

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing EHITUSKONSULTANT**registrikood:** 10055597

tänava/talu nimi, Ravi 19-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10138

maakond: Harju maakond

telefon: +372 644 0315

faks: +372 644 0315

e-posti aadress: info@ehitusturg.ee

veebilehe aadress: www.ehitusturg.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Äriühing jätkas aruandeaastal põhikirjalist tegevust.

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud ja ei plaanita ka järgmiseks perioodiks.

Suhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (krooni)	18 250	4 237
Käibe kasv	330 %	-95 %
Brutokasumi määr	37%	-12 594%
Brutokasum	7 982	-53 604
Kasumi kasv	-1 %	-1 %
Puhasrentaablus	43,7	-13 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	21	37
ROA	11%	-86 %
ROE	11,6	-88 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 291	53 012	2
Nõuded ja ettemaksed	130	104	3
Kokku käibevara	30 421	53 116	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	0	
Materiaalne põhivara	0	9 323	4
Kokku põhivara	40 000	9 323	
Kokku varad	70 421	62 439	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 427	1 427	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 427	1 427	
Kokku kohustused	1 427	1 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	43 000	43 000	
Kohustuslik reservkapital	4 330	4 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 682	67 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 982	-53 536	
Kokku omakapital	68 994	61 012	
Kokku kohustused ja omakapital	70 421	62 439	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 250	4 237	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 140	-1 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 045	-886	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 323	-55 932	4
Ärikasum (-kahjum)	6 742	-53 604	
Finantstulud ja -kulud	1 240	68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 982	-53 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 982	-53 536	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 742	-53 604	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 323	55 932	4
Kokku korrigeerimised	9 323	55 932	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26	-104	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 266	
Kokku rahavood äritegevusest	16 039	958	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 000	0	
Laekunud intressid	1 240	68	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 760	68	
Kokku rahavood	-22 721	1 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 012	51 986	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 721	1 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 291	53 012	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	43 000	4 330	67 218	114 548
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-53 536	-53 536
31.12.2009	43 000	4 330	13 682	61 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	7 982	7 982
31.12.2010	43 000	4 330	21 664	68 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannete koostamisele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Ehituskonsultant kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooni norm on 20 %.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	30 291	13 002
Tähtajalised hoiused	0	40 010
Kokku raha	30 291	53 012

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	130	104
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	104

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	293 461	293 461
Akumuleeritud kulum	-228 206	-228 206
Jääkmaksumus	65 255	65 255
Amortisatsioonikulu	-55 932	-55 932
31.12.2009		
Jääkmaksumus	9 323	9 323
Amortisatsioonikulu	-9 323	-9 323
31.12.2010		
Jääkmaksumus		0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	1 427	1 427
Muud viitvõlad	1 427	1 427
Kokku võlad ja ettemaksed	1 427	1 427

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. a koosseisulist tööjõudu ei kasutatud. Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatusel liikme tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist ei ole ette nähtud, samuti ei ole ette nähtud rakendada muid soodustusi

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EHITUSKONSULTANT (registrikood: 10055597) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SUTT	Juhatuse liige (juhataja)	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 982
Kokku	21 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 664
Kokku	21 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	18250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Sutt	33705080219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	43000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6440315
E-posti aadress	aet@bdo.ee