

02 -07- 2009

Arvutus 14.11.2009

A 20 OÜ

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	A 20 OÜ
Registrikood:	11426392
Juriidiline aadress:	Keemikute 8-17 74116 Maardu
Telefon:	(+372) 50 68 845
E-mail:	<u>a20.oy@hotmail.ee</u>
Majandusaasta algus:	20.09.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Lisatud dokumendid:	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu EMTAK järgi Osanike nimekirj

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	<u>lk</u>
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud lühiajalised võlad	10
Lisa 6 Laenud	10
Lisa 7 Müügitulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 11 Laenude tagatiseks panditud varad	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
MÜÜGITULU EMTAK JÄRGI	
OSANIKE NIMEKIRI	



Tegevusaruanne

A 20 OÜ on asutatud 20.09.2007a. Tulenevalt tegevuse alustamisest 2007 aasta lõpus, pole seni majandusaasta aruannet koostatud ning tegemist on esmaaruandega.

A 20 OÜ põhitegevuseks on kinnivara arendus ja müük. Põhitegevusest tulenevalt tegeletakse ka endale kuuluva kinnisvara haldamisega.

Ettevõtte müügitulud olid 1,938 krooni ja olid seotud kommunaalteenustega. Ettevõtte teenis aruandeperioodil 49,012 krooni ärikahjumit ja tulenevalt intressikuludest kokku 271,688 krooni kahjumit.

Kuna tegemist on ettevõtte esimese majandusaasta aruandega, siis võrdlusandmeid esitada pole. Samuti pole seoses kahjumiga otstarbekas välja tuua rentaablusnäitajaid.

Ettevõtte soetas aruandeperioodil korteriomandi Tallinna kesklinnas soetusmaksumusega 3,217 tuh krooni. Samuti tehti ettemakse hoonestatud kinnistu soetamiseks Tallinnas summas 1,300 tuh krooni. Kokku investeeriti aruandeperioodil 4,517 tuh. krooni.

Investeeringute finantseerimiseks võeti laen Swedbank AS-st summas 2,640 tuh krooni. Ülejäänud osa finantseeriti sidusettevõtetelt saadud laenude arvelt.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Ettevõtte ei kasutanud aruande perioodi jooksul palgatööjõudu ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega ja kahjumi katmiseks tuleb ilmselt osa omanike poolt antud laene kanda kahjumite katmise reservi.

Raamatupidamise aastaaruanne

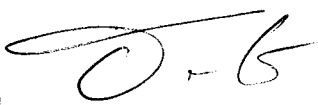
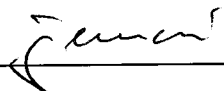
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

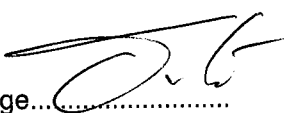
A 20 OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt A 20 OÜ finantsseisundit 31.12.2008 ning perioodi 20.09.2007 kuni 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;

A 20 OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatusel liige  "30"  2009
Tiit Karu

juhatuse liige... 

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	20.09.2007
Käibevara			
Raha	2	592	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 938	0
Muud lühiajalised nõuded		19	60 000
Ettemaksed teenuste eest		174	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 130	60 000
Käibevara kokku		2 722	60 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud	3	3 217 172	0
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	3	1 300 000	0
Kinnisvarainvesteeringud kokku		4 517 172	0
VARAD KOKKU		4 519 894	60 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused kokku	6	2 640 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 199	0
Maksuvõlad	4	4 133	0
Muud lühiajalised võlad	5;11	2 086 250	0
Võlad ja ettemaksed kokku		2 091 582	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 731 582	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 731 582	0
Omakapital			
Osakapital		60 000	60 000
Aruandeaasta kasum		-271 688	0
OMAKAPITAL KOKKU		-211 688	60 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 519 894	60 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2008
Äritulud		
Müügitulu	7	1 938
Äritulud kokku		1 938
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		(4 860)
Muud tegevuskulud		(44 324)
Muud ärikulud	8	(1 765)
Ärikulud kokku		(50 949)
Ärikahjum		(49 012)
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	9	(222 677)
Finantstulud ja -kulud kokku		(222 677)
Aruandeaasta kahjum		(271 688)

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

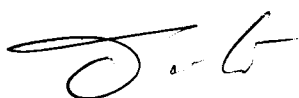
	Lisa nr.	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		(49 012)
Nõuded ostjate vastu muutus		(1 938)
Muude lühiajaliste nõuete muutus		59 981
Ettemaksed teenuste eest muutus		(174)
Võlad tarnijatele muutus		1 199
Maksuvõlgade muutus	7	4 133
Muude lühiajaliste võlgade muutus		4 750
Makstud intressid ja muud finantstulud ja -kulud	10	(222 677)
Rahavood äritegevusest kokku		(203 736)
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	(4 517 172)
Rahavood investeerimistegevusest kokku		(4 517 172)
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 640 000
Saadud muud laenud		2 081 500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		4 721 500
Rahavood kokku		592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja ekvivalentide muutus		592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		592

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 20.09.2007	60 000	0	60 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-271 688	-271 688
Saldo 31.12.2008	60 000	-271 688	-211 688

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 60 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

A 20 OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A 20 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

A 20 OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

kasutada enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooneid, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Välisvaluutas toimunud tehingute arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

31.12.2008 seisuga oli raha arvelduskontodel kokku 591,89 krooni.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud (KVI)

	31.12.2008
Üüri- ja kommunaalteenuste tulu	1 938
Halduskulud	-20 789
Tagatiseks panditud KVI bilansiline väärtus	3 217 172
	31.12.2008
Soetusmaksumus perioodi alguses	0
Ostud ja parendused	4 517 172
Soetusmaksumus perioodi lõpus	4 517 172

Lisa 4. Maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
Maksuvõlad	
Maamaks	3 851
Intress	282
Kokku	4 133

Lisa 5. Muud lühiajalised võlad

Muud lühiajalised võlad on seotud sidusettevõtjate poolt antud laenudega kokku summas 2,081,500 EEK ja võlgnevusega aruandvale isikule summas 4,750 EEK

Lisa 6 . Laenud

Kellelt	Keskmine intress	Alusvaluuta	Lühiajaline osa	Pikaaja-line osa	Laenu saldo	Löpp- tähtaeg
Swedbank AS	7,2%	EUR	2 640 000	0	2 640 000	19.10.2009

Lisa 7. Müügitulud

(kroonides)

	EMTAK kood	2008
Teenuste müük	68201	1 938
Kokku		1 938

Teenuseid realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Muud ärikulud

Muude ärikuludena on kajastatud kahjum summas 1,480 EEK valuutakursi muutustest seoses EUR põhise laenu maksetega ning viivised kokku 285 EEK

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

Muude finantstulude ja -kulude real on kajastatud saadud intressitulud summas 84 EEK ja intressikulud summas 222,760 EEK.

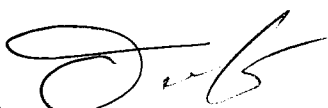
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

A 20 OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust ning sidusettevõtteid. Ostu-müügitehingud seotud osapooltega 2008a. ei toimunud. Kohustusena on üleval sidusettevõtjalt saadud laenud.

Saldod seotud osapooltega	31.12.2008
Kohustused	
Juhatus	4 750
Sidusettevõtjad	2 081 500

Lisa 11. Laenude tagatiseks panditud varad

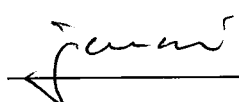
Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank AS kasuks ettevõtte omanduses olevale korteriomandile summas 3,435,000 EEK.

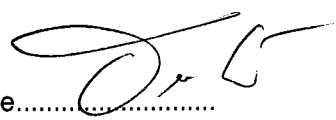


Majandusaasta aruande allkirjad

A 20 OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

A 20 OÜ juhatus:

Juhatusel liige  "30"  2009
Tiit Karu

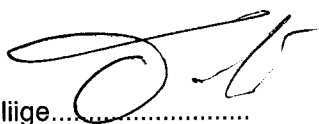
juhatuse liige.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

A 20 OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008. a. oli järgmine:

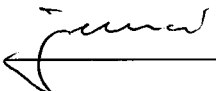
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta puhaskahjum	-271 688
Jaotamata kahjumi jääk kokku	-271 688



A 20 OÜ müügitulu EMTAK järgi

(kroonides)

Tegevuse liik	Kood	2008
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	1 938

Juhatuse liige  "30"  2009
Tiit Karu

A 20 OÜ osanike nimekiri

Nimi	Asukoht	Registrikood	Osaluse %
1. OÜ Edikt	Saue vald, Harjumaa	10789572	50
1. Maardu Maja OÜ	Maardu	10718000	50
KOKKU			100

juhatuse liige.....

