

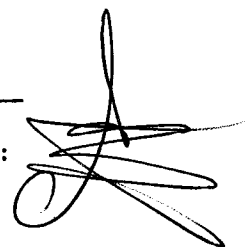
EHITUSPLAAT OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

364073
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22.07.2009

.....KRISTEL LEN.....

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	EHITUSPLAAT OÜ
Äriregistri number	11182105
Aadress	Kopli 35B, 10412 Tallinn
Telefon	+372 5185 910
E-mail	info@ehitusplaat.ee
Audiitorkontroll	Virve Pae

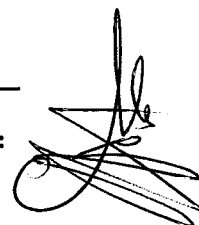


EHITUSPLAAT OÜ

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 3. VARUD	12
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	13
LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	14
LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	14
LISA 9. LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD	14
LISA 10. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	15
LISA 11. OMAKAPITAL	15
LISA 12. MÜÜGITULU	16
LISA 13. SEOTUD OSAPOOLED	16
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	17
JUHATUSE ALLKIRJAD	18

Lisatud üle 10% hääleõigusega osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga ja lisa aastaaruande müügitulu kohta.



EHITUSPLAAT OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhataja on koostanud Ehitusplaat OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ehitusplaat OÜ vara, kohustusi, rahavoogusid, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Ehitusplaat OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga, tulusid ja kulusid ning rahavoogusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Ehitusplaat OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 18. mai 2009.

Juhataja hinnangul on Ehitusplaat OÜ jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Ahti Velling

juhataja



18.05.2009

EHITUSPLAAT OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ehitusplaat OÜ (edaspidi ka "Firma") on Eesti erakapitalil põhinev osaühing mis asutati 01. novembril 2005. Firma põhitegevuseks on KIVEX loodusliku kivipuruga kaetud fassaadi ja sokliplaatide tootmine ja turustamine ning AMROC® tsementlaastplaatide turustamine. Tooted on esindatud ehitusmaterjalide kauplustes üle Eesti.

Aruandeaastal oli Firma realiseerimise netokäive 15 680 220 krooni, mis võrreldes 2007.aastaga on kasvanud 33%.

Aruandeaasta lõpus töötas firmas 15 inimest ning tööjõukulu oli 2 689 351 krooni. Juhatusele aruandeaastal tasusid arvestatud ega makstud ei ole.

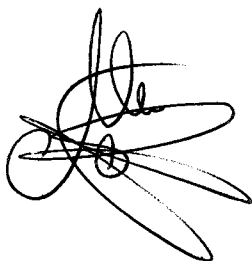
Ehitusplaat OÜ 2008 ja 2007 majandusaasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika on järgnev:

	2008	2007
Käibekasv	33	496
Kasumi kasv	-156	-16
Puhasrentaablus	-2	5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	2
ROA	-7	24
ROE	-41	52

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ahti Velling
tegevjuht

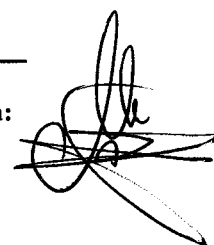


EHITUSPLAAT OÜ

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008 JA 2007

	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		53 454	487 483
Nõuded ja ettemaksed	2	2 152 714	127 669
Varud	3	1 488 069	1 421 938
Käibevara kokku		3 694 237	2 037 090
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	19 250	4 250
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		1 055 535	245 877
Muu materiaalne põhivara		16 336	22 277
Ettemaksed põhivara eest		-	102 410
Kokku		1 071 871	370 564
Põhivara kokku		1 091 121	374 814
VARAD KOKKU		4 785 358	2 411 904
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9,13	325 162	56 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	2 104 274	40 234
Võlad ja ettemaksed	6, 7	1 422 513	1 210 195
Lühiajalised kohustused kokku		3 851 949	1 306 429
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	10	164 369	17 511
Pikaajalised kohustused kokku		164 369	17 511
Kohustused kokku		4 016 318	1 323 940
Omakapital	11		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 043 964	473 413
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		(318 924)	570 551
Omakapital kokku		769 040	1 087 964
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 785 358	2 411 904

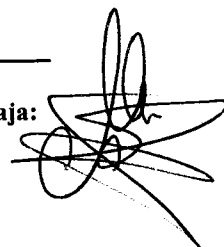


EHITUSPLAAT OÜ

KASUMIARUANDED

2008. JA 2007. AASTA KOHTA

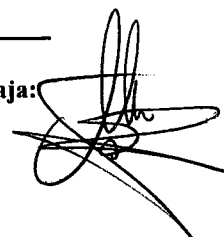
	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	12	15 680 220	11 763 419
Äritulud kokku		15 680 220	11 763 419
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		12 240 984	10 235 606
Mitmesugused tegevuskulud		727 353	92 644
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 017 519	544 829
Sotsiaalmaksud		671 832	181 442
Kulum			
Põhivara kulum	4	171 586	64 834
Muud ärikulud		5 026	4 746
Ärikulud kokku		15 834 300	11 124 101
Ärikasum (-kahjum)		(154 080)	639 318
Finantstulud ja (-kulud)			
Intressikulud		(159 199)	(6 281)
Kahjum valuutakursi muutustest		(5 820)	(6 399)
Muud intressi- ja finantstulud		175	323
Finantstulud ja (-kulud) kokku		(164 844)	(12 357)
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		(318 924)	626 961
Tulumaks		-	56 410
Aruandeaasta puhaskasum		(318 924)	570 551



EHITUSPLAAT OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. JA 2007. AASTA KOHTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)		(318 924)	570 551
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	171 586	64 834
Intressitulu		(175)	(323)
Intressikulu		159 199	6 281
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	(836 531)	278 572
Varude muutus	3	(66 131)	(1 274 472)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	208 235	1 082 534
Rahajäägi muutus põhitegevusest		(682 741)	727 977
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Põhivara soetamine	4	(985 644)	(152 410)
sh. põhivara soetus kapitalirendiga		985 644	-
Põhivara müük		110 000	-
Saadud intressid		175	323
Antud laenud		(1 188 514)	-
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		(1 078 339)	(152 087)
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Saadud laenud	9,13	2 525 162	38 000
Laenude tagasimaksed	9,13	(269 889)	(282 000)
Kapitalirendi maksed		(773 106)	(37 203)
Makstud intressid		(155 116)	(6 281)
Makstud dividendid		-	(200 000)
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest		1 327 051	(487 484)
Rahajäägi kogumuutus		(434 029)	88 406
RAHA AASTA ALGUSES		487 483	399 077
RAHA AASTA LÖPUS		53 454	487 483

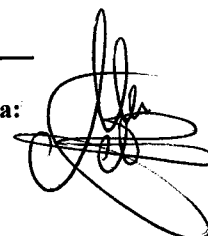


EHITUSPLAAT OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008. JA 2007. AASTA KOHTA

Omakapitali muutuste aruanne on alljärgnev:

	Osakapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	40 000	-	-	677 413	717 413
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-	-	677 413	(677 413)	-
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	-	4 000	(4 000)	-	-
Väljakuulutatud dividendid	-	-	(200 000)	-	(200 000)
Aruandeaasta kasum	-	-	-	570 551	570 551
31. detsember 2007	40 000	4 000	473 413	570 551	1 087 964
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-	-	570 551	(570 551)	-
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	(318 924)	(318 924)
31. detsember 2008	40 000	4 000	1 043 964	(318 924)	769 040



EHITUSPLAAT OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Ehitusplaat OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

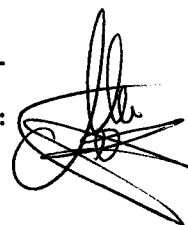
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- seadmed – 20-25 % aastas;
- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontoriinventar – 20-50 % aastas.



EHITUSPLAAT OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade müügist saadud tulu, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

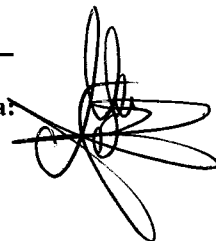
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Igaaastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.



EHITUSPLAAT OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raha ja rahakäive

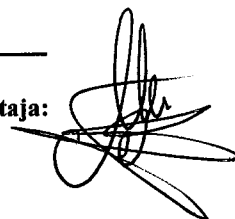
Raha rahakäibe aruandes sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



EHITUSPLAAT OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

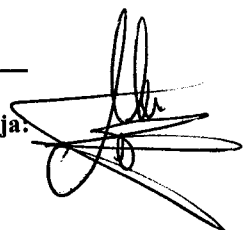
	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	938 926	18 442
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 188 514	-
Viitlaekumised		
Intressid	-	9
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	107 026
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	25 274	2 192
Kokku	25 274	109 218
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 152 714	127 669

LISA 3. VARUD

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Aruandeaastal allahindlusi ega mahakandmisi toimunud ei ole.

Varude saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Varud		
Tooraine ja materjal	1 400 299	1 341 523
Ettemaksed tarnijatele	87 770	80 415
Varud kokku	1 488 069	1 421 938



EHITUSPLAAT OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

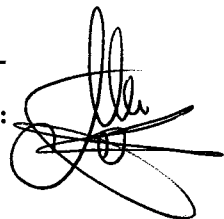
	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31. detsember 2006	286 135	29 702	-	315 837
Soetamine	50 000	-	102 410	152 410
31. detsember 2007	336 135	29 702	102 410	468 247
Soetamine	1 088 054	-	(102 410)	985 644
Müük	(165 000)	-	-	(165 000)
31. detsember 2008	1 259 189	29 702	-	1 288 891
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2006	31 364	1 485	-	32 849
Kulum	58 894	5 940	-	64 834
31. detsember 2007	90 258	7 425	-	97 683
Kulum	165 645	5 941	-	171 586
Müüdnud põhivara kulum	(52 249)	-	-	(52 249)
31. detsember 2008	203 654	13 366	-	217 020
Jääkmaksumus				
31. detsember 2007	245 877	22 277	102 410	370 564
31. detsember 2008	1 055 535	16 336	-	1 071 871

LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Seisuga 31. detsember 2008 on bilansis kajastatud soetusmaksumuses 19 250 krooni (seisuga 31. detsember 2007 4 250 krooni) pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõttesse Ehitusplaadi Ekspert OÜ osalusega 50%. 2008. aastal soetati ülejäänud 50% osalus.

LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Saadud ettemaksed	1 399	-
Võlad tarnijatele	875 447	991 624
Maksuvõlad	242 255	114 169
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	299 264	102 402
Intressivõlad	4 083	-
Muud viitvõlad	65	2 000
Kokku	303 412	104 402
Võlad ja ettemaksed kokku	1 422 513	1 210 195



EHITUSPLAAT OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	-	106 978
Üksikisiku tulumaks	-	21
Töötuskindlustusmakse	-	1
Kohustusliku kogumispensioni makse	-	3
Sotsiaalmaks	-	23
Kokku	-	107 026
Maksuvõlad		
Käibemaks	56 897	4 523
Ettevõtte tulumaks	1 637	57 374
Üksikisiku tulumaks	37 003	9 478
Töötuskindlustusmakse	2 469	759
Kohustusliku kogumispensioni makse	3 465	916
Sotsiaalmaks	140 784	41 119
Kokku	242 255	114 169

LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 01.01.2008.a. on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summal.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 725 040 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 572 782 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 152 258 krooni.

LISA 9. LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD

Seisuga 31. detsember 2008 on bilansis kajastatud arvelduslaen summas 315 362 krooni ja krediitkaardi võlgnevus summas 9 800 krooni (seisuga 31. detsember 2007 lühiajaline tagatiseta laen eraisikult intressiga 0% summas 56 000 krooni).



EHITUSPLAAT OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt aastase intressiga 2%+ 6 kuu EURIBOR. Kapitalirendikohustuse lõpptähtaeg on 10. mai 2009. Kohustus on tagatud juhataja isikliku käendusega.	-	57 745
Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt aastase intressiga 6%. Kapitalirendikohustuse lõpptähtaeg on 01. mai 2012. Kohustus on tagatud juhataja isikliku käendusega.	225 728	-
Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt aastase intressiga 2%+ 6 kuu EURIBOR. Kapitalirendikohustuse lõpptähtaeg on 16. jaanuar 2009.	56 804	-
Laen Hansapank ASilt aastase intressiga 4%+6 kuu EURIBOR. Laenulepingu lõpptähtaeg on 23.05.2009. Kohustus on tagatud juhataja isikliku käendusega.	1 986 111	-
Võlakohustused kokku	2 268 643	57 745
Sealhulgas lühiajaline osa	2 104 274	40 234
Pikaajaline osa	164 369	17 511

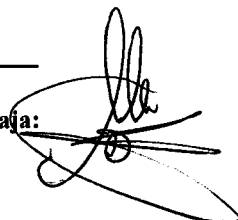
Pikaajaliste võlakohustuste aastased maksed järgneva 4 aasta jooksul 31. detsember lõppeva perioodi kohta on alljärgnevad:

	EEK
2009	2 104 274
2010	65 144
2011	69 161
2012	30 064
Kokku	2 268 643

LISA 11. OMAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksuga.

Maksimaalse lubatud põhikirjajärgne osakapital on 160 000 krooni.



EHITUSPLAAT OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. MÜÜGITULU

Firma müügitulu, fassaadi- ja sokliplaatide tootmine ja turustamine, jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Eesti	15 494 318	11 717 957
Leedu	<u>185 902</u>	<u>45 462</u>
Kokku	<u>15 680 220</u>	<u>11 763 419</u>

LISA 13. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtjaga, sidusettevõtjaga, aktsionäriaga, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

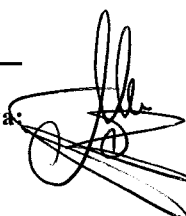
Seotud osapooltega 2008. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Tütarettevõtja EEK	Omanik EEK
Müügitulu	4 654 233	-
Antud laenud	1 188 514-	
Laenude tagasimaksed	-	56 000

ning saldod 31. detsembril lõppevatel perioodidel on alljärgnevad:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Ostjatelt laekumata arved	65 774	5 894
Muud lühiajalised nõuded	<u>1 188 514</u>	<u>-</u>
Kokku nõuded seotud osapooltele	1 254 288	5 894
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	<u>-</u>	<u>56 000</u>
Kokku kohustused seotud osapoolte ees	<u>-</u>	<u>56 000</u>

* * *



Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING EHTUSPLAAT OSANIKULE

Olen auditeerinud kaasnevat Ehitusplaat OÜ, Ärireg.k. 11182105, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008. a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2008 kajastatud varusid bilansilises väärtuses 1488069 krooni. Ei olnud võimalik seisuga 31.12.2008 jälgida varude inventuuri läbiviimist, kuna mind määrati audiitoriks pärast seda kuupäeva.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus* kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

19. mai 2009. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



EHITUSPLAAT OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBER 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 18. mail 2009 koostanud Ehitusplaat OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Ahti Velling

juhataja

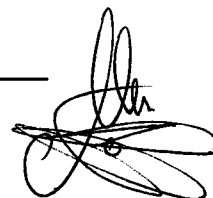


18.05.2009

EHITUSPLAAT OÜ

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 18. MAI 2009

Osaniku nimi:	Ahti Velling
Isikukood:	37406062748
Aadress:	Räägu 39-19, Tallinn
Osade nimiväärtus:	40 000 krooni.



EHITUSPLAAT OÜ

MÜÜGITULU 2009

	EMTAK	2008 EEK
Fassaadi- ja sokliplaatide tootmine ja turustamine	23619	15 680 220

