

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2009

Liana Kaar

219674

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2008.a.

Aruandeaasta lõpp 31.12.2008.a.

Äriniimi **Metrokon Group OÜ**

Äriregistri kood 11122373

Aadress **Suur-Karja 10, 10140 Tallinn**
Harju maakond

Telefon (+372) 626 2003

Fax (+372) 631 3333

Arutamiseks

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Pikaajalised laenukohustused	13
Lisa 5. Omakapital	14
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 8. Muud tegevuskulud	15
Lisa 9. Rahavoogude aruanne	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Müügitulu jaotus tegevusalade järgi	19
Üle 10% osad omavate osanike nimekiri	20

Arutamine

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metrokon Group OÜ põhitegevusaladeks aruandeaastal on **Hoonestusprojektide arendus** (EMTAK 2008 järgi nr. 4110) ning **Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus** (EMTAK 2008 nr. 6820). Aruandeaastal arenes osaühingu tegevus positiivselt: kasvas nii müügitulu kui ka tegevusest kasum. Kinnisvara arendamiseks teostati aasta jooksul ettemaksed projekteerimistööde eest.

Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitjad

Aruandeaastal tegevuse põhirõhk oli pühendatud kinnisvara arendamisele ning kinnisvara haldamisele. 2008.aastal saadud müügitulu 164.9 tuh.krooni ulatuses on täiel määral seotud kinnisvara haldamisega (2007.aastal - 136.3 tuh.krooni; kasv 21%). Tegevusest aruandeaastal saavutati kasumit 79.9 tuh.krooni ulatuses (2007.a. - 65.9 tuh.krooni; kasv 21%).

Otsesed kulud aasta jooksul moodustasid 55.2 tuh.krooni, mis on 15% võrra suurem kui eelmisel aastal (48.0 tuh.krooni). Muu tegevuskulude maht tegevuse aktiveerumisega seoses kasvas ka kuni 33.2 tuh.krooni (2007.a. - 22.5 tuh.krooni; kasv 48%). Puhasrentaablus oli aruandeaastal 48% (2007.a. - samuti 48%); lühiajaliste kohustuste kattekordaja - 95 korda (2007.a. - 80 korda); ROA - 4% (2007.a. - 15%); ROE - 33% (2007.a. - 41%).

Investeeringud

Aruandeperioodil teostati ettemaksed põhivara eest (kinnistu arendamiseks projekteerimistööd) summas 1,186.9 tuh.krooni (2006.a. - 243.2 tuh.krooni).

Osakapital

Osakapitalis aruandeaastal muutuseid ei olnud.

Personal, juhatus

Aruandeaastal osaühingus töötajad puudusid.

Aasta jooksul juhatuse liikmed palga ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008.aastal põhitegevuse valdkondad ei muudeta. Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnistu arendamine ning majandusnäitjate säilitamine eelmise aasta tasemel. Planeeritav investeeringute maht on kuni 1,000.0 tuh.krooni (omanikutelt laenatud vahendite arvelt) ning see on seotud kinnisvara arendamisega.

Juhatuse liige

Jana Lorens

Juhatuse liige

Mihhail Stakantšikov

Juhatuse liige

Igor Marus

Tallinnas 25.juunil 2009.a.

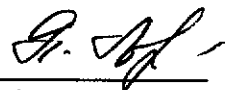
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

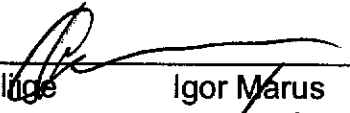
Metrokon Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metrokon Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) Metrokon Group OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatuseliige


Jana Lorens

Juhatuseliige


Igor Marus

Juhatuseliige


Mihhail Stakantšikov

Tallinnas 25.juunil 2009.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2008.a. seisuga

Aktiva (varad)		lisa nr.	31.12. 2008.a.	31.12. 2007.a.
Käibevara				
1	Raha		42372	46089
2	Nõuded ja ettemaksed			
	Nõuded ostjate vastu		0	8811
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	233412	40603
	Muud lühiajalised nõuded		32	42
	Kokku		233444	49456
	Käibevara kokku		275816	95545
Põhivara				
3	Materiaalne põhivara	3		
	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1521003	334109
	Kokku		1521003	334109
	Aktiva (varad) kokku		1796819	429654
Passiva (kohustused ja omakapital)				
Lühiajalised kohustused				
4	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele		2943	1180
	Kokku		2943	1180
	Lühiajalised kohustused kokku		2943	1180
Pikaajalised kohustused				
5	Pikaajalised laenukohustused	4		
	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		1554494	269000
	Kokku		1554494	269000
	Pikaajalised kohustused kokku		1554494	269000
Omakapital				
6	Osakapital nimiväärtuses	5	40000	40000
7	Kohustuslik reservkapital		4000	4000
8	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		115474	49610
9	Aruandeaasta kasum (kahjum)		79908	65864
	Omakapital kokku		239382	159474
	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1796819	429654
			0	0

Peetavaksus

Kasumiaruanne 01.01.2008.a. - 31.12.2008.a.

		01.01.-31.12. 2008.a.	01.01.-31.12. 2007.a.
lisa nr.			
1	Müügitulu	6 164927	136280
2	Muud äritulud	3733	0
3	Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 -55200	-48000
4	Muud tegevuskulud	8 -33237	-22458
Ärikasum (-kahjum)		80223	65822
5	Finantstulud ja -kulud		
	Intressitulud ja -kulud	-315	42
	Kokku finantstulud ja -kulud	-315	42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		79908	65864
6	Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		79908	65864

Arutelu 6

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil)

	lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		80223	65822
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Ostjate vastu nõuete muutus		8811	-3815
Maksude ettemaksete muutus	2	-192809	-32711
Muu nõuete muutus		10	-5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Tarnijatele võlade muutus		1763	295
Makstud intressid		-347	0
Kokku rahavood äritegevusest		-102349	29586
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-1186894	-243209
Saadud intressid		32	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1186862	-243167
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	1289494	235000
Saadud laenude tagasimaksed	4	-4000	-11000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1285494	224000
Rahavood kokku		-3717	10419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		46089	35670
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3717	10419
Valuutakursside mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		42372	46089
		0	0

Ceetamary h.b. 7

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000	3000	50610	93610
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	65864	65864
Reservkapitali suurendamine		1000	-1000	0
Saldo 31.12.2007	40000	4000	115474	159474
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	79908	79908
Saldo 31.12.2008	40000	4000	195382	239382

Alti Hauru keel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Metrokon Group OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metrokon Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Metrokon Group OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Arvutus 9

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Liisa Kaur 10

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast (aruandeaasta kohta). Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008.		31.12.2007.	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	233412		40603	
Kokku	233412	0	40603	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivara liik	2008.a.			2007.a.		
	Soetus-maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus	Soetus-maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus
Ettemaksed materiaalse põhivara eest						
Jääk aasta algul	334109	0	334109	90900	0	90900
Aasta jooksul: soetatud	1186894			243209		
Jääk aasta lõpul	1521003	0	1521003	334109	0	334109

Lisa 4. Pikaajalised laenukohustused

Kohustuste liigid	31.12.2008.	31.12.2007.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta	sellest lühiajaline osa
Osanikult laen	1464494	269000	2010.aastal	0,0%	EEK	0
Juriidil. isikult laen	90000	0	2013.aastal	8,0%	EEK	0
kokku	1554494	269000				

Alta Kauri

Lisa 5. Omakapital

	Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
Väljalastud ja märgitud osade arv	3	0	3
Osade esialgne maksumus	40000	0	40000
sealhulgas:			
osade nimiväärtus	40000	0	40000

Aruandeaastal osakapitalis muutuseid ei toimunud.
Dividende välja ei kuulutati ning ei maksti.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2008.a.	2007.a.
Tegevusalade lõikes:		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 nr. 6820)	164927	136280
kokku	164927	136280
Piirkondade lõikes:		
Eesti	164927	136280
kokku	164927	136280

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kulu liik	2008.a.	2007.a.
Tegevuseks otseste teenuste soetamine	55200	48000
	55200	48000

Antti Vahuri

Lisa 8. Muud tegevuskulud

Kulu liik	2008.a.	2007.a.
Raamatupidamisteenused	12000	12000
Juriidilised ja muud konsultatsiooniteenused	0	2400
Majanduskulud, territooriumi korrashoid	15360	2832
Muud	5877	5226
	33237	22458

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Osapoolte nimi, asukoht	Osapoolte kirjeldus	Tehingute sisu	Tehingute maht aastas, kroonides	Saldod 31.12.2008. seisuga
Igor Marus Tallinn	Igor Marus on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Igor Marus andis OÜ-le Metrokon Gorup pikaajalise laenu (vt. Lisa nr. 4)	1199494	1464494
				meie võlg

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

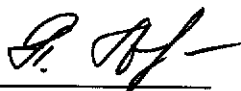
Christina Kurb

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

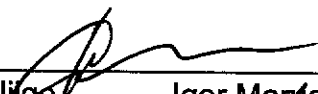
Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Metrokon Group OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruande on kinnitatud Metrokon Group OÜ osanike koosoleku otsusega 25.juunil 2009.a.



Juhatuse liige Jana Lorens



Juhatuse liige Igor Mardis



Juhatuse liige Mihhail Stakantšikov

Tallinnas 25.juunil 2009.a.

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)
(jääk 31.12.2007.a.)

115474

Aruandeaasta kasum (- kahjum)

79908

Käesolevaga teeb osaühingu juhatus aruandeaastal ja varem
saadud kasum mitte jaotama

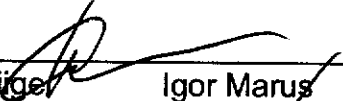
Seega jaotamata puhaskasumi jääk
(jääk pärast 2008.a. aruande kinnitamist)

195382

Juhatuseliige


Jana Lorens

Juhatuseliige


Igor Marus

Juhatuseliige

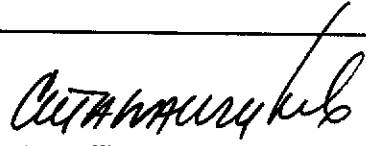

Mihhail Stakantšikov

Tallinnas 25.juunil 2009.a.

Harju Maakohtu Registriosakond

Metrokon Group Osäühingu
2008.aasta müügitulu jaotus tegevusalade järgi

Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 nr. 6820)	164927	136280
kokku	164927	136280

Mihhail Stakantšikov, 
Metrokon Group OÜ juhatuse liige

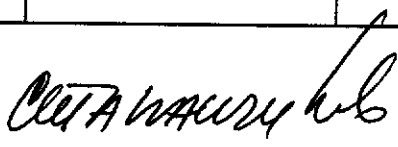
Tallinnas 25.06.2009.a.

Harju Maakohtu Registriosakond

**Metrokon Group OÜ
osanike nimekiri 29.06.2009.a.seisuga**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Jana Lorens	Rae vald, Harjumaa	47905270294	20000
Igor Marus	Tallinn	36405210278	10000
Mihhail Stakantšikov	Tallinn	36312250368	10000

Mihhail Stakantšikov,
Metrokon Group OÜ juhatuse liige



Tallinnas 25.06.2009.a.