

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi:	TAM-TAM INVESTMENTS OÜ
Äriregistri kood:	10974269
Aadress:	Veerenni 39, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 6110810
Faks:	372 6110811
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	kahjumi katmise ettepanek osanike nimekiri tegevuse EMTAK kood

SISUKORD

<u>SISUKORD.....</u>	
TEGEVUSARUANNE.....	
... 3	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

Juhatuse deklaratsioon.....

BILANSS.....

KASUMIARUANNE (Skeem 1).....

RAHA VOOGUDE ARUANNE.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....

Kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....

Lisa 2. Maksud.....

Lisa 3. Laenud.....

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....

Lisa 5. Omakapital.....

Lisa 6. Müügitulu. Muud äritulud.....

<u>Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....</u>	
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13

<u>2008.a. majandusaasta aruande allkirjad.....</u>	<u>4</u>
---	----------

TEGEVUSARUANNE

Koostatud Tallinnas, 30.04.2009.a

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid. Enne 2008.aastat oli põhitegevuseks kinnistute arendamine.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni, mis on täielikult tasutud.
Moodustatud on kohustuslik reservkapital 4 000 krooni ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on kaheliikmeline.
Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2008 moodustab 6 247 267 krooni, seisuga 31.12.2007.a. moodustas 8 949 020 krooni.
Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kahjum -2 402 448 krooni, 2007.a. puhaskasum moodustas 655 322 krooni.
Osaühingu omakapital on 2008.a.lõpuks negatiivne, moodustades -1 508 026 krooni.
2007.a. lõpuks oli omakapital 894 422 krooni.
Aruandeaasta kahjumi ja negatiivse omakapitali teke on tingitud kinnisvarainvesteeringu allahindlusest – 2 700 000 krooni võrra seisuga 31.12.2008.

Omakapitali suuruse normaliseerimiseks 2009.aasta I kvartalis ettevõetud meetmed on kajastatud lisas 9 – Bilansipäevajärgsed sündmused.

Juhatuse liige Kaarel Tammar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2008 - 31.12.2008

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab TAM-TAM INVESTMENTS OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
TAM-TAM INVESTMENTS OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemusi ja rahavoogusid;
- **TAM-TAM INVESTMENTS OÜ** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige Kaarel Tammar..... 30.04.2009

Juhatuse liige Arne Sõna..... 30.04.2009

BILANSS

Kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		99	5 534
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	4 306	66
Maksude ettemaksed		-	558
Kokku		4 306	624
Käibevara kokku		4 405	6 158
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		6 242 862	8 942 862
Põhivara kokku		6 242 862	8 942 862
VARAD KOKKU		6 247 267	8 949 020

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused . Lühiajalised laenud	3	1 641 395	2 060 579
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		19 002	15 554
Maksuvõlad	2	1 498	-
Intressivõlad		212 010	606 375
Lühiajalised kohustused kokku		1 873 905	2 682 508
Pikaajalised kohustused. Pikaajalised laenud	3	5 881 388	5 372 090
Pikaajalised kohustused kokku		5 881 388	5 372 090
Kohustused kokku		7 755 293	8 054 598
Omakapital	5		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		850 422	195 100
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-2 402 448	655 322
Omakapital kokku		-1 508 026	894 422
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 247 267	8 949 020

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

Kroonides

	Lisa	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	6	368 200	377 562
Muud äritulud	6	480 172	900 000
Kokku äritulud		848 372	1 277 562
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		-197 193	-186 497
Muud ärikulud		- 2 700 176	-95
Kokku ärikulud		-2 897 369	-186 592
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 048 997	1 090 970
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-353 016	-435 207
Muud finantstulud ja -kulud		-435	-441
Kokku finantstulud ja -kulud		-353 451	-435 648
PUHASKASUM (-KAHJUM)		-2 402 448	655 322

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

Rahavood äritegevusest	Lisa	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)		- 2 048 997	1 090 970
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Kinnisvarainvesteeringu kallinemine		-	-900 000
Kinnisvarainvesteeringu allahindlus	4	+2 700 000	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 682	+3 631
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+4 946	-1 778
Muud mitterahalised äritulud	6	- 475 681	
Kokku rahavood äritegevusest		+176 586	+192 823
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		-	+3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	+3
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		+209 300	+242 000
Saadud laenude tagasimaksed		-119 187	-240 654
Laenu tagasimaksete suurenemine valuutakursi muutustest		-435	-
Tasutud laenuintressid	3	-271 700	-238 679
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-182 022	-237 333
RAHAVOOD KOKKU		-5 436	-44 507
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		5 535	50 042
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		99	5 535

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	195 100	239 100
2007.a. kasum	-	-	+655 322	+655 322
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	850 422	894 422
2008.a. tulem	-	-	-2 402 448	-2 402 448
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	-1 552 026	-1 508 026

Vt. ka lisa 5 ja lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Sidusettevõtted.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 50% Merto Konsultatsioonide OÜ-le ja 50 % Rifex Invest OÜ-le.
Vt. Ka lisa 5.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt on osaühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu omanikke,

- sidusettevõtteid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on seisuga 31.12.2008 summas 4 306 krooni, 31.12.2007 vastavalt 66 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid ei tunnistatud.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	-	1498	558	-
Kokku	-	1498	558	-

Lisa 3. Laenud

Lühiajaliste laenudena on kajastatud lühiajaline laen SEB Pangalt summas 1 499 993 krooni, SEB Pangalt saadud pikaajalise laenu lühiajaline osa 141 402 krooni.

Pikaajaliste laenudena on kajastatud SEB Pangalt saadud laenu jääk seisuga 31.12.2008 2 185 038 krooni, laenud ettevõtelt summas 1 627 300 krooni ja laenud eraisikutelt summas 2 069 050 krooni.

Laenuintresse pangalaenudelt on aruandeaastal tasutud 271 700 krooni.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kaks kinnistut, millest üks asub Tallinnas ja teine Harju maakonnas. Tallinnas asuva kinnistu turuväärtus juhatuse hinnangul ei ole võrreldes 31.12.2007.a. muutunud, moodustades 3 442 862 krooni.

Harju maakonnas asuva kinnistu bilansilist väärtust on seisuga 31.12.2008.a. vastavalt eksperthinnangule vähendatud 2 700 000 krooni võrra 5 500 000-lt kroonilt 2 800 000 kroonini.

Kinnisvara renditulu vt. lisa 6.

Lisa 5. Omakapital

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapital suurusega 40 000 krooni koosneb kahest osast, mõlemad osad on nimiväärtusega 20 000 krooni.

Reservkapital suurusega 4 000 krooni on moodustatud vastavalt äriseadustiku nõuetele 10% osakapitalist.

Omakapital kokku aruandeaasta lõpuks on negatiivne ja moodustab -1 508 026 krooni. Negatiivse omakapitali tekke põhjustas 2008.a. majandustegevuse kahjum summas -2 402 448 krooni, mille omakorda põhjustas kinnisvarainvesteeringu allahindlus 2 700 000 krooni võrra.

Omakapitali suuruse normaliseerimiseks ettevõtetud meetmed on kajastatud lisa 9.

Lisa 6. Müügitulu. Muud äritulud

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ müügitulu kinnisvara renditulust moodustas 2008.a. 368 200 krooni, 2007.a. vastavalt 377 562 krooni.

Muude äritulude summast 480 172 kroonist moodustavad põhilise osa 475 681 krooni osaühinguga seotud isikute loobumine nende poolt antud laenudelt arvestatud intresside nõuetest.

Vt. ka lisa 8.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seisuga 31.12.2008.a. moodustab:

- 1) tagastamata laenu jääk osaühingu juhatuse liikmele Kaarel Tammarile 1 000 000 krooni, kes loobus laenult arvestatud intressivõla 260 784 krooni nõudest; temaga seotud firmale, osaühingu osanikule Rifex Invest OÜ-le tagastamata laenu jääk 226 200 krooni ja intressivõlg 31 893 krooni;
- 2) tagastamata laenu jääk juhatuse liikme Arne Sõnaga seotud firmale Arsoona OÜ-le 275 000 krooni ja intressivõlg 56 507 krooni;
- 3) tagastamata laenu jääk osaühingu osanikule Merto Konsultatsioonide OÜ-le 1 026 100 krooni, intressivõlg 95 971 krooni ning Merto Konsultatsioonide OÜ juhatuse liikmele Toomas Tammele tagastamata laen summas 1 069 050 krooni, kes loobus intressivõla 214 897 krooni nõudest.

Vt. ka lisa 9.

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

09.03.2009.a. sõlmitud NÕUDE LOOVUTAMISE LEPINGU kohaselt loovutavad lisa 9 toodud seotud isikud Toomas Tamme ja Kaarel Tammar oma nõuded järgnevalt:

- 1) Toomas Tamme annab Merto Konsultatsioonide OÜ-le tasu eest üle nõude TAM-TAM INVESTMENTS OÜ vastu summas 1 069 050 krooni;
- 2) Kaarel Tammar annab Rifex Invest OÜ-le tasu eest üle nõude

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ vastu summas 1 000 000 krooni.

Osaühingu osanike Merto Konsultatsioonide OÜ ja Rifex Invest OÜ 09.03.2009.a. otsusega otsustati:

- 1) suurendada osaühingu osakapitali 200 krooni võrra 40 200 kroonini;
- 2) suurendada Merto Konsultatsioonide OÜ-le kuuluvat osa 100 krooni võrra 20 100 kroonini ja Rifex Invest OÜ-le kuuluvat osa 100 krooni võrra 20 100 kroonini;
- 3) osakapitali suurendamisel tuleb tasuda kokku 2 040 000 krooni, mis sisaldab ülekurssi summas 2 039 800 krooni;
- 4) väljaantavate osade eest tasuvad nimetatud osanikud kumbki 1 020 000 krooni, mis sisaldab ülekurssi 1 019 900 krooni.
- 5) suurendatavate osade eest tasumine toimub osanike nõuete tasaarvestusega TAM-TAM INVESTMENTS OÜ vastu vastavalt ÄS %194`.

Pärast eelpooltoodud kannete tegemist omakapital, mille väärtus seisuga 31.12.2008 oli negatiivne, moodustades -1 508 026 krooni, suureneb 2 040 000 krooni võrra.

2008.a. majandusaasta aruande koostamise ajaks on vastavad kanded Äriregistris registreeritud.

2008.a. majandusaasta aruande allkirjad

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus:

Juhatuse liige Kaarel Tammar..... 30.04.2009

Juhatuse liige Arne Sõna..... 30.04.2009

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ
registrikood 10909823

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpus 31.12.2008 on TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

eelmiste perioodide jaotamata kasum	850 422 krooni
aruandeperioodi kahjum	-2 402 448 krooni

Juhatuse ettepanek on kanda aruandeperioodi kahjum summas – 2 402 448 krooni
eelmistele perioodidele jaotamata kasumi kontole, mille suuruseks kujuneb -1 552 026 krooni.
Kahjum on kantud osakapitali suurendamisega ülekursiga.

Juhatuse liige Kaarel Tammar	30.04.2009
------------------------------	------------

Juhatuse liige Arne Sõna	30.04.2009
--------------------------	------------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10974269	Tam-Tam Investments OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	arnesona@uninet.ee
Elektronposti aadress	info@tam-tam.ee
Mobiiltelefon	+372 5137171
Mobiiltelefon	+372 56154302

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osäühing Rifex Invest	10889807	Veerenni 39, Tallinn, 10138	20100
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823	Veerenni 39, Tallinn, 10138	20100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	368200	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaarel Tammar (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009