

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 - 31.12.2008

<i>Ärinimi:</i>	K3 INVEST OÜ
<i>Registrikood:</i>	11385629
<i>Aadress:</i>	L.Koidula 3-1 10125 Tallinn
<i>Majandusaasta algus ja lõpp:</i>	01.01.2008 - 31.12.2008
<i>Telefon:</i>	51 75 379
<i>Elektronpost:</i>	peeter@krah-pipes.ee
<i>Juhatuse liikmed:</i>	Ivo Kõpper Peeter Kirts Jaan Kõpper
<i>Audiitor:</i>	AS Tawest Ia International
<i>Lisad:</i>	Audiitori järeldusotsus Osanike nimekiri Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Omakapitali liikumise aruanne</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	9 - 15
<i>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</i>	16
<i>Juhatuse kinnitus 2008.a. majandusaasta aruandele</i>	17

TEGEVUSARUANNE

K3 Invest OÜ asutati 20.04.2007. Osäühing on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 07.05.2007. Osäühingu põhitegevuseks oli 2008.a. investeerimisalane tegevus, sealhulgas nõustamine ning vahendus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Ettevõtte majandustulemustele avaldas mõju Eesti majanduskasvu järsk pidurdumine eriti kinnisvarasektoris. Sellest tulenevalt oldi investeeringute tegemisel ja vahendamisel ettevaatlik ning konservatiivne.

Olulisemad sündmused

Olulistemaks sündmusteks oli majanduskeskkonnast tulenevad muutused, mis ei võimaldanud jätkata plaanipärast arendus- ja investeerimistegevust. Küll aga tegeles ettevõtte erinevate projektide ja objektide vahendustegevusega. Tegevusaastal tegeleti aktiivselt ka sidusettevõtte käivitamisega. Majandusaasta lõppedes olid projektid staadiumis, mis võimaldasid tegevusaastal teenida kasumit ning edasi liikuda optimistlike mõtete ning plaanidega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise riske

Ettevõtte omab pikaajalisi laenukohustusi, millised on seotud valuutakursi muutustega. Ettevõtte laenukohustusteks on erinevate investeeringute tarvis võetud laenud.

Personal

K3 Invest OÜ juhatusele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud soodustusi.

Tulevikusuunad

Osäühing plaanib uuel majandusaastal jätkata samas tegevusvaldkonnas. 2009.aastal on ettevõttel plaanis jätkata pooleli olevate arendustegevustega (sh. sidusettevõtte arendus) ja investeerimis- ja vahendustegevusega.



Ivo Köpper
Juhatus liige

30.06. 2009



Jaan Köpper
Juhatus liige

30.06. 2009



Peeter Kirts
Juhatus liige

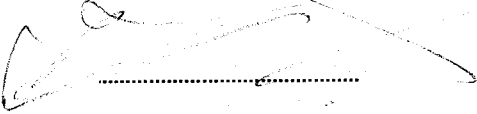
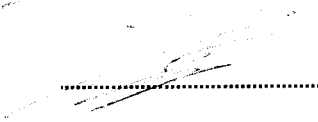
30.06. 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust K3 Invest OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab K3 Invest OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * K3 Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivo Köpper	juhatuse liige		30.06.09
Peeter Kirts	juhatuse liige		30.06.09
Jaan Köpper	juhatuse liige		30.06.09

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2008	31.12.2007
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha		38 184	2 677 293
Nõuded ja ettemaksed	2	16 404 014	3 965 776
KÄIBEVARA KOKKU		16 442 198	6 643 069
<u>PÕHIVARA</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	4 909 513	1 076 042
PÕHIVARA KOKKU		4 909 513	1 076 042
AKTIVA (VARAD) KOKKU		21 351 711	7 719 111

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2008	31.12.2007
<u>KOHUSTUSED</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6, 10	7 238 104	4 883 764
Võlad ja ettemaksed	7, 10	2 750 297	2 657 101
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 988 401	7 540 865
KOHUSTUSED KOKKU		9 988 401	7 540 865
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum		112 246	0
Aruandeaasta kasum		11 185 064	118 246
OMAKAPITAL KOKKU	8	11 363 310	178 246
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		21 351 711	7 719 111

KASUMIARUANNE

Skeem nr.1
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	9	10 594 409	206 881
Mitmesugused tegevuskulud		-9 399	-24 631
Muud ärikulud		-3 040	-53
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		10 581 970	182 197
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõtetesse	5	-74 093	-1 858
Kasum (kahjum)valuutakursi muutustest		392 252	-56 944
Intressitulud (-kulud)		284 935	-5 149
Kokku finantstulud ja -kulud		603 094	-63 951
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		11 185 064	118 246

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		10 581 970	182 197
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	40 661	-78 627
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-12 317	14 518
Makstud intressid		-300 000	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		10 310 314	118 088
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Sidusettevõtte soetus	5	-307 200	-14 080
Muude finantsinvesteeringute soetus		-3 180 146	-1 151 880
Saadud intressid		39 020	285
Antud laenud		-13 116 900	0
Antud laenude tagasimaksed		1 289 429	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-15 275 797	-1 165 675
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		3 663 000	3 649 978
Saadud laenude tagasimaksed		-1 318 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		2 345 000	3 649 978
RAHAVOOD KOKKU		-2 620 483	2 602 391
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		2 677 293	60 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-2 620 483	2 602 391
Valuutakursside muutus		-18 626	14 902
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		38 184	2 677 293

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 07.mai 2007	60 000	0	0	60 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	118 246	118 246
Saldo seisuga 31.detsember 2007	60 000	0	118 246	178 246
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	11 185 064	11 185 064
Reservkapitali suurendamine	0	6 000	-6 000	0
Saldo seisuga 31.detsember 2008	60 000	6 000	11 297 310	11 363 310

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 8.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

K3 INVEST OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

K3 INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARADE JA KOHUSTUSTE KAJASTAMINE

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

SIDUSETTEVÕTTED

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutatades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt real "sidusettevõtete aktsiad ja osad".

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 01.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008.aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande omakapitali lisas.

TULUDE ARVESTUS

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Arutanud ja allkirjastanud
Kuupäev 31.07.09 Allkiri: 
as Tawest DA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	36 505	78 459
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt lisa 3)	1 461	0
Muud lühiajalised nõuded	16 366 048	3 887 149
Laen sidusettevõttele	13 116 900	0
Intressinõue sidusettevõttele	399 109	0
Lühiajalised laenu nõuded	2 210 571	3 500 000
Intressinõuded	639 468	387 149
Ettemaksed teenuste eest	0	168
Kokku	16 404 014	3 965 776

Muude lühiajaliste laenu nõuete intressimäär on 10% aastas.
 Sidusettevõttele antud laenu intressimäär on 6% aastas.

LISA 3. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Käibemaks	0	1 461	11 609	0
Kokku	0	1 461	11 609	0

LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtte osad (vt lisa 5)	245 329	12 222
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4 664 184	1 063 820
Kokku	4 909 513	1 076 042

LISA 5. SIDUSETTEVÕTTED

2008. a omas OÜ K3 INVEST osalust järgmises sidusettevõttes:

	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	31.12.2008	31.12.2007		
Krah Pipes OÜ	32	32	Tallinn	EMTAK 22211 *

* Plastplaatide, -lehtede, -profiilide, -torude, -voolikute, -liitmike jms toodete tootmine.

Muutused 2007.aastal

	Investeeringu väärtus seisuga 31.12.2007	Kasum (kahjum) vastavalt kapitali- osaluse meetodile investeeringust	Investeeringu soetus- maksumus	Investeeringu väärtus seisuga 7.05.2007
Krah Pipes OÜ	12 222	-1 858	14 080	0

	Varad	Kohustused	Puhaskasum	Netovara
Seisuga 31.12.2007				
Krah Pipes OÜ	38 698	505	-1 807	38 193

LISA 5. SIDUSETTEVÕTTED (JÄTK)

Muutused 2008.aastal

	Investeeringu väärtus seisuga 31.12.2008	Kasum (kahjum) vastavalt kapitali- osaluse meetodile investeeringust	Investeeringu soetus- maksumus	Investeeringu väärtus seisuga 31.12.2007
Krah Pipes OÜ	245 329	-74 093	307 200	12 222

	Varad	Kohustused	Puhaskasum	Netovara
Seisuga 31.12.2008				
Krah Pipes OÜ	70 589 558	69 822 904	-133 346	766 654

LISA 6. LAENUKOHUSTUSED

	Intressi- määr	Laenu saldo 31.12.2008	Intressi saldo 31.12.2008	Laenu saldo 31.12.2007	Intressi saldo 31.12.2007
Peeter Kirts	0%	0	0	307 000	0
Joanna Kull	0%	0	0	307 000	0
Ivo Köpper	0%	0	0	307 000	0
Mart Köpper	0%	3 000 000	0	0	0
Relate Holding OÜ	5%	0	2 462	0	0
IKK Holding OÜ	5%	922 000	48 720	1 000 000	556
J&Ross Invest OÜ	5%	922 000	48 848	1 000 000	417
Katreal Holdings OÜ	5%	222 104	15 948	212 764	4 462
Tianxia OÜ	5%	2 172 000	202 639	1 750 000	132 905
Kokku		7 238 104	318 617	4 883 764	138 340

LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	708
Maksuvõlad (vt. lisa 3)	0	11 609
Muud võlad	2 750 297	2 644 784
Muud lühiajalised kohustused (laen)	2 250 000	2 250 000
Intressivõlad (vt lisa 6)	318 617	138 340
Intressivõlad (muud lühiajalised kohustused (laen))	179 480	254 244
Muud viitvõlad	2 200	2 200
Kokku	2 750 297	2 657 101

Muude lühiajaliste laenude intressimäär 10% aastas.

Kontrollitud ja kinnitatud
Kontroll: 31.07.09
as Tawest International

LISA 8. OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv	3	3
Osakute nimiväärtus	20 000	20 000

Kohustuslik reservkapital põhikirja järgi 10 % osakapitalist on summas 6 000 krooni, mis on kantud eelnevate perioodide kasumist, seega pole vajadust 1/20 jaotamata kasumist reservkapitali eraldada.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 11 297 310 krooni (31.12.2007: 112 246 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 924 875 krooni (31.12.2007: 88 674 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 372 435 krooni (2007: 23 572 krooni).

LISA 9. MÜÜGITULU

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Teenuse müük	10 594 409	206 881
Kokku	10 594 409	206 881

Geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
Eesti	0	206 881
Euroopa Liit	10 594 409	0
Kokku	10 594 409	206 881

LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. K3 INVEST OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA (JÄTK)

Teenuse ostu ja müügitehingud

OÜ K3 INVEST on 2008.aastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2 008		2 007	
Seotud osapoolte käibed	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tianxia OÜ	0	0	4 895	0
Kokku	0	0	4 895	0

Saldod bilansipäeva seisuga

	31.12.2008		31.12.2007	
Seotud osapoolte saldod	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Ivo Köpper	0	0	307 000	0
Joanna Kull	0	0	307 000	0
Peeter Kirts	0	0	307 000	0
Mart Köpper	3 000 000	0	0	0
Krah Pipes OÜ	0	13 516 009	0	0
IKK Holding OÜ	970 720	0	1 000 556	0
J&Ross Invest OÜ	970 848	0	1 000 417	0
Tianxia OÜ	2 374 639	0	1 882 905	0
Relate Holding OÜ	1 814 114	0	1 937 249	0
Bestair OÜ	617 828	0	566 995	0
Kokku	9 748 149	13 516 009	7 309 122	0

K3 INVEST OÜ
 31.12.09 Allkiri:
 as K3 Invest OÜ International

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

K3 INVEST OÜ jaotamata kasum on:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	112 246 krooni
2008 aasta puhaskasum	11 185 064 krooni
Kokku jaotamata kasum	11 297 310 krooni

Juhatus teeb koosolekule ettepaneku kogu kasum jätta investeringuteks.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist jääb 11 297 310 krooni.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivo Kõpper	juhatuse liige		30.06.09
Peeter Kirts	juhatuse liige		30.06.09
Jaan Kõpper	juhatuse liige		30.06.09

JUHATUSE KINNITUS 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivo Köpper	juhatuse liige		30.06.09
Peeter Kirts	juhatuse liige		30.06.09
Jaan Köpper	juhatuse liige		30.06.09

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ 3K Invest osanikele.

Oleme auditeerinud OÜ 3K Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ 3K Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn 31. juuli 2009

Tawest IA International

Rein Volt
Partner



K3 INVEST OÜ
Registrikood: 11385629
L.Koidula 3-1 10125 Tallinn

Majandusaasta aruanne 2008

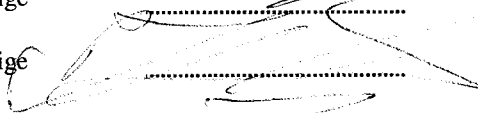
OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi</i>	<i>Registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa</i>	<i>Osaluse %</i>	<i>Nimiväärtus</i>
IKK HOLDING OÜ	11371691	Tallinn	1	33,33%	20 000
J&ROSS INVEST OÜ	11353351	Tallinn	1	33,33%	20 000
TIANXIA OÜ	11296446	Tallinn	1	33,33%	20 000
KOKKU					60 000



**2008.MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE**

EMTAK	Tegevusala	2008
64991	Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine v.a. kindlustus ja pensionifondid	10 594 409
	Kokku	10594409

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivo Köpper	juhatuse liige		30.06.09
Peeter Kirts	juhatuse liige		30.06.09
Jaan Köpper	juhatuse liige		30.06.09