kinnisvarainvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Maa	433700	502100
Masinad ja seadmed	24800	67964
Kokku	458500	570064
Põhivara kokku	498500	610064
 AKTIVA KOKKU	1192038	1304642

Juhatuse liige:



Bilanss

PASSIVA	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	264000	137000
Kokku	264000	137000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	1900	3010
Võlad töövõtjatele	7998	7998
Maksuvõlad	13431	6171
Muud võlad	0	123651
Saadud ettemaksed	0	1000
Kokku	23329	141830
Lühiajalised kohustused kokku	287329	278830
Kohustused kokku	287329	278830
 Omakapital		
Osakapital	200000	200000
Kohustuslik reservkapital	20000	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805812	923269
Aruandeaasta jaotamata kasum (kahjum)	-121103	-117457
Omakapital kokku	904709	1025812
 PASSIVA KOKKU	1192038	1304642

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	60798	143174
Muud äritulud	5000	0
Toetused	1000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30333	-66304
Mitmesugused tegevuskulud	-34319	-57321
Tööjõukulud		
Palgakulu	0	-50300
Sotsiaalmaksud	-10692	-16750
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43165	-47107
Muud ärikulud	-69504	-22993
Ärikasum	-121215	-117601
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	112	144
Kokku finantstulud ja -kulud	112	144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121103	-117457
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-121103	-117457

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-121215	-117601
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43165	47107
Maa väärtuse korrigeerimine	68400	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3247	17770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118502	-7518
Finantstulud	112	144
Kokku rahavood äritegevusest	-124793	-60098
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	151000	79500
Laenude tagasimaksed	-24000	-39500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127000	40000
RAHAVOOD KOKKU	2 207	-20 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	876	20974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2207	-20098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3083	876

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	200 000	20 000	973 723	-50 454	1 143 269
Eelmiste perioodide kasum			-50 454	50 454	
Aruandeperioodi puhaskasum				-117 457	
Saldo 31.12.2007	200 000	20 000	923 269	-117 457	1 025 812
Eelmiste perioodide kasum			-117 457	117 457	
Aruandeperioodi puhaskasum				-121 103	
Saldo 31.12.2008	200 000	20 000	805 812	-121 103	904 709

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Merila Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merila Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning paigutusi rahaturufondi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormide määramisel on arvesse võetud konkreetse põhivara kasulik iga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhatuse liige:



Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	502 100	241 695	33 814	777 609
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	502 100	241 695	33 814	777 609
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	128 070	32 367	160 437
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		45 660	1 447	47 107
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	173 730	33 814	207 544
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	502 100	113 625	1 447	617 172
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	502 100	67 965	0	570 065

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	502 100	241 695	33 814	777 609
Väärtuse korrigeerimine	-68 400			-68 400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	433 700	241 695	33 814	709 209
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	173 730	33 814	207 544
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		43 165	0	43 165
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	216 895	33 814	250 709
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	502 100	67 965	0	570 065
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	433 700	24 800	0	458 500

Juhatuse liige



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		2 929	923	
Üksikisiku tulumaks		0		1 680
Sotsiaalmaks		4 346		3 960
Töötuskindlustusmaks		0		108
Kogumispensionimaksed		0		240
Maamaks		5 303		0
Maksuaintressid		853		183
Kokku	0	13 431	923	6 171

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	4619	30 184	64 136
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine		0	56 784
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	30 614	22 254
Kokku		60 798	143 174

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

	Algsaldo	Saadud laen	Laenu tagastus	Lõppsaldo
Juhatuse liikmelt saadud laen	76 000		-24 000	52 000
Laen firmalt, kus juhatuse liikmel on oluline mõju	61 000	31000		92 000
Kokku:	137 000	31 000	-24 000	144 000

Juhatuse liige:



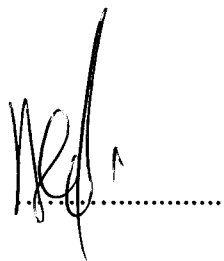
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	805 812
2008. aasta kahjum	- 121 103
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	684 709

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum järgnevate perioodide investeeringute katteks.

Allan Krass

juhatuse liige



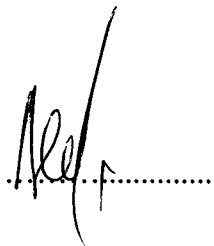
30.06.2009

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Merila Invest juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Allan Krass

juhatuse liige



30.06.2009

Tegevusalade loetelu

Tegevusalad 2008. aastal	EMTAK	Müügitulu
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	4619	30 184
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	30 614
Kokku		60 798

Allan Krass

juhatuse liige


.....

30.06.2009

OÜ Merila Invest osanike nimekiri

[illegible]