

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008
Ärinimi:	Siminteks OÜ
Registrikood:	10862932
Aadress:	Paberi 2-3 Kehra 74305 Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 50 17 180
põhitegevusala:	infotehnoloogia-alased teenused kinnisvara arendus

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tulumaks	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	13

TEGEVUSARUANNE

2008. aasta oli OÜ Siminteks neljas tegevusaasta.

Müügitulu saadi olemasoleva korteriomandi üürileandmisest. Sama tegevust on plaanis jätkata ka edaspidi.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Hando Riisikamp

juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Siminteks OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Siminteks OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Siminteks OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Hando Riisikamp

juhataja

BILANSS

kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		208 031	139 760
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		-	1 489
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-	-1 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 094	1 228
Muud nõuded	6	57 999	108 853
Nõuded ja ettemaksed kokku		59 093	110 081
Käibevara kokku		267 124	249 841
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		130 000	130 000
Materiaalne põhivara	3		
Muu materiaalne põhivara		690	6 554
Põhivara kokku		130 690	136 554
KOKKU AKTIVA		397 814	386 395
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		170	101
Muud võlad		-	40
Võlad ja ettemaksed kokku		170	141
Lühiajalised kohustused kokku		170	141
Kohustused kokku		170	141
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		342 254	338 390
Aruandeaasta kasum		11 390	3 864
Omakapital kokku		397 644	386 254
KOKKU PASSIVA		397 814	386 395

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	10 678	9 735
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 799	-2 696
Mitmesugused tegevuskulud		-2 195	-53
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-5 864	-6 290
Muud ärikulud		-13	-1 489
Ärikasum, -kahjum		807	-793
Finantstulud			
Muud finantstulud	6	10 583	4 657
Kokku finantstulud		10 583	4 657
Kasum enne tulumaksustamist		11 390	3 864
Aruandeaasta puhaskasum		11 390	3 864

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	4 000	329 480	373 480
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	8 910	8 910
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	4 000	338 390	382 390
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 864	3 864
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	4 000	342 254	386 254
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	11 390	11 390
Saldo 31. detsembril 2008	40 000	4 000	353 644	397 644

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum, -kahjum	807	-793
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 864	6 290
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134	-47
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31	-677
Kokku rahavood äritegevusest	6 836	4 773
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-	-35 000
Antud laenude tagasimaksed	50 000	35 000
Saadud intressid	11 435	963
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 435	963
Kokku ettevõtte rahavood	68 271	5 736
Ettevõtte rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	139 760	134 024
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	208 031	139 760
Kokku ettevõtte rahajäägi muutus	68 271	5 736

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Siminteks 2008.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakonto ja kassa jääki.

Mitmesugused nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

muu materiaalne põhivara	3 aastat
--------------------------	----------

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	Ettemaks	
	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	1 094	1 219
Maamaks	-	9
Kokku	1 094	1 228

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	18 870
Akumuleeritud kulum	-6 026
Jääkmaksumus	12 844
2007.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-6290
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	18 870
Akumuleeritud kulum	-12 316
Jääkmaksumus	6 554
2008.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-5864
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	18 870
Akumuleeritud kulum	-18 180
Jääkmaksumus	690

Lisa 4 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 353 644 krooni (31.12.2007: 341 533 krooni). Maksimaalne võimalik dividendide summa on 279 379 krooni (2007: 269 811 krooni). Kui maksta kogu summa dividendidena välja, tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 74 265 krooni (2007: 71 722 krooni)

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Siminteks müügitulu on saadud Eestis osutatud teenustel ja jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad EMTAK'i järgi	2008	2007
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10678	9735
Kokku	10 678	9 735

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Siminteks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikuga seotud ettevõtet.

Tehingud seotud osapooltega:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Arvestatud laenuintressi	3 366	3 500
Saldod seotud osapooltega:		
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Antud laen ja arvestatud laenuintress	51 870	108 659

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Siminteks OÜ juhataja teeb ettepaneku jätta 2008nda aasta kasum summas 11 390 krooni jaotamata.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Siminteks OÜ 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt

.....

(allkiri)

Hando Riisikamp
juhataja

(kuupäev)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10862932	Siminteks OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	hriisikamp@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5017180

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Hando Riisikamp	36408200210	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10678	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Siminteks OÜ (registrikood: 10862932) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hando Riisikamp (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009