

OÜ SÕPRUSE SOOJUS OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.
Telefon:
E-mail:

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Raha.....	
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 5 Pikaajalise laenukohustused.....	
Lisa 7 Müügitulu.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	
15	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sõpruse Soojus alustas tegevust septembrist 2003.aastal. Osahingu põhitegevuseks on soojusenergia tootmine ja müük.

Töötajad

Juhatuse liikmele tasu 2008.aastal ei makstud. Töötajaid 2008.aastal ei olnud.

Äritegevus

2008.aastal teenis ettevõtte müügitulu 1 619 651 krooni, millest moodustas 100% soojusenergia müük. Võrreldes 2007. aastaga on müügitulu kasvanud 216 623 krooni.

2008.aasta puhaskasum oli 188 938 krooni, mis võrreldes 2007 aastaga vähenenud 64 145 krooni.

2008.aasta summaarne rahavoog majandustegevusest oli 32 345 krooni, millest äritegevuse rahavoog oli 415 571 krooni, investeerimistegevuse rahavoog oli 2 025 krooni ja finantstegevuse rahavoog oli –540 000 krooni.

2009.aastal käibekasvu ja olulisi muudatusi tegevusvaldkondades ning uusi investeeringuid ei planeerita.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv	15,44%	13,44%
Brutokasumi määr %	11,67%	18,04%
Kasumi kasv	-25,35%	723,78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,66	18,57
ROA	18,40%	18,29%
ROE	28,39%	53,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Sõpruse Soojus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sõpruse Soojus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus liige

[Andrus Uudmäe](#)

Tallinn, 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	32 345	154 749
Nõuded ostjate vastu	3	197 140	203 175
Käibevara kokku		229 485	357 924
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	797 315	1 025 435
Põhivara kokku		797 315	1 025 435
VARAD KOKKU		1 026 800	1 383 359
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Hankijad		5 369	0
Maksuvõlad	4	8 406	19 272
Lühiajalised kohustused kokku		13 775	19 272
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	347 500	887 500
Pikaajalised kohustused kokku		347 500	887 500
KOHUSTUSED KOKKU		361 275	906 772
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		432 587	179 504
Aruandeaasta kasum/kahjum		188 938	253 083
OMAKAPITAL KOKKU		665 525	476 587
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 026 800	1 383 359

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	1 619 651	1 403 028
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 204 185	-922 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-228 120	-228 120
Muud ärikulud		-433	-405
Ärikasum (-kahjum)		186 913	251 902
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	
Muud finantstulud ja -kulud		2 025	1181
Finantstulud ja -kulud kokku		2 025	1181
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		188 938	253 083
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		188 938	253 083

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		186 913	251 902
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		228 120	228 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 035	-25 703
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 497	13 492
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		415 571	467 811
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantstulud		2 025	1 181
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 025	1 181
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		-540 000	-435 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-540 000	-435 000
Rahavood kokku		-122 404	33 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		154 749	120 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-122 404	33 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		32 345	154 749

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004							
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	0	0	4 000	0	100 147	144 147
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2005	40 000	0	0	4 000	0	100 147	144 147
2005.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	0	0	48 635	48635
Saldo seisuga 31.12.2005							
Saldo 2005.a aastaaruandes	40 000	0	0	4 000	0	148 782	192 782
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	4 000	0	148 782	192 782
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	30 722	30722
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	0	179 504	223 504
Saldo 2006.a aastaaruandes	40 000	0	0	4 000	0	179 504	223 504
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	0	179 504	223 504
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	253 083	253083
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	4 000	0	432 587	476 587
Aruandeperioodi puhaskasum						188 938	188 938
Saldo 31.12.2008	40 000	0	0	4 000	0	621 525	665 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sõpruse Soojus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmisseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	10962	10962
Pangakontod	21383	143787
Raha kokku	32345	154749

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Tagabergi Kinnisvara OÜ	0	76697,50
Kvatro Eesti KVH OÜ	197140	126477,10
Nõuded ostjate vastu kokku	1971400	203174,75

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	8406	-	19272
Kokku	-	8406	-	19272

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 825 000	1 825 000
Akumuleeritud kulum	-571 445	-571 445
Jääkmaksumus	1 253 555	1 253 555
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Ümberklassifitseerimine	0	0
Ümberklassifitseerimine müügiototel varaks	0	0
Müük	0	0
Amortisatsioonikulu	-228 120	-228 120
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 825 000	1 825 000
Akumuleeritud kulum	-799 565	-799 565
Jääkmaksumus	1 025 435	1 025 435
Soetusmaksumus	1 825 000	1 825 000
Akumuleeritud kulum	-1 027 685	-1 027 685
Jääkmaksumus	797 315	797 315

Lisa 5 Pikaajalise laenukohustused

Laenuandja	Summa	Intress Aastas	Tagastamise Tähtaeg
1. T.Laanpere	190 000	10%	31.12.2010
2. Mikrokapital OÜ	157 500	10%	31.12.2010
KOKKU	347 500		

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Sõpruse Soojus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	1 619 651	1 403 028
Kokku	1 619 651	1 403 028

OÜ Sõpruse Soojus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Soojusenergia müük	1 619 651	1 403 028
Kokku	1 619 651	1 403 028

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sõpruse Soojus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 188 938 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum 188 938 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Sõpruse Soojus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku

poolt 2009

otsusega, allkirjastamine 2009:

.....
Juhatuse liige
Andrus Uudmäe

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

2008.a. EEK

Tegevusala 1, kood 40301 1 619 651 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10955504	Osaühing Sõpruse Soojus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andrusu@online.ee
Mobiiltelefon	+372 5094439

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Laanpere	34901140316	Tallinn	20000
Andrus Uudmäe	37207145240	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1619651	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Sõpruse Soojus (registrikood: 10955504) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Uudmäe (Juhatuses liige) - kinnitanud 29.06.2009