

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS DECORA EHITUS

registrikood: 10152389

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 7331372

faks: +372 7331373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Panditud vara	19

Tegevusaruanne

2012.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 933 538 eurot

	2012.a.	SKK	2011.a.	SKK
Tartu	687 065	74%	1 405 059	77%
Pärnu	246 473	26%	415 764	23%
Kokku	933 538		1 820 823	

2012.a. käive vähenes tunduvalt võrreldes eelmise majandusaastaga, sellele vaatamata suutsime jõuda üle pika aja kasumisse.

Vähenes ka töötajate arv, põhjuseks paremad palgatingimused naaberriigis.

2012.aastal ei tehtud alltöövõtutöid teistele firmadele.

	Tartu	Pärnu	Kokku	2012.a.	2011.a.
Ostetud alltöövõttud	64 562	113 383	177 945	19%	39%
Teost. omajõududega	622 503	133 090	755 593	81%	61%

Avalikus sektoris tehtud tööd:	2012.a.	2011.a.
Tartu Ülikool	76 996 eurot	239 614 eurot
SA TÜ Kliinikum	91 071 eurot	40 800 eurot

Suuremad objektid aruandeaastal:

Kaubanduskeskuse Eeden rekonstrueerimine	79 950 eurot
Estiko tootmishoone rekonstrueerimine	44 360 eurot
SA TÜ Kliinikumi ruumide rekonstrueerimine	59 972 eurot

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2012.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgneva majandusaastaks planeeritud..

2012.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtarvud	2012.a.	2011.a.
Käibe puhasrentaablus	10,1%	-2,9%
Maksevõime kordaja	1,38	0,4
Likviidsuskordaja	0,5	0,5

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2012.a. olid 11 504 eurot (2011.a. 11 504 eurot).
Töötajate palkade kogusumma oli 142 831 eurot (2011.a. 174 786 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 798	37 053	2
Nõuded ja ettemaksed	180 735	126 099	3;5
Varud	7	2 586	4
Kokku käibevara	246 540	165 738	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	137 261	186 907	5
Kinnisvarainvesteeringud	77 000	78 000	6
Materiaalne põhivara	39 750	16 568	7
Kokku põhivara	254 011	281 475	
Kokku varad	500 551	447 213	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 395	48 686	9;10
Võlad ja ettemaksed	169 457	325 463	11
Kokku lühiajalised kohustused	178 852	374 149	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 645	2 651	9;10
Kokku pikaajalised kohustused	22 645	2 651	
Kokku kohustused	201 497	376 800	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 510	57 520	16
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 619	69 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 173	-62 801	
Kokku omakapital	299 054	70 413	
Kokku kohustused ja omakapital	500 551	447 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	933 538	1 820 823	18
Muud äritulud	258	3 055	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-542 852	-1 515 970	19
Mitmesugused tegevuskulud	-101 029	-101 420	
Tööjõukulud	-209 578	-251 055	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 737	-21 520	7
Muud ärikulud	-10 084	-10 000	14
Ärikasum (kahjum)	51 516	-76 087	
Finantstulud ja -kulud	8 178	13 286	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 694	-62 801	
Tulumaks	35 479	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 173	-62 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 516	-76 087	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 737	21 520	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-383	
Muud korrigeerimised	169 957	-1 945	6;17
Kokku korrigeerimised	188 694	19 192	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 646	104 203	
Varude muutus	2 579	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-156 265	-61 068	
Laekunud intressid	9 532	13 976	15
Makstud intressid	-1 354	-690	15
Kokku rahavood äritegevusest	40 056	-474	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 450	
Antud laenude tagasimaksed	49 646	19 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 646	20 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	103 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-41 669	-100 955	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 288	-16 495	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 957	-14 450	
Kokku rahavood	28 745	5 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 053	31 227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 745	5 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 798	37 053	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	57 520	5 752	69 942	133 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-62 801	-62 801
31.12.2011	57 520	5 752	7 141	70 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 173	95 173
Muud muutused omakapitalis	-10		133 478	133 468
31.12.2012	57 510	5 752	235 792	299 054

Aksionärid otsustasid varem välja kuulutatud dividende mitte välja maksta.

Netodividendide summa 133 468 eurot suunati tagasi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Dividendidelt arvestatud tulumaks on kajastatud aruandeaasta kasumiaruandes tuluna.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastast lineaarse meetodi alusel.

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisa.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 574	373
Arvelduskontod	63 224	36 680
Kokku raha	65 798	37 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	146 122	146 122			
Ostjatelt laekumata arved	146 122	146 122			
Muud nõuded	170 422	33 161	137 261		5
Laenunõuded	170 422	33 161	137 261		
Ettemaksed	1 452	1 452			
Tulevaste perioodide kulud	1 452	1 452			
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 996	180 735	137 261		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	74 406	74 406			
Ostjatelt laekumata arved	74 406	74 406			
Muud nõuded	237 268	50 361	162 907	24 000	5
Laenunõuded	237 268	50 361	162 907	24 000	
Ettemaksed	1 332	1 332			
Tulevaste perioodide kulud	1 332	1 332			
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 006	126 099	162 907	24 000	

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaastal hinnati nõudeid ebatõenäoliseks summas 9 084 eurot, mis kajastub kasumiaruandes real "Muud ärikulud", 2011.a. vastavalt 10 000 eutot.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	7	2 586
Ettemaksed tarnijatele	7	2 586
Kokku varud	7	2 586

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	170 422	33 161	137 261		7,5	EUR	2018	3
Pikaajalised nõuded								
Kokku muud nõuded	170 422	33 161	137 261					3

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	237 268	50 361	162 907	24 000	7,5	EUR	2018	3
Pikaajalised nõuded								
Kokku muud nõuded	237 268	50 361	162 907	24 000				3

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	76 055
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 945
31.12.2011	78 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 000
31.12.2012	77 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 304	2 304

Bilansiline väärtus 31.12.2011 78 000 eurot.

Bilansiline väärtus 31.12.2012 77 000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand.
Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Kahjum kinnisvarainvesteeringult summas 1000 eurot kajastub kasumiaruandes real
"Muud ärikulud".

2011.a. kasum 1945 eurot kajastus kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	208 729	208 729	8 457	217 186
Akumuleeritud kulum	-170 172	-170 172	-7 859	-178 031
Jääkmaksumus	38 557	38 557	598	39 155
Amortisatsioonikulu	-21 057	-21 057	-463	-21 520
Müügid	-1 067	-1 067		-1 067
31.12.2011				
Soetusmaksumus	184 947	184 947	7 619	192 566
Akumuleeritud kulum	-168 514	-168 514	-7 484	-175 998
Jääkmaksumus	16 433	16 433	135	16 568
Ostud ja parendused	44 366	44 366		44 366
Amortisatsioonikulu	-18 602	-18 602	-135	-18 737
Müügid	-2 447	-2 447		-2 447
31.12.2012				
Soetusmaksumus	180 375	180 375	7 619	187 994
Akumuleeritud kulum	-140 625	-140 625	-7 619	-148 244
Jääkmaksumus	39 750	39 750	0	39 750

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 450
Transpordivahendid	0	1 450
Kokku	0	1 450

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 026	1 232
Üksikisiku tulumaks	1 864	2 966
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	4 533	6 741
Kohustuslik kogumispension	233	274
Töötuskindlustusmaksed	548	821
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 272	12 102

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus kokku	32 040	9 395	22 645	
Kapitalirendikohustused kokku	32 040	9 395	22 645	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus kokku	9 668	7 017	2 651	
Kapitalirendikohustused kokku	9 668	7 017	2 651	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	38 064	15 215
Kokku	38 064	15 215

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.
Aruandeaastal sõlmiti üks leping.

2012.a. on tasutud kasutusrendimakseid 1645 eurot, 2011.a. vastavalt 1730 eurot.

Intressimäärad on vahemikus 4,1-6,0%.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	32 040	9 395	22 645		9
Laenukohustused kokku	32 040	9 395	22 645		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	41 669	41 669			
Kapitalirendikohustused kokku	9 668	7 017	2 651		9
Laenukohustused kokku	51 337	48 686	2 651		

Sõlmitud kapitalirendilepingute alusvaluutaks on EUR,
lõpptähtaeg 2017.a., eelmisel aruandeperioodil vastavalt 2012.a.

Intressimäärad 4,1-6,0%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	75 719	75 719			
Võlad töövõtjatele	33 001	33 001			12
Maksuvõlad	22 272	22 272			8
Muud võlad	38 465	38 465			
Dividendivõlad	37 975	37 975			
Muud viitvõlad	490	490			
Kokku võlad ja ettemaksed	169 457	169 457			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	65 045	65 045			
Võlad töövõtjatele	40 454	40 454			12
Maksuvõlad	12 102	12 102			8
Muud võlad	207 862	207 862			
Dividendivõlad	206 922	206 922			
Muud viitvõlad	940	940			
Kokku võlad ja ettemaksed	325 463	325 463			

Dividendivõlad on toodud brutosummana.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	15 549	20 251	
Puhkusetasude kohustus	17 452	20 203	
Kokku võlad töövõtjatele	33 001	40 454	11

Antud kirjel kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötus-kindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasukulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.
Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.
Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	154 335	186 290
Sotsiaalmaksud	55 243	64 765
Kokku tööjõukulud	209 578	251 055
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	33

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 000	0
Mahakantud nõuded	9 084	10 000
Kokku muud ärikulud	10 084	10 000

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9 532	13 976
Intressitulu laenudelt	9 511	13 919
Muud intressitulud	21	57
Intressikulud	-1 354	-690
Intressikulu kapitalirendilt	-1 354	-690
Kokku finantstulud ja -kulud	8 178	13 286

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	57 510	57 520
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	64

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Aktsionärid otsustasid varem määratud dividende netosummas 133 468 eurot mitte välja maksta ja kanda jaotamata kasumi arvele. Sellelt arvestatud tulumaks summas 35 479 eurot kanda 2012.a. kasumisse.

Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte jaotamata kasum 235 792 eurot. Dividendide jaotamisel kaasneks sellega potentsiaalne tulumaksu kohustus summas 49 516 eurot (netodividendid 186 276 eurot).

Seisuga 31.12.2011 oli ettevõtte jaotamata kasum 7 141 eurot. Dividendide jaotamisel kaasnes potentsiaalne tulumaksu kohustus summas 1500 eurot (netodividendid 5 641 eurot).

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	933 538	1 820 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	933 538	1 820 823
Kokku müügitulu	933 538	1 820 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteelehoonete ehitus	883 737	1 736 059
Elektriinstallatsioon	37 033	70 782
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 304	2 304
Ehitusmaterjalide vahendus	10 464	11 678
Kokku müügitulu	933 538	1 820 823

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	334 246	695 110
Alltöövõtutööd	172 714	713 305
Muud	35 892	107 555
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	542 852	1 515 970

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 575	210 907

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 959	4 653	23 000	57 000
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 918	18 660	103 000	69 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 504	11 504

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 21 Panditud vara

On seatud hüpoteek korteriomandile Veetorni 2-11, Pärnus ehitusjärgsete garantiikohustuste täitmise perioodiks.

Korteriomandi bilansiline väärtus seisuga 31.12.2012 on 77 000 eurot; 31.12.2011 oli 78 000 eurot

Garantiisumma 31 956 eurot (2012.a.), 31 956 eurot (2011.a.)

Ehitusjärgsed pangagarantiid seisuga 31.12.12 12 656 eurot, 31.12.11 12 656 eurot

Aruande digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	11.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DECORA EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

11. märts 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	11.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 173
Kokku	235 792
Katmine	
Kokku	235 792

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	894201	95.79%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	37033	3.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2304	0.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331372
Faks	+372 7331373
E-posti aadress	ehitus@decora.ee