

Harju Maakohus
Registrikontorid
SISSE TULENUD
01.07.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

360949

aruandeaasta algus: 01.01.2008.a.
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008.a.

Kristel Uibo

ärinimi: aktsiaselts KINGSTOR

registrikood: 10541079

tänavanimi,
maja, korteri number: Liivalaia 42-9

linn: Tallinn
postisihtnumber: 10113
maakond: Harjumaa

telefon: +372 38 50 818
fax: +372 38 50 167

Audiitor: OÜ Audiks

Lisatud:
Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Müügitulu EMTAK-2008 järgi


Katri Sarapuu
Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhataja deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumi aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Põhivara, kinnisvaainvesteering	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tegevuskulud	13
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 15 Rahavoogude aruande kirjete analüüs	15
Lisa 16 Tagatised	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

TEGEVUSARUANNE

AS Kingstor alustas tegevus 1999.a. Põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus. 2008.aastal osutati teenuseid 1 638 915 krooni eest (EMTAK 68201). Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu maksti liikmetasu 48 296 krooni. Keskmine töötajate arv oli 2. Töötasu maksti kogusummas 109 334 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Tähtsamad finantssuhtarvud

	31.12.2008	31.12.2007
Ärientaablus % ärikasum/müügitulu*100	35,43	45,89
Puhasrentaablus % puhaskasum/müügitulu*100	26,74	37,47
Omakapitali tootlus ROE % puhaskasum/keskmine omakapital*100	18,42	32,84
Koguvara rentaablus % puhaskasum/varade keskmine maksumus*100	8,83	13,17


Katri Sarapuu
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

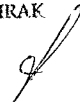
JUHATAJA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande (lk 4-15) koostamise eest ning kinnitan oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

29. mai 2009.a.


Katri Sarapuu
Juhatuses liige

29.05.09 

BILANSS
kroonides

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARA			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	75 300	225 790
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	418 311	217 396
Käibevara kokku		493 611	443 186
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	Lisa 4	355 897	450 126
Kinnisvarainvesteering	Lisa 5	3 762 140	4 135 636
Materiaalne põhivara	Lisa 5	460 900	7 085
Põhivara kokku		5 072 548	4 592 847
VARAD KOKKU		5 072 548	5 036 033
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	Lisa 9	573 314	510 995
Võlad ja ettemaksed	Lisa 6,7,8	170 294	198 897
Lühiajalised kohustused kokku		743 608	709 892
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 9	1 682 432	2 125 919
Pikaajalised kohustused kokku		1 682 432	2 125 919
KOHUSTUSED KOKKU		2 426 040	2 835 811
Omakapital			
Aktiivkapital	Lisa 13	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 760 222	1 139 638
Aruandeaasta kasum		446 286	620 584
OMAKAPITAL KOKKU		2 646 508	2 200 222
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 072 548	5 036 033


Kati Sarapuu
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

01.01.2008-31.12.2008
kroonides

skeem 1

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	Lisa 10	1 638 915	1 656 315
Muud äritulud		292 654	24 320
Muud tegevuskulud	Lisa 11	-995 174	-649 304
Tööjõukulud			
Palgakulud		- 157 630	- 51 934
Sotsiaalmaksed		-52 019	- 17 138
Töötuskindlustusmakse		- 322	-79
Põhivara kulum		- 119 681	-173 368
Muud ärikulud		- 15 236	-4 486
Ärikasum		591 507	784 326
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		35 036	30 097
Intressikulud		- 183 906	-187 801
Kasum (-kahjum) valuutakursimuutuses		3 649	- 6 038
Kokku finantstulud ja -kulud		-145 221	- 166 474
Kasum majandustegevusest		446 286	620 584
Kasum enne tulumaksustamist		446 286	620 584
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		446 286	620 584


Katri Sarapu
Juhatuse liige

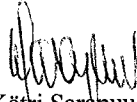
IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

29.05.09

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste per.kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
31.12.2006	400 000	40 000	827 406	312 232	1 579 638
Eelm.per.kasum	0	0	312 232	-312 232	0
Jookva aasta kasum	0	0	0	620 584	620 584
31.12.2007	400 000	40 000	1 139 638	620 584	2 200 222
31.12.2007	400 000	40 000	1 139 638	620 584	2 200 222
Eelm.per.kasum	0	0	620 584	- 620 584	0
Jookva aasta kasum	0	0	0	446 286	446 286
31.12.2008	400 000	40 000	1 760 222	446 286	2 646 508


Katri Sarapuu
Juhatuse liige

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

29.01.09 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	591 507	784 326
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	119 681	173 368
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	3 649	-6 038
Äritegevusega seatud nõuete ja ettemaksude muutus	- 96 562	-52 524
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	- 32 253	-291 985
Makstud intressid	-183 906	-187 801
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	402 116	419 346
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	- 200 000	-35 688
Saadud intressid	35 036	30 097
Antud laenud	- 150 000	-600 000
Tagastatud laenud	139 876	61 997
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-175 088	- 543 594
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kapitalirendi maksed	0	-1 751 423
Tasutud pangalaenu	- 407 518	-752 182
Saadud laenud	30 000	2 824 848
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	- 377 518	321 243
 KOKKU RAHAVOOD 1+2+3	-150 490	196 995
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	225 790	28 795
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS	75 300	225 790


Kati Sarapu
Juhatuse Nige

L I S A D

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

- Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

- Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

- Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

- Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonet, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised	2 % aastas
----------	------------

- Materiaalne põhivara

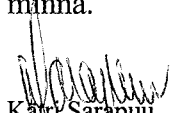
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Transpordivahendid	15 % aastas
Arvutustehnika	25 % aastas
Muu inventar	15 % aastas

- Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.


Katri Sarapu
Juhatuse liige

- Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes kogukuluga. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

- Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kulune ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

- Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

- Rahavood

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	34 566	46 994
Pangakontod	40 734	178 796
Kokku	75 300	225 790

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Reaalselt laekuvad nõuded	226 082	129 283
Lühiajalised nõuded	192 229	87 877
Ettemaksud hankijatele	0	236
Kokku	418 311	217 396

Lisa 4. Laenunõuded

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen	98 000	0
Tasuda 2009.a.	98 000	
Laenu saaja OÜ A.T.M-Konsult		
Intressimäär	8 %	
Alusvaluuta	EEK	
Pikaajalise laenu jääk	450 126	538 003
Tasuda 2009.a.	94 229	87 877
Tasuda 2010-2013	355 897	450 126
Laenu saaja AS Harjumaa Liinid		
Intressimäär	2,75 + EURIBOR	
Alusvaluuta	EUR	

Kätri Sarapuu
Juhatuse liige

Lisa 5. Põhivara

kroonides

V a r a

2008

Soetusmaksumus

Algsaldo 31.12.2007	0	70 000	561 194	631 194
Soetus	280 900	200 000	0	480 900
Lõppsaldo 31.12.2008	280 900	270 000	561 194	1 112 094

Akumuleeritud kulum

Algsaldo 31.12.2007	0	- 70 000	-554 109	-624 109
Arvestatud kulum	0	- 20 000	- 7 085	- 27 085
Lõppsaldo 31.12.2008	0	- 90 000	-561 194	-651 194

Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	7 085	7 085
-------------------------	---	---	-------	-------

Jääkmaksumus 31.12.2008	280 900	180 000	0	460 900
--------------------------------	----------------	----------------	----------	----------------

2007

Soetusmaksumus

Algsaldo 31.12.2006	0	70 000	561 194	631 194
Lõppsaldo 31.12.2007	0	70 000	561 194	631 194

Akumuleeritud kulum

Algsaldo 31.12.2006	0	- 62 657	-480 558	- 543 215
Arvestatud kulum	0	-7 343	-73 551	- 80 894
Lõppsaldo 31.12.2007	0	-70 000	-554 109	- 624 109

Jääkmaksumus 31.12.2006	0	7 343	80 636	87 979
-------------------------	---	-------	--------	--------

Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	7 085	7 085
--------------------------------	----------	----------	--------------	--------------

Kinnisvarainvesteering

kroonides

V a r a

2008

Soetusmaksumus

Algsaldo 31.12.2007	4 629 793
Ümbergrupeerimine	- 280 900
Lõppsaldo 31.12.2008	4 348 893

Akumuleeritud kulum

Algsaldo 31.12.2007	- 494 157
Arvestatud kulum	- 92 596
Lõppsaldo 31.12.2008	- 586 753

Jääkmaksumus 31.12.2007	4 135 636
-------------------------	-----------

Jääkmaksumus 31.12.2008	3 762 140
-------------------------	-----------

Kätri Sarapu
Juhatuse liige

Ehitised

IDENTIFitseeritud
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

29.05.09

2007

Soetusmaksumus	
Algsaldo 31.12.2006	4 594 105
Soetus	35 688
Lõppsaldo 31.12.2007	4 629 793

Akumuleeritud kulum	
Algsaldo 31.12.2006	-401 683
Arvestatud kulum	- 92 474
Lõppsaldo 31.12.2007	-494 157

Jääkmaksumus 31.12.2006	4 192 422
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 135 636

Lisa 6. Võlad ja ettemaksud

kroonides

	31.12. 2008	31.12. 2007
Võlgnevus hankijatele	91 230	154 416
Maksuvõlad vt. Lisa 7	40 208	19 074
Võlad töövõtjatele	22 376	11 625
Muud võlad vt.Lisa 8	16 480	13 782
Kokku	170 294	198 897

Lisa 7. Maksuvõlad

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	26 616	14 587
Üksikisiku tulumaks	5 330	1 691
Sotsiaalmaks	8 580	2 640
Kogumispensioni makse	520	120
Töötuskindlustusmakse	162	36
Kokku	40 208	19 074

Lisa 8. Muud võlad

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Muud kinnipidamised töötasust	0	1 422
Interessivõlad	16 480	12 360
Kokku	16 480	13 782


Katri Sarapu
Juhatuse liige

Lisa 9. Laenukohustused

kroonides

	2008	2007
Pangalaen		
Pikaajalise laenu jääk 31.12.2008.a.	2 122 746	2 533 914
Tasuda 2009.a.	440 314	407 995
Tasuda 2010-2013	1 682 432	2 125 919
Intressimäär	2,75 % + Euribor	

Alusvaluuta EUR

Intressimäär on seotud 6 kuu EUROBORI'ga

Muu lühiajaline laen

Võlgnevus 31.12.2008.a.	133 000	103 000
Tasuda 2009.a.	133 000	103 000
Laen 103 000 krooni AS Atko Halduselt intressimäär 4 %.		
Laen 30 000 krooni AS Neli Kuningat intressimäär 4 %		

Lisa 10. Müügitulu

kroonides

	2008	2007
68 201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1 638 915	1 656 315
Müügitulu saadud Eestis		

Lisa 11. Tegevuskulud

kroonides

	2008	2007
Elektrienergia	205 718	206 097
Kommunaalkulud	231 125	222 920
Transpordivahendite üalpidamiskulud	192 137	117 473
Ehitus- ja remondikulud	228 839	0
Muud	137 355	102 814
Kokku	995 174	649 304

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

kroonides

Jaotamata kasumit saab dividendideks maksta 1 743 141 (2007.a. 1 390 575) krooni,
tasumisele kuuluv tulumaks oleks 463 367 (2007.a. 369 647) krooni.


Katri Sarapuu
Juhatuse liige

Lisa 13. Aktsiakapital

kroonides

2008.a.

	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate kogu väärtus
Lihtaktsiad	100	1 000	100 000
Tasutud mitterahaliselt			
Lihtaktsiad	300	1 000	300 000
Tasutud rahas			
Lihtaktsiad kokku	400	x	400 000

2007.a.

	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate kogu väärtus
Lihtaktsiad	100	1 000	100 000
Tasutud mitterahaliselt			
Lihtaktsiad	300	1 000	300 000
Tasutud rahas			
Lihtaktsiad kokku	400	x	400 000

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Kroonides

Seotud osapoolteks on töötajad, juhtkond, juhtkonnaga seotud ettevõtjad (ATKO Haldus AS, AS Neli Kuningat, ATKO Tours AS, Harjumaa Liinid AS)

	2008	2007
Müügid		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	409 000	294 537
Antud laenud		
Harjumaa Liinid AS	0	600 000
A.T.M.Konsult OÜ	150 000	0
Saadud laenud		
AS Neli Kuningat	30 000	0
Juhatuse liikmele makstud liikmetasu	48 296	24 000
Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	3 560	35 636
Muud lühiajalised nõuded	192 229	87 877
Muud pikaajalised nõuded	355 897	450 126
Lühiajalised laenud		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	133 000	103 000
Võlad tarnijatele		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	0	16 095
Muud viitvõlad		
Intressikohustus		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	16 480	12 360



Katri Sarapuu
Juhatuse liige

IDENTIFitseeritud
OÜ AUDIJS KALJU SIIRAK

29.01.09

Lisa 15. Rahavoogude aruande kirjete analüüs
kroonides

	2008	2007
Käibevarade muutus:	-96 562	-52 524
Ettemaksud	236	-236
Kohustuste muutus:	- 32 253	-291 984
tarnijate võlad	- 66 836	-24 586
maksuvõlad	19 712	-76 931
võlad töövõtjatele	10 751	5 413
muud viitvõlad	4 120	4 120

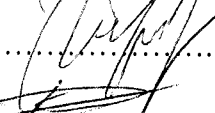
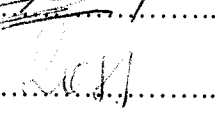
Lisa 16. Tagatised

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi Swedbank AS nõuete kasuks summas 3 666 000 krooni.


Katri Sarapuu
Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevaga kinnitame AS Kingstor 2008. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhataja	Kätri Sarapuu	 	08.06.2009.
Nõukogu esimees	Meril Sarapuu	 	08.06.2009
Nõukogu liige	Ketrin Tomingas	 	08.06.2009
Nõukogu liige	Tiina Ross	 	08.06.2009


Kätri Sarapuu
Juhatuse liige

AS KINGSTOR KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 760 222
2008. aasta kasum majandustegevusest	446 286
Jaotamata kasumi jääk peale 2008.a. aastaruande kinnitamist	2 206 508


Katri Sarapuu
Juhatuse liige

AS KINGSTOR
2008. aasta müügitulu vastavalt EMTAK-2008'le

Kood	tegevusala	Müügitulu
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1 638 915
	Müügitulud kokku	1 638 915



Katri Sarapuu
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KINGSTOR aktsionäridele

Olen auditeerinud AS KINGSTOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

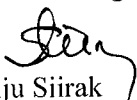
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KINGSTOR finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiks nimel,



Kalju Siirak

Juhtivaudiitor, kutsetunnistus nr. 87

29. mail 2009, Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa