

OÜ Abilis

2008.a majandusaasta aruanne

346946
Hariu Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2009

Maris Adamson

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ABILIS

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juriidiline aadress:	Kopli 72a 10412 Tallinn
Äriregistri nr:	10094091
Telefon:	+372 6603 037
Faks:	+372 6603 032
E-mail:	abilis@anet.ee
Interneti kodulehekülg:	www.abilis.ee
Põhitegevusala:	Ehitusmaterjalide hulgimüük
EMTAK	46732
Juhatuse liige:	Valeri Nikitenko
Audiitor:	Irina Somova

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS (kroonides)	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
LISA 3 Nõuded ostjate vastu	14
LISA 4 Muud lühiajalised nõuded.....	15
LISA 5 Varud.....	15
LISA 6 Materiaalne põhivara	16
LISA 7 Kasutusrent	16
LISA 8 Laenukohustused	17
LISA 9 Maksud.....	18
LISA 10 Omakapital.....	18
LISA 11 Müügitulu.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
30.mai 2008.a.....	20
AJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22
Osanike nimekiri.....	23

TEGEVUSARUANNE

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Firma põhiliseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük nii Eesti Vabariigis kui ka välismaal. 2008. aasta müügitulu moodustas 13 487 532 krooni, mis on 29% võrra vähem kui 2008.aastal. Üldine ekspordi maht vähenes ja moodustas ligikaudu 7,5 % firma müügitulust. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse laiendamisele ja oma positsioonide kindlustamisele praegustel turgudel.

2003. aastal soetas firma kapitalirendi tingimustel kinnistu ja hakkas ehitama hoonet, kus 2004. aastal hakkas tööle oma kaubaladu. 2005. aasta lõpul oli ka kontori ümberkolimine. Ehituse kulud on siiani olnud umbes kolm miljonit krooni. Investeeringud põhivarasse 2005.aastal olid kokku 1 669 310 krooni, sealhulgas lõpetamata ehitusele 1 547 117 krooni. 2006.a on planeeritud investeerida põhivarasse 160 000 krooni. Planeerime säilitada kätte võidetud osa turul.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2008.aastal ei olnud ja 2009.a ei ole planeeritud.

Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 7 inimest, töötasude kogusumma moodustas 737 281 krooni.

OÜ Abilis juhatuses on üks liige, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht ja kellele maksti töötasu 134 228 krooni.

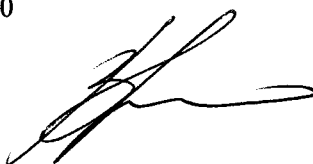
Juhatusel liikmele tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitisi ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	13 488	18950
Tulu kasv	-29%	10%
Puhaskasum (tuh kr)	-142	2 546
Kasumi kasv	-106%	25%
Puhasrentaablus	-1%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,60	4,54
ROA	-1%	17%
ROE	-1,3%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

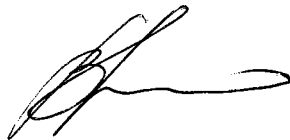


OÜ Abilis

2008.a majandusaasta aruanne

□ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valeri Nikitenko
Juhatuseliige



30.mai 2009.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Abilis 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Abilis on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Valeri Nikitenko

Juhatus liige



Tallinn, 30. mai 2009.a.

BILANSS (kroonides)

Aktiva (vara)	Lisad	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KÄIBEVARA			
Raha		373676	2148239
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1000976	2299564
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2296561	845270
Maksude ettemaksed	9	4528	800
Muud lühiajalised nõuded	4	1354280	456310
Ettemaksed teenuste eest		106617	104313
Kokku		3 761 987	1 406 693
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	5	2 606 482	1419229
Kokku		2 60 6482	1419229
KÄIBEVARA KOKKU		7 743 120	7 273 725
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa		4 470 480	4 470 480
Hooned		2965861	3028969
Ehitised		0	6721
Masinad ja seadmed		34755	71211
Muu materiaalne põhivara		0	11547
Lõpetamata ehitised		0	0
Kokku	6	7 471 096	7 588 928
PÕHIVARA KOKKU		7 471 096	7 588 928
AKTIVA (VARA) KOKKU		15 214 216	14 862 653
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad faktooring		930113	23 892
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		653478	457 539
Kokku	8	1583591	481431
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		684 967	950 580
Võlad töövõtjatele		72 319	133114
Maksuvõlad	9	70 720	55 867
Kokku		828006	1 620992
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 4 11 597	1 620 992
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	2 116 557	1693514
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 116 557	1693514
KOHUSTUSED KOKKU		4 528 154	3314506
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		110 000	110 000
Kohustuslik reservkapital		11 000	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		10707146	8881446
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-142084	2545701
OMAKAPITAL KOKKU	10	10686062	11548147
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		15 214 216	14862653



KASUMIARUANNESkeem 1
(kroonides)

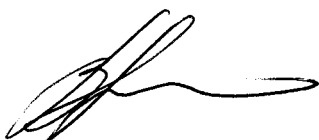
	Lisad	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	11	1 3 487 532	18 950 055
Muud äritulud		20 602	37 180
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 650 554	-13 527 598
Muud tegevuskulud		-2 411 022	-1 679 384
Tööjõukulud		-737 281	-754 202
Palgakulu		-553 094	-565 792
Sotsiaalmaksud		-184 187	-188 410
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-117 832	-128 244
Muud ärikulud		-71 807	-100 311
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 519 638	2 7974 97
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-236 885	-209003
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-17 227	-111 910
Muud finantstulud ja -kulud		-1 216 218	231 116
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-1 470 330	-89 797
KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		49 308	2 707 700
Tulumaks		-191 392	-161 999
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-142 084	2 545 701



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 519 638	2 797 497
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	117 832	128 124
Kasum põhivara müügist		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 355 107	271 726
Varude muutus		-1 187 253	1 106 273
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-311 739	-925 204
Makstud intressid		-236 885	-209 003
Komissioontasu		-5 510	
Makstud ettevõtte tulumaks		-178 101	-161 999
Kokku rahavood äritegevusest		-2 637 125	3 007 534
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	2	-2 971 009	-2 469 787
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	2	2 873 280	958 457
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Materiaalse põhivara müük		0	0
Antud laenud	4		0
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Saadud dividendid		52 741	51 626
Saadud intressid		85 120	85 672
Kokku rahavood investeerimistegevusest		40 132	-1 374 032
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 136 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-517 018	-430 327
Faktooringu kohustuse muutus		906 221	23 892
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	0
Makstud dividendid		-720 000	-574 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		805 203	-980 794
Rahavood kokku		-1 791 790	652 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 148 239	1 607 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 774 563	652 708
Valuutakursside muutuste mõju		-17 227	-111 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		373 676	2 148 239



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	110 000	11 000	7 416 589	2 039 215	9 576 804
Väljakuulatud dividendid	0	0	-574 358	0	-720 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	2 039 215	-2 039 215	0
2007. a. kasum	0	0	0	2 545 701	2 545 071
Seisuga 31.12.2007	110 000	11 000	8 881 446	2 545 701	11 548 146
Väljakuulatud dividendid	0	0	-720 000	0	-720 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	2 545 701	-2 545 701	0
2008. a. kahjum	0	0	0	-142 084	-142 084
Seisuga 31.12.2008	110 000	11 000	10 707 146	-142 084	10 686 062

Lisainformatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 11



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Abilis 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused

Vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

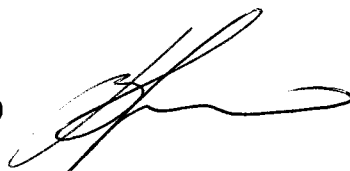
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud



väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	2%
Ehitised ja rajatised	25%
Masinad ja seadmed	27%
Muu inventar	27-30%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna



Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/78 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

13 

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Saldo aasta algul 01.01.2008		Soetatud aasta jooksul		Müüdud aasta jooksul		Kasum (- kahjum) müügist või ümberhin dlusest	Saldo aasta lõpul 31.12.2008	
	kogus	summa	kogus	summa	kogu s	summa		kogus	summa
Aktsiad	50994	2137156	38332	2881238	- 8400	-2815845	-1295073	80926	907477
Osakufondid	128	162408	268	43534	-104	-57436	-81955	292	66551
Võlakirjad	0	0	3	46237	0	0	-19288	3	26949
Kokku		2299564		2971009		-2873280	-1396316		1000976

LISA 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	1 469 793	845 270
Ostjate tasumata faktooringu arved	1 033 459	23 892
KOKKU	1 573 139	869 162



LISA 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Tagatisraha	0	1 200
Antud laenud G.Romahov	400 000	400 000
Antud laenud Unimars OU	0	50000
Antud laenud SIA Unimars Shipping Company	813 623	0
Ettemaks Zao Rjazanski KRZ	32793	0
Ettemaksed k/m	0	1527
Ettemaksed LHV	54989	1833
EttemaksAktiivne Elu MTU	1750	1750
KOKKU	1 303 155	456 310

Lühiajalised nõuded sisaldavad ettevõttega mitteseotud eraisikule antud lühiajalist laenu 400000 krooni intressi määraga 5,0%.

Lühiajalised nõuded sisaldavad ettevõttega mitteseotud SIA Unimars Shipping Company antud lühiajalist laenu 813623 krooni intressi määraga 9,0%.

1.Laenu tagastamise G.Romahov lõpptähtaeg on 20.09.09.a.

2.Laenu tagastamine SIAUnimars Shipping Company lõpptähtaeg on 20.01.09.a.

LISA 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	2 606 482	1 409 229



LISA 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	4 470 480	0	64 341	362 416	85 728	2 841 711	7 824 676
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 460	-255 821	-43 493	0	-324 774
Jääkmaksumus	4 470 480	0	38 881	106 595	42 235	2 841 711	7 499 902
2006. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	3 155 173	0	135 000	0	-2 841 711	448 462
Müüdud põhivahendite soetusmaksumus	0	0	0	-273 433	0	0	-273 433
Müüdud põhivahendite kulum	0	0	0	206 348	0	0	206 348
Amortisatsioonikulu	0	-63 096	-16 080	-66 843	-18 088	0	-164 107
Saldo seisuga 31.12.2006							
Soetusmaksumus	4 470 480	3 155 173	64 341	223 983	85 728	0	7 999 705
Akumuleeritud kulum	0	-63 096	-41 540	-116 316	-61 581	0	-282 533
Jääkmaksumus	4 470 480	3 092 077	22 801	107 667	24 147	0	7 717 172
Saldo seisuga 31.12.2007							
Akumuleeritud kulum	0	-63 108	-16 080	-36 456	-12 600	0	-128 244
Jääkmaksumus	4 470 480	3 028 969	6 721	71 211	11 547	0	7 588 928
Saldo seisuga 31.12.08							
Akumuleeritud kulum	0	-63 108	-6 721	-36 456	-11 547		-117 832
Jääkmaksumus	4 470 480	2 965 861	0	34 755	0	0	7 471 096

LISA 7 Kasutusrent

2006.aastal sõlmiti Ühisliisinguga 2 sõiduauto kasutusrendi lepingud:



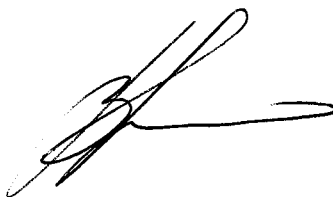
- a) ühteks aastaks, mille alusel maksti renti 204683 krooni ning veel jääb maksta 2009.aastal 33277 krooni,
- 2007.aastal sõlmiti Ühisliisinguga veel 1 sõiduauto kasutusrendi leping
- b) kaheks aastaks, mille alusel maksti renti 141824 krooni ning veel jääb maksta 2009-2010.aa. 49676 krooni
- b) 2008.viieks aastaks, mille alusel maksti renti 119470 krooni ning veel jääb maksta 2009-2013.aa. 367670 krooni

LISA 8 Laenukohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo	12 ku	1- 5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud ja Võlakirjad					
Factoringukohustus	930113				
Kokku	930113				
Pikaajalised					
Pangalaen	2 770 035	653 478	2 116 557	2010	8,05%
Kokku	2 770 035	653 478	2 116 557		
Laenukohustused kokku	3 700 148	653 478	2 116 557		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks, kinnistule bilansilise maksumusega 4 509 361 krooni.



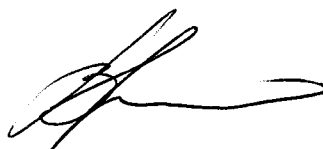
LISA 9 Maksud

Maksuliik	Saldo 31.12.2007		Saldo 31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Maksud	4528	70720	800	55867
Üksiku tulumaks	399	6878	0	426
Tulumaks erisoodustustelt	185	13476	1422	0
Sotsiaalmaks	500	15125	0	16737
Töötuskindlustusmaks	28	404	93	0
Käibemaks	3396	34158	41752	0
Maamaks	0	0	2	0
Kogumispensionimaks	20	679	0	0
Maksuintressid	0	0	0	8
KOKKU	4528	70720	800	55867

LISA 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	110 000	110 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 10 565 062 krooni (2007:11 427 146) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 218 663 krooni (2007:2 513 972), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 346 399 krooni (2007:8 916 175)



ISA 11 Müügitulu

OÜ Abilis müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a.
Eesti	12 843 438	15 538 095
Soome	740	14 548
Cypros	0	31662
Läti	306 251	2 665 784
Antigua	37727	67 981
Venemaa	281 889	0
Kazahstan	0	120 598
Malta	17 487	259 946
Dominica	0	88 716
Kokku	13 487 532	18 950 055

Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
Ehitusmaterjalide hulgimüük	12 943 992	18 525 843
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	543 540	424 212
Kokku	13 487 532	18 950 055



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Abilis 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Valeri Nikitenko
Juhatuse liige



30.mai 2008.a

AJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a.lõpus	10 707 146
2008. aasta puhaskasum	-142 084
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	10 565 062

Valeri Nikitenko
Juhatuse liige

30.mai 2008.a



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ABILIS

Reg.nr. 10094091

Oleme auditeerinud **OÜ ABILIS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

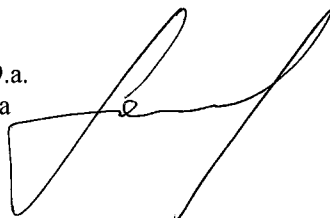
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 142 084 krooni kahjumit ja bilansimahuks 15 214 216 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ ABILIS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

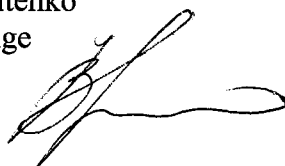
Tallinnas, 05.06.2009.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



Osanike nimekiri

1. Valeri Nikitenko
isikukood 36204180320, elukoht: Tallinn
osa 110000.-EEK

Valeri Nikitenko
juhatuse liige

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'V. Nikitenko', with a long horizontal flourish extending to the right.