

OÜ SHENON KINNISVARA

2008.a majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:

01.01.2008

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2008

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt.105

11312 Tallinn

Eesti Vabariik

Registrikood:

11027166

Telefon:

+372 6 510 700

Faks:

+372 6 510 701

E-mail:

shenonkinnisvara@oma.ee

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Müügitulu.....	14
Lisa 3 Müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed.....	14
Lisa 6 Laenukohustused.....	14
Lisa 7 Laenude tagatised.....	14
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 9 Omakapital.....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele.....	17

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Shenon Kinnisvara tegevusala on kinnisvaraprojektide ostmise, arendamine ja müümine.

Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aasukoha aadress:	OÜ Shenon Kinnisvara Pärnu mnt 105 11 312 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	11027166
Telefon:	+372 6510 700
Faks:	+372 6510 701
E-posti aadress:	shenonkinnisvara@oma.ee

Tegevusaruanne

OÜ Shenon Kinnisvara tegutseb projektipõhiselt kinnisvaraarenduse valdkonnas.

2008. aastal omandas ettevõtte kinnistu Narvas. Vastavalt lepingule on ettevõttel kohustus rajada kinnistule kaubanduskeskus ning investeerida kinnistu arendusse kuni 2012 aastani, kokku 120 miljonit krooni. 2009. aastal plaanib ettevõtte saavutada selleks vajaliku detailplaneeringu kehtestamise kinnistule ning alustada koos koostööpartneritega kaubanduskeskuse projekteerimis-ehitustöödega.

Projekti finantseerimiseks kaasatakse nii panga kui ka erainvestorite kapitali.

2008. aastal müüdi eelmisel majandusaastal omandatud korteriomand Harju maakonnas.

2008. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Ettevõtte tegevust teostasid ja kajastasid osanikud.

2008. aastal uurimis- ja arendustegevuse projekte ei käivitatud ning puudusid ka nendega seotud väljaminekud. Ka järgmisel majandusaastal ei ole olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks planeeritud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Shenon Kinnisvara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Shenon Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 15. aprill 2009

.....
Andres Liinsoo
Juhatuse liige

.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige

Bilanss

Kroonides

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		2 551 268	4 064 937
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	20 266	218 442
Muud lühiajalised nõuded	8	9 594	12 251
Kokku nõuded ja ettemaksed		29 860	230 693
Varud			0
Müügiks ostetud kaubad		0	1 210 170
Käibevara kokku		2 581 128	5 505 800
Põhivara			
Lõpetamata ehitised	4	25 521 169 0	
Põhivara kokku		25 521 169	0
VARAD KOKKU		28 102 297	5 505 800
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	6	10 000 000	0
Muud võlad	6	36 111	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 036 111	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	6	12 517 280 0	
Pikaajalised kohustused kokku		12 517 280 0	
Kohustused kokku		22 553 391	0
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 461 800	5 322 686
Aruandeaasta kasum		43 106	139 114
Omakapital kokku		5 548 906	5 505 800
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 102 297	5 505 800

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	2	1 238 136 0	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3	(1 240 533)	0
Mitmesugused tegevuskulud		(63 591)	(81)
Muud ärikulud		0	(3 440)
Ärikahjum		(65 988)	(3 521)
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	6	(36 111)	0
Muud finantstulud		145 205	142 635
Finantstulud ja -kulud kokku		109 094	142 635
Kasum enne tulumaksustamist		43 106	139 114
Aruandeaasta puhaskasum		43 106	139 114

Rahavoogude aruanne
(kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

kroonides

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		(65 988)	(3 521)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		198 175	(217 830)
Varude muutus	4	1 210 170	(1 210 170)
Kokku rahavood äritegevusest		1 342 357	(1 431 521)
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		(25 521 169)	0
Saadud intressid		147 863	139 312
Kokku rahavood investeerimistegevusest		(25 373 306)	139 312
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		22 517 280	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		22 517 280	0
Rahavood kokku		(1 513 669)	(1 292 209)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 064 937	5 347 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(1 513 669)	(1 292 209)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 551 268	4 064 937

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4	5 326 682	5 366 686
2007.aasta kasum	0	0	139 114	139 114
Kohustusliku reserv- kapitali moodustamine	0	3 996	(3 966)	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 461 800	5 505 800
2008.aasta kasum	0	0	43 106	43 106
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 504 906	5 548 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Shenon Kinnisvara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid ning muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüümise eesmärgil soetatud varad. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on otseselt vajalikud nende soetamiseks.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Materiaalne põhivara

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansi real „Lõpetamata ehitised” kuni kinnisvarainvesteeringu valmimiseni.

Lõpetamata ehitist võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse hulka loetakse maa ostuhind, soetamisega kaasnenud teenustasud, otsesed kulud hoone ehitamiseks.

Kui objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval

ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis võib mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Müügitulu

Kogu müügitulu summas 1 238 136 krooni on saadud korteriomandi realiseerimisest Eestis.

Vt Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 3 Müüdud toodangu (teenuste, kaupade) kulu

	2008	2007
Korteriomandiga seotud kulud	1 219 346	0
Muud kulud	21 187	0
Kokku	1 240 533	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Lõpetamata ehitisena on käsitletud aruandeaastal soetatud kinnistut koos soetamiseks kulunud teenustasudega, seisuga 31.12.2008 on vara bilansiline väärtus 25 521 169 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.detsember 2008	31. detsember 2007
Käibemaks	20 266	217 854
Muud maksud	0	588
Kokku	20 266	218 442

Lisa 6 Laenukohustused

Ettevõtte on saanud lühiajalist laenu summas 10 000 000 krooni. Laenult on arvestatud intresse summas 36 111 krooni, mis bilansipäeva seisuga 31.12.2008 on tasumata ja kuuluvad tasumisele koos laenu põhiosa tagasimaksega.

Materiaalse põhivara koosseisus kajastatud kinnistu ost osaliselt finantseeritud sihtotstarbelise laenuga, laensumma on 12 517 280 krooni. Laen on intressivaba, laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2010.

Vt Lisa 7 Laenude tagatised

Lisa 7 Laenude tagatised

OÜ Shenon Kinnisvara poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 12 517 280 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 25 521 169 krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Shenon Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Saldod seotud osapooltega:

Bilansi kirje	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded		
Intressinõuded omaniku vastu	9 593	12 251

Alates detsembrist 2008 on ettevõttel 2 võrdes osalusega omanikku, 2007. aastal oli emaettevõtja AS Oma Ehitaja.

OÜ Shenon Kinnisvara arvelduskonto AS-s Swedbank kuulub omanikega ühtse kontsernikonto koosseisu. 2008. aastal on OÜ Shenon Kinnisvara saanud intressitulu kontsernikonto koosseisus 145 158 krooni (2007: 142 635 krooni). Seisuga 31.12.2008 oli tasumata 9 593 krooni (31.12.2007: 12 251 krooni).

Oktoobris 2008 müüs OÜ Shenon Kinnisvara omanikule eelmisel majandusaastal omandatud korteriomandi. Tehing toimus turutingimustel.

Lisa 9 Omakapital

Osakapital seisuga 31.12.2008.a on 40 000 krooni, mis koosneb 2 osast a' 20 000 krooni. Lubatud maksimaalne osakapital vastavalt osaühingu põhikirjale on 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2008.a. oli 5 504 906 krooni (31.12.2007: 5 461 800 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 348 876 krooni (31.12.2007: 4 314 822 krooni) ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 156 030 krooni (31.12.2007: 1 146 978 krooni).

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Shenon Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta majandusaasta kasum summas 43 106 krooni järgmiselt:

- 43 106 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige

.....
Andres Liinsoo
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Shenon Kinnisvara juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige

.....
Andres Liinsoo
Juhatuse liige

15. aprill 2009.a

Osanike nimekiri

Osaniku nimi:	AS Oma Ehitaja
Osalus:	50% osadega määratud häälest
Osa väärtus:	20 000.00 EEK
Aadress:	Pärnu mnt. 105, 11312, Tallinn
Äriregistri kood:	11146149

Osaniku nimi:	OÜ Voorepuu
Osalus:	50% osadega määratud häälest
Osa väärtus:	20 000.00 EEK
Aadress:	Pärnu mnt. 105, 11312, Tallinn
Äriregistri kood:	10789052

.....
Maret Väljaots
Juhatuse liige

OÜ Shenon Kinnisvara

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	1 238 136	0

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11027166	Osaühing Shenon Kinnisvara	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	shenonkinnisvara@oma.ee
Faks	+372 6510701
Telefon	+372 6510700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1238136	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Shenon Kinnisvara (registrikood: 11027166) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Liinsoo (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009

Maret Väljaots (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009