

350557

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2009

.....
Maris Adamson

AS East-West Consulting

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	AS East-West Consulting
Äriregistri kood:	10493819
Aadress:	Koidula 3-3, 10125 Tallinn
Telefon:	+372 6106 000
Põhitegevusala:	Konsultatsioonid
EMTAK:	70221
Tegevjuht:	Fred Kaasik
Audiitor:	Rein Esko

Aruande lisad:

- kasumi jaotamise ettepanek
- audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Materiaalne põhivara	9
Kinnisvarainvesteering	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Antud lühiajalised laenud	10
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
AS East-West Consulting juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
AS East-West Consulting aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	17

Tegevusaruanne

AS East-West Consulting alustas majandustegevust 2000. aastal,

Ettevõtte põhitegevus on konsultatsioonide andmine ja kinnisvaraalne tegevus ning investeerimine.

Majandusaastal 2008 asutati kaks tütarettevõtet EWC HMO OÜ ja EWC Infoline OÜ. Kinkimise teel omandati kinnistu, mis renditi välja.

Ettevõtte müügitulu majandusaastal 2008 oli 3,24 mln krooni (2007 vastavalt 786,9 tuhat krooni) olles 411 % suurem kui aastal 2007. Tegevusala koodi järgi liigitub konsultatsioonitegevuseks(EMTAK 70221) ja kinnisvara üürile andmiseks(EMTAK 68201). Käibe kasv tulenes uutest projektidest ja uuest võimalusest kinnisvara rentimiseks.

Ettevõtte kasum tulenes kinkimise teel saadud kinnistu väärtusest.

2008. majandusaastal oli ettevõtte palgakulu koos maksudega 436 574 krooni. Juhatus oma töö eest tasu ei saanud.

2009. aastal soovitakse käivitada uusi äriprojekte.

Juhatuse deklaratsioon

AS East-West Consulting juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS East-West Consulting on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 25. juunil 2009.a



Fred Kaasik
juhatuse liige

Bilanss

(eesti kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	225 729	51 937
Nõuded ja ettemaksed	2	24 809	174 288
Lühiajalised laenud	3	327 325	73 121
Käibevara kokku		577 863	299 346
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	80 000	0
Põhivara	6	23 648 687	4 561 605
Põhivara kokku		23 728 687	4 561 605
AKTIVA (varad) KOKKU		24 306 550	4 860 951
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlgnevus hankijatele		11 960	348 023
Lühiajaline laen	7	2 899 537	1 900 873
Muud lühiajalised kohustused		55 049	39 033
Lühiajalised kohustused kokku		2 966 546	2 287 929
Pikaajalised kohustused			
Pangalaen		1 863 465	2 126 946
Pikaajalised kohustused kokku		1 863 465	2 126 946
Omakapital			
Aksiakapital		400 000	400 000
Reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata tulem		6 076	1 313 378
Aruandeperioodi tulem		19 030 463	-1 307 302
Omakapital kokku		19 476 539	446 076
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		24 306 550	4 860 951

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Allkiri
 Kuupäev
 EP Audit OÜ 26.06.09

Kasumiaruanne*(eesti kroonides)*

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	3 236 004	786 903
Muud äritulud		92 962	
Äritulud kokku		3 328 966	786 903
 Muud tegevuskulud		2 344 816	1 260 984
Tööjõukulud		436 574	262 115
<i>sh. palgakulu</i>		336 486	196 200
<i>sh. sotsiaalmaksukulud</i>		100 088	65 915
 Põhivara kulum	6	1 041 988	185 346
 Ärikulud kokku		3 823 378	1 708 445
 Ärikasum		-494 412	-921 542
 Finantstulud- ja kulud			
Muud finantstulud		406	0
Muud intressikulud		-186 442	-106 501
Sidusettevõtete osaluse ümberhindlus	5	0	-20 000
Laenude ümberhindlus	3	-288 121	-259 259
Kahjum valuutakursi muutusest		-968	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-475 125	-385 760
 Erakorralised tulud ja kulud			
Muud erakorralised tulud	7	20 000 000	0
Muud erakorralised tulud kokku		20 000 000	0
 Aruandeaasta puhastulem		19 030 463	-1 307 302

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev

EP Audit OÜ 26.06.09

Rahavoogude aruanne*(eesti kroonides)*

Rahavood äritegevusest	Lisa	2008	2007
Puhaskasum(-kahjum)		19 030 463	-1 307 302
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	1 041 988	185 346
Kinnistu kinkimine	6	-20 000 000	0
Osaluse ümberhindlus	5	0	20 000
Laenude ümberhindlus	3	288 121	259 259
Nõuded ja ettemaksed muutus	2	149 479	43 406
Hankijate võlgnevuse muutus		-336 063	317 597
Maksuvõlgade muutus	4	9 818	22 033
Muud viitvõlad muutus		6 199	17 000
Kokku rahavood äritegevusest		190 005	-442 661
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	6	-129 071	-3 782 802
Investeeringud	5	-80 000	-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-209 071	-3 802 802
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen	7	1 428 153	3 527 819
Laenude tagasimaksed	7	-692 970	0
Antud laenud	3	-542 325	-88 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		192 858	3 439 819
Rahavood kokku		173 792	-805 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	51 937	857 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus		173 792	-805 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		225 729	51 937

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Allkiri
Kuupäev
EP Audit OÜ

26.06.09

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	149 534	1 163 844	1 753 378
Muutus 2007			1 163 844	-1 163 844	
2007 tulem				-1 307 302	-1 307 302
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	1 313 378	-1 307 302	446 076
Muutus 2008			-1 307 302	1 307 302	
2008 tulem				19 030 463	19 030 463
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	2 040 000	1 313 378	19 030 463	19 476 539

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalusedArvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks 8
 Allkiri 
 Kuupäev
 EP Audit OÜ 26.06.09

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kunstiesemed, mida soetatakse kujunduslikel eesmärkidel, amortiseeritakse vastavalt nende võimalikule mõistlikule kasutusajale.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	4 240	35 412
Pangakontod	221 489	16 525
Raha ja pangakontod kokku	225 729	51 937

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev

EP Audit OÜ

EP
26.06.09

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12 2008	31.12 2007
Nõuded ostjate vastu kokku	21 032	2 265
Muud lühiajalised nõuded	0	42 722
Maksude ettemaksed(vt.lisa 4)	3 777	129 301
Nõuded ja ettemaksed kokku	24 809	174 288

Lisa 3 Antud lühiajalised laenud

Lühiajalised laenud on antud järgnevatele tütar- ja sidusettevõtetele:

31.12.2008

	Laenu summa	Ümber- hindlus	Bilansiline saldo	Täht- aeg	Intressi- määr
Laen CB Consulting Groupile	288 121	-288 121	0	31.12.2009	0%
Kokku	288 121	-288 121	0		

	Laenu summa	Ümber- hindlus	Bilansiline saldo	Täht- aeg	Intressi- määr
Laen EWC Infoline OÜ-le	176 125	-0	176 125	31.12.2009	0%
Kokku	176 125	0	176 125		

	Laenu summa	Ümber- hindlus	Bilansiline saldo	Täht- aeg	Intressi- määr
Laen Advokaadibüroole Kaasik & KO	151 200	-0	151 200	31.12.2009	0%
Kokku	151 200	0	151 200		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Allkiri
 Kuupäev
 EP Audit OÜ 26.06.09

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	3 777		129 301	
Üksikisiku tulumaks		13 432		7 056
Töötuskindlustusmaks		208		342
Pensionikindlustus		979		761
Erisoodustuse tulumaks		1 064		
Sotsiaalkindlustus		16 168		13 874
Maksusaldod kokku	3 777	31 851	129 301	22 033

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Põhivarana on arvel pikaajaline finantsinvesteering ettevõttesse OÜ CB Consulting, millest AS East-West Consulting omandas 2007. aastal veel 50 %, olles nüüd 100% osanik.

	EWC HMO OÜ	EWC Infoline OÜ	OÜ CB Consulting Group
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Konsultatsioonid	Konsultatsioonid	Konsultatsioonid
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	0	0	2
Bilansiline väärtus 31.12.2007			
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1	1	0
Soetatud osade rahaline väärtus	40 000	40 000	-
Aruandeaastal müüdud osad (tk)			-
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	1	1	2
Osalus 31.12.2007	100%	100%	100%
Osalus 31.12.2008	100%	100%	100%
Bilansiline väärtus 31.12.2008	40 000	40 000	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks 11

Allkiri

Kuupäev

EP Audit OÜ 26.06.09

Lisa 6 Materiaalne põhivara

<i>(eesti kroonides)</i>	Kinnisvarainvesteeringud	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 990 735	762 991	4 753 726
Soetus 2008	0	129 071	129 071
Saadud kinkimise teel	20 000 000	0	20 000 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	23 990 735	892 062	24 882 797
 Akumuleeritud kulum 31.12.2007	 -113 425	 -78 696	 -192 121
Amortisatsioon 2008	-866 212	-175 776	-1 041 988
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-979 637	-254 472	-1 234 109
Jääkväärtus 31.12.2007	3 877 310	684 295	4 561 605
Jääkväärtus 31.12.2008	23 011 098	637 590	23 648 688

Lisa 7 Laenukohustused

Lühiajalise laenuna on kajastatud tagatiseta laen seotud isikult intressimääraga 0% tähtajaga 31.12.2009 ning tagatis CB Consulting OÜ-le.

Pikaajalise laenuna on laen SEB Eesti Ühispankast intressimääraga baasintress +2,25% ja tähtajaga mai 2012.

Laenu tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluv kinnisvara väärtusega 4 740 000 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007	Intrssimäär
Lühiajalised kohustused			
Laen Advokaadibüroo V.Kaasik & Ko	0	450 000	0%
Laen omanikult	2 599 153	1 171 000	0%
Tagatis CB Consulting Group OÜ	36 903	36 903	
Pangalaenu lühialane osa	263 481	242 970	Baas+2,25%
Kokku lühiajalised laenud	2 899 537	1 900 873	
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline osa	1 863 465	2 126 945	Baas+2,25%
Kokku pikaajalised laenud	1 863 465	2 126 945	

Lisa 8 Müügitulu

Ettevõtte müügitulu jagunes tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2008	2007
Konsultatsioonid	70221	1 290 000	750 000
Ruumide rent	68201	1 946 005	36 903
Kokku		3 236 005	786 903

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

AS-i East-West Consulting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja juhtkonna liikmeid ja nende perekonna liikmeid
- omanikele või juhtkonna liikmetele kuuluvad teised ettevõtted
- sidusettevõtted

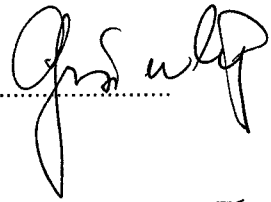
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Laen tütarettevõttele EWC Infoline	176 125	0
Laen ettevõttele Advokaadibüroo Kaasik & KO	151 200	0
Laen tütarettevõttele CB Consulting Group	0	73 121
Kokku seotud osapooled (lisa 2)	327 325	73 121

Lühiajalised kohustused

Laen Advokaadibüroo V.Kaasik & Ko	0	450 000
Laen seotud isik	2 599 153	1 171 000
Tagatis CB Consulting Group OÜ	36 903	36 903
Kokku seotud osapooled (lisa 7)	2 636 056	1 657 903

AS East-West Consulting juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Fred Kaasik	25.06.2009	
Nõukogu liige	Milvi Grünberg	25.06.2009	
Nõukogu liige	Sten Kaasik	25.06.2009	
Nõukogu liige	Inna Grünberg	25.06.2009	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS East-West Consulting aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS East-West Consulting raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kinnisvara õiglase väärtuse testi bilansipäeva seisuga ei ole tehtud.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS East-West Consulting finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Esko
26.06.2009

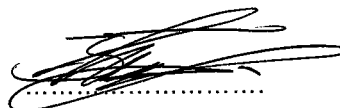


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS East-West Consulting juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum	19 030 463 krooni
2. kohustuslikku reservfondi	- krooni
3. dividendideks	- krooni

Tallinn, 25.06.2009



AS East-West Consulting
juhatuse liige

AS East-West Consulting aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008	2007
Konsultatsioonid (70221)	1 290 000	750 000
Ruumide rent (68201)	1 946 005	36 903
Kokku	3 236 005	786 903

