

02 -07- 2009

364021 Gerli AASMÄE
.....

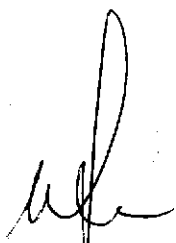
Majandusaasta aruanne 2008

AARIK OÜ

Majandusaasta algus: 10. märts 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

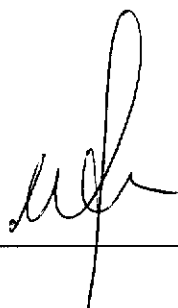
Äriregistri kood 11483243
Aadress: Tartu mnt 63, 10115 Tallinn
Telefon: + 372 50 89 863
Elektronpost Urmas.osila@uninet.ee

Juhatuselüige
Urmas Osila



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja - kulud	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	16
1.Kasumi jaotamise ettepanek	17
2.Aarik OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	18



TEGEVUSARUANNE

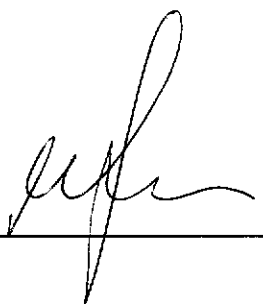
2008 aasta oli OÜ'u Aarik asutamise aasta. Ühtlasi ka üleilmse majanduskriisi Eestisse saabumise kinnitamise aasta. Sellest tulenevalt oli tegevus heitlik ning kinnisvara haldamine ja selle suunaline nõustamine ettearvamat. Samas ka äraarvamatult võimaluste rohke.

Ettevõtte asutamise esimestel kuudel osutati haldusteenust. Seejärel oli tegevus suunatud intellektuaalse ja füüsilise panuse rakendamine vahendite loomiseks 2009-ndaks aastaks. Olulisi investeeringuid majandusaastal ei tehtud - loodi vaid osaliselt materiaaltehnoloogilist baasi tulevaseks tegevuseks.

Müügikäibe suuruseks saadi 2008.ndal aastal 2 685 277,- krooni.

Ettevõttes töötas üks põhikohaga töötaja, kelle bruttopalk oli 26302,- krooni. 2008 majandusaastal juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Aruandeaastal toimusid läbirääkimised kahe kinnistu ostmiseks kinnisvara arendamise eesmärgil. Sellest tulenevalt on ettevõttel soov tulevikus üks kinnistu arendada ning luua nii-öelda väiketaluks, mille tegevussuund oleks aiandus ja vabaaja sisustamine.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Aarik OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

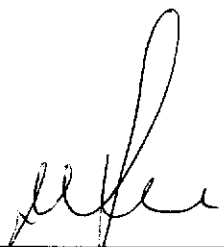
Juhatuse hinnangul on Aarik OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juuni 2009.a

Juhatuse liige
Urmas Osila

Juhatuse liige
Urmas Osila

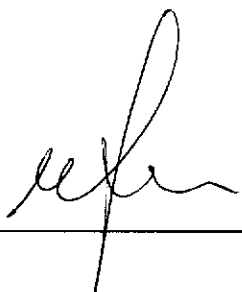


Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	10.03.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	301 737	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3;4;5;13	1 265 534	0
Käibevara kokku		1 567 271	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	95 000	0
Põhivara kokku		95 000	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 662 271	40 000
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	106 634	0
Lühiajalised kohustused kokku		106 634	0
KOHUSTUSED KOKKU		106 634	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		1 515 637	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 555 637	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 662 271	40 000

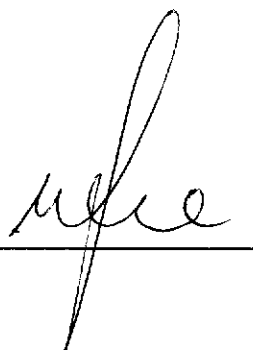
Juhatusel liige
Urmas Osila



Kasumiaruanne [SKAEM 1]
(kroonides)

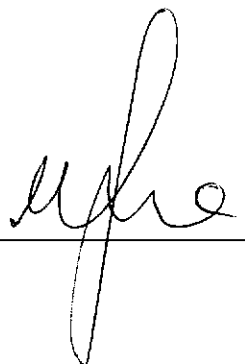
	Lisa nr	2008
Müügitulu	9	2 685 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-1 022 998
Mitmesugused tegevuskulud	11	-126 094
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-26 302
Sotsiaalmaksud		-8 680
Töötuskindlustusmaksud		-79
Tööjõu kulud kokku		-35 061
Ärikasum		1 501 124
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud ja -tulud	12	14 513
Finantstulud ja -kulud kokku		14 513
Kasum enne tulumaksustamist		1 515 637
Aruandeaasta puhaskasum	8	1 515 637

Juhatuse liige
Urmas Osila



Rahavoogude aruannekaudnemeetod
(kroonides)

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1 501 124
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3;4	-853 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	106 634
Kokku rahavood äritegevusest		754 224
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-95 000
Antud laenud	5;13	-512 000
Antud laenude tagasimaksed	5	100 000
Saadud intressid	12	14 513
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-492 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	8	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Rahavood kokku		301 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		301 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	301 737

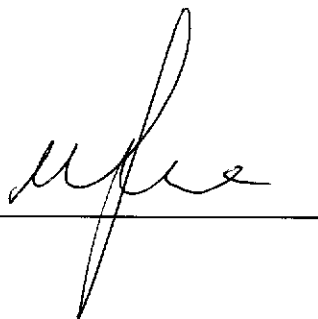
Juhatuse liige
Urmas Osila

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	0
Osade emiteerimine	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 515 637	1 515 637
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	1 515 637	1 555 637

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Juhatusel liige
Urmas Osila



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ'gu Aarik 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

Juhatuses liige
Urmas Osila



soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed

5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara celdatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

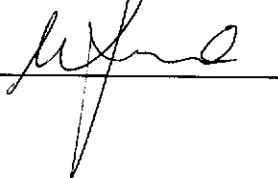
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Juhatuse liige
Urmas Osila



tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

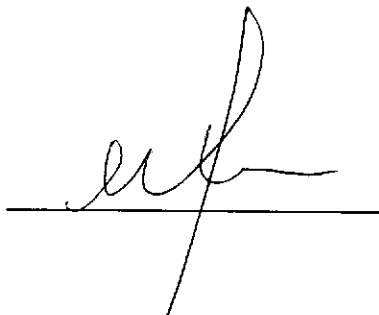
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008
Sularaha kassas	263 621
Pangakontod	38 116
Raha kokku	301 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	815 307
Nõuded ostjate vastu kokku	815 307
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	 27 894
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5 ja lisa 13)	422 333
<i>s.h</i>	
<i>Intressid (lisa 13)</i>	<i>10 333</i>
<i>Muud lühiajalised laenud (lisa 13)</i>	<i>412 000</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 265 534

Lisa 4 Maksud

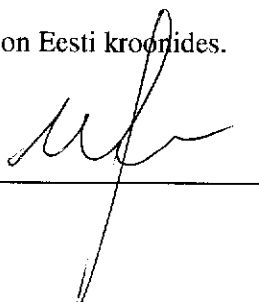
	31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	27 894	0
Kokku	27 894	0

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo		Intressi- Tagasimakse
	31.12.2008	12 kuu jooksul	määr tähtaeg
Laenu nõuded eraisiku vastu	27 000	27 000	8% 31.12.2009
Laenu nõuded juriidilise isiku vastu (lisa 13)	385 000	385 000	8% 31.12.2009
Kokku	412 000	412 000	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Juhatuse liige
Urmas Osila



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0
2008 aasta muutused		
Põhivarade soetamine	95 000	95 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	95 000	95 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008
Võlad tarnijatele	106 102
Muud võlad	532
Võlad ja ettemaksed kokku	106 634

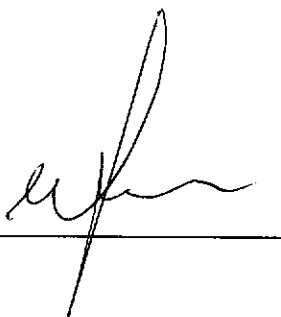
Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

Ettevõtte kanti äriregistrisse 10.03.2008 aastal. Osad eest maksti ülekandega ettevõtte arveldusarvele

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 511 637.- krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 194 194.-krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 317 443.- krooni.



Lisa 9 Müügitulu

AARIK OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008
Eesti Vabariik	2 685 277
Kokku	2 685 277

AARIK OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008
Kinnisvara haldus ja -teenused	2 685 277
Kokku	2 685 277

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008
Kaubad ja teenused müügiks	-1 022 998
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 022 998

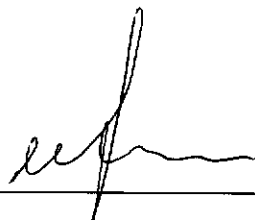
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008
Rendi- ja kommunaalkulud	-42 957
Sisseostetud teenused	-37 179
Büroovahendite kulud	-30 878
Transpordiga seotud kulud	-12 140
Juriidilised kulud	-2 940
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-126 094

Lisa 12 Finantstulud ja - kulud

Finantstulud	2008
Intressitulud antud laenudelt (lisa 13)	12 583
Intressitulud pangast	318
Intressitulud deposiidist	1 612
Finantstulud kokku	14 513

Juhatuses liige
Urmas Osila



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

AARIK OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AARIK OÜ on 2008. a andnud laenu järgmisele seotud osapooltele:

	2008	
	Põhimakse	Intress
Euroäri OÜ	385 000	9 612

Saldod seotud osapooltega:

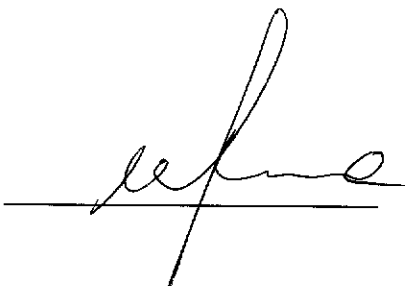
	31.12.2008
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	394 612
Lühiajalised nõuded kokku	394 612

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Ettevõtte kinnitab, et on arvesse võtnud kõiki teadaolevaid sündmusi ja nende mõju aruande perioodi lõpu kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahel.

Juhatuse liige
Urmas Osila

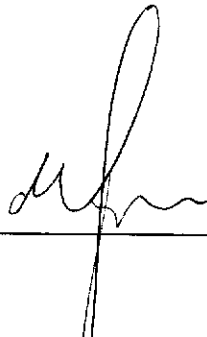


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AARIK OÜ 2008. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28. juuni 2009.



Juhatuse liige
Urmas Osila



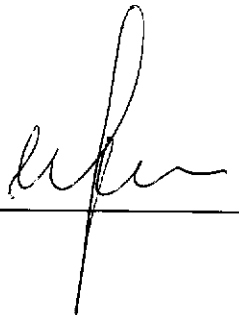
Juhatuse liige
Urmas Osila

1.Kasumi jaotamise ettepanek

AARIK OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 515 637.- krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali | 4 000.- krooni |
| 2. maksta omanikele dividende | 1 000 000.- krooni |
| 3. jaotamata kasumisse | 511 637.- krooni |

Juhatuses liige
Urmas Osila



Juhatuses liige
Urmas Osila



2.Aarik OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (68320)	2 685 277
Kokku	2 685 277

Juhatuse liige
Urmas Osila



Aarik OÜ (reg.nr.11483243) osanike nimekiri seisuga 15.06.2009.a.

<u>Osaniku nimi ja aadress</u>	<u>isikukood</u>	<u>osade arv</u>	<u>osa nimiväärtus</u>
Urmas Osila Kadakavälja talu Kolga Kuusalu vald Harju Maakond	36005050216	1	40 000

Juhatuse liige
Urmas Osila

