

363365

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2009

ANNE JOASOO

OÜ LOKOMOTIIV INVESTEERINGUD

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11096115
Aadress Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Telefon +372 6788070
Faks +372 6788075
Elektronpost info@skinest.ee
Tegevjuht Irina Solovjova

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta aruande allkirjad
Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9-10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Tegevusalade loetelu	15

Tegevusaruanne

OÜ Lokomotiiv Investeeringud alustas oma tegevust jaanuari kuus 2005.a. Põhitegevuseks on finants- ja investeerimisalased konsultatsioonid, tehingud väärtpaberitega, kinnisvaratehingud.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

<u>Peamised finantsnäitajad:</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,53	1,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Lokomotiiv Investeeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

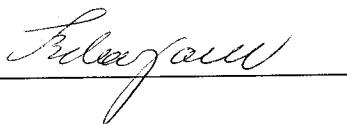
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lokomotiv Investeeringute jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Irina Solovjova
juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	109	813
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2 189 836	2 097 748
Käibevara kokku		2 189 945	2 098 561
AKTIVA KOKKU		2 189 945	2 098 561
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	1 277 098	1 223 393
Võlad ja ettemaksed	4	152 552	84 967
Lühiajalised kohustused kokku		1 429 650	1 308 360
Omakapital osaühingus			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		746 201	906 531
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-29 906	-160 330
Omakapital kokku		760 295	790 201
PASSIVA KOKKU		2 189 945	2 098 561

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	5	250	1 000
Mitmesugused tegevuskulud		-954	-721
Äriksulud kokku		-704	279
Äriksaum (-kahjum)		-704	279
Finantstulud ja - kulud			
Finantstulud ja-kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt		92 088	-245 226
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		-60 021	150 141
Intressikulud		-61 269	-65 514
Muud finantstulud ja -kulud		0	-10
Finantstulud ja -kulud kokku		-29 202	-160 609
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-29 906	-160 330

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/-kahjum		-704	279
Rahavood äritegevusest kokku		-704	279
Rahavood kokku		-704	279
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1	813	544
Valuutakursside muutuste mõju		0	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-704	279
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	1	109	813

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	906 531	950 531
2007 a.kahjum			-160 330	-160 330
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	746 201	790 201
2008 a. kasum			-29 906	-29 906
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	716 295	760 295

Vastavalt OÜ Lokomotiiv Investeeringute põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 716 295 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele maksimaalselt välja maksta dividendid 525 887 krooni.

Dividendidena väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 190 408 krooni.

Aastaarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Lokomotiiv Investeeringude 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja

sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto Hansapangas	109	813
Kokku	109	813

Lisa 2 Lühiaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2 189 836	2 097 748
Kokku	2 189 836	2 097 748

Lisa 3 Laenukohustused

	31.12.2008	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen	1 277 098	1 227 098	31.12.2009	5%
Kokku	1 277 098	1 227 098		

	31.12.2007	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen	1 223 393	1 223 393	31.12.2008	5%
Kokku	1 223 393	1 223 393		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlg	152 552	84 967
Kokku	152 552	84 967

Lisa 5 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2008	2007
Eesti	250	1 000
Kokku	250	1 000

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008	2007
Muud õigusabiga seotud tegevused (74 119)	250	1 000
Kokku	250	1 000

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lokomotiiv Investeeringud osanik otsustas jaotada 2008.aasta lõpuks kogunenud 716 295 krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

jätta jaotamata 716 295 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

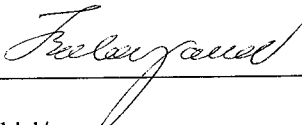
OÜ Lokomotiiv Investeeringud juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud *25. juunil* 2009.a.

Irina Solovjova

juhatuse liige

/nimi/

/ametinimetus/


/allkiri/

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	EMTAK	Summa
Muud õigusabiga seotud tegevused	74119	250,-