

07. 2009

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2008

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2008**ärinimi või sihtasutuse**

**nimi:** Estmer Ehitus OÜ

**registrikood:** 11177233

**tänava/talu nimi,**  
**maja ja korteri number:** Valdeku 164-12

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn**vald:**

**postisihnumber:** 11216

**maakond:** Harjumaa

**telefon:** 56682279

**faks:**

**e-posti aadress:** Info@estmerehitus.ee

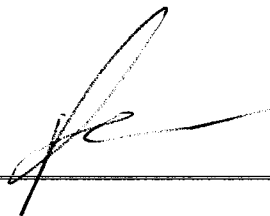
veebilehe aadress: [www.estmerehitus.ee](http://www.estmerehitus.ee)

**SISUKORD**

|                                                                                                         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD .....</b>                                                 | <b>3</b> |
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                                                             | <b>4</b> |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                                                               | <b>5</b> |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                                                  | 5        |
| BILANSS .....                                                                                           | 6        |
| KASUMIARUANNE .....                                                                                     | 7        |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                                               | 8        |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                                      | 9        |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                                                | 10       |
| LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD<br>ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED ..... | 10       |
| LISA 2 – MAKSUD .....                                                                                   | 12       |
| LISA 3 – KAPITALI- JA KASUTUSRENDID .....                                                               | 10       |
| LISA 4 – MÜÜGITULU .....                                                                                | 13       |
| LISA 5- PÕHIVARA .....                                                                                  | 13       |

**Lisatud dokumendid**

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Tegevusalade loetelu
3. Osanike nimekiri

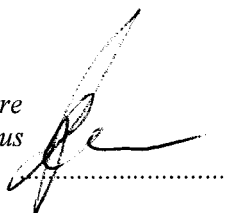


**MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD**

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ Estmer Ehitus juhatuse kõik liikmed:

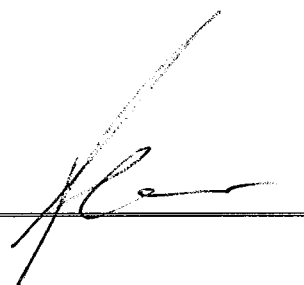
*Nimi**Allkiri**Kuupäev*

Eduard Raudvere  
Oü Estmer Ehitus  
/juhatuse liige/



20. juuni 2009

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige



## TEGEVUSARUANNE

### Tegevusala

Osaühing Estmer Ehitus on registreeritud Tallinna äriregistris 2005.a. Ettevõtte tegeleb ehitusremonttööde ja ehitusmaterjalide vahendusega.

Tegevusalade registri järgi on ettevõtte EMTAK kood 46 131 ja 41 200

### Käive

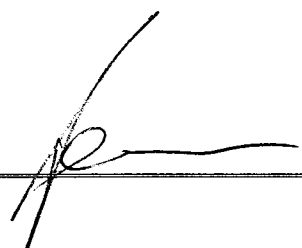
2008.a. oli ettevõtte käive 1,7 miljonit krooni .

### Töötajad

Aastal 2008 töötas ettevõttes 3 töötajat. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid aastal 2008 ei makstud.

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige

---



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Estmer Ehitus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

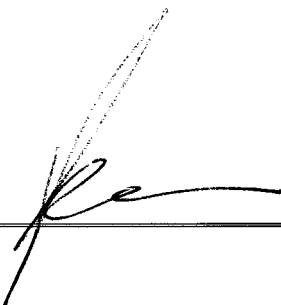
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Estmer Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, *juuni* 2009

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige

---



## BILANSS

seisuga 31.detsember 2008

|                                                                                       | Majandusaasta<br>lõpul<br>.31.12.2008 | Majandusaasta<br>lõpul<br>.31.12.2007 | <u>Lisa</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| <b>VARAD</b>                                                                          |                                       |                                       |             |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                                                      |                                       |                                       |             |
| RAHA                                                                                  | 12 975                                | 64 416                                |             |
| NÕUDED OSTJATE VASTU                                                                  | 41 104                                | 0                                     |             |
| ETTEMAKSED                                                                            |                                       |                                       |             |
| Maksude ettemaksed                                                                    | 0                                     | 698                                   |             |
| ETTEMAKSED KOKKU                                                                      | 0                                     | 698                                   |             |
| VARUD                                                                                 |                                       |                                       |             |
| Lõpetamata toodang                                                                    | 110 000                               | 174 607                               |             |
| Ettemaksed tarnijatele                                                                | 395                                   | 472                                   |             |
| VARUD KOKKU                                                                           | 110 395                               | 175 079                               |             |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                                                | <b>164 474</b>                        | <b>240 193</b>                        |             |
| <b>PÕHIVARA</b>                                                                       |                                       |                                       |             |
| PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD                                                    |                                       |                                       |             |
| MATERIAALNE PÕHIVARA                                                                  | 163 694                               | 280 198                               |             |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                                                 | <b>163 694</b>                        | <b>280 198</b>                        | 5           |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                                                    | <b>328 168</b>                        | <b>520 391</b>                        |             |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                                       |                                       |                                       |             |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                                                     |                                       |                                       |             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                                                        |                                       |                                       |             |
| VÕLAKOHUSTUSED (pikaajaliste liising-<br>kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil) | 67 700                                | 115 048                               |             |
| VÕLAD TARNIJATELE                                                                     | 50 240                                | 60 930                                |             |
| MAKSUVÕLAD                                                                            | 1 615                                 | 13 342                                | 2           |
| VIITVÕLAD                                                                             |                                       |                                       |             |
| Võlad töövõtjatele                                                                    | 24 335                                | 27 589                                |             |
| Muud viitvõlad                                                                        | 0                                     | 8 189                                 |             |
| VIITVÕLAD KOKKU                                                                       | 24 335                                | 35 778                                |             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                                                  | <b>143 890</b>                        | <b>225 098</b>                        |             |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                                                        |                                       |                                       |             |
| PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED                                                           |                                       |                                       |             |
| Pikaajalised liisingkohustused                                                        | 6 000                                 | 124 788                               |             |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                                                  | <b>6 000</b>                          | <b>124 788</b>                        | 3           |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                                               | <b>149 890</b>                        | <b>124 788</b>                        |             |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                                                          |                                       |                                       |             |
| OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES                                                              | 42 000                                | 42 000                                |             |
| KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL                                                             | 4 200                                 | 4 200                                 |             |
| EELMISTE PERIOODIDE KASUM                                                             | 124 305                               | 58 071                                |             |
| ARUANDEAASTA KASUM                                                                    | 7 773                                 | 66 234                                |             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                                               | <b>178 278</b>                        | <b>170 505</b>                        |             |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL<br>KOKKU                                                     | <b>328 168</b>                        | <b>520 391</b>                        |             |

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige

**KASUMIARUANNE**

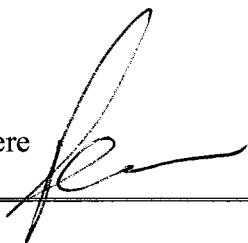
|                                     | <i>Aruande<br/>majandusaastal<br/>.01.01.2008<br/>algus<br/>.31.12.2008<br/>lõpp</i> | <i>Aruande<br/>majandusaastal<br/>.01.01.2007<br/>algus<br/>.31.12.2007<br/>lõpp</i> | <i>Lisa</i> |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                     |                                                                                      |                                                                                      |             |
| Müügitulu                           | 1 641 151                                                                            | 3 099 052                                                                            | 4           |
| Muud äritulud                       | 16 500                                                                               | 22                                                                                   |             |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>               | <b>1 657 651</b>                                                                     | <b>3 099 074</b>                                                                     |             |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |                                                                                      |                                                                                      |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 269 200                                                                           | -2 534 664                                                                           |             |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -58 695                                                                              | -66 524                                                                              |             |
| Tööjõu kulud                        |                                                                                      |                                                                                      |             |
| s.h. Palgakulud                     | -214 432                                                                             | -270 997                                                                             |             |
| Sotsiaalmaksud                      | -71 408                                                                              | -86 851                                                                              |             |
| Tööjõu kulud kokku                  | -285 840                                                                             | -357 848                                                                             |             |
| Põhivara kulum                      | -26 123                                                                              | -60 521                                                                              |             |
| Muud ärikulud                       | -520                                                                                 | -1 987                                                                               |             |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               | <b>-1 640 378</b>                                                                    | <b>-3 021 544</b>                                                                    |             |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     | <b>17 273</b>                                                                        | <b>77 529</b>                                                                        |             |
| Finantstulud ja -kulud              |                                                                                      |                                                                                      |             |
| s.h. Makstud intressi               | -9 500                                                                               | -11 310                                                                              |             |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>  | <b>7 773</b>                                                                         | <b>66 234</b>                                                                        |             |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      | <b>7 773</b>                                                                         | <b>66 234</b>                                                                        |             |

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                               | <u>2008.a.</u> | <u>2007.a.</u> |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>A. Rahavood äritegevusest</u>              |                |                |
| Puhaskasum                                    | 7773           | 66234          |
| Korrigeerimised:                              |                |                |
| Põhivara kulum                                | 39023          | 60521          |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                | 117528         |                |
| Käibevara (v.a. raha) jääkide muutusest       |                |                |
| Nõuded ostjate vastu                          | -41104         | 203324         |
| Ettemaksed                                    | 698            | 4708           |
| Varud                                         | 64684          | -174607        |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest     |                |                |
| Võlad tarnijatele                             | -10690         | -91697         |
| Maksuvõlad                                    | -11727         | 5397           |
| Viitvõlad                                     | -11443         | 1016           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>154742</b>  | <b>74896</b>   |
| <u>B. Rahavood investeeringutest</u>          |                |                |
| Põhivara soetamine (-)                        | -40047         | -32600         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>-40047</b>  | <b>-32600</b>  |
| <u>C. Rahavood finantseerimisest</u>          |                |                |
| Võetud laenukohustusi                         |                | 100000         |
| Tasutud laenukohustusi                        |                | -55000         |
| Tasutud kapitalirenti                         | -166136        | -66724         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>       | <b>-166136</b> | <b>-21724</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                         | <b>-51441</b>  | <b>20572</b>   |
| <u>D. Rahajäägi muutus</u>                    |                |                |
| Raha algjääk                                  | 51441          | 43844          |
| Raha lõppjääk                                 | 12975          | 64416          |

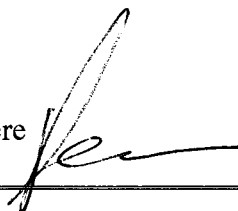
Eduard Raudvere  
Juhatuse liige



## OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KROONIDES  
(komakohata)

|                    | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|--------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| .01.10.2005.       | 42 000          | 0                            | 0                  | 42 000              |
| Aruandeaasta kasum |                 |                              |                    | 0                   |
| .31.12.2006        | 42 000          | 4 200                        | 58 071             | 104 271             |
|                    | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
| .01.01.2007.       | 42 000          | 4 200                        | 58 071             | 104 271             |
| Aruandeaasta kasum |                 |                              | 66 234             | 66 234              |
| .31.12.2007        | 42 000          | 4 200                        | 124 305            | 170 505             |
|                    | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
| .01.01.2008.       | 42 000          | 4 200                        | 124 305            | 170 505             |
| Aruandeaasta kasum |                 |                              | 7 773              | 7 773               |
| .31.12.2008        | 42 000          | 4 200                        | 132 078            | 178 278             |

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****LISA1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISELKASUTATUD  
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

OÜ Estmer Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kuludesse.

**Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

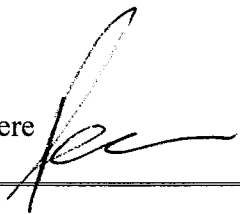
**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige



|              |        |
|--------------|--------|
| Seadmed      | 10-20% |
| Sõidukid     | 20%    |
| Muu inventar | 20%    |

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige

---

Lisa 2Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

| Maksuliik             | Ettemaks | 2008      | Ettemaks | 2007      |
|-----------------------|----------|-----------|----------|-----------|
|                       |          | Maksuvõlg |          | Maksuvõlg |
| Käibemaks             |          | 1615      | 698      |           |
| Isikute tulumaks      |          | 0         |          | 3 949     |
| Sotsiaalmaks          |          | 0         |          | 8 115     |
| Kogumispensioni makse |          | 0         |          | 492       |
| Ettevõtte tulumaks    |          | 0         |          | 564       |
| Töötuskindlusmakse    |          | 0         | 0        | 222       |
| Kokku                 | 0        | 1615      | 698      | 13 342    |

Lisa 3Kapitali-ja kasutusrendidKapitalirendile võetud vara

|                     | .31.12.2008 | .31.12.2007        |
|---------------------|-------------|--------------------|
|                     |             | Masinad ja seadmed |
| Soetusmaksumus      | 99 359      | 329 259            |
| Akumuleeritud kulum | 40 672      | 64 334             |
| sh. kulum 2008.a.   | 17 902      | 52 300             |

| Kapitalirendi kohustus  | .31.12.2008 | .31.12.2007 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Kapitalirendi võlgnevus | 73 700      | 194 836     |
| sh. maksetähtajaga      |             |             |
| kuni 1 aasta            | 67 700      | 70 048      |
| 1-5 aastat              | 6 000       | 124 788     |

|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
|                              | 2 008    | 2007.a.  |
| Intressimäära vahemik        | 4,6-6,6% | 4,6-6,6% |
| Aruandeperioodi maksed       | 51 088   | 66 296   |
| Aruandeperioodi intressikulu | 9 500    | 11 310   |

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige

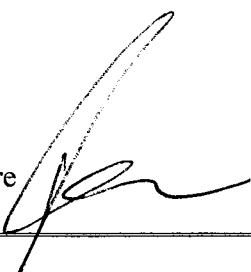
Lisa 4      Müügitulu

Teeninduspiirkond 2008.aastal 100% Eesti Vabariik.  
2008.a.müügitulu ehitustööde ja ehitusmaterjalide vahendamise  
teostamisest 1 641 151 krooni ning muu müügitulu 16 500 krooni .  
2007.aastal müügitulu ehitustööde ja ehitusmaterjalide  
vahendamisest 3 099 052 krooni.

Lisa 5

|                        | Masinad,<br>seadmed invetar | Masinad,<br>seadmed invetar |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                        | 31.12.2008                  | 31.12.2007                  |
| Aasta alguseks         |                             |                             |
| soetusmaksumuses       | 361 158                     | 263 558                     |
| Sissetulek             | 40 047                      | 97 600                      |
| Väljaminek             | -171 992                    | 0                           |
| Aasta lõpuks           |                             |                             |
| soetusmaksumuses       | 229 213                     | 361 158                     |
| Kulum aasta alguseks   | 80 960                      | 20 439                      |
| Kulum aruandeperioodil | 39 023                      | 60 521                      |
| Kulumi vähendamine     | -54 464                     | 0                           |
| Kulum aasta lõpuks     | 65 519                      | 80 960                      |
| <u>Aasta lõpuks</u>    |                             |                             |
| jääkmaksumuses         | 163 694                     | 280 198                     |

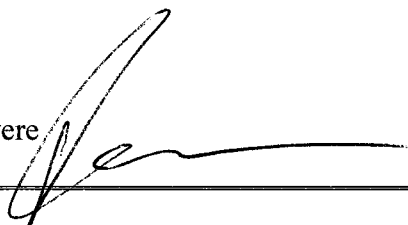
Eduard Raudvere  
Juhatuse liige



**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK**

|                                                                                                    |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum 2007.a. lõpuks                                            | 124 305 |
| 2008.a. aruandeaasta puhaskasum                                                                    |         |
| suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse                                                    | 7 773   |
| Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasumi jääk pärast<br>2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist | 132 078 |

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige



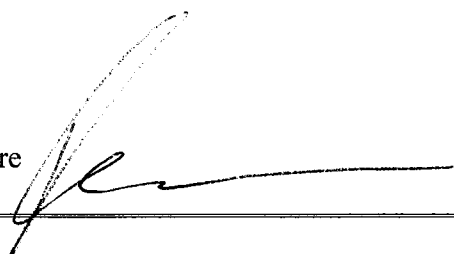
**OSANIKE NIMEKIRI**

1. Eduard Raudvere

1(üks) osa, nimiväärtusega 42 000.- (100%)

isikukood: 38502250210

Eduard Raudvere  
Juhatuseliige



## TEGEVUSALADE LOETELU

Oü Estmer Ehitus aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

| Müügitulu                                                    | 2008      |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                              | 1 657 651 |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (46131)               | 656 460   |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41200)                    | 984 691   |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321) | 16 500    |
| Kokku                                                        | 1 657 651 |

Eduard Raudvere  
Juhatuse liige