

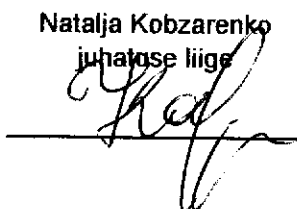
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2008.a.
Äriregistri kood	11214589
Ärinimi	OÜ RKO Kinnisvara
Aadress	Õismäe tee 150-35 Tallinn, 13511
Telefon/faks	52-67772
Vajadusel põhitegevusala kood EMTAK'i järgi	muud ehituspaigaldustööd isolatsioonitööd-kood 43291

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

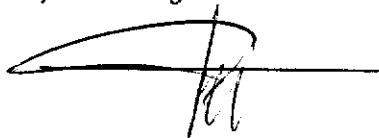


SISUKORD

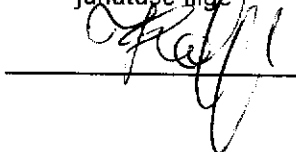
LEHT

1.Tegevusaruanne	3
2.Juhatuse deklaratsioon	4
3.Raamatupidamisbilanss	
3.1.Aktiva (vara)	5
3.2.Passiva (kohustused ja omakapital)	6
4.Kasumiaruanne	7
5.Rahavoogude aruanne	8
6.Omakapitali muutuste aruanne	9
7.Raamatupidamise aastaaruande lisad	
7.1.Lisa 1.Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	10
7.2.Lisa 2.Raha ja raha ekvivalendid	10
7.3.Lisa 3.Müügitulu	11
8.Osаниke nimekiri	11
9.Kasumi jaotamise ettepanek	12
10.Majandusaasta aruande allkirjad	12
11.Informatsioon müügituludest	13
OÜ RKO Kinnisvara vastavalt EMTAK järgi	

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ RKO Kinnisvara on registreeritud 1996.aastal samal aastal alustati majandustegevuseks ning 2008. aastani oli põhitegevusalaks kinnisvara ja soojustehnilised tööd.

2008.aastal realiseerimise neto-käive 240 350.00 krooni.

OÜ RKO Kinnisvara keskmine töötajate arve majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate tasu üldsumma koos riigimaksudega oli 0.00 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0.00 krooni.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on OÜ RKO Kinnisvara põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

OÜ RKO Kinnisvara olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Ärimentaablus,%	97	87
Puhasrentaablus,%	97	87
Omakapitali tootlus ROE,%	39	90
Koguvara rentaablus,%	21	90

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

allkiri

12.06.2009
kuupäev

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

allkiri

12.06.2009
kuupäev

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

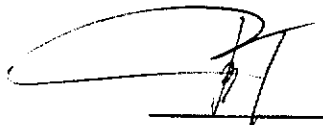
OÜ RKO Kinnisvara juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisele on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ RKO Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

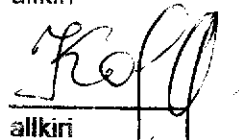
Juhatuse hinnangul on OÜ RKO Kinnisvara jätkuvalt tegutsev äriühing.

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige


allkiri

12.06.2009
kuupäev

Natalja Kobzareno
juhatuse liige


allkiri

12.06.2009
kuupäev

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

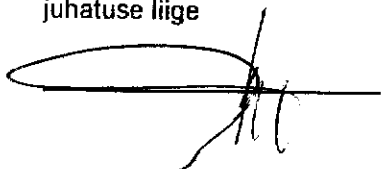
Natalja Kobzareno
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

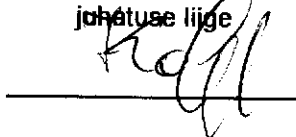
seisuga 31.12.2008.a.

kroonides,komakohata			
AKTIVA (vara)		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
KÄIBEVARA	Lisa nr.	31.12.08	31.12.07
1.Raha	2	1132799	371258
Kokku		<u>1132799</u>	<u>371258</u>
Käibevara kokku		1132799	371258
AKTIVA (vara) KOKKU		1132799	371258

Vjatcheslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

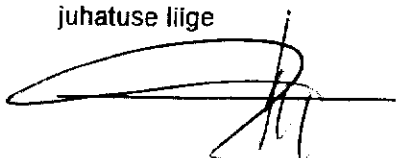


kroonides,komakohata

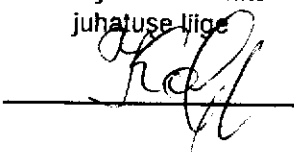
PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused ja omakapital	Majandusaasta lõpul 31.12.08	Majandusaasta algul 31.12.07
Lisa nr.		
Lühiajalised kohustused		
2.Laenukohustused	527511	0
Lühiajalised kohustused kokku	527511	0
Kohustused kokku	527511	0
Omakapital		
3.Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
4.Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ - kahjum	331258	-3130
4.Aruandeaasta kasum/-kahjum	234030	334388
Omakapital kokku	605288	371258
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1132799	371258

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

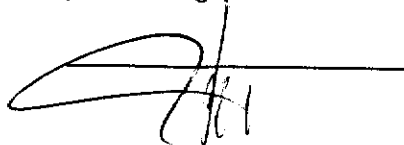


KASUMIARUANNE

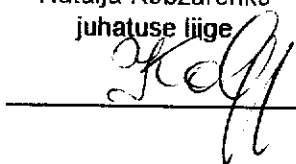
kroonides,komakohata

SKEEM 1	Lisa nr.	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
		2008.a.	2007.a.
1.Müügitulud	3	240350	382562
2.Kaubad,toore,materjal ja teenused		-3088	-47096
3.Muud tegevuskulud		-3106	-1081
ÄRIKASUM/-KAHJUM		234156	334385
4.Finantstulud ja kulud			
a)intressitulud		15	3
b)intressikulud		-141	0
Kasum majandustegevusest		234030	334388
Aruandeaasta puhaskasum		234030	334388

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

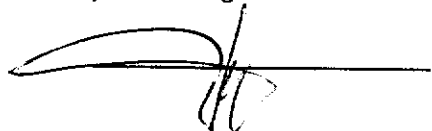


RAHAVOOGUDE ARUANNE

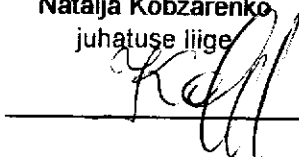
Kroonides,komakohata

	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
	2008.a.	2007.a.
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	234030	334388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	527511	0
Kokku rahavood äritegevusest	761541	334388
 <i>Kokku ettevõtte rahavood</i>	 761541	 334388
 RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.Kassa ja pangakontode jääk perioodi alg	371258	36870
2.Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpp	1132799	371258
Kokku rahajäägi muutus	761541	334388

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

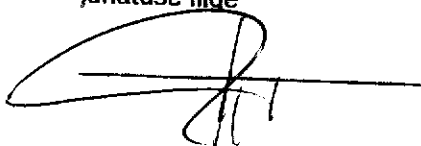


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

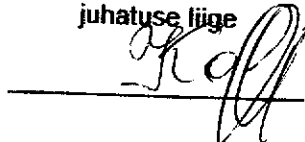
			Kroonides,komakohata	
	Osakapita	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata Kokku kasum /-kahjum	
Saldo 31.detsembril 2007	40000	0	331258	371258
Aruandeperioodi puhaskasum			234030	234030
Saldo 31.detsembril 2008	40000	0	565288	605288

0

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ RKO Kinnisvara 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

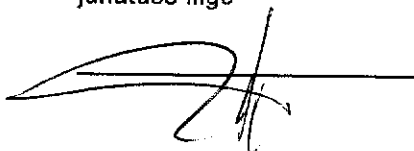
Lisa 2.Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

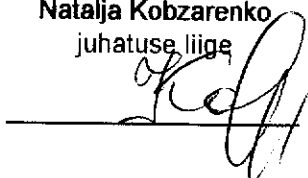
Raha kajastatud bilansis summas **1 132 799.00** krooni .

s.h. kassa	1132013,00
pank	786,00
kokku	1132799,00

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige



Natalja Kobzarenko
juhatuse liige



Lisa 3.Müügitulu

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riiskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav.

Kõik tulud saadud Eestis summas 240 350.00 krooni.

RKO Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Riik	2008.a. eesti kroonides	2007.a.
Eesti	240350	382562

RKO Kinnisvara OÜ müügitulud jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	EMTAK i kood	2008.a.	2007.a.
Muud ehitus- paigaldustööd isolatsioonitööd	43291	24030	382562

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ RKO Kinnisvara osaniku nimekiri

Osanik	Elukoht	Osanikule kuuluva osa	Nimiväärtus kroonis	Osaniku allkiri
Vjatseslav Rustanovits isikukood 35604190359	Tallinn	50%	20000.-	
Natalja Kobzarenko isikukood 48312210214	Tallinn	50%	20000.-	

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ RKO Kinnisvara juhatus teeb osanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotade 2008.a. kasum summas -234 030.00 krooni alljärgnevalt:

- ühendada kasum 2008.a kasumiga 2007.a..

Eelmise aasta kahjum	331258
2008.aruandeaasta kasum	234030
Jaotamata kasum kokku	565288

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ RKO Kinnisvara juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande , raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku .

OÜ RKO Kinnisvara nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

OÜ RKO Kinnisvara 2008.aasta vahemajandusaasta aruanne on kinnitatud osanikude üldkoosoleku poolt 12.juuni 2009 otsusega.

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

allkirj

12.06.2009
kuupäev

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

allkuiri

12.06.2009
kuupäev

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

INFORMATSIOON MÜÜGITULUDEST
OÜ RKO Kinnisvara VASTAVALT
EMTAK järgi

EMTAK'i kood	Tegevusala	2008.a. eesti kroonides	2007.a. eesti kroonides
43291	Muud ehituspaigaldustööd, isolatsioonitööd	240350	382562

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

allkirj

12.06.2009
kuupäev

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige

allkirj

12.06.2009
kuupäev

Vjatseslav Rustanovits
juhatuse liige

Natalja Kobzarenko
juhatuse liige