

[illegible]

Majandusaasta aruanne 2008

RÕHMIA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
10100 Tallinn, Pärnu mnt 10

10-02-2009

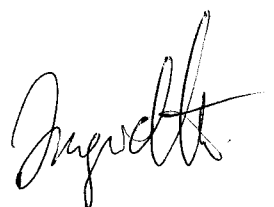
SAUNDERS
BIRMINGHAM

Ingvalds

Majandusaasta aruanne

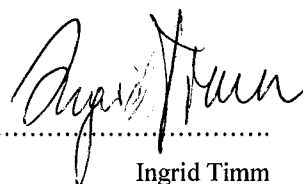
Äriniimi	OÜ Tresden
Registrikood	11228605
Aadress	Helgi 21, 76901 Viti küla, Harku vald, Harjumaa
Telefon	(+372) 52 16 505
Elektronpost	tresden.oy@mail.ee
Põhitegevusala	kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (EMTAK 43221)
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhatuse liige	Ingrid Timm

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu
---------------------------	---



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Omakapital	14
Lisa 7. Müügitulu	14
Lisa 8. Kaubad, materjal, teenused	14
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Tegevusalade loetelu	18
Osanike nimekiri	19



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15.juuni 2009

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli OÜ Tresden põhitegevusalaks on kliimaseadmete paigaldus ja hooldus.

Kogu ettevõtte tegevus on orienteeritud Eesti turule ja 2008. aasta käibest moodustas see 100%.

2008. aastal töotajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Vajalikud teenused ostetakse sisse allhanke korras.

2008. aastal jätkati osanike poolt seatud eesmärkide elluviimist ning loodi pikaajalised lepingud mitmete klientidega.

2008. aastal juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

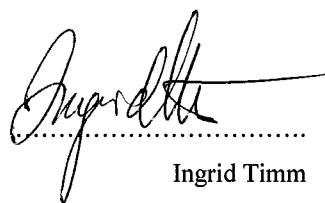
2009. aastal plaanime säilitada oma turuosa ja sõlmida püsikliendi lepingud ventilatsioonisüsteemide hoolduse turul põhirõhuga kontorihoonete ja ärikeskuste ventilatsiooniseadmete hooldamisel.

Ingrid Timm

juhatuse liige

.....

15. juuni 2009



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tresden juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

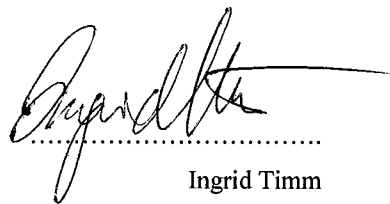
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tresden finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tresden on jätkuvalt tegutsev.

Ingrid Timm

juhatuse liige



15. juuni 2009



Ingrid Timm

Juhatuse liige

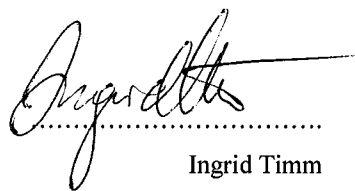
15. juuni 2009

BILANSS

(kroonides)

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Käibevara			
Raha	250 051	267 980	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	22 554	3
Nõuded ostjate vastu	193 006	172 280	
Käibevara kokku	443 057	462 814	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	120 850	157 684	5
Põhivara kokku	120 850	157 684	
VARAD KOKKU	563 907	620 498	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	33 234	23 222	
Maksuvõlad	16 516	9 063	4
Muud võlad	2 169	7 545	
Lühiajalised kohustused kokku	51 919	39 830	
Kohustused kokku	51 919	39 830	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	436 667	124 563	
Aruandeaasta kasum	31 321	412 104	
Omakapital kokku	511 988	580 668	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	563 907	620 498	



Ingrid Timm

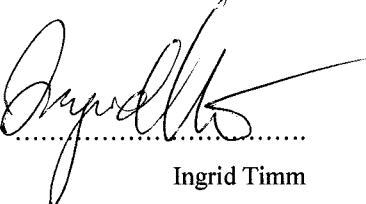
Juhatuse liige

15. juuni 2009

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	1 050 304	1 475 971	7
Äritulud kokku	1 050 304	1 475 971	
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused	823 353	862 859	8
Mitmesugused tegevuskulud	124 959	165 881	9
Põhivara kulum	36 832	22 922	5
Muud ärikulud	4 117	1 124	
Ärikulud kokku	989 261	1 052 786	
Ärikasum	61 043	423 185	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	-3 140	-11 081	3
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 140	-11 081	
Kasum enne tulumaksustamist	57 903	412 104	
Tulumaks	26 582		
Aruandeaasta kasum	31 321	412 104	



Ingrid Timm

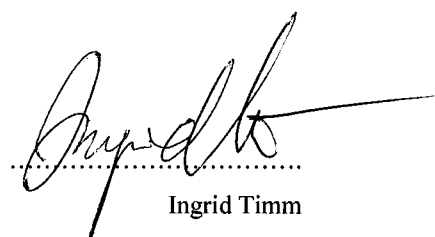
Juhatuse liige

15.juuni 2009

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	61 043	423 185	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	36 832	22 922	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 726	-99 315	
Äritegevusega seotud kohustustuste ja ettemaksete muutus	12 089	2 803	
Saadud intressid	377	147	
Makstud dividendide tulumaks	-26 582	0	
Kokku rahavood äritegevusest	63 033	349 742	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-146 828	5
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	0	-33 781	3
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	19 035	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 035	-180 609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	0	
RAHAVOOD KOKKU	-17 929	169 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	267 980	98 847	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 929	169 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250 051	267 980	2



Ingrid Timm

Juhatuse liige

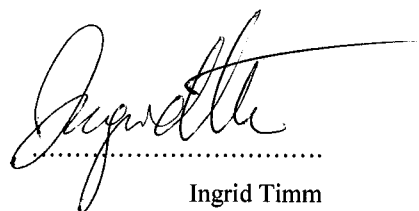
15. juuni 2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 16.03.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	128 563	128 563
Saldo 31.12.2006	40 000	0	128 563	168 563
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	412 104	412 104
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	536 668	580 668
Dividendid			-100 000	-100 000
Aruandeaasta puhaskasum			31 321	31 321
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	467 988	511 988

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 6.



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15.juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tresden 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tresden kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

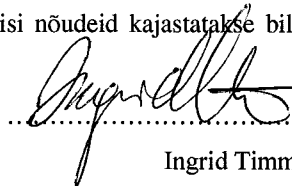
Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15.juuni 2009

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu materiaalne põhivara (inventar) 16,67 – 20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, maksuvõlad) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendiarvestus**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15.juuni 2009

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osahingu juhatus,
- olulise osalusega eraisikust omanikud,
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

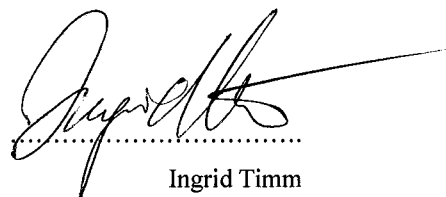
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2007 oli määraks 22/78). Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisa 6.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	89	1 266
Pangakontod	249 962	266 714
Raha kokku	250 051	267 980



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15. juuni 2009

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Noteeritud väärtpaberite soetamine	0	33 781
Ümberhindlus õiglasesse väärtusesse	0	-11 227
Noteeritud väärtpaberite müük	19 035	
Kahjum noteeritud väärtpaberite müügist	3 517	
Noteeritud väärtpaberid õiglasest väärtuses	0	22 554

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

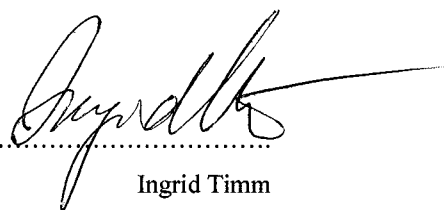
(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Kohustus	Ettemakse	Kohustus	Ettemakse
Käibemaks	16 516	0	9 063	0
Kokku	16 516	0	9 063	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	11 700	28 300	40 000
Soetamine	115 099	31 729	146 828
Soetusmaksumus 31.12.2007	126 799	60 029	186 828
Soetusmaksumus 31.12.2008	126 799	60 029	186 828
 Akumuleeritud kulum 31.12.2006	 1 950	 4 272	 6 222
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	13 850	9 072	22 922
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	15 800	13 344	29 144
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	25 360	11 472	36 832
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	41 160	24 817	65 977
 Jääkväärtus 31.12.2006	 9 750	 24 028	 33 778
Jääkväärtus 31.12.2007	110 999	46 685	157 682
Jääkväärtus 31.12.2008	85 639	35 212	120 850



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15.juuni 2009

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused (kroonides)	24 000	24 000
	16 000	16 000

Ettevõtte asutamisotsus võeti vastu 3. jaanuaril 2006. Äriregistris registreeriti ettevõtte 16. märtsil 2006.

Osade eest tasuti mitterahalise sissemaksega.

Ettevõtte miinimumkapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 467 988 krooni (seisuga 31.12.2007 536 667 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 98 277 krooni (seisuga 31.12.2007 112 700 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 369 711 krooni (seisuga 31.12.2007 423 967 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 7. Müügitulu

(kroonides)

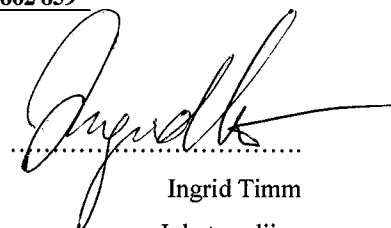
Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmete paigaldus	1 050 304	1 475 971
Kokku ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	1 050 304	1 475 971

Kogu müügitulu on tekkinud Eestis.

Lisa 8. Kaubad, materjal, teenused

(kroonides)

	2008	2007
Seadmete ostukulu	577 583	264 800
Alltöövõtutööd	245 770	598 059
Kokku	823 353	862 859



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15. juuni 2009

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

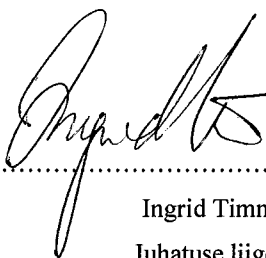
	2008	2007
Kulud sõiduautole	104 941	87 782
Kontoritarbed ja -inventar	9 813	20 852
Sidekulud	6 013	3 381
Lähetused	0	28 680
Muud teenused	4 192	25 187
Kokku	124 959	165 881

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**Teenuste ostu -ja müügitehingud**

Osapoolte kirjeldus	Ost		Müük	
	2008	2007	2008	2007
Osanikuga seotud ettevõtte	70 000	0	70 000	0

Juhatuse liikmele makstud tasud

2008. aastal juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud (2007 a. sama).



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15.juuni 2009

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tresden juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15.juuni 2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008:

436 667

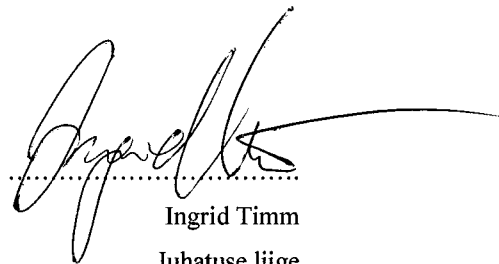
2008. aasta puhaskasum

31 321

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:

467 988

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendidena 369 711 EEK.



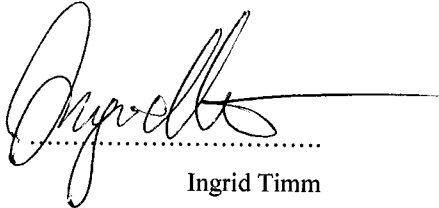
Ingrid Timm

Juhatuse liige

15.juuni 2009

TEGEVUSALADE LOETELU

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Kütte-, ventilatsiooni – ja jahutusseadmete paigaldus (EMTAK 43221)	1 050 304	1 475 971



Ingrid Timm

Juhatuse liige

15.juuni 2009