

301304
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2009

KRISTEL LEN
.....

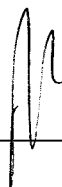
OÜ GMP PROJEKT-G

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Piiskopi 3 10130 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10416026
Telefon:	372 6 418 022
Faks:	372 6 418 022
E-mail:	info@gmp.ee
Interneti koduleht:	www.gmp.ee
Põhitegevusala:	kinnis-ja vallasvaratehingud, sh ost- müük, üürimine, haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

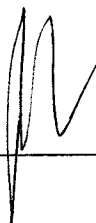
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 13 Tööjõu kulud.....	16
Lisa 14 Muud ärikulud.....	16
Lisa 15 Finantstulud	16
Lisa 16 Finantskulud	16
Lisa 17 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldo muutus.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	19
OSANIKE NIMEKIRI	20
OÜ GMP PROJEKT-G müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ GMP PROJEKT-G peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. Koostöös AS Hesburger on sõlmitud pikaajaline üürileping, mis tagab ettevõttele peamise müügitulu. Üürilepingu objektiks on ettevõtte omandisse kuuluv Viru 27A hoone ruumid. OÜ GMP PROJEKT-G annab tööd 4 töötajale.

Juriidiline aadress:	Piiskopi 3 10130 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10416026
Telefon:	372 6 418 022
Faks:	372 6 418 022
E-mail:	info@gmp.ee



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ GMP PROJEKT-G põhitegevus on kinnis-ja vallasvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. 2008.aastal tegeldi ainult üüriteenuste osutamisega Tallinnas.

Üüriteenuseks on Viru 27A galeriikohviku kaubandus-ja teeninduspinna üürile andmine.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. oli ettevõtte müügitulu 2 199 608 krooni, mis moodustas eelneva aasta tulemusest 95,00 %.

2008.a. puhaskahjum oli -7 036 176 krooni, 2007.a. puhaskasum 2 120 krooni.

2008.a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna (üha tihenev konkurents ja sellest tulenev väljaminekute suurenemine).

Eesmärgid

Ettevõttel on plaanis arendada senist tegevussuunda.

Personal

OÜ GMP PROJEKT-G juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikmete palkade kogusumma oli 104 400 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 34 452 krooni.

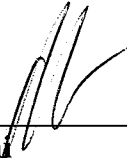
Kokku keskmine töötajate arv oli 2008.a. 4 inimest ning töötajate palkade summa oli 208 800 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 68 908 krooni ja töötuskindlustusmaksed 624 krooni. Töötajate arv aasta lõpul oli 4 inimest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ GMP PROJEKT-G 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ GMP PROJEKT-G on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Ants Juhani
Juhatus liige

Kalle Sults
Juhatus liige

Tallinn, 19.mai 2009



Juhatus liige
Ants Juhani

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	642 069	715 287
Nõuded ja ettemaksed	3	94 642	182 360
Varud		1	0
Käibevara kokku		736 712	897 647
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	34 300 000	41 100 000
Materiaalne põhivara	6	26 330	10 245
Põhivara kokku		34 326 330	41 110 245
VARAD KOKKU		35 063 042	42 007 892
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	10 350	1 936
Võlad ja ettemaksed	8	177 500	96 457
Lühiajalised kohustused kokku		187 850	98 393
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	241 869	240 000
Pikaajalised kohustused kokku		241 869	240 000
KOHUSTUSED KOKKU		429 719	338 393
Omakapital			
Osakapital	9	240 000	240 000
Ülekurss		2 040 000	2 040 000
Kohustuslik reservkapital		24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		39 365 499	39 363 379
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		-7 036 176	2 120
OMAKAPITAL KOKKU		34 633 323	41 669 499
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 063 042	42 007 892

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	2 199 608	2 309 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-1 170 249	-1 220 850
Mitmesugused tegevuskulud	12	-801 151	-691 598
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-311 559	-258 867
Sotsiaalmaks		-103 437	-85 947
Tööjõu kulud kokku	13	-414 996	-344 814
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-7 220	-6 312
Muud ärikulud	14	-6 800 000	-14
Ärikasum (-kahjum)		-6 994 008	46 247
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	16	-43 492	-45 719
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	15,16	86	-231
Muud finantstulud ja -kulud	15	1 238	1 823
Finantstulud ja -kulud kokku		-42 168	-44 127
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-7 036 176	2 120
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-7 036 176	2 120

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-6 994 008	46 247
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	7 220	6 312
Kasum/kahjum(-/+)			
kinnisvarainvesteeringute			
ümberhindlusest		6 800 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	87 718	47 444
Varude muutus		-1	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	81 043	-88 793
Makstud intressid	16	-43 492	-45 719
Kokku rahavood äritegevusest		-61 520	-34 509
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-23 305	0
Saadud intressid	15	1 238	1 823
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-22 067	1 823
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		23 305	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	-11 616
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-11 086	0
Faktooringu väljaostumaksete tagasimaksed		-1 936	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 283	-11 616
Rahavood kokku		-73 304	-44 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	715 287	759 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-73 304	-44 302
Valuutakursside muutuste mõju ¹		86	-231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	642 069	715 287

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006.a aastaruandes	240 000	2 040 000	40 000	39 347 379	41 667 379
Kohustusliku reservkapitali vähendamine	0	0	-16 000	16 000	0
2007.a puhaskasum	0	0	0	2 120	2 120
Saldo seisuga 31.12.2007					
Saldo 2007.a aastaruandes	240 000	2 040 000	24 000	39 365 499	41 669 499
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-7 036 176	-7 036 176
Saldo seisuga 31.12.2008	240 000	2 040 000	24 000	32 329 323	34 633 323

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ GMP PROJEKT-G 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälistena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele firmasisese eksperdi määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud finantskulud"/"Muud finantstulud").

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 20 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 16 real "intressikulu").

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaruandes.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	10 413	1 273
Pangakontod	631 656	714 014
Raha kokku	642 069	715 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	2 364
<i>sh Ostjatelt laekumata arved</i>	0	2 364
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	16 042
Ettemaksed teenuste eest	94 642	163 954
Nõuded ja ettemaksed kokku	94 642	182 360

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	564
Käibemaks	0	4 071	15 737	0
Kinnipeetud tulumaks	0	6 689	0	5 777
Sotsiaalmaks	0	16 627	0	15 102
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	87	0	144
Töötuskindlustusmaksed	0	273	0	262
Maksuviivised	0	1	0	1
Kokku	0	28 280	15 737	21 850

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutel teenitud renditulu	1 304 347	1 152 410
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-780 716	-713 230
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	523 631	439 180

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo seisuga 31.12.2005	10 920 000
Ümberklassifitseerimine	731 116
Õiglase väärtuse suurenemine	29 448 884
Saldo seisuga 31.12.2006	41 100 000
Saldo seisuga 31.12.2007	41 100 000
Õiglase väärtuse vähenemine	-6 800 000
Saldo seisuga 31.12.2008	34 300 000

Sõltumatu kinnisvarahindaja hindas 2008.aastal ettevõtte kinnisvarainvesteeringu, mis koosneb: hoonestusõigusest ja kinnistust õiglaseks väärtuseks 34 300 000 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	81 101
Akumuleeritud kulum	-64 544
Jääkmaksumus	16 557

2007.a.toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-6 312
---------------------	--------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	81 101
Akumuleeritud kulum	-70 856
Jääkmaksumus	10 245

2008.a.toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	23 305
Amortisatsioonikulu	-7 220

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	104 406
Akumuleeritud kulum	-78 076
Jääkmaksumus	26 330

Lisa 7 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Faktooring	12 219	10 350	1 869	0	15.02.2010
Tagatisdeposiit	240 000	0	0	240 000	
Kokku	252 219	10 350	1 869	240 000	

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Faktooring	1 936	1 936	0	0	20.01.2008
Tagatisdeposiit	240 000	0	0	240 000	
Kokku	241 936	1 936	0	240 000	

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	113 396	40 027
Võlad töövõtjatele	35 824	34 275
Maksuvõlad	28 280	22 155
Võlad ja ettemaksed kokku	177 500	96 457

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	240 000	240 000
Osade arv (tk)	2	2
1. osa nimiväärtuses (kroonides)	192 000	192 000
2. osa nimiväärtuses (kroonides)	48 000	48 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 32 329 323 (2007: 39 365 499) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008:21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 25 540 165 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 789 158 krooni. Seisuga 31.detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 31 098 744 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 8 266 755 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ GMP PROJEKT-G müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Renditulud	1 304 347	1 152 410
Kommunaalteenused	895 261	1 157 425
Müügitulu kokku	2 199 608	2 309 835

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Elekter ja küte	762 500	775 228
Vesi ja kanalisatsioon	95 549	86 445
Muud teenused	312 200	359 177
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 170 249	1 220 850

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Maamaks	31 277	12 511
Väheväärtuslik vara	7 719	5 508
Remondi- ja hoolduskulud	345 430	251 227
Transpordikulud	281 448	277 632
Konsultatsioonid ja pangateenused	6 469	22 198
Kindlustuskulud	58 724	59 444
Sidekulud	64 902	51 805
Muud kulud	5 182	11 273
Mitmesugused tegevuskulud kokku	801 151	691 598

Lisa 13 Tööjõu kulud

	2008	2007
Palgakulu	311 559	258 867
Sotsiaalmaksu kulu	102 818	85 426
Töötuskindlustusmakse kulud	619	521
Tööjõu kulud kokku	414 996	344 814

Lisa 14 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	6 800 000	0
Trahvid ja viivised	0	10
Ümardamine	0	4
Muud ärikulud kokku	6 800 000	14

Lisa 15 Finantstulud

	2008	2007
Pangaintressid	1 238	1 823
Kasum valuutakursi muutustest	86	0
Finantstulud kokku	1 324	1 823

Lisa 16 Finantskulud

	2008	2007
Kapitalirendi intressid	-43 492	-45 719
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-231
Finantskulud kokku	-43 492	-45 950

Lisa 17 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldo muutus

	<u>2 008</u>	<u>2 007</u>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	2 364	4 352
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 042	13 360
Ettemaksed teenuste eest	<u>69 312</u>	<u>29 732</u>
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	87 718	47 444
	<u>2 008</u>	<u>2 007</u>
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	73 369	-96 304
Võlad töövõtjatele	1 549	2 484
Maksuvõlad	<u>6 125</u>	<u>5 027</u>
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	81 043	-88 793

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2008.aasta algul	39 365 499
2008.aasta puhaskahjum	-7 036 176

Kokku jaotuskõlblikku kasumit 32 329 323 krooni seisuga 31.12.2008 ei jaotata.

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	32 329 323
--	-------------------



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ GMP PROJEKT-G 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt2009 otsusega,
allkirjastamine2009:



Ants Juhani
Juhatuse liige

Kalle Sults
Juhatuse liige

Juhatuse liige
Ants Juhani

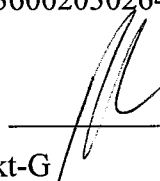
OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi isiku-/registrikood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osa omandamise aeg
2.	Ants Juhani Isikukood: 36103220353	Piiskopi 3-2, Tallinn 10130	48 000 EEK	17.04.2000
3.	Kalle Sults Isikukood: 36002030264	Piiskopi 3-1, Tallinn 10130	192 000 EEK	17.04.2000

Ants Juhani

OÜ GMP Projekt-G

juhatuse liige

2009.a.
Juhatuse liige
Ants Juhani

OÜ GMP PROJEKT-G müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTK	Tegevusala	2008	2007
68200	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (lisa 6)	1 304 347	1 152 410
68321	Hoonete ja üürimajade haldus	895 261	1 157 425
	Müügitulu kokku	2 199 608	2 309 835

