

Premia Tallinna Külkhoone AS
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2008

PREMIA TALLINNA KÜLMHOONE AS



363935
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2009

.....*Mariis Adamson*.....

KONSOLIDEERIMISGRUPI
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Registreeritud Eesti Äriregistris reg. nr. 10030700

Asukoht: Betooni 4
Tallinn, 11415

Telefon: +372 6033-800
Faks: +372 6033-801
E-post: premia@premia.ee
Põhitegevusala:

Jäätisetootmine
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete hulgimüük

Majandusaasta: 01. jaanuar - 31. detsember 2008

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

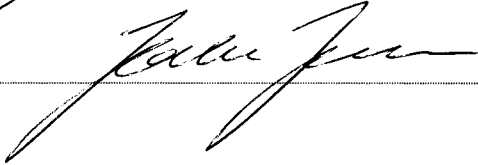
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamisalused	8
Lisad konsolideeritud finantsaruannetele	16
1. Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
2. Nõuded ja ettemaksed	16
3. Varud	17
4. Tütarettevõtted	18
5. Kinnisvarainvesteeringud	19
6. Materiaalne põhivara	19
7. Immateriaalne põhivara	20
8. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	21
9. Kasutusrent	21
10. Laenukohustused	22
11. Võlad	24
12. Omakapital	24
13. Müügitulu	24
14. Müüidud toodangu kulu	25
15. Turustuskulud	25
16. Üldhalduskulud	25
17. Tööjõu kulud	26
18. Kulum	26
19. Muud äritulud ja -kulud	26
20. Finantstulud ja -kulud	26
21. Tulumaksukulu	27
22. Õiglane väärtus ja finantsriskide juhtimine	27
23. Seotud osapooled	29
24. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded, nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses	30
2008. AASTA TEGEVUSARUANNE	34
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	36
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	37
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	38
Müügitulu põhitegevusala EMTAKi koodide järgi	39

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 33 toodud Premia Tallinna Külkhoone AS-i 2008. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite nõuetega;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

		kuupäev	allkiri
Juhatusesimees	Kuldar Leis	19.06.2009	
Juhatuseliige	Silver Kaur	19.06.2009	
Juhatuseliige	Katre Kõvask	19.06.2009	

Konsolideeritud bilanss

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
A k t i v a (vara)			
Käibevara			
Raha	5 065	5 142	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	400	0	(lisa 1)
Nõuded	84 956	58 087	(lisa 2)
Ettemaksed	1 439	2 083	(lisa 2)
Varud	64 579	59 581	(lisa 3)
Käibevara kokku	156 439	124 893	
Müügiotel põhivara	0	660	(lisa 6)
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9 354	5 807	
Kinnisvarainvesteeringud	2 675	2 768	(lisa 5)
Materiaalne põhivara	150 922	232 533	(lisa 6)
Immateriaalne põhivara	92 634	84 307	(lisa 7)
Põhivara kokku	255 585	325 415	
A k t i v a (vara) k o k k u	412 024	450 968	
P a s s i v a (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	97 010	87 630	(lisa 10)
Võlad	79 993	78 519	(lisa 11)
Lühiajalised kohustused kokku	177 003	166 149	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	112 665	173 367	(lisa 10)
Edasilükkunud tulumaksukohustus	9 726	11 327	(lisa 21)
Pikaajalised kohustused kokku	122 391	184 694	
Kohustused kokku	299 394	350 843	
Omakapital			
Aktsiakapital	40 083	40 083	
Ülekurss	49 000	49 000	
Kohustuslik reservkapital	6 086	5 586	
Realiseerimata kursivahed	-1 674	394	
Jaotamata kasum	19 135	5 062	
Omakapital kokku	112 630	100 125	(lisa 12)
P a s s i v a (kohustused ja omakapital) k o k k u	412 024	450 968	

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
17.06.2009

Konsolideeritud kasumiaruanne
tuhandetes kroonides

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	650 288	445 437	(lisa 13)
Müüdid toodangu kulu	-462 085	-327 555	(lisa 14)
Brutokasum	188 203	117 882	
Turustuskulud	-149 535	-86 726	(lisa 15)
Üldhalduskulud	-40 764	-25 318	(lisa 16)
Muud äritulud	32 698	2 999	(lisa 19)
Muud ärikulud	-3 037	-883	(lisa 19)
Ärikasum	27 565	7 954	
Finantstulud (-kulud)	-13 888	-5 778	(lisa 20)
Kasum enne maksustamist	13 677	2 176	
Tulumaks	896	-817	(Lisa 21)
Aruandeaasta puhaskasum	14 573	1 359	



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.06.2009

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
tuhandetes kroonides

	2008	2007	Lisa nr.
ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	27 565	7 953	
<i>Korrigeerimised:</i>			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-29 637	-866	
Põhivara amortisatsioon	38 876	19 248	(lisa 18)
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 235	3 495	
Varude muutus	-4 998	-6 834	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 459	-7 817	
Tulumaksu ettemaks	-538	-168	
ÄRITEGEVUSEST KOKKU	31 492	15 011	
INVESTEERIMISEST			
Põhivara müük	98 127	5 919	
Põhivara soetamine	-35 842	-61 060	(lisa 6, 7)
s.h. kapitalirendiga	12 226	5 135	
Tütarettevõtete soetus	0	-127 886	(lisa 4)
Tütarettevõtete müük	0	6 376	(lisa 4)
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-3 611	-5 696	
Väärtpaberite soetus ja müük	-400	4 439	(lisa 1)
Antud laenud	-33 488	-4 600	
Antud laenude tagasimaksed	11 892	5 727	
Saadud intressid	34	964	
Muud tulud	45	0	
INVESTEERIMISEST KOKKU	48 983	-170 682	
FINANTSEERIMISEST			
Arvelduskrediidi muutus	23 032	5 511	
Tagasimakstud laenud	-108 665	-16 934	
Saadud laenud	32 493	181 513	
Makstud kapitalirendi maksed	-9 888	-3 900	(lisa 8)
Makstud intressid	-16 073	-6 480	(lisa 11,20)
Muud kulud	-678	0	
FINANTSEERIMISEST KOKKU	-79 779	159 710	
KOKKU RAHAVOOD:	696	4 039	
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	5 142	1 103	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	696	4 039	
Kasum / kahjum valuutakursi muutustest	-773	0	
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	5 065	5 142	

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.06.2009

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
tuhandetes kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Realiseeri- mata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 083	49 000	5 086	0	4 203	98 372
Reservi suurendamine	0	0	500	0	-500	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	1 359	1 359
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedes	0	0	0	394	0	394
Seisuga 31.12.2007	40 083	49 000	5 586	394	5 062	100 125
Reservi suurendamine	0	0	500	0	-500	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	14 573	14 573
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedes	0	0	0	-2 068	0	-2 068
Seisuga 31.12.2008	40 083	49 000	6 086	-1 674	19 134	112 630

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.



Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamiselused

Koostamiselused

Premia Tallinna Külkhoone AS-i 2008. aasta konsolideeritud aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt. Käesolev konsolideeritud aruanne on koostatud perioodi 01.01.2008 - 31.12.2008 kohta tuhandetes Eesti kroonides (kui ei ole näidatud teisiti). Konsolideeritud aruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes teisiti.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded, mis on nõutud Eesti Raamatupidamise seadusega, aga ei ole nõutud osana konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest mis on koostatud kooskõlas IFRS-iga, on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades (vt. lisa 24). Nimetatud täiendav finantsinformatsioon on kõigis olulistel osades kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Emaettevõtja konsolideerimata aruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse.

Uued IFRS standardid ja tõlgendused

Alates 1. jaanuarist 2008. a on rakendunud mitmed muudatused kehtivate standardite tekstides ning uued IFRS standardid. Käesoleva finantsaruande koostamisel on nendest rakendatud alljärgnevaid standardeid:

- IAS 39 ja IFRS 7 muudatused „Finantsvarade ümberliigitamine”.

Nimetatud standardite rakendamine ei mõjutanud kontserni omakapitali seisuga 1. jaanuar 2008. a ja 2007. a puhaskasumit. Vastavalt muudetud või uute standardite nõuetele on muudetud vajadusel ka finantsaruannete informatsiooni esitusviisi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega).

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis on vastu võetud IASB poolt ning mis hakkasid kehtima alates 1. jaanuarist 2008. a:

- IFRIC 11 IFRS 2 „Tehingud kontserni- ja omaaktsiatega”;
- IFRIC 12 „Teenuste kontsessioonikokkulepped”;
- IFRIC 14 IAS 19 „Kindlaksmääratud hüvitisega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime”;

ei mõjuta kontserni poolt rakendatavaid arvestusprintsiipe kuna neil puudub otsene seos kontserni tegevusaladega.

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis käesoleva aruande bilansipäevaks on IASB poolt vastu võetud, kuid mis jõustuvad peale bilansipäeva ja mida kontsern ei ole rakendanud enne nende kehtima hakkamist, st. järgmised standardid ja tõlgendused:

- IAS 1 „Finantsaruannete esitamine (muudetud)”;
- IFRS 8 „Tegevussegmendid”;
- IAS 23 „Laenukasutuse kulutused (muudetud)”;
- IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt” ning IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”;
- IFRS 3R „Äriühendused” ning IAS 27R „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”;

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

19.04.2009

- IAS 32 „Finantsinstrumendid: esitamine” ning IAS 1 „Finantsaruannete esitamine – tagasimüüdavad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – arvestatavad riskimaandusinstrumendid”; kohaldatakse 1. juulil 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IFRS 2 „Aktsiapõhine makse (muudatused)”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IFRIC 13 „Püsikliendiprogrammid”; kohaldatakse 1. juulil 2008 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IFRIC 15 „Kinnisvara ehituslepingud”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IFRIC 16 „Välismaisesse äriüksusesse tehtud netoinvesteeringu riskimaandamine”; kohaldatakse 1. oktoobril 2008 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IFRIC 17 „Mitterahaliste varade jaotamine omanikele”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes;
- IFRIC 18 „Varade üleandmine klientide poolt”; kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavate aruandlusperioodide suhtes.

Kontsern veel hindab uute standardite ning tõlgenduste rakendamise mõju finantsaruannetele.

2008. aasta mais andis IASB välja oma esimese standardite muutuste kogumiku, mille eesmärk on vasturääkivuste kõrvaldamine ja sõnastuse täpsustamine. Kogumik sisaldab eraldi üleminekusätteid iga standardi kohta ning enamikke muudatustest kohaldatakse 01. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele. Kontserni hinnangul ei mõjuta need muutused oluliselt raamatupidamisaruandeid.

- IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave
- IAS 1 Finantsaruannete esitamine
- IAS 8 Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead
- IAS 10 Bilansipäevajärgsed sündmused.
- IAS 16 Materiaalsed põhivarad
- IAS 18 Müügitulu
- IAS 19 Hüvitised töötajatele
- IAS 20 Valitsusepoolse sihtfinantseerimise arvestamine ja valitsusepoolse
- IAS 23 Laenukasutuse kulutused
- IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded
- IAS 28 Investeeringud sidusettevõtetesse
- IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades
- IAS 31 Osalemised ühisettevõtmistes
- IAS 34 Vahefinantsaruandlus
- IAS 36 Varade väärtuse langus
- IAS 38 Immateriaalsed varad
- IAS 39 Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine
- IAS 40 Kinnisvarainvesteeringud
- IAS 41 Põllumajandus

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Premia Tallinna Külkhoone AS ning selle tütarettevõtete (edaspidi koos ka „kontsern“) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

For identification purposes only
ERNST & YOUNG

19.06.2009 Lehekülj 9

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vt. ka eraldi printsiipi firmaväärtuse kohta). Firmaväärtus peegeldab seda osa soetusmaksumusest, mis maksti soetatud ettevõtja selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeering tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kasutamise korral kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtusel ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval analüüsitakse, kas on asjaolusid, mis viitavad, et vara bilansiline väärtus võib olla langenud alla selle kaetava väärtuse. Kui sellised asjaolud esinevad, siis viiakse läbi investeeringu kaetava väärtuse hindamise test. Kui investeeringu kaetav väärtus oli madalam kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse vara alla selle kaetava väärtuseni. Kaetav väärtus leitakse kahest kõrgemana: kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus vähendatuna müügikulutustega. Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid loetakse finantstuluks nõudeõiguse tekkimisel. Tuluks ei loeta enne tütarettevõtte omandamishetke tekkinud omakapitalist makstud dividende. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutaarveldused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutapõhised varad ja kohustused on ümber arvestatud Eesti kroonidesse 31. detsember

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

Lehekülj 10

19.06.2009

2008. a. kehtiva Eesti Panga kursi alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid ostjatelt saadaolevate ja hankijatele makstavate summade osas on esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena, muud kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka on loetud kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- Finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande (sellesse gruppi kuuluvaid varasid kontsernil aruandeperioodil ning võrdlusperioodil ei olnud);
- Lunastustähtajani hoitavad investeeringud (vt lisa 1, „Lühiajalised finantsinvesteeringud“; sellesse gruppi kuuluvad pikema kui 3-kuulise lunastustähtajaga soetatud tähtajalised deposiidid ja võlakirjad, mida kavatakse hoida kuni lunastustähtajani);
- Laenud ja nõuded (sellesse gruppi kuuluvad antud laenud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded);
- Müügiototel finantsvarad (sellesse gruppi kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse).

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse on võetud soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Lühiajaliste nõuete amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seetõttu kajastatakse nõudeid ostjate vastu nominaalväärtuses miinus allahindlused;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Objektiivsete asjaolude ilmnemisel, mis viitavad finantsvarade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse nende varade kaetavat väärtust ja vajadusel hinnatakse nõue alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Turustuskulud“ ning investeerimistegevusega seotud nõuete allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude allahindlust kehtetuks muutvate sündmuste korral allahindlused tühistatakse ja sellised tühistamised esitatud kasumiaruande vastava kulukirje vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, müüdud või kui sellest varast saadavad rahavood antakse täies ulatuses ja olulise viivitusega edasi kolmandale sõltumatule osapoolle, kellele enamik finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest on üle antud.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

19.06.2009

Lehekülj 11

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ladudes ja tootmises oleva toormaterjali ning ostutoodete soetusmaksumuseks on nende ostuhind ja ostmisega otseselt seotud kulutused. Valmis- ja pooltoodangu soetusmaksumuseks on nende tootmisomahind, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest lähtudes normaalsetest tootmismahitudest. Materjalide, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad maksumusega alla 5 000 krooni kantakse kuluks soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõttuga seotud väljaminekuid. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Arvelevõetud põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ehitised	30 ... 40 aastat
Masinad ja seadmed	5 ... 15 aastat
Mootorsõidukid	5 ... 13 aastat
Muu inventar	2 ... 12 aastat

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektide amortisatsiooninormid, -meetodid ja lõppväärtus vaadatakse iga majandusaasta lõpul üle ja vajadusel muudetakse. Muutust käsitletakse muutusena raamatupidamislikes hinnangutes.

Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest - kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamaks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlus kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes samal real, kus allahinnatud põhivara kulumgi. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

19.06.2009

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks. Müügioteel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida kontsern hoiab müügi, turuväärtuse tõusmise või renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara, mida juhtkond kavatseb hoida enam kui 12 kuud. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulum kajastub kasumiaruandes real "Üldhalduskulud".

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Üldhalduskulud". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Kliendilepingud	5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3 ... 10 aastat



For identification purposes only

EY ERNST & YOUNG

19.06.2009

Lehekülj 13

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiõigusest tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning sellistest lepingutest tulenevad maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud või sooritatakse.

Kontsern ei tegutse rendileandjana.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (vajadusel sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab Premia Tallinna Külkhoone AS omama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele. Reservkapitali arvelt võib katta eelmiste aastate kahjumeid ja suurendada aktsiakapitali.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

19.06.2009

Lehekülg 14

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud tulu ja kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimismaksumuses ja ei sisalda käibemaksu, komisjonitasusid ning hinnaalandusi. Välisvaluutas koostatud müügiarved on konverteeritud Eesti kroonidesse arve päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt (arvestades vara efektiivset intressimäära).

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2008. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 15%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis mõjutavad eelmist aruandeperioodi, kajastatakse finantsaruannetes. Lisades avaldatakse informatsioon sündmuste kohta, mis toimusid peale bilansipäeva, kuid võivad mõjutada aruande lugejate otsuseid.

Uurimus- ja arenguväljaminekud

Kontsern ei kapitaliseeri uurimus- ja arenguväljaminekuid, vaid kajastab neid kuluna perioodil, mil kulutused tehti.

Olulised otsused ja hinnangud

Olulisemad juhtkonna poolt tehtud otsused ja hinnangud, millega kaasneb risk põhjustada olulisi korrigeerimisi järgmisel finantsaastal, on seotud varude (tootmises kasutatav tooraine, valmistoodang ning edasimüüdivad kaubad) ja ostjatelt laekumata arvete allahindlustega, põhivara objektidele amortisatsiooninormide määramisega ja äriühenduse käigus omandatud netovara õiglase väärtuse määramisega.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

19.06.2009

Lehekülj 15

Lisad konsolideeritud finantsaruannetele

1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Detsembris 2008 asutati AS Premia Foods aktsiakapitaliga 400 tuhat krooni ja jaanuaris 2009 müüdi.

Aruandeaastal 2007 lühiajaliste investeeringutena olid kajastatud väljaantud lühiajalised laenud summas 3 396 tuhat krooni. 2008. a. juhtkond otsustas neid reklassifitseerida lühiajaliste nõuete alla (vt. lisa 2). Nimetatud esitusviisi muudatused on tingitud sellest, et kontserni juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate kontserni finantsseisundist.

2. Nõuded ja ettemaksed

	tuhandetes kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded		
Nõuded ostjate vastu ¹	57 011	54 441
Ebatõenäoliselt laekuvad arved ²	-1 114	-304
Muud nõuded	2 301	554
Väljaantud laenud ³	26 758	3 396
Nõuded kokku	84 956	58 087
Ettemaksed		
Ettemakstud kindlustus	145	174
Ettemaksed teenuste eest	91	531
Muud ettemaksed	1 203	1 378
Ettemaksed kokku	1 439	2 083

Nõuded ostjate vastu sisaldavad ka nõuet Premia Tallinna Külkhoone AS emaettevõtte vastu. Vt selle kohta lisa 23.

¹ Järgnevalt on toodud ostjatelt laekumata arvete analüüs aegumise lõikes:

	tuhandetes kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Aegumata	40 807	44 261
0-30 päeva	6 447	9 105
31-60 päeva	2 299	423
61-90 päeva	3 234	181
Üle 90 päeva	4 224	471
kokku	57 011	54 441

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.06.2009

Lehekülg 16

² Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses (tuhandetes kroonides):

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-304	-154
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	75	47
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-903	-253
Aruandeaastal bilansist välja kantud nõuded	16	56
Valuutakursist tulenev väärtuse muutus	2	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 114	-304

2008. aastal kanti nõudeid otse lootusetuteks nõueteks kogusummas 93 tuhat krooni (s.t. nende osas ei kajastatud allahindlust).

³ Laenude intressimäärad olid 6%–12% ning tagasimaksmise tähtaeg 31.12.2008. a.: 02.09.2009 (31.12.2007. a.: 31.12.2008. a.). Laen summas 3 371 tuhat krooni on tagatud Nordic Foods AS-i omanike käendusega ja laen summas 3 798 tuhat krooni on tagatud pandiga aktsiatele.

Saadud laenude tagatiseks seatud kommertsipant hõlmab ka nõudeid (vt ka lisa 10).

Järgnevalt on toodud finantsvarade ja -kohustuste kategooriad (tuhandetes kroonides):

	Kategooria	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Müügiototel finantsvarad	1	400	0
Nõuded ostjate vastu	Laenud ja nõuded	2	55 897	54 137
Väljaantud laenud	Laenud ja nõuded	2	26 758	3 396
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	Laenud ja nõuded	2	3 745	2 637
Laenukohustused	Finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses	10	209 675	260 997
Muud kohustused	Finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses	11	79 993	78 519

3. Varud

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	10 064	12 279
Lõpetamata toodang	8	4
Valmistoodang (jäätis)	12 328	9 851
Müügiks ostetud kaubad	39 678	36 474
Ettemaksed varude eest	2 501	973
Kokku	64 579	59 581

Moraalselt vananenud, realiseerimisaja ületanud, ebakvaliteetseid ja realiseerimiseks kõlbatuid materjale on maha kantud ja alla hinnatud summas 1 170 tuhat krooni (2007. a 588 tuhat krooni). Allahindluse kulu on kajastatud kasumiaruandes real "Müüdid toodangu kulu".

Laenude tagatiseks seatud kommertsipant hõlmab ka varusid (vt ka lisa 10).

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.06.2009

4. Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist (tuh. kroonides)	
		2008.a	2007. a	2008. a	2007. a
TCS Invest OÜ	Eesti	100%	100%	-327	40
JSC FFL	Läti	100%	100%	7 349	7 466
SC Premia FFL	Läti	95%	95%	33 168	31 728
SIA Salpro (SC Premia FFL tütarettevõtte)	Läti	0%	95%	0	36

31.10.2007 soetas kontsern 100%-lise osaluse Lätis registreeritud ettevõtetes SC Premia FFL ning JSC FFLS. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 128 213 tuhat krooni, mis koosneb järgmistest komponentidest:

- ostu-müügihind 127 533 tuhat krooni
- due diligence ja juriidilised konsultatsioonid kokku summas 680 tuhat krooni.

Omandatud netovara õiglane väärtus ning bilansiline väärtus vahetult enne omandamist oli 31.10.2007 seisuga järgmine:

	Bilansiline väärtus	Õiglane väärtus
Raha	324	324
Nõuded ja varud	48 603	48 603
Materiaalne põhivara (lisa 6)	66 820	78 820
Immateriaalne põhivara (lisa 7)	316	36 316
Kohustused	77 360	84 560
Netovara õiglane väärtus	38 703	79 503
Soetusmaksumus		128 213
Firmaväärtus (lisa 7)		48 710

Ostuanalüüsi käigus hinnati õiglasesse väärtusesse Premia FFL põhivarad ning võeti arvele kliendilepingud, mille tulemusel tekkis edasilükkunud tulumaksu kohustus summas 6 960 tuhat krooni. Põhivara õiglase väärtuse määramisel võeti arvesse nende turuväärtused ning kliendilepingute väärtus põhineb tuleviku rahavoogudel. Firmaväärtus on seotud kasuga kontsernis tekkivast sünergiast.

Kontserni 2007. a rahavoog tütarettevõtte soetamisest on 127 886 tuhat krooni (st 127 533 tuhat krooni ostu-müügihind ja 680 tuhat krooni ostuga otseselt seotud kulutused, millest on maha arvatud raha soetatud tütarettevõtete bilansis omandamise kuupäeval summas 324 tuhat krooni).

Perioodil novembrist 2007 kuni detsembrini 2007 teenisid SC Premia FFL ja JSC FFL grupe kahjumit 7 072 tuhat krooni ning genereerisid müügitulu summas 41 990 tuhat krooni. Kui äriühendus oleks toimunud 01.01.2007, oleks vastavad summad olnud 463 tuhat krooni kasumit ning 289 683 tuhat krooni müügitulu.

31.10.2007 müüs kontsern 5%-lise osaluse tütarettevõttes SC Premia FFL müügihinnaga 6 376 tuhat krooni ning vastavalt ostu-müügilepingule tekkis Premia Tallinna Külkhoone AS-il kohustus osta 5%-line osalus tulevikus välja hinnaga, mis vastab teise osapoole investeeringule SC Premia FFL-i, millele on lisandunud kumulatiivne intress (8% aastas). Kuna juhtkonna hinnangul ei ole sisuliselt tegemist vähemusosalusega, vaid aktsiate väljaostukohustusega, siis on SC Premia FFL kontserni sisse konsolideeritud 100%-liselt ning vastav kohustus on kajastatud bilansireal „Võlad“ (vt. lisa 11). 2008 aastal võõrandas kontsern oma osaluse SIA Salpros.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Lehekülg 18

19.06.2007

5. Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides

Jääkmaksumus 31.12.2006	2 862
Aruandeperioodi kulum (lisa 18)	-94
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 768
Aruandeperioodi kulum (lisa 18)	-93
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 675
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 485
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-9 717
Soetusmaksumus 31.12.2008	12 485
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-9 810

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Peterburi tee 42 maa ja hooned, mida enam kontserni põhitegevuses ei kasutata. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud on ca 350 tuhat krooni aastas ning koosnevad kulutustest elektrile ja küttele. Täielikult amortiseerunud (raamatupidamisliku jääkväärtusega 0) kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2008. a. oli 8 861 (31.12.2007. a. 8 861) tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on juhtkonna hinnangul 6 kuni 10 miljonit krooni. Õiglase väärtuse hindamisel ei ole kasutatud eksperthinnangut.

6. Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	52 155	60 547	1 216	795	114 713
Lisandumised äriühendusest (Lisa 4)	23 678	46 948	3 733	4 461	78 820
Müüdud ja mahakantud põhivara jääkmaksumus	-3 674	-1 246	0	0	-4 920
Soetatud	36 590	18 159	2 930	3 381	61 060
Valuutakursist tulenev väärtuse muutus	170	251	27	32	480
Aruandeperioodi kulum (lisa 18)	-3 371	-13 210	-1 039	0	-17 620
Jääkmaksumus 31.12.2007	105 548	111 449	6 867	8 669	232 533
Müüdud ja mahakantud põhivara jääkmaksumus	-62 969	-4 701	-663	0	-68 333
Ümberklassifitseerimine põhivaraks (jääkmaksumuses)	0	660	0	0	660
Soetatud	4 979	19 072	1 772	-7 444	18 379
Valuutakursist tulenev väärtuse muutus	-429	-909	-53	-8	-1 399
Aruandeperioodi kulum (lisa 18)	-5 407	-23 372	-2 139	0	-30 918
Jääkmaksumus 31.12.2008	41 722	102 199	5 784	1 217	150 922

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.02.2009

Soetusmaksumus 31.12.2007	128 158	204 012	15 587	8 669	356 426
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-22 610	-92 563	-8 720	0	-123 893
Soetusmaksumus 31.12.2008	58 248	216 103	15 694	1 217	291 262
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-16 526	-113 904	-9 910	0	-140 340

Täielikult amortiseerunud (raamatupidamisliku jääkväärtusega 0) ettevõtluses kasutatavate materiaalse põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008. a. oli 31 808 (31.12.2007. a. 24 562) tuhat krooni. 2008 aastal kontsern müüs kinnistu aadressil Betooni 4 Tallinnas.

Kapitalirendiga soetatud põhivara kohta vt Lisa 8.

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 10.

7. Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Firma- väärtus	Kliendi- lepingud	Muu immateriaalne põhivara	kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	760	760
Lisandumised äriühendusest (lisa 4)	48 710	36 000	316	85 026
Valuutakursist tulenev väärtuse muutus	53	0	2	55
Aruandeperioodi kulum (lisa 18)	0	-1 200	-334	-1 534
Jääkmaksumus 31.12.2007	48 763	34 800	744	84 307
Soetatud ¹	0	0	17 463	17 463
Valuutakursist tulenev väärtuse muutus	-767	-499	-5	-1 271
Aruandeperioodi kulum (lisa 18)	0	-7 135	-730	-7 865
Jääkmaksumus 31.12.2008	47 996	27 166	17 472	92 634
Soetusmaksumus 31.12.2007	48 763	36 000	4 534	89 297
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1 200	-3 790	-4 990
Soetusmaksumus 31.12.2008	47 996	35 501	21 992	105 489
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-8 335	-4 520	-12 855

¹ 2008 aastal soetas kontsern patente ning kaubamärke summas 16 544 tuhat krooni. Antud põhivara objektile oli määratud kasulik eluiga 10 aastat.

Firmaväärtuse osas, mida ei amortiseerita, on aasta lõpus läbi viidud väärtuse languse test. Testitud raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on määratud kasutusväärtusena. Testis kasutatud rahavood tuginesid esimese 5 aasta osas kontserni ematettevõtte juhatuse poolt valmistatud prognoosidel ning järgmiste aastate osas kasutati kasvumäärana 1%. Diskontomäärana kasutati 16%. Testi tulemusena leitud kaetav väärtus oli suurem kui testitud raha genereeriva üksuse bilansiline jääkväärtus ning seetõttu firmaväärtuse väärtus ei ole vähendatud.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.06.2009

8. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara

tuhandetes kroonides

	Masinad, seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	46 276	827	47 103
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-11 969	-146	-12 115
s.h. kulum 2008. a.	-6 312	-106	-6 418
Jääkväärtus 31.12.2008	34 307	680	34 985
Soetusmaksumus 31.12.2007	36 815	710	37 525
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-6 543	-44	-6 587
s.h. kulum 2007. a.	-2 048	-10	-2 058
Jääkväärtus 31.12.2007	30 272	666	30 938

	2008. a.	2007. a.
Keskmine intressimäär	6,9 %	5,9%
Aruandeperioodi maksed	9 888	3 900
Aruandeperioodi intressikulu	1 674	453

	31.12.2008		31.12.2007	
	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdisväärtus	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdisväärtus
Kuni 1 aasta	8 541	7 751	8 036	7 053
1-5 aastat	15 924	15 161	14 938	13 810
Rendimaksete miinimum kokku	24 465	-	22 974	-
Tuleviku intressikulu	-1 553	-	-2 111	-
Miinimumsumma nüüdisväärtus	22 912	22 912	20 863	20 863

9. Kasutusrent

Kontsern tasus 2008. a. autode kasutusrendimakseid kokku 1 264 (2007. a.: 1 496) tuhat krooni. 2008. aastal maksti lao ja kontori rendikulusid summas 3 576 (2007. a.: 238) tuhat krooni, PDA litsentsi renditasu maksti summas 102 (2007. a.: 116) tuhat krooni, külmikute renditasu maksti summas 759 (2007. a.: 759) tuhat krooni, maa renditasu maksti summas 107 (2007. a.: 12) tuhat krooni.

Alates septembrist 2008.a. kontsern rentib kümhoone, mis asub aadressil Betooni 4 Tallinnas kasutusrendi tingimusel: leping on sõlmitud tähtajalisena kümneks aastaks ning sõlmimise hetkel rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus on oluliselt renditava vara õiglasest väärtusest madalam. Ka teised IAS-is 17 toodud faktorid viidavad kasutusrendi olemasolule.

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest lepingutest:

Kuni 1 aasta – 10 421 tuhat krooni.

1-5 aastat – 47 304 tuhat krooni.

Üle 5 aasta – 34 512 tuhat krooni.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.06.2009

10. Laenukohustused

tuhandetes kroonides

Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskrediit	29 304	6 278
Lühiajalised pangalaenud	31 293	54 763
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgneval aastal (lisa 8)	7 751	7 053
Pikaajaliste pangalaenude maksed järgneval aastal	28 662	19 536
Kokku	97 010	87 630

Kontsernil on arvelduskrediidi limiiti kahest pangast kokku summas 36 734 tuhat krooni.

Arvelduskrediidi intressimäärad:

SEB Eesti Ühispanga baasintress + 1,25%

Hansapanka 3 kuu RIGIBOR + 1,2%

Arvelduskrediidi lepingud kehtivad nimetatud tingimustel kuni 20.05.2009. a ja 07.08.2009.a.

Pangalaenude tagasimaksed 2009. aastal:

- SEB Eesti Ühispanga investeerimislaen 15 048 tuhat krooni intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,95% (2007. a. 6 kuu EURIBOR + 0,95%)

- SEB Eesti Ühispanga investeerimislaen 1 709 tuhat krooni intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,95% (2007. a. 6 kuu EURIBOR + 0,95%)

- SEB Eesti Ühispanga käibekapitali laen 4 497 tuhat krooni intressiga SEB Eesti Ühispanga baasintress + 0,95% (2007. a. SEB Eesti Ühispanga baasintress + 0,95%)

- Sampo panga investeerimislaen 5 674 tuhat krooni intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,75%

- HVB pank Latvia investeerimislaen 1 734 tuhat krooni intressiga 6 kuu EURIBOR + 1,9%

- Amber Trust II S.C.A. lühiajaline laen 31 293 tuhat krooni intressiga 8,75%

Bilansipäevajärgselt olid SEB Eesti Ühispangast saadud lühiajaline investeerimislaen ja arvelduskrediit pikendatud. Uued tähtajad jäävad vastavalt 2012. aastasse ja 2009. aasta novembrisse. Kontserni likviidsuse säilitamiseks on plaanis olemasolevaid laene pikendada ka edaspidi.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.06.2009

Pikaajalised laenukohustused

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007	Valuuta	Intress	Tagastamise tähtaeg
SEB Eesti Ühispank - investeerimislaen	0	15 063	EEK	6 kuu EURIBOR +0,95%	2009. a.
SEB Eesti Ühispank – investeerimislaen	5 171	6 867	EUR	6 kuu EURIBOR +0,95%	2011. a.
SEB Eesti Ühispank – käibekapitali laen	1 975	6 466	EEK	SEB Eesti Ühispanga baasintress + 0,95%	2010. a.
SEB Eesti Ühispank – investeerimislaen	0	33 218	EEK	SEB Eesti Ühispanga baasintress + 1,75%	2017. a.
Sampo pank – investeerimislaen	58 482	64 123	EUR	6 kuu EURIBOR +0,75%	2014. a.
HVB pank Latvia – investeerimislaen	11 535	13 479	EUR	6 kuu EURIBOR +1,9%	2016. a.
Kauno Pieno Centras AB (lisa 23)	20 341	20 341	EUR	6%	2017. a.
Kapitalirendi kohustus (lisa 8)	15 161	13 810	EEK	4,9% - 6,4%	2012. a.
Kokku	112 665	173 367			
Sh. Maksmised 1 kuni 5 aasta jooksul	62 583	95 989			
maksmised peale 5 aastat	50 082	77 378			

Kontsernil on võlakohustuste tagatiseks seatud hüpoteek Peterburi tee 42 kinnistule summas 152 000 tuhat krooni, kommertspant Premia Tallinna Külkhoone varadele summas 46 000 tuhat krooni, SC Premia FFL aktsiad. Kinnistute bilansiline jääkväärtus seisuga 31. detsember 2008. a. on 44 397 (31.12.2007. a.: 107 124) tuhat krooni.

Lisaks on võlakohustuste katteks panditud kõik tütarettevõtte SC Premia FFL varad.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.06.2009

11. Võlad

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	53 766	53 482
Võlad töötajatele	8 448	9 475
Aktsiate väljaostukohustus (lisa 4)	6 978	6 461
Muud võlad	143	159
Intressivõlad	472	459
Muud viitvõlad	41	17
Maksuvõlad		
s.h. Sotsiaalmaks	2 539	2 557
Käibemaksuvõlg	6 127	4 304
Üksikisiku tulumaks	1 327	1 432
Muud	152	173
Võlad kokku	79 993	78 519

Tarnijatele tasumata arved sisaldavad ka võlgnevusi seotud osapoolte ees. Vt selle kohta lisa 23.

12. Omakapital

31.12.2007. a seisuga oli ettevõttel 4 008 284 aktsiat. Aktsia nimiväärtus on 10 Eesti krooni. Põhikirjas sätestatud maksimaalne aktsiate arv on 5 960 000 aktsiat ja aktsiaseltsi maksimumaktsiakapitali suuruseks on 59 600 000 Eesti krooni. Ettevõttel ei ole potentsiaalseid hääleõiguslikke aktsiaid. 2008. aasta jooksul muudatusi aktsiakapitalis ei ole toimunud.

Kontserni potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni vaba omakapital seisuga 31.12.2008 a. oli 19 135 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 018 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 15 117 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtuti eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008 a.

13. Müügitulu

Tegevusala:

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Jäätis (omatoodetud jäätise müük)	202 050	188 576
Külmutatud toidukaubad	445 373	253 934
Teenused ja muud	2 865	2 927
Kokku	650 288	445 437

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.08.2009

Lehekülg 24

Piirkond:

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Eesti	329 425	333 782
Leedu	35 022	43 317
Läti	278 660	63 568
Soome	3 851	3 521
Venemaa	2331	0
Muud	999	1 249
Kokku	650 288	445 437

14. Müüdnud toodangu kulu

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Edasimüügiks ostetud kaupade kulu	344 495	206 722
Materjalid tootmises	76 881	78 671
Tööjõu kulud (lisa 17)	17 921	16 233
Kulum (lisa 18)	8 890	7 848
Ostetud teenused	13 898	18 081
Kokku	462 085	327 555

15. Turustuskulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Reklaamikulud	6 669	8 563
Toodangu arendus	3 148	1 806
Ostetud transporditeenused	18 354	16 990
Nõuete allahindlus (lisa 2)	922	151
Tööjõu kulud (lisa 17)	56 871	30 031
Kulum (lisa 18)	21 223	9 273
Ostetud teenused	42 348	19 912
Kokku	149 535	86 726

16. Üldhalduskulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Tööjõu kulud (lisa 17)	17 437	10 854
Kulum (lisa 18)	8 763	2 127
Ostetud teenused	14 564	12 337
Kokku	40 764	25 318

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.04.2009

Lehekülj 25

17. Tööjõu kulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Palgad	68 255	39 859
Sotsiaalmaks	19 772	12 787
Puhkusetasu	4 202	4 472
Kokku (lisad 14, 15, 16)	92 229	57 118

Tööjõukulud on kasumiaruandes kajastatud ridadel "Müüdnud toodangu kulu", "Üldhalduskulud" ja "Turustuskulud".

18. Kulum

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringute kulum (lisa 5)	93	94
Materiaalse põhivara kulum (lisa 6)	30 918	17 620
Immateriaalse põhivara kulum (lisa 7)	7 865	1 534
Kokku (lisad 14, 15, 16)	38 876	19 248

Amortisatsioonikulu on kasumiaruandes kajastatud ridadel "Müüdnud toodangu kulu", "Üldhalduskulud" ja "Turustuskulud".

19. Muud äritulud ja -kulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist ¹	29 637	866
Muud tulud	3 061	2 133
Kokku	32 698	2999

Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	1 272	0
Muud kulud	1 765	883
Kokku	3 037	883

¹ s.h. 30 464 tuhat krooni on kasum Betooni 4 kinnistu müügist (vt. lisa 6).

20. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides

	2008	2007
Intressikulud	-16 087	-6 820
Intressitulud	1 662	1 042
Muud finantskulud	-1 150	0
Finantstulud valuutakursi muutustest	1 687	0
Kokku	-13 888	-5 778

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.06.2009

Lehekülj 26

21. Tulumaksukulu

Kontserni 2008. a tulumaksutulu kokku summas 896 tuhat krooni (2007 tulumaksukulu: 817 tuhat krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

- jooksva aasta tulumaks Lätis registreeritud tütaretevõtte kasumilt summas 535 tuhat krooni (2007: 1 112 tuhat krooni);
- Lätis registreeritud tütaretevõtte edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus summas -1 431 tuhat krooni (2007: -295 tuhat krooni).

Allpool on esitatud võrdlus tegeliku ning arvestusliku tulumaksukulu vahel 2008. aasta kohta (tuhandetes kroonides):

	Eesti	Läti	Kokku
Kasum enne tulumaksustamist	20 772	2 669	23 441
Tulumaksu määr	0%	15%	
Maksustatavad kulud	0	1 078	1 078
Perioodi jooksul toimunud muutused edasilükkunud tulumaksu kohustuses	0	-17	-17
Maksustatav kasum	0	3 730	3 730
Arvestuslik tulumaks	0	560	560
Maksuvabad summad	0	-25	-25
Tulumaksu kulu	0	535	535
Perioodi jooksul tagasi pööratud edasilükkunud tulumaks	0	-1 431	-1 431
Kokku	0	896	896

tuhandetes kroonides

Edasilükkunud tulumaksukohustus 31.12.2007	11 327
Valuutakursist tulenev väärtuse muutus	-170
Perioodi jooksul tagasi pööratud edasilükkunud tulumaks	-1431
Edasilükkunud tulumaksukohustus 31.12.2008	9 726

Edasilükkunud tulumaksukohustus seisuga 31.12.2008 koosneb järgmistest komponentidest:

Tütaretevõtte põhivarade raamatupidamisliku ja maksuamortisatsiooni erinevus	4 293
Edasilükkunud tulumaksu kohustus tulenevalt äriühenduse raames toimunud varade esmasest arvelevõtmisest või ümberhindlusest õiglasele väärtusele	5 433
Edasilükkunud tulumaksukohustus 31.12.2008	9 726

22. Õiglane väärtus ja finantsriskide juhtimine

Kontsernile kuuluvate finantsinstrumentide bilansiline ja õiglane väärtus on olulises osas samad.

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis võib tekkida äripartnerite suutmatusest täita endale võetud kohustusi. Kontserni juhtkond maandab krediidiriski regulaarsete nõuete jälgimise protseduuride abil. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Hansapangas ja SEB Eesti Ühispangas. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid teostatakse juhul, kui see on vajalik põhitegevuse laiendamiseks. Juhtkonna hinnangul ei ole

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Lehekülg 27

In 2008, the biggest credit risks were related to sales to customers on credit terms. As of 31.12.2008, the maximum credit risk amounted to 82 917 thousand kroons (31.12.2007: 57 838 thousand kroons). As regards receivables, 7 194 thousand kroons had been guaranteed as of 31.12.2008 (31.12.2007: 3 396 thousand kroons).

Interest risk

The interest rate risk of the long-term loan depends on the changes in EURIBOR and SEB Eesti Ühispank base interest rate. For managing interest risks, the group regularly compares potential losses arising from interest rate changes against risk hedging expenses.

See Note 10 for further information on interest rates.

A 0,5% increase/decrease in interest rates would decrease/increase profit before tax in 2008 by 1 299 (2007: 645 thousands kroons) thousand kroons.

Currency risk

The group mainly deals with Estonian kroons and Latvian lats. Estonian kroon and Latvian lat are pegged to the euro and in order to minimise currency risk, all material agreements are concluded in euros. Foreign currency risks are mainly associated with purchases/liabilities denominated in USD. Gains and losses from the use of these instruments have been recognised as revenue or expenses, under "Foreign exchange gains/losses", since the transactions are associated with the hedging of the currency risks related to the company's operating activities.

As of 31.12.2008, the group had a total of 31,566 (31.12.2007: 4,080) thousand kroons of receivables denominated in euros, as well as 23,099 (31.12.2007: 29,220) thousand kroons of receivables denominated in Latvian lats, 413 (31.12.2007: 0) thousand kroons of receivables denominated in Russian roubles and 5,126 (31.12.2007: 0) thousand kroons of receivables denominated in US dollars. As of 31.12.2008, payables denominated in euros amounted to 184,373 (31.12.2007: 209,832) thousand kroons, payables denominated in US dollars to 7,670 (31.12.2007: 388) thousand kroons and payables denominated in Latvian lats to 16,001 (31.12.2007: 10) thousand kroons.

Liquidity risk

Liquidity risk monitoring is based on payment terms, as well as planned cash flows from operating activities. The missing portion shall be covered by overdraft, if necessary. Monitoring liquidity risk is important to the management and when necessary, loans can be refinanced.

Liabilities according to maturity dates:

	Up to 3 months	3-12 months	1-5 years	After 5 years	Total
As of 31.12.2008					
Borrowings	15 413	71 345	74 655	61 568	222 981
Accounts payable and other obligations	77 522	1 999	0	0	79 521
Total liabilities	92 935	73 344	74 655	61 568	302 502
As of 31.12.2007					
Borrowings	16 731	89 950	132 955	82 176	321 812
Accounts payable and other obligations	78 060	0	0	0	78 060
Total liabilities	94 791	89 950	132 955	82 176	399 872

Capital management

The group partially uses external finance to carry out major investment projects. The resolution on the payment of dividends shall be passed by the management in accordance with the company's economic results, development plans as well as availability of funds.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.06.2009

Kapitali juhtimine

Kontsern kasutab osaliselt võõrkapitali teostamiseks suuremaid investeeringuid. Otsus dividendide maksmise kohta tehakse juhtkonna poolt võttes arvesse ettevõtte majandustulemusi, arenguplaane, samuti vabade rahaliste vahendite olemasolu.

23. Seotud osapooled

Premia Tallinna Külkhoone AS-i emaettevõtte on Leedu AB Premia KPC, kes omas 31.12.2008. a. seisuga 100% Tallinna Külkhoone aktsiastest. AB Premia KPC suuromanikuks on investeerimisfond Amber Trust II.

Tehingud seotud osapooltega olid tehingud emaettevõttega ning Premia Tallinna Külkhoone AS juhatuse liikmetega seotud firmadega.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AB Premia KPC	2 899	35 013	3 694	43 317
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	703	0	1 143	70

tuhandetes kroonides

Lisaks on kontsern 2008. aastal andnud laene juhtkonnaga seotud ettevõtetele kogusummas 19 558 (2007: 4 600) tuhat krooni ning teeninud nendelt laenudelt intresse summas 593 (2007: 247) tuhat krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008		31.12.2007	
	31.12.2008		31.12.2007	
Lühiajalised nõuded				
AB Premia KPC (kaupade ja teenuste eest)	8 318		1 955	
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted (laenud ja intressid)	23 521		3 663	
Lühiajalised kohustused				
Amber Trust II S.C.A.	31 293		0	
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	168		152	
Pikaajalised kohustused				
AB Premia KPC (laen)	20 341		20 341	

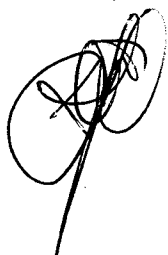
tuhandetes kroonides

Amber Trust II S.C.A. lühiajaline laen summas 31 293 tuhat krooni on intressimääraga 8,75 %. Laen tagastatakse 2009. aastal. Amber Trust II S.C.A. on 2008. a. arvestati intresse summas 120 tuhat krooni.

AB Premia KPC pikaajaline laen summas 20 341 tuhat krooni on intressimääraga 6 %. Laen tagastatakse 2017. aastal. AB Premia KPC -le on 2008. a. makstud intresse summas 1 224 (2007: 722) tuhat krooni. Vt. ka lisa 10.

Kõrgemale juhtkonnale makstud tasud:

Kontsern on aruandeaastal juhatusele ja nõukogu liikmetele maksnud tasusid 7 (2007.: 4) miljonit krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

4.10.2009

Lehekülg 29

24. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded, nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega ning need ei ole emettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded” mõistes.

Bilanss

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
A k t i v a (vara)		
Käibevara		
Raha	4 808	4 404
Lühiajalised finantsinvesteeringud	23 354	3 396
Nõuded	54 931	32 960
Ettemaksed	980	1 665
Varud	40 036	39 661
Käibevara kokku	124 109	82 086
Müügiootel põhivara	0	660
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	137 606	134 020
Kinnisvarainvesteeringud	2 675	2 768
Materiaalne põhivara	77 563	152 508
Immateriaalne põhivara	1 119	443
Põhivara kokku	218 963	289 739
A k t i v a (vara) k o k k u	343 072	372 485
P a s s i v a (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	85 350	75 089
Võlad	40 407	41 728
Lühiajalised kohustused kokku	125 757	116 817
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	89 374	148 865
Pikaajalised kohustused kokku	89 374	148 865
Kohustused kokku	215 131	265 682
Omakapital		
Aktsiakapital	40 083	40 083
Ülekurss	49 000	49 000
Kohustuslik reservkapital	6 086	5 586
Jaotamata kasum	32 772	12 134
Omakapital kokku	127 941	106 803
P a s s i v a (kohustused ja omakapital) k o k k u	343 072	372 485

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.06.2009

Kasumiaruanne
tuhandetes kroonides

	2008	2007
Müügitulu	405 564	410 974
Müüdid toodangu kulu	-293 882	-299 911
Brutokasum	111 682	111 063
Turustuskulud	-84 443	-77 589
Üldhalduskulud	-23 617	-19 955
Muud äritulud	30 816	1 115
Muud ärikulud	-1 070	-756
Ärikasum	33 368	13 878
Finantstulud (-kulud)	-12 230	-5 447
Aruandeaasta puhaskasum	21 138	8 431



for identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.06.2009

Rahavoogude aruanne
tuhandetes kroonides

	2008	2007
ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	33 368	13 878
<i>Korrigeerimised:</i>		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-30 560	-1 043
Põhivara amortisatsioon	18 570	16 653
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-4 917	-1 358
Varude muutus	-375	-8 072
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 335	-2 323
ÄRITEGEVUSEST KOKKU	14 751	17 735
INVESTEERIMISEST		
Põhivara müük	97 513	5 888
Põhivara soetamine	-10 498	-58 882
s.h. kapitalirendiga	4 717	3 733
Tütarettevõtete soetus	0	-128 213
Tütarettevõtete müük	0	6 376
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-4 011	-5 696
Väärtpaberite soetamine ja lunastamine	0	4 439
Antud laenud	-34 483	-4 600
Antud laenude tagasimaksed	72	5 727
Saadud intressid	178	963
INVESTEERIMISEST KOKKU	53 488	-170 265
FINANTSEERIMISEST		
Tagasimakstud laenud	-106 920	-16 480
Saadud laenud	57 060	181 513
Makstud kapitalirendi makseid	-4 088	-3 054
Makstud intressid	-13 887	-6 148
FINANTSEERIMISEST KOKKU	- 67 835	155 831
KOKKU RAHAVOOD:	404	3 301
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	4 404	1 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	3 301
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	4 808	4 404

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.06.2009

Omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes kroonides

	Aktsia- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 083	49 000	5 086	4 203	98 372
Reservi suurendamine	0	0	500	-500	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	8 431	8 431
Seisuga 31.12.2007	40 083	49 000	5 586	12 134	106 803
Reservi suurendamine	0	0	500	-500	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	21 138	21 138
Seisuga 31.12.2008	40 083	49 000	6 086	32 772	127 941

Korrigeeritud omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	127 941	106 803
Tütarettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-128 253	-128 253
Tütarettevõtete bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	112 942	121 575
Emaettevõtte korrigeeritud omakapital	112 630	100 125



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.06.2009

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

Kontserni lühitutvustus

Premia Tallinna Külkhoone AS ja tema tütarettevõtete peamine tegevusvaldkond on jäätise tootmine ja müük ning külmutatud toidukaupade hulgimüük. Alates 1999. a-st on Premia Tallinna Külkhoone AS-i emaettevõtte Kauno Pieno Centras UAB (Leedu), tänase nimetusega AB Premia KPC, kes omab 100% ettevõtte aktsiatest. Kauno Pieno Centras UAB suuromanikuks on rahvusvaheline investeerimisfond Amber Trust II ja väiksem osalus kuulub ettevõtte juhtkonnale.

31.10.2007 soetas kontsern 100%-lise osaluse Lätis registreeritud ettevõttes SC Premia FFL, tänase nimetusega A/S Premia FFL. Tehing aitab oluliselt laiendada äritegevust Lätis.

Seega on tänaseks Premia Tallinna Külkhoone tegev kõigil kolmel Balti riigi turul läbi oma sidusettevõtete ning on üks suuremaid Baltikumis tegutsevaid toiduaineettevõtteid.

Jäätisetootmises on ettevõttel Baltikumis juhtiv positsioon, omades nimetatud regioonis 22%list turuosa. Riigiti on turuosa suurim Eestis, kus ettevõttel on 40% turuosa, järgneb Leedu 18%- ga ja Lätis asuval Premia FFLil on jäätiseturust 14%. Tuntumad kaubamärgid on Premia, Väike Tom, Bravo, Klasika, Regatt, Põhjatäht, Vau, jms.

Külmutatud toidukaupade osas, mis moodustab ettevõtte käibest täna ligi 60%, on juhtivaks kaubamärgiks ettevõttele kuuluv Maahärra, lisaks sellele vahendatakse Baltikumi turule Euroopa juhtivaid kaubamärke antud sektoris nagu Hortex, Aviko, Findus, jt.

Makromajanduslik keskkond

2008 aasta algul oodatud pehme maandumine pöördus aasta viimases kvartalis järskus majanduslanguseks. Sugisel lisandus ülemaailmse finantskriisi mõju, mille tagajärjel vähenes nõudlus Eesti eksporditurgudel. 2009 aasta kujuneb Eesti taasiseseisvuse aja üheks raskeimaks. Europa Liidus tervikuna prognoositakse kuni 2%-st majanduslangust. Samal ajal on juba aasta alguses ilmnenud trendid, mis viitavad majanduskasvu taastumisele (näiteks: tooraine ja kütusehindade langemine, väheneb ka väljamakstud palgasumma)

Majandustulemused

Premia Tallinna Külkhoone AS-i 2008. a. konsolideeritud netokäive oli 650,2 miljonit krooni, mis on 204,8 miljoni krooni võrra (31,5%) suurem kui 2007. a. samal perioodil. Premia Tallinna Külkhoone AS-i netokäive jagunes alljärgnevalt:

Jäätis	31%
külmutatud toidukaubad	68,5 %
muud	0,5%

Premia Tallinna Külkhoone AS-i konsolideeritud brutokasumiks kujunes 188,2 mln krooni, mis on 37,4% rohkem kui 2007 aastal, konsolideeritud puhaskasum oli 2008. aastal 14,5 mln krooni, 2007. aasta konsolideeritud puhaskasum oli 1,4 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2008	2007	2008
	emaettevõtte	emaettevõtte	kontsern	kontsern
Müügitulu (tuh kr)	410 974	405 564	445 437	650 288
Käibe kasv	6,05%	- 1,32%	14,9%	45,9%
Brutokasumi määr	27,2%	27,5%	26,5%	28,9%
Puhaskasum (tuh kr)	8 431	21 138	1 359	14 573
Puhasrentaabilus	2,05%	5,21%	0,3%	2,24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,70	0,99%	0,75	0,88%
ROA	2,26%	6,16%	0,3%	3,53%
ROE	7,89%	16,52%	1,36%	12,93%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – võrdlusperioodi müügitulu) / võrdlusperioodi müügitulu * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Keskmine töötajate arv kontsernis oli 2008. aastal 414 töötajat, 2007. aasta keskmine töötajate arv oli 425.

Kontserni juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 7 miljonit krooni. Kontserni töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga moodustas kokku 92,2 miljonit krooni.

Investeeringud

2008. aastal investeeris kontsern põhivarasse 35,8 miljonit krooni, millest põhilise osa moodustasid veoautod, patentid, tootmise seadmed ja jäätise müügi külmikud. 2009. aastal kogu grupi investeeringuid on plaanitud 5 mln krooni. 2008. aastal tehti arendus- ja uurimiskulusid summas 1 806 tuhat krooni, 2009. aastaks on arendus- ja uurimiskulusid planeeritud 2 mln krooni eest.

Tulevikusuunad

2009. aastal peatähelepanu suunatakse ekspordi kasvule, majandustegevuse efektiivsuse kasvule ning turuosa säilitamisele väheneva tarbimise tingimustes.



SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Premia Tallinna Külkhoone AS aktsionäridele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruandele

Oleme auditeerinud Premia Tallinna Külkhoone AS ja tema tütaretevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Tütaretevõtte SC Premia FFL, mille varad seisuga 31. detsember 2008 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid 28% ja 43% vastavatest konsolideeritud näitajatest, on auditeeritud teise audiitori poolt. Me ei ole nimetatud tütaretevõtet auditeerinud ning meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust nimetatud tütaretevõtte bilansisaldode ning 31. detsembril 2008 lõppenud aasta tegevuse tulemuse ja rahavoogude õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Kontserni

finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

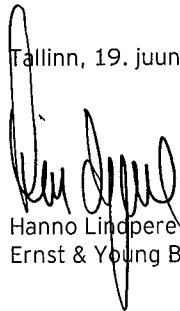
Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie arvamuses juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2008. a ületasid lühiajalised kohustused käibevarasid summas 20 564 tuhat krooni. Lisas 10 on juhtkond avalikustanud plaanid lühiajaliste võlakohustuste tasumiseks ja refinantseerimiseks ning vastavad tegevused, mis on bilansipäevajärgselt juba ette võetud.

Järeldusotsus muude juriidiliste ja regulatiivsete nõuete osas

Meie audit on läbi viidud eesmärgiga avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele. Finantsinformatsioon Premia Tallinna Külkhoone AS kui emaettevõtte kohta, mis on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega, aga ei ole nõutud osana konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, on esitatud lisas 24. Nimetatud finantsinformatsiooni osas on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise protseduure ning meie arvates on täiendav finantsinformatsioon koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja arvestades konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tervikuna.

Tallinn, 19. juuni 2009



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

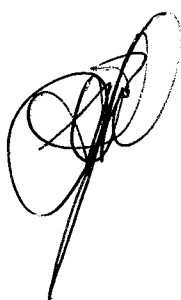


Eneken Napa
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

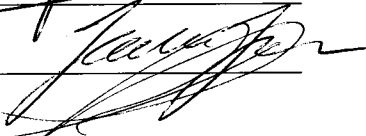
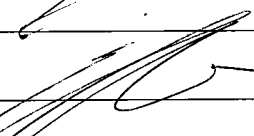
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 562 tuhat krooni
2008. aasta puhaskasum	14 573 tuhat krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	19 135 tuhat krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
1. jaotamata kasum 19 135 tuhat krooni



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Premia Tallinna Külkhoone AS-i 2008. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

	Nimi	kuupäev	allkiri
Juhatusesimees	Kuldar Leis	19.06.2009	
Juhatuseliige	Silver Kaur	19.06.2009	
Juhatuseliige	Katre Kõvask	19.06.2009	
Nõukoguesimees	Indrek Kasela	19.06.2009	
Nõukoguliige	Lauri Kustaa Äimä	19.06.2009	
Nõukoguliige	Erik Haavamäe	19.06.2009	

MÜÜGITULU PÕHITEGEVUSALA EMTAKI KOODIDE JÄRGI

tuhandetes kroonides

		2008	2007
Koodid			
10521	Jäätis (omatoodetud jäätise müük)	185 280	192 170
46321	Liha ja lihatoodete hulgimüük	124 680	126 989
46389	Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	90 648	89 065
82991	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	4 956	2 750
	Kokku	405 564	410 974

