

RRK OÜ
2008.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.2008
31.12.2008

Ärinimi

RRK OÜ

Registrikood

11035036

Aadress

Rävala pst.8, 10143 Tallinn

Telefon
Faks

(+372) 6 663 111
(+372) 6 663 110

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	<u>lk</u>
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
LISAD:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded ja kohustused	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Saldod seotud osapooltega	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9
MAJANDUSAATA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	

Juhatuse liige

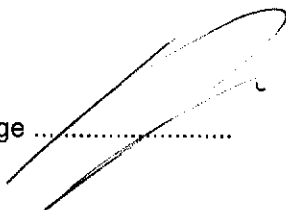
Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus (EMTAK 41101) ja haldamine (EMTAK 68329)

Ettevõttele kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Tallinnas. Ettemaks on tehtud Assakul asuva kinnistu eest. 2008.aastal põhitegevust ei toimunud. Mõningal määral teeniti tulu täitepunnase müügist 1,801 milj.kr. Majandustegevuse tulem oli kasum 1,535 milj.kr. Kahjumit tekitasid ülejäänud kinnisvara haldamis ja finantseerimisega seotud kulud.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tegevust ei tasustata. Palgalist tööjõudu pole kasutatud.

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RRK OÜ finantsseisundit 31.12.2008 ning perioodi 01.01.2008 kuni 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;

RRK OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuse liige _____ "24" 06 2009
Teet Saarepera

Raamatupidamise aastaaruanne

(kroonides)

Bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		9 547	9 516
Ostjate tasumata summad		2 440	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	222 570
Muud lühiajalised nõuded	4	1 730 000	1 730 000
Käibevara kokku		1 741 987	1 962 086
Põhivara			
Maa ja ehitised		4 611 905	4 611 905
Materjal laos		2 456 067	2 456 067
Ettemaksed põhivara eest		2 000 000	2 000 000
Põhivara kokku	3	9 067 972	9 067 972
VARAD KOKKU		10 809 959	11 030 058
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	4;6	5 753 574	5 028 712
Võlad tarnijatele		506 962	546 322
Muud lühiajalised võlad		1 179	1 155
Lühiajalised kohustused kokku		6 261 715	5 576 189
Pikaajalised laenukohustused		0	2 216 720
Pikaajalised võlakohustused	4;6	2 182 503	2 406 295
Pikaajalised kohustused kokku		2 182 503	4 623 015
KOHUSTUSED KOKKU		8 444 218	10 199 204
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide kahjum		786 854	-183 939
Aruandeaasta kasum		1 534 887	974 793
Omakapital kokku		2 365 741	830 854
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 809 959	11 030 058

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1		2008	2007
Muud äritulud	5	1 801 388	1 197 195
Ärikasum		1 801 388	1 197 195
Muud tegevuskulud		-48 697	-45 052
Muud ärikulud		-99 514	0
Ärikulud kokku		-148 211	-45 052
Ärikasum		1 653 177	1 152 143
Finantstulud-ja kulud			
Intressitulud- ja kulud		-118 290	-177 350
Finantstulud-ja kulud kokku		-118 290	-177 350
Kasum enne tulumaksustamist		1 534 887	974 793
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 534 887	974 793

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 653 177	1 152 143
Kasum põhivara müügist		0	-1 197 195
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		1 653 177	-45 052
Ostjate tasumata summad		-2 440	0
Maksude ettemaksete muutus		222 570	1 255 292
Muude lühiajaliste nõuete muutus		-145 020	0
Võlad tarnijatele muutus		-39 360	-560 863
Muude lühiajaliste võlgade muutus		24	0
Makstud intressid		-118 289	-177 350
Rahavood äritegevusest kokku		1 570 662	472 027
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised põhivara müügist		0	17 867 821
Kulutused põhivara ostuks		0	-10 893 973
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	6 973 848
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	4	2 414 891	14 402 115
Saadud laenude tagasimaksed	4	-3 662 216	-21 515 324
Pikaajalised võlakohustused	4	-323 306	-323 306
Rahavood finantseerimisest kokku		-1 570 631	-7 436 515
Rahavood kokku		31	9 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 516	156
Raha ja ekvivalentide muutus		31	9 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 547	9 516

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital
Saldo 01.01.2007	40 000	0	-183 939	-143 939
Aruandeaasta kasum	0	0	974 793	974 793
Saldo 31.12.2007	40 000	0	790 854	830 854
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	1 534 887	1 534 887
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 321 741	2 365 741

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

RRK OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ning otsemeetodit investeerimis- ja finantsinvesteeringute kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse kuludes 100%-liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusiga on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised2 - 8%

Maad ei amortiseerita.

Muud lühiajalised võlad

Kajastatakse kohustusi aruandvatele isikutele ja muid samalaadseid kohustusi.

Tulude ja kulude arvestus

Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

Lisa 2.Maksude ettemaksed
(kroonides)

	2008	2007
Käibemaksu ettemaks	0	222 570
Kokku	0	222 570

Lisa 3.Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ettemaks põhivara eest	Lõpetamata ehitis	Materjal laos	Kokku
Saldo 01.01.2007	4 611 905	2 000 000	3 995 432	4 237 288	14 844 625
Ehitus	0	0	10 883 052	0	10 883 052
Materjalid ehitusele	0	0	1 781 220	-1 781 221	0
Müük	0	0	-16 659 704	0	-16 659 704
Saldo 31.12.2007	4 611 905	2 000 000	0	2 456 067	9 067 972
Saldo 31.12.2008	4 611 905	2 000 000	0	2 456 067	9 067 972

Lisa 4. Muud nõuded ja kohustused
(kroonides)

Muud lühiajalised nõuded on nõue Trade ja Invest vastu 1,6 milj. krooni, mis tuleneb nõudeõiguse loo -
vutamise lepingust ja nõue Investmarket OÜ-le.

Laenud	Intressi määr	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Saldo 31.12.2007	Lõpp- tähtaeg
Riigiressursside Keskus OÜ	6	5 430 267	0	5 430 267	31.12.2009
Kokku laenud		5 430 267	0	5 430 267	

Muud pikaajalised kohustused

Ida-Viru Maavalitsus	323 306	1 785 932	2 109 238	10.10.2010
Estonia Capital OÜ	0	396 571	297 057	12.04.2008
Kokku pikaajalised kohustused	323 306	2 182 503	2 406 295	

Kõigi laenude ja kohustuste alusvaluuta on EEK.

Kohustus Ida - Viru Maavalitsusele on maa ostu järelmaks, makseid tasutakse kaks korda aastas.

Lisa 5. Muud äritulud
(kroonides)

	2008	2007
Muu äritulu	1 801 388	1 197 195

Müüdud täitepinnasematerjal oma kinnstult.

Lisa 6. Saldod seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

	2008	2007
Riigiressursside Keskus OÜ	5 430 267	5 430 267
Estonia Capital OÜ	396 571	297 057
Kokku	5 826 838	5 727 324

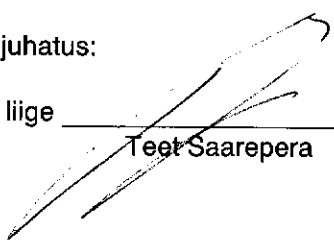
Juhatusel liige

Majandusaasta aruande allkiri

RRK OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

RRK OÜ juhatus:

Juhatuses liige


Teet Saarepera





2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

RRK OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasum	790 854
Aruandeaasta kasum	1 534 887
Jaotamata kasumi jääk kokku	2 325 741

RRK OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali mitte jaotada.

Juhatuses liige

RRK OÜ osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1. Stentor OÜ	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10559174	100
KOKKU			100

Juhatuse liige

