

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** AS WOODWELL

**registrikood:** 10151987

**tänavanimi:** Narva mnt

**maja ja korteri number:** 84-12C

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51008

**telefon:** +372 7381416

**faks:** +372 7381417

**e-posti aadress:** woodwell@woodwell.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 3 Varud                                          | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                           | 14 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                            | 15 |
| Lisa 8 Kapitalirent                                   | 16 |
| Lisa 9 Laenukohustused                                | 17 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 18 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 18 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                           | 19 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                                 | 19 |
| Lisa 14 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 15 Muud äritulud                                 | 20 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 21 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud                     | 21 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                                   | 21 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                                 | 21 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                              | 22 |
| Lisa 21 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |

## Tegevusaruanne

### **Konsolideerimisgrupi struktuur, emaettevõtte osalus**

Woodwell konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2013 metsamajandusega tegelev emaettevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kaks tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtte OÜ Friendsland (tütarettevõtte alates 2002.a., osalus 51,92%), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

### **Ülevaade konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevusest ja olulistest sündmustest.**

Woodwell konsolideerimisgrupi tegevusel on kaks suunda: metsamajandus koos töötleva tööstusega ja põllumajandus.

Emaettevõtja AS Woodwell läbivaks tegevuseks aruandeaastal oli metsamaterjali varumine ja realiseerimine. Kasvavat metsa osteti peamiselt kinnistute soetamise teel, mille kogusuurus aruandeaasta lõpu seisuga oli 4 172 ha. Aruandeaastal töötati üles, müüdi ja vahendati 57 199 (2012: 54 537) tihumeetrit puitu. Emaettevõtte müügitulu oli 3 059 (2012: 2 514) tuhat eurot ja ärikasum 312 (2012:99) tuhat eurot.

OÜ Vara Saeveski on okaspeenpalgi saeveski. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 16 598 (2012: 15 573) tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 1 819 (2012:1 693) tuhat eurot.

OÜ Friendsland on spetsialiseerunud teravilja tootmisele ja seakasvatusele, müügitulu 2 313 (2012: 2 514) tuhat eurot. Müügitulu tekkis 63% ulatuses sigade müügist, 21% ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 16% ulatuses muust müügist. Ettevõtte puhaskasum oli 35 (2012:205) tuhat eurot.

### **Töötajate arv ja töötasud**

Töötajate arv emaettevõttes 2013.aastal oli 11; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksuga 197 tuhat eurot. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 26 tuhat eurot. Nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas bilansipäeva seisuga kokku 105 (2012:95) inimest, palgakulu aruandeaastal oli koos sotsiaalmaksudega 2 098 (2012: 1 991) tuhat eurot.

2014. a. plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades.

### **Woodwell konsolideerimisgrupi majandustegevust iseloomustavad suhtarvud**

|                                                                                      | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/netokäibe)                                        | 10,51%      | 11,01%      |
| Müügikäibe puhasrentaablus (emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist /müügikäibe) | 7,97%       | 7,09%       |
| Omakapitali rentaablus (puhaskasum/ kontserni omakapital)                            | 12,43%      | 12,78%      |
| Varade rentaablus (puhaskasum/varad)                                                 | 10,95%      | 11,00%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                                 | 4,17        | 3,85        |
| (käibevara/lühiajalised kohustused)                                                  |             |             |
| Omakapitalimäär (kontserni omakapital/varad)                                         | 88,07%      | 86,09%      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                                                    |               |               |         |
| Käibevara                                                                |               |               |         |
| Raha                                                                     | 2 980         | 3 369         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 575         | 1 886         | 2       |
| Varud                                                                    | 1 512         | 1 349         | 3       |
| Bioloogilised varad                                                      | 1 096         | 1 058         | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>8 163</b>  | <b>7 662</b>  |         |
| Põhivara                                                                 |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 6             | 6             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 423           | 358           | 2       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 6 781         | 5 543         | 6       |
| Bioloogilised varad                                                      | 4 222         | 3 981         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>11 432</b> | <b>9 888</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>19 595</b> | <b>17 550</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |               |               |         |
| Kohustused                                                               |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |               |               |         |
| Laenukohustused                                                          | 456           | 225           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 502         | 1 765         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>1 958</b>  | <b>1 990</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |               |               |         |
| Laenukohustused                                                          | 378           | 451           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>378</b>    | <b>451</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>2 336</b>  | <b>2 441</b>  |         |
| Omakapital                                                               |               |               |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |               |               |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                                               | 86            | 86            | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 9             | 9             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 11 932        | 10 554        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 645         | 1 378         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>13 672</b> | <b>12 027</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 3 587         | 3 082         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>17 259</b> | <b>15 109</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>19 595</b> | <b>17 550</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                          | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                                | 20 565       | 19 440       | 14      |
| Muud äritulud                                            | 278          | 219          | 15      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | 103          | 53           | 7       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | 469          | -265         | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -15 897      | -14 169      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -473         | -481         | 17      |
| Tööjõukulud                                              | -2 098       | -1 991       | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -759         | -599         | 6       |
| Muud ärikulud                                            | -21          | -66          | 19      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>2 167</b> | <b>2 141</b> |         |
| Intressikulud                                            | -19          | 0            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 2            | -2           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>2 150</b> | <b>2 139</b> |         |
| Tulumaks                                                 | 0            | -263         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>2 150</b> | <b>1 876</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 645        | 1 378        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 505          | 553          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 167         | 2 141         |         |
| Korrigeerimised                                          |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 759           | 599           | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -65           | 0             |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -305          | -237          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>389</b>    | <b>362</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -856          | 682           |         |
| Varude muutus                                            | 8             | 416           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 155           | -411          |         |
| Makstud intressid                                        | -22           | -92           |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0             | -152          |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 204           | 195           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 045</b>  | <b>3 141</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 173        | -1 873        | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 121           | 0             |         |
| Antud laenud                                             | -73           | -405          | 9       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 185           | 657           | 9       |
| Laekunud intressid                                       | 34            | 58            |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -5            | -12           |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 0             | -6            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 911</b> | <b>-1 581</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |               |         |
| Saadud laenud                                            | 0             | 126           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -108          | -93           | 9       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 204           | -14           | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -200          | -133          | 8       |
| Makstud dividendid                                       | -419          | -562          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-523</b>   | <b>-676</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-389</b>   | <b>884</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 369         | 2 485         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-389</b>   | <b>884</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 980         | 3 369         |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                             |                                                             |                              |                             |               | Kokku  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|--------|
|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |        |
|                             | Aktiakapital<br>nimiväärtuses                               | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |        |
| 31.12.2011                  | 86                                                          | 9                            | 11 289                      | 2 774         | 14 158 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | 1 378                       | 553           | 1 931  |
| Makstud dividendid          |                                                             |                              | -735                        | -245          | -980   |
| 31.12.2012                  | 86                                                          | 9                            | 11 932                      | 3 082         | 15 109 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | 1 645                       | 505           | 2 150  |
| 31.12.2013                  | 86                                                          | 9                            | 13 577                      | 3 587         | 17 259 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i Woodwell (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos konsolideerimisgrupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Woodwell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

On muudetud kasumiaruande ridu vastavalt RTJ12 nõuetele.

| Lisarea nimetus                   | 31.12.2012 | Muutus | 31.12.2012 |
|-----------------------------------|------------|--------|------------|
| muud äritulud                     | 0          | 219    | 219        |
| kaubad, toore, materjal, teenused | 13 950     | 219    | 14 169     |

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Woodwell konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2013 metsamajandusega tegelev emaettevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kaks tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtte OÜ Friendsland (tütarettevõtte alates 2002.a., osalus 51,92%), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Woodwell ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on konsolideerimisgrupile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil konsolideerimisgrupil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik konsolideerimisgrupisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid konsolideerimisgrupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu konsolideerimisgrupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

#### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast



tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressimaksumusele nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

## Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka konsolideerimisgrupi konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

## Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütaretevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütaretevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist konsolideerimisgrupi poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

## Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused.

## Biooloogilised varad

Biooloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Biooloogilisi varasid (mahakülvatud vili ja Rakvere Lihakombinaadi lepingu järgi kasvatatavad sead), mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Biooloogilisest varast põllumajandusliku toodangu (mets) saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglase väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on biooloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnanud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640****Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud summad kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 387        | 2 387                             |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 387        | 2 387                             |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21           | 21                                |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 567          | 144                               | 423                 |         |
| Laenunõuded                        | 567          | 144                               | 423                 |         |
| Ettemaksed                         | 23           | 23                                |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 19           | 19                                |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 4            | 4                                 |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 998</b> | <b>2 575</b>                      | <b>423</b>          |         |

  

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 514        | 1 514                             |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 514        | 1 514                             |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 38           | 38                                |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 674          | 316                               | 358                 |         |
| Laenunõuded                        | 674          | 316                               | 358                 |         |
| Ettemaksed                         | 18           | 18                                |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 18           | 18                                |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 244</b> | <b>1 886</b>                      | <b>358</b>          |         |

## Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal   | 426          | 876          |
| Lõpetamata toodang     | 0            | 4            |
| Valmistoodang          | 833          | 330          |
| Müügiks ostetud kaubad | 18           | 18           |
| Ettemaksed varude eest | 235          | 121          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 512</b> | <b>1 349</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |            |            | 112        |
| Käibemaks                                     | 21         |            | 38         |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 53         |            | 53         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 98         |            | 96         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 5          |            | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 9          |            | 11         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 1          |            | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>21</b>  | <b>166</b> | <b>38</b>  | <b>285</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 10533890                                               | Vara Saeveski OÜ       | Eesti      | saetööstus     | 73.17            | 73.17      |
| 10566197                                               | Friendsland OÜ         | Eesti      | põllumajandus  | 51.92            | 51.92      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |              |                                              |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012   | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2013   |
| Vara Saeveski OÜ                                         | 6 131        | 1 332                                        | 7 463        |
| Friendsland OÜ                                           | 912          | 18                                           | 930          |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>7 043</b> | <b>1 350</b>                                 | <b>8 393</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

|                                       |       |          |                    |                          |                                    | Kokku  |
|---------------------------------------|-------|----------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|--------|
|                                       | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
| <b>31.12.2011</b>                     |       |          |                    |                          |                                    |        |
| Soetusmaksumus                        | 1 096 | 1 933    | 4 608              | 37                       | 138                                | 7 812  |
| Akumuleeritud kulum                   |       | -775     | -2 620             | -32                      |                                    | -3 427 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 1 096 | 1 158    | 1 988              | 5                        | 138                                | 4 385  |
|                                       |       |          |                    |                          |                                    |        |
| Ostud ja parendused                   | 443   | 71       | 718                | 3                        | 638                                | 1 873  |
| Amortisatsioonikulu                   |       | -144     | -452               | -3                       |                                    | -599   |
| Ümberklassifitseerimised              | 16    |          |                    |                          | -132                               | -116   |
|                                       |       |          |                    |                          |                                    |        |
| <b>31.12.2012</b>                     |       |          |                    |                          |                                    |        |
| Soetusmaksumus                        | 1 555 | 2 004    | 5 241              | 33                       | 644                                | 9 477  |
| Akumuleeritud kulum                   | 0     | -919     | -2 987             | -28                      | 0                                  | -3 934 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 1 555 | 1 085    | 2 254              | 5                        | 644                                | 5 543  |
|                                       |       |          |                    |                          |                                    |        |
| Ostud ja parendused                   | 135   | 390      | 439                |                          | 1 089                              | 2 053  |
| Amortisatsioonikulu                   |       | -165     | -592               | -2                       |                                    | -759   |
| Müügid                                | -8    |          | -48                |                          |                                    | -56    |
| Ümberklassifitseerimised              |       |          | 638                |                          | -638                               | 0      |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest |       |          | 638                |                          | -638                               | 0      |
|                                       |       |          |                    |                          |                                    |        |
| <b>31.12.2013</b>                     |       |          |                    |                          |                                    |        |
| Soetusmaksumus                        | 1 682 | 2 394    | 6 270              | 33                       | 1 095                              | 11 474 |
| Akumuleeritud kulum                   |       | -1 084   | -3 579             | -30                      |                                    | -4 693 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 1 682 | 1 310    | 2 691              | 3                        | 1 095                              | 6 781  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013       | 2012 |
|--------------------|------------|------|
| Maa                | 57         |      |
| Masinad ja seadmed | 63         |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>120</b> |      |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |               |       |      | Kokku |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------|------|-------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets  | Vili |       |
| <b>31.12.2011</b>                                                |               | 645   |      | 645   |
| Soetused                                                         |               | 985   |      | 985   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -944  |      | -944  |
| <b>31.12.2012</b>                                                |               | 686   |      | 686   |
| Soetused                                                         |               | 1 045 |      | 1 045 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -993  |      | -993  |
| <b>31.12.2013</b>                                                |               | 738   |      | 738   |
|                                                                  |               |       |      |       |
| Põhivara                                                         |               |       |      | Kokku |
|                                                                  | Loomsed varad | Mets  | Vili |       |
| <b>31.12.2011</b>                                                |               | 3 998 |      | 3 998 |
| Soetused                                                         |               | 220   |      | 220   |
| Müügid                                                           |               | 0     |      |       |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -237  |      | -237  |
| <b>31.12.2012</b>                                                |               | 3 981 |      | 3 981 |
| Soetused                                                         |               | 451   |      | 451   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -210  |      | -210  |
| <b>31.12.2013</b>                                                |               | 4 222 |      | 4 222 |

### Soetusmaksumuse meetod

| Käibevara                                                        |               |      |      | Kokku  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|------|--------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili |        |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 247           |      | 80   | 327    |
| Soetused                                                         | 430           |      | 0    | 430    |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -973          |      | -106 | -1 079 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 633           |      | 61   | 694    |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 337           |      | 35   | 372    |
| Soetused                                                         | 548           |      |      | 548    |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -1 312        |      | -38  | -1 350 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 729           |      | 59   | 788    |
| <b>31.12.2013</b>                                                | 302           |      | 56   | 358    |

## Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

|              | 2013          | 2012     |
|--------------|---------------|----------|
| Mets         | 56 700        |          |
| <b>Kokku</b> | <b>56 700</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| masinad ja seadmed                   | 310        | 140                              | 170                 |             | 3,5          | EUR         | 2018        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>310</b> | <b>140</b>                       | <b>170</b>          |             |              |             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| masinad ja seadmed                   | 245        | 113                              | 132                 |             | 3,5          | EUR         | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>245</b> | <b>113</b>                       | <b>132</b>          |             |              |             |             |

## Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

|                    | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------|------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 318        | 491        |
| <b>Kokku</b>       | <b>318</b> | <b>491</b> |



## Lisa 9 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| arvelduskrediit                      | 205        | 205                               |                     |             | 4,3          | EUR         | 2014        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 205        | 205                               |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| pangalaen                            | 208        | 106                               | 102                 |             | 3,1          | EUR         | 2018        |
| hüpoteek                             | 111        | 5                                 | 25                  | 81          | 5            | EUR         | 2084        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 319        | 111                               | 127                 | 81          |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 310        | 140                               | 170                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>834</b> | <b>456</b>                        | <b>297</b>          | <b>81</b>   |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| pangalaen                            | 316        | 107                               | 209                 |             | 3            | EUR         | 2018        |
| hüpoteek                             | 115        | 5                                 | 25                  | 85          | 5            | EUR         | 2084        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 431        | 112                               | 234                 | 85          |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 245        | 113                               | 132                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>676</b> | <b>225</b>                        | <b>366</b>          | <b>85</b>   |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                          | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Maa                      | 1 263        | 1 263        |
| Ehitised                 | 0            | 17           |
| Masinaid ja seadmed      | 497          | 248          |
| Muu materiaalne põhivara | 0            | 3            |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 760</b> | <b>1 531</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 183        | 1 183                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 152          | 152                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 166          | 166                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 1            | 1                                 |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1            | 1                                 |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 502</b> | <b>1 502</b>                      |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 933          | 933                               |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 128          | 128                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 285          | 285                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 419          | 419                               |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 419          | 419                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 765</b> | <b>1 765</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 10 722        | 9 426         |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 2 850         | 2 506         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>13 572</b> | <b>11 932</b> |

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

### Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 2013       | 2012       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                  | Saadud     | Saadud     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |
| metsandus                                        | 7          | 21         |
| põllumajandus                                    | 195        | 198        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>202</b> | <b>219</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>202</b> | <b>219</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 86         | 86         |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 340      | 1 340      |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

Iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride üldkoosolekul 10 häält. Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 3000 ja väljastatud on 1340 aktsiat. Aktsiakapitali miinimumsuurus on 47 934 eurot ja maksimumsuurus 191 735 eurot.

## Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 16 637        | 16 121        |
| Austria                                     | 576           | 878           |
| Saksamaa                                    | 1 241         | 929           |
| Holland                                     | 557           | 488           |
| Soome                                       | 478           | 589           |
| Belgia                                      | 0             | 23            |
| Taani                                       | 292           | 325           |
| Läti                                        | 784           | 29            |
| Hispaania                                   | 0             | 38            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0             | 20            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>20 565</b> | <b>19 440</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 565</b> | <b>19 440</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| ümarpalgi tootmine                          | 1 837         | 1 815         |
| saematerjali tootmine                       | 13 147        | 12 283        |
| muude puidutöötlemissaaduste tootmine       | 2 854         | 2 588         |
| teravilja tootmine                          | 357           | 892           |
| seakasvatus                                 | 1 447         | 1 143         |
| muu                                         | 923           | 719           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 565</b> | <b>19 440</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

|                                    | 2013       | 2012       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 65         | 0          |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 202        | 219        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 7          | 0          |
| Muud                               | 4          | 0          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>278</b> | <b>219</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 11 083        | 9 669         |
| Energia                                          | 775           | 281           |
| Transpordikulud                                  | 1 250         | 1 102         |
| muud                                             | 2 789         | 3 117         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15 897</b> | <b>14 169</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

|                                        | 2013       | 2012       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 65         | 78         |
| Koolituskulud                          | 4          | 6          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 35         | 29         |
| sõidukite kulud                        | 151        | 152        |
| mitmesugused teenused                  | 100        | 88         |
| Muud                                   | 118        | 128        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>473</b> | <b>481</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 569        | 1 484        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 529          | 507          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 098</b> | <b>1 991</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 105          | 101          |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

|                                | 2013      | 2012      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 9         | 44        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 5         | 5         |
| liikmemaksud                   | 7         | 9         |
| Muud                           | 0         | 8         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>21</b> | <b>66</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 114        | 38         | 30         | 7          |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38    | 1 471  | 82           | 82                         | 50            | 150                         |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 638   | 409    | 20           | 20                         | 200           | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2013 | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 30   | 83   |

## Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 11           | 122          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 197          | 546          |
| Varud                                        | 760          | 708          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>968</b>   | <b>1 376</b> |
| Põhivara                                     |              |              |
| Finantsinvesteeringud                        | 311          | 311          |
| Materiaalne põhivara                         | 5 426        | 5 089        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 737</b> | <b>5 400</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 705</b> | <b>6 776</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 224          | 100          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 163          | 448          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>387</b>   | <b>548</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 706          | 910          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>706</b>   | <b>910</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 093</b> | <b>1 458</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 86           | 86           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 9            | 9            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 223        | 4 600        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 294          | 623          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 612</b> | <b>5 318</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 705</b> | <b>6 776</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2013       | 2012       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 3 059      | 2 759      |
| Muud äritulud                               | 56         | 0          |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 103        | 53         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 569     | -2 391     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -107       | -88        |
| Tööjõukulud                                 | -197       | -189       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -29        | -35        |
| Muud ärikulud                               | -3         | -9         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>313</b> | <b>100</b> |
| Intressikulud                               | -19        | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>294</b> | <b>100</b> |
| Tulumaks                                    | 0          | -42        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>294</b> | <b>58</b>  |



## Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                          | 2013        | 2012        |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 313         | 100         |
| Korrigeerimised                                          |             |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 29          | 35          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -59         | 0           |
| Muud korrigeerimised                                     | -99         | -70         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-129</b> | <b>-35</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 73          | 89          |
| Varude muutus                                            | 157         | 195         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 23          | -29         |
| Makstud intressid                                        | -26         | -15         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0           | -31         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -1          | 0           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>410</b>  | <b>274</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |             |             |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -483        | -286        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 59          | 0           |
| Antud laenud                                             | -92         | -20         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 107         | 42          |
| Laekunud dividendid                                      | 261         | 327         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0           | -12         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-148</b> | <b>51</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |             |             |
| Saadud laenud                                            | 50          | 200         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -243        | -88         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 120         | 0           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -7          | -7          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 7           | 25          |
| Makstud dividendid                                       | -300        | -435        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-373</b> | <b>-305</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-111</b> | <b>20</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 122         | 102         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-111</b> | <b>20</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 11          | 122         |

## Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                                                                      | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |
| <b>31.12.2011</b>                                                                                    | 86                            | 9                            | 5 335                       | 5 430         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                               |                              | 623                         | 623           |
| Makstud dividendid                                                                                   |                               |                              | -735                        | -735          |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 86                            | 9                            | 5 223                       | 5 318         |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                               |                              | -311                        | -311          |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                               |                              | 7 020                       | 7 020         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2012</b>                                  | <b>86</b>                     | <b>9</b>                     | <b>11 932</b>               | <b>12 027</b> |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                               |                              | 294                         | 294           |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 86                            | 9                            | 5 517                       | 5 612         |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                               |                              | -311                        | -311          |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                               |                              | 8 371                       | 8 371         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2013</b>                                  | <b>86</b>                     | <b>9</b>                     | <b>13 577</b>               | <b>13 672</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

**AS WOODWELL (registrikood: 10151987) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT NILSON        | Juhatuse liige     | 19.05.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS WOODWELL aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS WOODWELL konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS WOODWELL finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

20.05.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS WOODWELL (registrikood: 10151987) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 20.05.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 932        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 645         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 577</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                      | 02201      | 2799000         | 91.50%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused | 02401      | 260000          | 8.50%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7381416         |
| Faks            | +372 7381417         |
| E-posti aadress | woodwell@woodwell.ee |