

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 1. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi: Eggera OÜ

Registrikood: 10540814

Aadress: Tartu mnt 43 / Fr. R. Kreutzwaldi 24, Tallinn

Telefon: 372 50 57 665

e-posti aadress: eggera@bestinvest.ee

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja ekvivalendid	11
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	11
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 7. Sidusettevõtted.....	12
Lisa 8. Muud pikaajalised nõuded.....	12
Lisa 9. Laenukohustused	13
Lisa 10 .Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 11. Finantstulud ja-kulud	13
Lisa 12. Omakapital.....	14
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused ja nõuded.....	14
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes	18

Tegevusaruanne

Eggera OÜ tegeles 2008.aastal olemasolevate investeerimisprojektide haldamise ning uute projektide otsimisega.

Põhitegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse, valdusfirmade tegevus ning laenude andmine.

2008. aastal teeniti kahjumit 54 328 341 krooni, mis peamiselt tuli investeeringute ümberhindlusest, bilansimaht vähenes 31.12.2008 seisuga 53 724 720 kroonini (31.12.2007 oli bilansimaht 121 333 710 krooni).

Järgnevatel perioodidel on kavas põhitegevusaladel jätkata ning otsida uusi investeerimiskõlblikke äriprojekte.

Eggera OÜ juhatuses on 2 liiget, kellele 2008.aastal maksti juhatuse liikme tasu 180 000 krooni.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eggera OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eggera OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Eggera OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Laire Piik juhatuses liige 13.06.2009

Olari Taal juhatuses liige 13.06.2009

Bilanss

<i>kroonides</i>	Lisad	31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 855 125	2 845 528
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	24 978 602	31 782 356
Nõuded ja ettemaksed	4,5	6 028 041	32 720 930
Käibevara kokku		33 861 768	67 348 814
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,8	19 862 952	53 984 896
Põhivara kokku		19 862 952	53 984 896
VARAD KOKKU		53 724 720	121 333 710
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	0	185 700
Võlad ja ettemaksed	10,5	922 975	8 017 924
Lühiajalised kohustused kokku		922 975	8 203 624
KOHUSTUSED KOKKU		922 975	8 203 624
Omakapital			
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		120 200	120 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		106 909 886	113 246 936
Aruandeaasta kasum		-54 328 341	-337 050
OMAKAPITAL KOKKU		52 801 745	113 130 086
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		53 724 720	121 333 710

Kasumiaruanne

<i>kroonides</i>	Lisa	2008	2 007
Müügitulu		58 192	0
Mitmesugused tegevuskulud		-1 310 085	-5 948 521
Muud ärikulud		-5 898	-251 949
Ärikasum		-1 257 791	-6 200 470
Finantstulud ja -kulud	11		
Finantstulud ja -kulud investeeringuilt sidusettevõtetesse		-4 546 302	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt		1 079 513	7 514 477
Intressikulud		-39 777	-35 749
Kasum/(kahjum)valuutakursi muutusest		-172 475	-6 939
Muud finantstulud ja -kulud		-49 391 509	-488 432
Finantstulud ja -kulud kokku		-53 070 550	6 983 357
Kasum enne tulumaksustamist		-54 328 341	782 887
Tulumaks		0	-1 119 937
Aruandeaasta puhaskasum		-54 328 341	-337 050

Rahavoogude aruanne

<i>kroonides</i>	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 257 791	-6 200 470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 354	141 227
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4481759	977 194
Makstud intressid		-5000	8 767
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823	-396 582
Kokku rahavood äritegevusest		-6003019	-5 469 864
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete müük		16300	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-62 602 716	-38 465 481
Muude finantsinvesteeringute müük		19098755	44 903 033
Antud laenud		-16 099 801	-3 262 901
Antud laenude tagasimaksed		32905386	2 374 207
Saadud dividendid		37 647 014	3 200 081
Saadud intressid		3547678	207 356
Kokku rahavood investeerimistegevusest		14512616	8 956 295
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		900 000	0
Laenude tagasimaksed		-900 000	-20 000
Makstud dividendid		-8 500 000	-4 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 500 000	-4 020 000
RAHAVOOD KOKKU		9597	-533 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 845 528	3379097
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 597	-533 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 855 125	2 845 528

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	100 000	120 200	118 246 936	11 846 7136
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-337 050	-337 050
Saldo 31.12.2007	100 000	120 200	112 909 886	113 130 086
Makstud dividendid			-6 000 000	-6 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-54 328 341	-54 328 341
Saldo 31.12.2008	100 000	120 200	52 581 545	52 801 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Eggera OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eggera OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei või dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse liige

Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja ekvivalendid

	31.12.08	31.12.07
Pangakontod	1 085 260	1 977 816
Valuutakontod pangas	1 013 392	102 194
Deposiidikonto	756 473	765 518
Kokku	2 855 125	2 845 528

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.08	31.12.07
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Fondi osakud	24 978 602	31 782 356
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglases väärtuses kokku	24 978 602	31 782 356

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 844	9 197
Ettemaksud tarnijale	0	7 670
Muud lühiajalised nõuded	6 026 197	32 704 063
s.h.antud tagatiseta laenud	4 683 112	2 658 337
s.h.antud laen sidusettevõttele	0	25 846 686
s.h.viitlaekumised	1 343 085	4 199 040
Kokku	6 028 041	32 720 930

2008.aastal anti laenu 9 299 801 krooni. Laenu saadi tagasi 32 905 386 krooni. Juhatuse otsusega kanti maha kolm aegunud laenu summas 210 000 krooni. Laenudelt arvestati intressi 409 487 krooni. 2008. aastal laekus intresse 3 170 570 krooni.

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.08		31.12.07	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 844	0	9 197	0
Sotsiaalmaks	0	10 726	0	836
Üksikisiku tulumaks	0	5 356		
Ettevõtte tulumaks	0	399 266	0	665 121
Kokku	1 844	415 348	0	665 957

Juhatuse liige

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.08	31.12.07
Sidusettevõtete aktsiad või osad	0	39 116 131
Muud aktsiad ja väärtpaberid	19 443 152	14 448 965
Muud pikaajalised nõuded	419 800	419 800
Kokku	19 862 952	53 984 896

Lisa 7. Sidusettevõtted

2007.aastal omas Eggera OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Brightsand OÜ
Tegevusvaldkond	Varahaldus, kinnisvara arendus
Osaluse % aasta alguses	32
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	39 116 130
Laekus maksustatud dividende	33 033 314
Laekus dividende	1 582 184
Osade müük	16 300
Finantskulu	-4 484 332
Osaluse % aasta lõpus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

Seoses projekti lõpetamisega müüdi osalus Brightsand OÜ-s 2008. aastal.

Lisa 8. Muud pikaajalised nõuded

	31.12.08	31.12.07
Pikaajalised tagatiseta laenud era-ja juriidilistele isikutele intressiga 2,5-10,5%	419 800	419 800
Kokku	419 800	419 800

Anti 6,8 miljonit laenu AS-le Eften Kinnisvara. Laen muudeti mitterahaliseks sissemakseks AS Eften Kinnisvara aktsiate eest.

Laenude pealt arvestati intressi 141 330 krooni.

Lisa 9. Laenukohustused

	31.12.08	31.12.07
Repolaen	0	185 700
Kokku	0	185 700

Lisa 10 .Võlad ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Võlad tarnijatele	390 129	96 744
Maksuvõlad (lisa 5)	415 348	665 957
Võlad juhatuse liikmele	12 320	0
Muud võlad	105 178	7 255 223
s.h.Intressivõlad	878	945
s.h.Muud viitvõlad	104 300	4 754 278
s.h.Dividendivõlad	0	2 500 000
Kokku	922 975	8 017 924

Lisa 11. Finantstulud ja-kulud

	2008	2007
Finantstulud ja -kulud investeeringuilt sidusettevõtetesse	-4 546 302	0
s.h.Fin.kulu osaluse likvideerimisest(lisa 7)	-4 484 332	0
s.h.fin.kulu laenu intressilt	-61 970	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt	1 079 513	7 514 477
s.h.Intressi-ja dividenditulud	3 913 976	5 806 229
s.h.Kahjum väärtpaberite müügist	-2 241 255	
s.h.Kasum/kahjum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-593 208	1 708 248
Intressikulud	-39 777	-35 749
s.h.Laenukulu	-5 000	-67
s.h.Kapitalirendilepingutelt	-34 777	-34 962
s.h.muudelt intressikandvatelt võlakohustuslastelt	0	-720
Muud finantstulud-ja kulud(lühiajalised investeeringud)	-49 391 509	-488 432
s.h.intressi-ja dividenditulud	0	8 235 032
s.h.kasum /kahjum finantsinvesteeringutest	-5 602 674	1 610 751
s.h.kahjum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-43 788 835	-1 423 311
s.h.Finantsskulu jagunemislepingust	0	-8 910 904

Lisa 12. Omakapital

	31.12.08	31.12.07
Osakapital	100 000	0
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused ja nõuded

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 52 581 545 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11 042 124 krooni. Seega, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 41 539 421 krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Eggera OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku
- sidusettevõtjaid
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

	2008	2007
Sidusettevõtte Brightsand OÜ		
Antud laen, tagasimaksetähtaeg	0	1 987 901
Arvestatud intressi (2006a.6%.2007.a.7%)	0	2 203 878
Laenu tagasimakse	25 840 360	0
Laekus laenuintress	2 958 690	0
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted:		
Ostetud teenuseid	5 289 487	661 159
Antud laenu	50 000	625 000
Antud laenu tagastus	300 000	375 000
Arvestatud intress laenult (10%)	1 794	4 349
Laekus intress	10 340	1 713
Arvestatud edukustasu	0	4 721 278

Saldod seotud osapooltega

	31.12.08	31.12.07
Muud lühiajalised nõuded	0	26 096 686
Intressinõuded	0	3 023 296
Võlad tarnijatele	363 991	51 055
Muud viitvõlad	0	4 721 278

Juhatusel liige

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Eggera OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Laire Piik	juhatuse liige	13.06.2009
------------	----------------	------------

Olari Taal	juhatuse liige	13.06.2009
------------	----------------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eggera OÜ juhatus teeb osäühingu ainuosanikule ettepaneku jaotada

Katta 2008. majandusaasta kahjum summas 54 328 341 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist on 52 581 545 krooni

Laire Piik	juhatuse liige	13.06.2009
Olari Taal	juhatuse liige	13.06.2009

Osanike nimekiri

Eggera OÜ osakapital koosneb 1 osast nimiväärtuses 100 000 krooni.

Osanik

Nimi	Isikukood	Elukoht
Olari Taal	35308072747	Oru vald, Läänemaa

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

OÜ Eggera

Reg. 10540814

Tartu mnt 43 / Fr. R. Kreutzwaldi 24, Tallinn

Aruandeperioodi 01.01-31.12.2008 tegevusalad:

EMTAK	Tegevusala	Müügitulu kroonides
70221	Ärinõustamne jm juhtimisalane nõustamine	58 192
KOKKU		58 192

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10540814	Osatühing Eggera	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	eggera@bestinvest.ee
Mobiiltelefon	+372 5057665

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Olari Taal	35308072747	Tallinn	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	58192	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Eggera (registrikood: 10540814) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Laire Piik (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009