

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: Kasch & Co. OÜ

registrikood: 10680314

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Gonsiori 25-5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postiindeks: 10147

maakond: Harju

telefon: 5032099

faks: 6274010

e-posti aadress: evely@fastway.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

OÜ Kasch & Co. tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning juriidiline konsultatsioon nii eraõiguslikes kui avalikõiguslikes suhetes.

2008. aasta peamiseks tegevuseks oli korteriühistute haldamine, kinnisvara rentimine ja õigusteenuste osutamine.

2008. a. oli osaühingu töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu oli 62400 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud.

Juhatusel ei ole makstud tasu ega tehtud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud OÜ Kasch & Co. 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kasch & Co. finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.02.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kasch & Co. on jätkuvalt tegutsev.

Evely Kasch
Juhatuse liige

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	56,535	79,455
Nõuded ostjate vastu	30,576	50,163
Muud lühiajalised nõuded	-	6,150
Käibevara ja nõuded kokku	87,111	135,768
Tütarettevõtjate osad	80,000	40,000
Muud pikaajalised investeeringud	20,000	20,000
Kinnisvarainvesteeringud	2,134,000	2,134,000
Kokku põhivara	2,234,000	2,194,000
AKTIVA (VARA) KOKKU	2,321,111	2,329,768
Passiva	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksud	-	15,709
Hankijate tasumata arved	3,267	20,859
Maksuvõlad	2,705	2,752
Intressivõlad	73	69
Muud lühiajalised võlad	51,582	35,175
Lühiajalised kohustused kokku	57,627	74,564
Pikaajalised laenukohustused	160,000	300,000
Omakapital		
Osakapital	40,000	40,000
Reservkapital	4,000	4,000
Eelmiste per. jaotamata kasum	1,911,204	1,817,751
Aruandeaasta kasum	148,280	93,453
Kokku Omakapital	2,103,484	1,955,204
PASSIVA KOKKU	2,321,111	2,329,768

Kasumiaruanne

	2008	2007
Realiseerimise netokäive	246,088	249,784
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	102,840	128,664
Brutokasum (-kahjum)	143,248	121,120
Üldhalduskulud	(16,516)	(27,814)
Muud äritulud	36,737	70
Muud ärikulud	-	(101)
Ärikasum (-kahjum)	163,469	93,275
Finantstulud/kulud		
- muud interssi- ja finantstulud	174	196
- makstud intressid	(15,363)	(18)
Kokku finantstulud/kulud	(15,189)	178
Kasum majandustegevusest	148,280	93,453
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	148,280	93,453

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	148,280	93,453
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	148,280	93,453
Muutus käibevaras (v.a. raha ja panga kontod)	25,737	29,942
Muutus lühiajalises kohustustes	(16,937)	39,516
Põhitegevuse genereeritud raha	8,800	69,458
Netorahavood äritegevusest kokku	157,080	162,911
Pikaajaline investeering	-	(20,000)
Pikaajalise laenu kustutamine	(140,000)	(130,000)
Tütarettevõtte osakapitali suurendamine	(40,000)	-
Rahavood investeerimistegevusest	(180,000)	(150,000)
Rahajäägi muutus	(22,920)	12,911
Rahajääk perioodi alguseks	79,455	66,544
Rahajääk perioodi lõpuks	56,535	79,455

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Aasta alguses 31.12.2006	40,000	4,000	975,634	842,117	1,861,751
Kanded vastavalt üldkoosolekule		-	842,117	(842,117)	-
Aruande perioodi kasum				93,453	93,453
Seisuga 31.12.2007	40,000	4,000	1,817,751	93,453	1,955,204
Kanded vastavalt üldkoosolekule			93,453	(93,453)	-
Aruande perioodi kasum				148,280	148,280
					-
Seisuga 31.12.2008	40,000	4,000	1,911,204	148,280	2,103,484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kasch & Co. OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasch & Co. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ja aruande perioodi lõpus tehakse regulaarseid ümberhindlusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar	25-40%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008 a.	2007 a.
Sularaha kassas	-	1,105
Pangakontod EEK	56,534	78,350
Kokku	56,534	79,455

Lisa 3. Kinnisvarainvesteringud

		Maa	Hooned	Kokku
Saldo perioodi alguses	01.01.2008	400,000	1,734,000	2,134,000
Soetused ja parendused		-	-	-
Kasum/kahjum ümberhindlusest		-	-	-
Müük		-	-	-
Saldo perioodi lõpus	31.12.2008	400,000	1,734,000	2,134,000
Teenitud renditulu		-	60,000	60,000
Haldamiskulud		(2,900)	-	(2,900)
Tagatiseks panditud kin.varainv. bilansiline väärtus		-	-	-
Kokku tulu/kulu		(2,900)	60,000	57,100

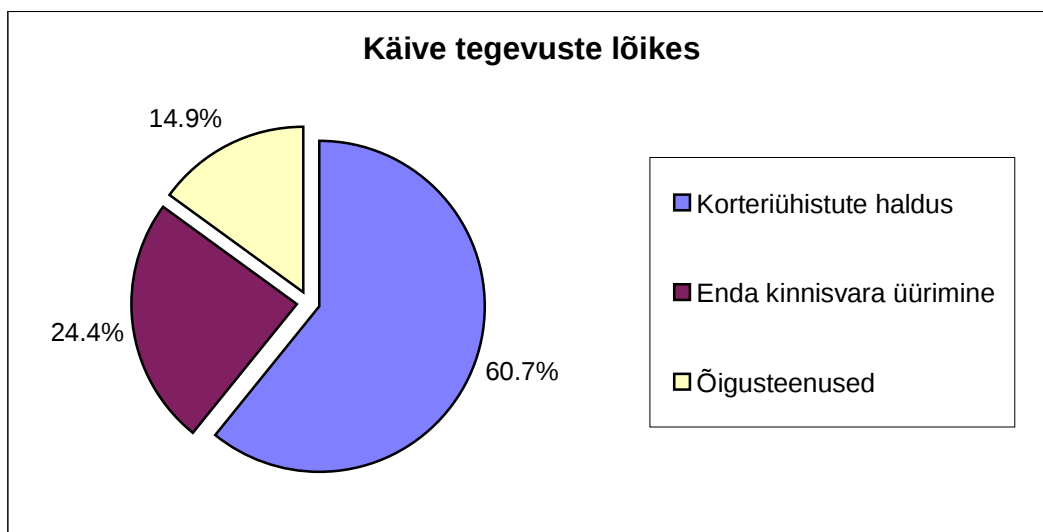
Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Ettemaksukonto	-	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	982	-	1,029
Sotsiaalmaks	-	1,584	-	1,584
Töötuskindlustus	-	43	-	43
Kohustuslik kogumispension	-	96	-	96
Intressivõlad	-	73	-	69
Kokku	-	2,778	-	2,821

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

No.	Tegevus	Käive	%%	EMTAK'i kood
1	Korteriühistute haldus	149,453	60.7%	68321
2	Enda kinnisvara üürimine	60,000	24.4%	68201
3	Õigusteenused	36,635	14.9%	69102
	Kokku käive	246,088	100.0%	



Kõik teenused on müüdud Eestis.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

juhatuse liige
Evely Kasch

OÜ Kasch & Co. omanikud
Seisuga 27.02.2009 a.

Omanik(ud)	Elukoht	Osakapitali nimiväärtus	Osaluse %
Evely Kasch Is.kood 43211230260	Tallinn	40,000	100%
Kokku:		40,000	100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10680314	osaühing Kasch & CO	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	evely@fastway.ee
Faks	+372 6274010
Telefon	+372 6274012

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Evely Kasch	46211230260	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	149453	60.73	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	24.38	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	36635	14.89	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Kasch & CO (registrikood: 10680314) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Evely Kasch (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009