

Juhatuse liige _____

OÜ MOKKO TURISM
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Oü Mokko Turism
Majandusaasta aruanne 2008

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Äriniimi: **OÜ MOKKO TURISM**
Registrikood: **10212737**

Postiaadress: **Tallinn, Kuiv tän.4**

Sidevahendid: **telefon** **5 052 573**
e-post **kylliki.alekand@gmail.com**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8,9
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 2. Varud.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Võlad ja laenukohustused.....	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 6. Muud äritulud.....	11
Lisa 7. Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 8. Muud finantstulud- ja kulud.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13

Tegevusaruanne

Mokko Turism OÜ põhitegevusalad on majutusteenuse ja aktiivse puhkuse teenuse pakkumine ja põllumajandussaaduste tootmine.

Majutuseks on Mokko Turism lisaks varemkasutatud 3-le toale viinud 2008.a. lõpule ehitused: majutushoone 4 toa ja kahe seminariruumiga ja saun koos kaminaruumiga.

Mokko Turism OÜ omab 10 hobust ratsateenuseks ja alates 2008.a. kevadest kunstkattega tenniseväljaku koos korvpallirõngaga aktiivse puhkuse teenuse pakkumiseks nii tennise kui ka muude pallimängude jaoks.

Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutab Mokko Turism 59 ha maad lambakasvatuseks. Põhikarja suurus aastal 2008 on 150 utte.

Mokko Turism OÜ on tunnustatud mahetootja ja jätkab mahepõllumajanduslikku tootmist ka 2009. aastal.

2008. a. kevadeks on majutuskohdade arv suurenenud 18 voodikohani.

Mokko Turism OÜ on jätkusuutlik

Külliki Alekand juhatuse liige

20. juuni 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

1. jaanuar -31. detsember 2008

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mokko Turism juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mokko Turism finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Mokko Turism on jätkuvalt tegutsev.

Külliki Alekand

juhatuse liige

.....

20.06.2009

Bilanss (kroonides)

	<u><i>Lisa</i></u>	<u><i>31.12.2008</i></u>	<u><i>31.12.2007</i></u>
	<u><i>nr.</i></u>		
<u>AKTIVA</u>			
(varad)			
KÄIBEVARA			
Raha		267 616	83 009
Nõuded ja ettemaksed	2	105 022	235 201
Varud		543 569	37 045
KÄIBEVARA		916 208	355 255
PÕHIVARA	3		
Materiaalne põhivara		4 485 476	4 644 041
PÕHIVARA		4 485 476	4 644 041
AKTIVA (varad)		5 401 685	5 508 796
<u>PASSIV</u>			
<u>A</u>			
(kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	4		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		89 370	118 928
Võlakohustused		112 390	114 522
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		89 370	233 450
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	4		
Laenud		1 715 204	2 241 015
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		1 715 204	2 241 015
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 988 477	2 965 076
Aruandeaasta kasum		452 242	25 254
OMAKAPITAL		3 484 719	3 034 331
PASSIVA		5 401 685	5 508 796
(kohustused ja omakapital)			

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lis</u> <u>a</u> <u>nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulud	5	432 149	731 661
Muud tulud		1 087 753	138 849
ÄRITULUD KOKKU		1 519 902	870 510
Ärikulud			
Kaubad, teenused		512 868	370 463
Muud tegevuskulud		167 706	210 341
Palgakulud kokku		71 916	64 804
palgakulu		54 000	48 636
sotsiaalmaksud		17 916	16 168
Põhivara kulum	3	204 992	126 901
Muud ärikulud		0	0
ÄRIKULUD KOKKU		957 481	772 509
ÄRIKASUM		562 422	98 001
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		96	829
Intressikulud		110 275	73 576
kahjum valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud		0	0
FINANTSTULUD ja -KULUD kokku		-110 180	-72 747
ARUANDEAASTA KAHJUM / KASUM		452 242	25 254

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		562 422	98 001
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		204 992	126 901
Makstud intressid		-110 276	-73 576
Saadud intressid		96	829
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-130 179	
Varude muutus		-506 525	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		31 690	
Varude korrigeerimine		509 500	
KOKKU rahavoog äritegevusest		561 720	-184 634
Rahavoog investeeringutest			
Ostetud põhivara		-253 929	-1 766 532
Põhivara müük		250 000	0
KOKKU rahavoog investeeringutest		-3 929	-1 766 532
Rahavoog finantseerimisest			
Saadud laenu		457 129	1 699 771
Laenude tagasimaksed		-840 313	-87 188
KOKKU rahavoog finantseerimisest		-373 184	1 612 583
KOKKU rahavoog		184 607	1 380 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		83 009	325 995
Valuutakursside muutuse mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		184 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		267 616	83 009

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa kapital	kohustuslik kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. detsember 2004	40 000	4 000	107 250	151 250
Aruandeaasta kasum			3 240 069	3 240 069
31. detsember 2005	40 000	4 000	3 347 319	3 391 319
Aruandeaasta kahjum			-382 900	-382 900
31. detsember 2006	40 000	4 000	2 964 419	3 008 419
Aruandeaasta kasum 2007			25 254	25 254
31. detsember 2007	40 000	4 000	2 965 076	3 034 331
Aruandeaasta kasum 2008			452 242	452 242
31. detsember 2008	40 000	4 000	2 988 477	3 484 719

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega nelikümmend tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Mokko Turism 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mokko Turism kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat
Maa ja ehitised	4 %	25 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Käibemaks	69 899	203960
Kogumispension	84	0
Üksikisiku tulumaks	968	0
Nõuded ostjate vastu	34 071	31 241
Kokku	105 022	235201

Lisa 2. Varud

	2008	2007
Ettemaksed tarnijatele	33 663	37 045
Põllumajanduloomad	509 907	0
Kokku	543 570	37 045

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Maa	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 060 058	180 000	726 786	4 966 844
Soetused 2008	65 113	0	188 816	253 929
Müük	0	-180 000	-70 000	-250 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	4 125 171	0	845 602	4 970 773
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	-	322 803	322 803
Amortisatsioonikulu 2008	82 585	-	122 407	204 992
			-42 500	-42 500
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	82 585	-	402 710	485 296
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 304 119	180 000	647 291	3 131 410
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	4 042 586	0	442 892	4 485 477

Lisa 4. Võla- ja laenukohustused

Lühiajalised võlakohustused	2008	2007
Võlad tarnijatele	107 554	99 162
Võlad töövõtjatele - palgavõlgnevus		4 498
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	89370	
Viitvõlad	1 584	
Maksuvõlad kokku		823
s.h. üksikisiku tulumaks	0	111
sotsiaalmaks	3 104	537
töötuskindlustusmaks	148	174
kogumispensioni makse	0	1
Lühiajalised võlakohustused kokku	201 760	233 450

Pikaajalised laenukohustused	Laenu jääk 31.12.07	Kuulub maksmisele 2008. aastal	Laenu jääk 31.12.08	Laenu tähtaeg	Laenu intress %
Hansapank	2 241 015	118 928	1 715 205	2016	5,1
Kokku	2 241 015	118 928	1,715 205		

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Turism	426 926	221 661
Lambavill ja -nahad	5 223	0
Muud tulud	620 000	510 000
Kokku	1 052 149	1 052 236

Turismitalu müügitulu on saadud Eestist.

Lisa 6. Muud äritulud

	2008	2007
PRIA poolt makstud põllukultuuride toetus	160 635	138 850

Meede 3.1.	90 300	
Põhivara müügi kasum	190 804	
Keskkonnaministeeriumi poolt hundikahju korvamine	27 000	
Kokku muud äritulud	468 739	138 850

Lisa 7. Muud tegevuskulud

Tegevuskulu liik	2008	2008
Kommunikatsioonikulud	20 128	24 333
Kindlustus	33 887	39 514
Transpordikulud	42 653	47 991
Majandus- ja kontorikulud	10 159	1 710
Hoolduskulud	15 327	34 356
Väikevahendid	19 806	34 645
Pangateenused	7 983	6 932
Prügivedu	6 350	4 418
Õigusabi	12 966	
Riigilõivud ja liikmemaksud	8 885	
Muud teenused ja kulud	54 074	16 444
Kokku	232 218	210 341

Lisa 8. Finantstulud- ja kulud

Finantskulud kokku 2008. a. olid **110 276** krooni, mis on makstud laenuintressid Hansapangale, **96** krooni saadi Hansapangast intressitulu.

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Mokko Turism juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 20.06.2009 otsusega kinnitanud.

Juhatus:

Külliki Alekand juhatuse liige 2009

OÜ Mokko Turism

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on OÜ Mokko Turism (kroonides)

-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	3 440 719
-	selles 2008.a. teenitud kasum	452 242
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 988 477

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	3 440 719 krooni
---	---	-------------------------

Külliki Alekand juhatuses liige 20.06.2009

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Mokko Turism üle 10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Külliki Alekand

Isikukood:	45202180299
Aadress:	Kuiv 4, Tallinn
Osalus:	100%
Osa nimiväärtus:	40 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10890609	Mokko Turism OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052573
Elektronposti aadress	mokko@mokko.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Külliki Alekand	45202180299	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Metsavarumine	02201	620000	58.93	Jah
Puhkemaja	55202	432149	41.07	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Mokko Turism OÜ (registrikood: 10890609) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Külliki Alekand (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009