

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU ARENDUSKESKUS

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Osühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus

Registrikood: 11028160

Aadress: Sakala 23a 10141 Tallinn

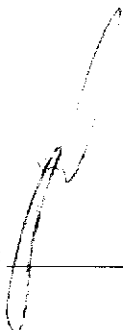
Telefon: 627 57 40

Faks: 627 57 51

Elektronpost: ekyl@ekyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Osanike nimekiri	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5. Müügitulu	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on osa OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus majandusaasta aruandest, mis on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast

2008.a. netokäive kokku oli 1 606 tuhat krooni

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Ettevõtte põhitegevuseks on ajakirja „Elamu” kirjastamine, käsiraamatute kirjastamine ja reklaamteenuste osutamine.

2009.a. jätkatakse samade teenuste osutamisega.

Majandusaasta kinnitamise hetkel omab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus nimelist osakut:

Eesti Korterühistute Liit reg. kood 80003024, asukoht Tallinn

Osaku nimiväärtus 40 000 EEK.

Urmas Mardi

Juhatuse liige

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 30.03.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osäühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 15. aprillil 2009.a.

Urmas Mardi
Juhatuse liige

Andres Jaadla
Juhatuse liige

Riina Saar
Juhatuse liige

Juhatuse liige:

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		413 614	16 580
Nõuded ostjate vastu		261 006	228 113
Mitmesugused nõuded	4	62 231	343 178
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	0	32 314
Varud		0	12 160
Käibevara kokku		736 851	632 345
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	41 946	63 173
Põhivara kokku		41 946	63 173
VARAD KOKKU		778 797	695 518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		17 476	206 810
Ostjate ettemaksed		0	13 800
Maksuvõlad	3	42 899	11
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		125 342	125 342
Lühiajalised kohustused kokku		185 717	345 963
KOHUSTUSED KOKKU		185 717	345 963
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		305 555	267 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)		243 525	38 408
OMAKAPITAL KOKKU		593 080	349 555
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		778 797	695 518

Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		1 606 553	1 188 147
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 239 262	1 081 825
Muud tegevuskulud		102 936	56 220
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	21 228	13 968
Muud ärikulud		35	280
ÄRIKASUM		243 092	35 854
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		433	2 554
Finantstulud ja -kulud kokku		433	2 554
KASUM		243 525	38 408

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodi kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	243 092	38 408
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	21 228	13 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 580	+ 412 801
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 160 246	-191 732
Varude jäägi muutus	+12 160	-12 160
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+ 115 654	261 285
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	0	-29 045
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-29 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud intressid	+ 433	+ 2554
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	+ 280 947	+350 309
Antud lühiajalised laenud	0	-795 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	+ 281 380	-442 137
RAHAVOOD KOKKU	+ 397 034	-209 897
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUL	16 580	226 477
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	+ 397 034	- 209 897
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUL	413 614	16 580

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	267 147	311 097
2007.a. puhaskasum			38 408	38 408
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	305 555	349 555
2008.a. puhaskasum			243 525	243 525
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	549 080	593 080

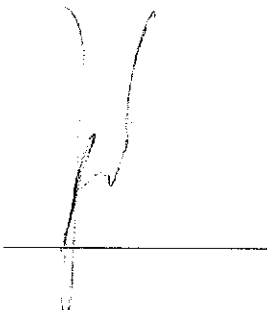
Osanike nimekiri

100% osalus: Eesti Korterühistute Liit

Registrikood: 80003024

Aadress: Sakala 23A, 10141 Tallinn

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2008.a. ei ole.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade	10 - 20% aastas
Bürootehnika	10 - 35% aastas
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	10% aastas



Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	109 853	109 853
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-46 680	-46 680
Jääkmaksumus 31.12.2007	63 173	63 173
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Amortisatsioonikulu	-21 228	-21 228
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-67 908	-67 908
Jääkmaksumus 31.12.2008	41 946	41 746

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	Maksuvõlad		Maksude ettemaksed	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	42 899	0	0	32 228
Üksiksiku tulumaks	0	0	0	86
Sotsiaalmaks	0	1	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	10	0	0
Kokku	42 899	11	0	32 314

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	62 231	343 178
Lühiajalised võlad kokku	62 231	343 178

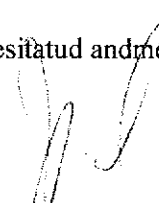
Lisa 5. Müügitulu

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus müügitulu geograafiliseks piirkonnaks on Eesti.

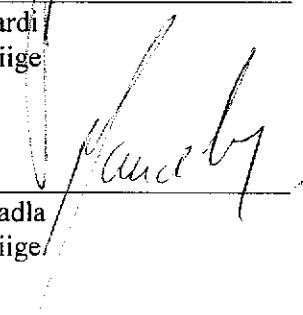
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 06.04.2009.a.

Kinnitan esitatud andmete õigsust:

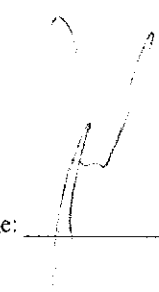


Urmas Mardi
Juhatuseliige



Andres Jaadla
Juhatuseliige

Riina Saar
Juhatuseliige



Juhatuseliige:

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2008. aasta puhaskasum summas 243 525 krooni kantakse jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse liige: _____



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Ajakirja kirjastamine ja reklaampinna müük	58141	1 606 553	1 188 147
Kokku		29 607 715	23 470 739

