

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2009

357502 Gerli AASMÄE

OSAÜHING HANSAHOOLDUS

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

Ärinimi:	OÜ Hansahooldus
Juriidiline aadress	Villardi 32, 10122 Tallinn
Äriregistri nr	10848317
Telefon	+372 631 3410
Faks	+372 631 3409

Tegevusaruanne

OÜ Hansahooldus alustas oma tegevust 2002. aasta sügisel.

OÜ Hansahoolduse põhitegevuseks oli 2008. aastal kinnisvara hooldus ja haldamine (korterelamu Tehnika 25). Järgneval aastal on kavas kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse pakkumisega jätkata.

Palgalist tööjõudu äriühingul 2008. aastal ei olnud, juhtkonnale töötasu ja soodustusi ei ole makstud.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

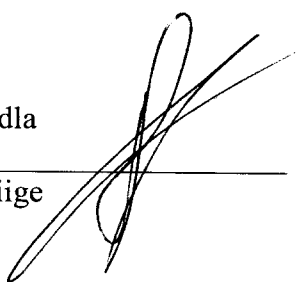
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hansahooldus juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansahooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Hansahooldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tõnu Soodla

juhatuse liige

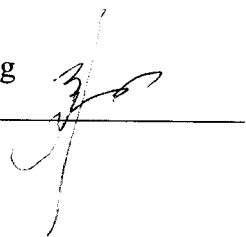


30.05.2009

(allkirjastamise kuupäev)

Birgit Heering

juhatuse liige



30.05.2009.a.

(allkirjastamise kuupäev)

OÜ Hansahoodus
Bilanss 2008.a.
 kroonides

AKTIVA

	2008	2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	143 893	73 442
Nõuded ostjate vastu	89 258	51 889
Viitlaekumised ja ettemaksed	49 407	31 408
KÄIBEVARA KOKKU	282 558	156 739

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad tarnijatele	2 060	734
Ostjate ettemaksed	44 400	4 902
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	46 460	5 636

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	107 103	107 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 995	-355
KOKKU OMAKAPITAL	236 098	151 103

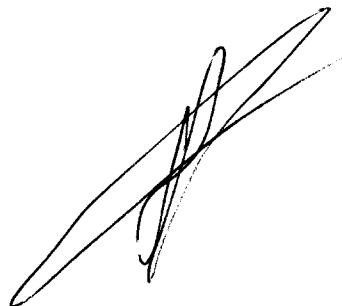
PASSIVA KOKKU	282 558	156 739
----------------------	----------------	----------------



Kasumiaruanne 2008

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	618 256	632 297
ÄRITULUD KOKKU	618 256	632 297
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	517 329	632 805
ÄRIKULUD KOKKU	517 329	632 805
finantskulud	-21 510	
finantstulud	5 578	153
Finantskulud - tulud kokku	-15 932	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	84 995	-355
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	84 995	-355



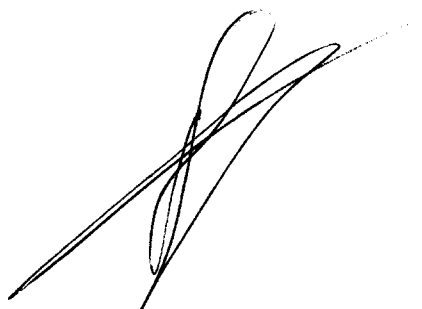
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2008. a	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	84 995	-355
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 369	8 226
Võlad tarnijatele	1 326	376
Ostjate ettemaksed	39 498	4 135
Käibemaksu ettemaks	-17 999	-8 709
Kokku rahavood äritegevusest	70 451	-19 732
Rahavood kokku	70 451	-19 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 442	93 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 451	-19 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 893	73 442



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	69 676	113 676
Aruandeperioodi puhaskasum			3 679	3 679
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	73 355	117 355
Aruandeperioodi puhaskasum			64 831	64 831
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	138 186	182 186
Aruandeperioodi puhaskasum 2006.a.			-30 728	-30 728
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	107 458	151 458
2007.a. kahjum			-355	-355
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	107 103	151 103
2008.a. kasum			84 955	84 955
Saldo 31.12.2009	40 000	4 000	192 098	236 098



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Hansahooldus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hansahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Hansahooldus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

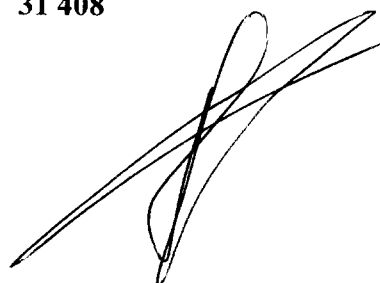
	2008.a.	2007.a.
Kassa	22 228	6 658
Pangakontod	121 665	66 784
Kokku	143 893	73 442

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Ostjatelt laekumata arved	89 258	51 889
Kokku	89 258	51 889

Lisa 3. Maksud (kroonides)

Maksuliik	2008.a. Ettemaks	2007.a. Ettemaks
Käibemaks	49 407	31 408
Kokku	49 407	31 408



Lisa 4. Jaotamata kasum

	2008.a.	2007.a.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	107 103	107 458
Aruandeaasta kasum	84 995	-355
Kokku	192 098	107 103

Lisa 5. Müügitulu
(kroonides)

OÜ Hansahoodus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.	618 265	632 297
Kokku	618 265	632 297

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Hansahoodus OÜ seotud osapooled on:

1. Emaettevõtja: OÜ Amando Kinnisvara

Hansahoodus OÜ on 2008. a ostnud OÜ-lt Amando Kinnisvara renditeenust summas 255000 krooni. Saldod seotud osapoolte vahel on null.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

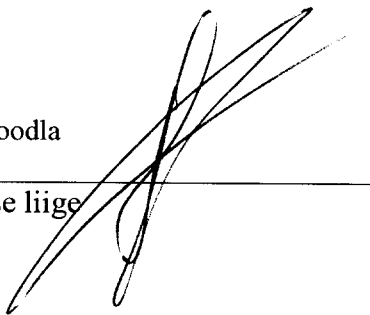


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Hansahooldus 2008. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek „...“..... 2009. aasta otsusega, allkirjastamine „...“..... 2009:

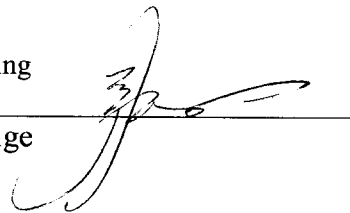
Tõnu Soodla

juhatuse liige

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over a horizontal line.

Birgit Heering

juhatuse liige

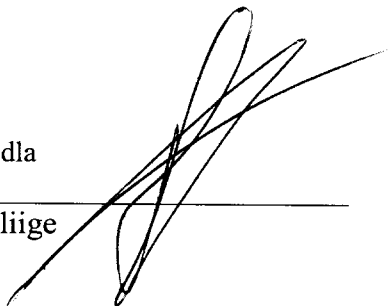
A handwritten signature in black ink, featuring a prominent loop and a trailing stroke, positioned over a horizontal line.

Kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum (2008.a.)	84 995
Eraldised reseservkapitali	0
Kasumi kandmine teistesse reservidesse	0
Osanikele väljamakstav osa	0
Jätta jaotamata	84 995

Tõnu Soodla

juhatuse liige



Birgit Heerning

juhatuse liige

