

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS WOODWELL

registrikood: 10151987

tänavanimi,

maja ja korteri number: Narva mnt 84-12C

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51008

telefon: +372 7381416

faks: +372 7381417

e-posti aadress: woodwell@woodwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Bioloogilised varad	16
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur, emattevõtte osalus

Woodwell konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2016 metsamajandusega tegelev emattevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kaks tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtte OÜ Friendsland (tütarettevõtte alates 2002.a., osalus 51,92%), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

Ülevaade konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevusest ja olulistest sündmustest.

Woodwell konsolideerimisgrupi tegevusel on kaks suunda: metsamajandus koos töötleva tööstuse ja põllumajandusega.

Emattevõtja AS Woodwell läbivaks tegevuseks aruandeaastal oli metsamaterjali varumine ja realiseerimine. Aruandeaastal töötati üles, müüdi ja vahendati 38 000 (2015: 48 000) tihumeetrit puitu. Ettevõtte müügitulu oli 2 153 (2015: 2 752) tuhat eurot ja ärikasum 55 (2015:103) tuhat eurot. Metsamaterjali varumise mahud ja müügitulu langus võrreldes 2015. aastaga oli tingitud põhiliselt vähesest nõudlusest saematerjalide tootmises, osaliselt ka ebasoodsatest ilmastikutingimustest.

OÜ Vara Saeveski peamiseks tegevusalaks on okaspuust saematerjali tootmine ja selle turustamine tööstustarbijatele. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 17 725 (2015: 18 0367) tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 710 (2015:1 809) tuhat eurot. Müügitulu vähenemine oli tingitud peamiselt kahest põhjusest: saepuru hinna 50% langusest ja uue saeliini häälestamisega seotud tootmismahtude vähenemisest.

OÜ Friendsland on spetsialiseerunud teravilja tootmisele ja seakasvatusele, müügitulu 2 378 (2015: 2 625) tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 27 (2015: 343) tuhat eurot. Müügitulu langus võrreldes 2015. aastaga oli tingitud erakordselt halvast saagiaastast (Eestis keskmiselt vähenesid põllukultuuride saagid ca 30%) ja kultuuride turuhinna langusest.

Konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevus on hooajaline - hooajalisus on nii saetööstuses kui põllukultuuride kasvatuses. Kõige stabiilsem on seakasvatus.

Aruandeaastal viidi läbi emattevõtte jagunemine. Emattevõtte jagunemise tulemusena vähenes emattevõtte aktsiakapital ja ka metsamaade pind. Bilansipäeva seisuga on emattevõtte aktsiakapital 73 600 eurot (31.12.2015: 85 760 eurot) ja metsamaade pindala 2 798 ha (31.12.2015: 3 867ha).

Woodwell konsolideerimisgrupi investeerimis- ja finantseerimisstrateegias, riskide maandamise- ja dividendipoliitikas olulisi muudatusi kavas ei ole. Dividendide jaotamine otsustatakse jooksvalt vastavalt majandustulemustele.

Konsolideerimisgrupi majandusarengut mõjutavad arengud maailmaturul seda nii metsanduses kui saetööstuse valdkonnas, samuti põllumajanduses. Nii nõudlus kui hinnad on üsna kõikumad ja seetõttu pööratakse tähelepanu nii toodangu turustamisele kui ka tegevuse parema efektiivsuse saavutamisele.

Töötajate arv ja töötasud

Töötajate arv emattevõttes 2016.aastal oli 12; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksuga 265 tuhat eurot. Juhatuse liikmete töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 92 tuhat eurot. Nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas bilansipäeva seisuga kokku 92 (2015: 89) inimest, palgakulu aruandeaastal oli koos sotsiaalmaksudega 2 341 (2015: 2 291) tuhat eurot.

2017. a. plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades.

AS-i Woodwell majandustegevust iseloomustavad suhtarvud

	2016	2015
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/netokäibe)	2,55%	3,74%
Müügikäibe puhasrentaablus (puhaskasum /müügikäibe)	8,64%	6,72%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/ omakapital)	5,89%	3,29%
Varade rentaablus (puhaskasum/varad)	4,55%	2,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,69	7,32
Omakapitalimäär (omakapital/varad)	77,17%	90,68%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 285	4 078	
Nõuded ja ettemaksed	2 954	2 208	2
Varud	2 928	2 309	3
Bioloogilised varad	683	1 132	8
Kokku käibevarad	7 850	9 727	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16	16	6
Nõuded ja ettemaksed	1 504	1 500	2
Materiaalsed põhivarad	13 466	11 151	7
Bioloogilised varad	2 045	3 209	8
Kokku põhivarad	17 031	15 876	
Kokku varad	24 881	25 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 463	1 085	10
Võlad ja ettemaksed	1 925	1 593	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 388	2 678	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 450	1 968	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 450	1 968	
Kokku kohustised	5 838	4 646	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	74	86	14
Kohustuslik reservkapital	9	9	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 571	14 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576	1 585	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 230	16 279	
Vähemusesalus	4 813	4 678	
Kokku omakapital	19 043	20 957	
Kokku kohustised ja omakapital	24 881	25 603	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	21 020	21 975	15
Muud äritulud	285	318	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-131	-59	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1	48	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	558	-196	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 147	-15 283	17
Mitmesugused tegevuskulud	-682	-778	18
Tööjõukulud	-2 341	-2 291	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 680	-1 422	7
Muud ärikulud	-27	-34	20
Ärikasum (kahjum)	856	2 278	
Intressikulud	-19	5	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	834	2 279	
Tulumaks	-55	-43	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	779	2 236	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	576	1 585	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	203	650	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	856	2 278	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 680	1 422	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-74	-128	
Muud korrigeerimised	0	-118	
Kokku korrigeerimised	1 606	1 176	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-407	-223	
Varude muutus	-117	663	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	332	393	
Laekunud intressid	34	0	
Makstud intressid	-54	-59	
Makstud ettevõtte tulumaks	-55	-43	
Muud rahavood äritegevusest	-3	169	
Kokku rahavood äritegevusest	2 192	4 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 988	-2 380	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	276	264	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-65	0	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	2	301	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3	
Antud laenud	-351	-911	
Antud laenude tagasimaksed	70	2 320	
Laekunud intressid	0	64	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 021	-10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 077	-355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 301	300	
Saadud laenude tagasimaksed	-957	-697	
Arvelduskrediidi saldo muutus	192	-146	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-225	-281	
Makstud dividendid	-219	-171	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92	-995	
Kokku rahavood	-2 793	3 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 078	1 074	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 793	3 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 285	4 078	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	86	9	14 719	4 078	18 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 585	650	2 235
Väljakuulutatud dividendid			-120	-50	-170
31.12.2015	86	9	16 184	4 678	20 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			576	203	779
Väljakuulutatud dividendid			-150	-68	-218
Muud muutused omakapitalis	-12		-2 463		-2 475
31.12.2016	74	9	14 147	4 813	19 043

Vastavalt jagunemislepingule anti üle vara ja vähendati aktiivkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Woodwell (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos konsolideerimisgrupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Woodwell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruande selguse huvides on välja toodud põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus.

Konsolideeritud aruande koostamine

Woodwell konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2016 metsamajandusega tegelev emaettevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kaks tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtte OÜ Friendsland (tütarettevõtte alates 2002.a., osalus 51,92%), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Woodwell ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on konsolideerimisgrupile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil konsolideerimisgrupil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik konsolideerimisgrupisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid konsolideerimisgrupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu konsolideerimisgrupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks

ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatakse finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka konsolideerimisgrupi konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist konsolideerimisgrupi poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid (mahakülvatud vili ja lepingu järgi kasvatatavad sead), mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu (mets) saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglase väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotote põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotote põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud summad kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;
2. muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
3. muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
4. ühine kontrolliv omanikering;
5. omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt loetakse pooli seotuks (RTJ 2.45) juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (vt ka IAS 24.9-11):

1. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtted;
3. sidusettevõtted;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulumaksuseaduse § 8 fikseerib isikud omavahel seotuks, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Igal juhul (kuid mitte ainult) käsitletakse seotud isikutena järgmisi isikuid:

1. abikaasad, elukaaslased või otse- või küljoones sugulased;
2. ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
3. juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
4. isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
5. juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule

või seotud isikutele;

6. isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;

7. juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;

8. tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;

9. isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (TuMS § 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 438	2 434	4	
Ostjatelt laekumata arved	2 438	2 434	4	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228		4
Muud nõuded	1 782	282	1 500	
Laenunõuded	1 781	281	1 500	
Viitlaekumised	1	1		
Ettemaksed	10	10		
Tulevaste perioodide kulud	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 458	2 954	1 504	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 974	1 974		
Ostjatelt laekumata arved	1 974	1 974		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225		4
Muud nõuded	1 501	1	1 500	
Laenunõuded	1 500		1 500	
Viitlaekumised	1	1		
Ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide kulud	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 708	2 208	1 500	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	1 252	1 105
Valmistoodang	1 578	1 018
Müügiks ostetud kaubad	60	60
Ettemaksed varude eest	38	126
Kokku varud	2 928	2 309

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	228		225	
Üksikisiku tulumaks		57		63
Erisoodustuse tulumaks		2		
Sotsiaalmaks		107		118
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		21		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	201	225	195

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10533890	Vara Saeveski OÜ	Eesti	saetööstus	73.17	73.17
10566197	Friendsland OÜ	Eesti	põllumajandus	51.92	51.92

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Vara Saeveski OÜ	9 799	-110	519	10 208
Friendsland OÜ	1 184	-31	14	1 167
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 983	-141	533	11 375

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	13	13
Soetamine	3	3
31.12.2015	16	16
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	16	16
31.12.2016	16	16

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 820	7 503	6 858	33	1 557	17 771
Akumuleeritud kulum		-2 172	-4 416	-32		-6 620
Jääkmaksumus	1 820	5 331	2 442	1	1 557	11 151
Ostud ja parendused	167	268	3 401		891	4 727
Amortisatsioonikulu		-904	-773	-1		-1 678
Müügid	-10	-39	-285			-334
Ümberklassifitseerimised	6		1 516		-1 609	-87
Muud muutused	-313					-313
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 670	7 663	10 986	33	839	21 191
Akumuleeritud kulum		-3 007	-4 685	-33		-7 725
Jääkmaksumus	1 670	4 656	6 301	0	839	13 466

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016
Maa	10
Masinad ja seadmed	403
Kokku	413

Jagunemise tulemusena anti teisele firmale üle põhivara summas 313 tuhat eurot.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014		860		860
Soetused		770		770
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-867		-867
31.12.2015		763		763
Soetused		239		239
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-512		-512
Muud muutused		-44		-44
31.12.2016		446		446
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014		3 742		3 742
Soetused		300		300
Müügid		-301		-301
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-532		-532
31.12.2015		3 209		3 209
Soetused		66		66
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-98		-98
Muud muutused		-1 132		-1 132
31.12.2016		2 045		2 045

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	258		95	353
Soetused	465			465
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 032		-95	-1 127
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	597		81	678
31.12.2015	288		81	369
Soetused	377			377
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 247		-518	-1 765
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	720		536	1 256
31.12.2016	138		99	237

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2016	2015
Mets	2	384
Kokku	2	384

Jagunemise tulemusena anti ära põhivaras olevat metsa 1 132 tuh euro eest.

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad ja seadmed	880	203	677	1,5-1,7	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	880	203	677			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad ja seadmed	526	105	421	1,5-1,7	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	526	105	421			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	655	653
Kokku	655	653

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	1 146	1 146			2,5	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	1 146	1 146					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	1 825	111	1 714		1,45-1,7	EUR	2019
hüpoteek	62	3	59		0,5	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 887	114	1 773				
Kapitalirendikohustised kokku	880	203	677				
Laenukohustised kokku	3 913	1 463	2 450				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	955	955			2,5-3,5	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	955	955					
Pikaajalised laenud							
pangalaenud	1 477	21	1 456		1,5-1,8	EUR	2019
hüpoteek	95	4	91		0,5	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 572	25	1 547				
Kapitalirendikohustised kokku	526	105	421				
Laenukohustised kokku	3 053	1 085	1 968				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 596	1 662
Ehitised	3 031	3 630
Masinad ja seadmed	1 588	800
Kokku	6 215	6 092

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 527	1 527	
Võlad töövõtjatele	195	195	
Maksuvõlad	201	201	2
Muud võlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 925	1 925	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 240	1 240	
Võlad töövõtjatele	157	157	
Maksuvõlad	195	195	2
Muud võlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 593	1 593	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 317	12 947
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 830	3 237
Kokku tingimuslikud kohustised	14 147	16 184

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
põllumajandus	197	169
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	197	169
Kokku sihtfinantseerimine	230	169

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	74	86
Aktsiate arv (tk)	1 150	1 340
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride üldkoosolekul 10 häält. Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 3000 ja peale jagunemist jääb 1150 aktsiat. Aktsiakapitali miinimumsuurus on 50 000 eurot ja maksimumsuurus 150 000 eurot.

Seoses jagunemisega vähendati lihtsustatud korras aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel.

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 807	18 220
Austria	329	442
Saksamaa	1 693	1 497
Holland	23	52
Soome	43	14
Belgia	0	138
Taani	194	278
Läti	736	1 295
Leedu	6	0
Poola	144	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 975	21 936
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iisrael	29	0
Hiina	16	39
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	45	39
Kokku müügitulu	21 020	21 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ümarpalgi tootmine	1 144	1 645
saematerjali tootmine	14 335	14 688
muude puidutöötlemissaaduste tootmine	2 969	3 008
teravilja tootmine	509	865
seakasvatus	1 266	1 193
muu	797	576
Kokku müügitulu	21 020	21 975

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	75	128
Tulu sihtfinantseerimisest	202	173
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	4
kasum valuutakursi muutusest	3	11
Muud	4	2
Kokku muud äritulud	285	318

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	11 320	11 476
Energia	763	680
Transpordikulud	1 147	1 134
muud	1 821	712
ostetud teenused	1 096	1 281
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 147	15 283

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Maarent	14	7
Mitmesugused bürookulud	94	86
Lähetuskulud	26	0
Koolituskulud	6	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	36
sõidukite kulud	154	118
mitmesugused teenused	82	93
Muud	252	432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	682	778

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 752	1 714
Sotsiaalmaksud	589	577
Kokku tööjõukulud	2 341	2 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	89
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	89	89

Lisa 20 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	8	20
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	4
liikmemaksud	3	2
Muud	8	8
Kokku muud ärikulud	27	34

Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321	521	58	86

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	69	69

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	127	352
Nõuded ja ettemaksed	236	423
Varud	468	785
Kokku käibevarad	831	1 560
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	311	311
Materiaalsed põhivarad	904	1 124
Bioloogilised varad	2 045	3 209
Kokku põhivarad	3 260	4 644
Kokku varad	4 091	6 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81	13
Võlad ja ettemaksed	144	200
Kokku lühiajalised kohustised	225	213
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	709	365
Kokku pikaajalised kohustised	709	365
Kokku kohustised	934	578
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	74	86
Kohustuslik reservkapital	9	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 888	5 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186	185
Kokku omakapital	3 157	5 626
Kokku kohustised ja omakapital	4 091	6 204

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 153	2 752
Muud äritulud	7	64
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	50
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 684	-2 176
Mitmesugused tegevuskulud	-109	-246
Tööjõukulud	-265	-292
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39	-40
Muud ärikulud	-8	-8
Kokku ärikasum (-kahjum)	55	103
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	140	99
Intressikulud	-7	-11
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	188	190
Tulumaks	-2	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186	185

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55	103
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39	40
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2	-60
Muud korrigeerimised	-4	-47
Kokku korrigeerimised	33	-67
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187	-227
Varude muutus	370	485
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-56	129
Makstud intressid	-7	-11
Makstud ettevõtte tulumaks	-2	-5
Kokku rahavood äritegevusest	580	407
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-192	-248
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2	445
Antud laenud	-30	-135
Antud laenude tagasimaksed	30	135
Laekunud dividendid	140	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50	296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	525	0
Saadud laenude tagasimaksed	-104	-311
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	73
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9	-9
Laekumised sihtfinantseerimisest	4	4
Makstud dividendid	-150	-120
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 021	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-755	-363
Kokku rahavood	-225	340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-225	340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127	352

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	86	9	5 467	5 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185	185
Väljakuulutatud dividendid			-120	-120
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2015	86	9	5 531	5 626
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-311	-311
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			10 983	10 983
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	86	9	16 203	16 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			186	186
Väljakuulutatud dividendid			-150	-150
Muud muutused omakapitalis	-12		-2 493	-2 505
31.12.2016	74	9	3 074	3 157
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-311	-311
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			11 375	11 375
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	74	9	14 138	14 221

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

AS WOODWELL (registrikood: 10151987) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA ILISSON	Juhatuse liige	15.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS WOODWELL aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS WOODWELL ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolu kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

16.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS WOODWELL (registrikood: 10151987) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	16.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576
Kokku	14 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 147
Kokku	14 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1885000	87.55%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	268000	12.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381416
Faks	+372 7381417
E-posti aadress	woodwell@woodwell.ee