

304463

SISSISÜND
02.07.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ G-NELITEIST
Registrikood:	10918785
Aadress:	Mustamäe tee 60, 12916 Tallinn
Telefon:	3 725 035 557
Faks:	3 726 599 301
Põhitegevusalad:	investeeringute haldamine(64201)
Audiitor:	Tawest IA International AS
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Lisatud dokumendid:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss(lühendatud mahus)	5
Kasumiaruanne (skeem 1)(täismahus)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Omakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	19
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	20
Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	21
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
OSANIKE NIMEKIRI	28
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	29

Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2008	Osalus 31.12.2007
OÜ G- Neliteist	Eesti		
Kadaka Aiandi AS	Eesti	84,8%	84,8%

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusaladeks on taime- ja lillekasvatus ning kinnisvara rendileandmine.

Aruandeperioodil antud valdkondadesse täiendavaid investeringuid ei tehtud.

2008.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 25,76 miljonit krooni, mis on 19 % enam kui eelmisel aastal. Müügitulu kasvatas lillede müügi ja renditulu suurenemine.

2008. aastal eksporditi Soome suvelilli 1,5 miljoni krooni eest, mis näitab suurenemist 2007. aastaga võrreldes 29% .

Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 5,8 %.

Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 34,5 miljonit krooni, mis oli 82 miljonit krooni väiksem eelmise aasta kasumiga võrreldes. 2007.aasta suure kasumi tingis kinnistuste müügikas.

2008.aasta suure kahju põhjustas sidusettevõtte investeringu kahju summas 44,2 miljonit.

Igapäevase majandustegevuse kasu oli majandusaastal 2,3 miljonit suurem kui 2007.aastal.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2008	2007
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ keskmine omakapital)%	-170	65
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/keskmine koguvara)%	-126	62

Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist ja tema tütarettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 32 inimest.

Töötajate töötasu üldsumma oli 5 077 376 krooni.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi võimalikult vähest langust.

Juhatuse liige Mati Roben

 04.05.2009

Juhatuse liige Juhan Sirge

04.05.2009

Juhatuse liige Maila Mikk

M. Mikk 4.05.2009

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ G-Neliteist emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

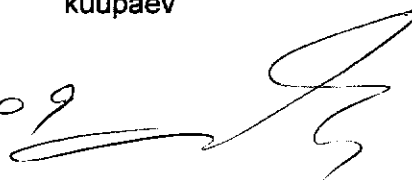
*OÜ G - Neliteist kontsern on jätkuvalt tegutsev.

kuupäev

Juhatuse liige

Mati

Roben

04.05.2009 

Juhatuse liige

Juhan

Sirge

04.05.2009

Juhatuse liige

Maila

Mikk

M. Mikk

4.05.2009

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	1	8 913 478	6 290 594
Nõuded ja ettemaksed	2	855 642	778 716
Varud	3	194 083	730 643
KÄIBEVARA KOKKU		9 963 203	7 799 953
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	0	42 209 961
Kinnisvarainvesteeringud	6	10 629 736	12 219 800
Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	7	2 537 241	2 782 899
Immateriaalne põhivara(jääkmaksumuses)	8	4 594	6 714
PÕHIVARA KOKKU		13 171 571	57 219 374
AKTIVA (varad) KOKKU		23 134 774	65 019 327
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	9	2 819 123	3 225 433
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 819 123	3 225 433
KOHUSTUSED KOKKU		2 819 123	3 225 433
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		3 091 191	9 400 569
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	182 600	182 600
Kohustuslik reservkapital		22 290	22 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		46 244 805	11 844 264
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-29 225 235	40 344 171
OMAKAPITAL KOKKU		20 315 651	61 793 894
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		23 134 774	65 019 327



KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	11	25 760 859	21 679 836
MUUD ÄRITULUD	12	161 986	41 131 437
KOKKU ÄRITULUD		25 922 845	62 811 273
ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		7 257 614	6 888 913
MUUD TEGEVUSKULUD		724 588	641 016
TÖÖJÕUKULUD		6 722 973	6 050 985
palgakulu		5 077 376	4 510 747
puhkusereservi muudatus		-60 312	17 767
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 705 909	1 522 471
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	6,7,8	1 837 842	1 874 845
MUUD ÄRIKULUD		6 796	12 596
KOKKU ÄRIKULUD		16 549 813	15 468 355
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		9 373 032	47 342 918
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtte aktsiatelt		-44 237 696	-22 890
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2 027 735	1 122 978
intressikulud			-9 062
kasum(kahjum)valuutakursi muutustest			-1 386
muud finantstulud ja -kulud		229 057	
KOKKU FINANTSTULUD JA - KULUD		-41 980 904	1 089 640
KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-32 607 872	48 432 558
TULUMAKS		1 861 411	846 450
PUHASKASUM (-KAHJUM)		-34 469 283	47 586 108
s.h emasettevõtja osanike osa puhaskasumist		-29 225 235	40 344 171
vähemusosanike osa puhaskasumist		-5 244 048	7 241 937



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008a.	2007a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 373 032	47 342 918
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7,8	1 837 842	1 874 845
Kasum põhivara müügist(kasum-/kahjum+)			-40 985 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-76 926	14 725
Varude muutus	3	536 560	-241 221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-406 310	377 217
Makstud intressid			-9 062
Makstud valuutakursi muutuste kahju			-1 386
Kokku rahavood äritegevusest		11 264 198	8 372 587
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtte soetus			-22 890
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7		-24 668
Saadud intressid		229 057	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		229 057	-47 558
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed			-3 379 212
Makstud dividendid	10	-7 008 960	-2 994 710
Dividendidelt makstud tulumaks		-1 861 411	-846 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 870 371	-7 220 372
Rahavood kokku		2 622 884	1 104 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 290 594	5 185 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 622 884	1 104 657
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		8 913 478	6 290 594

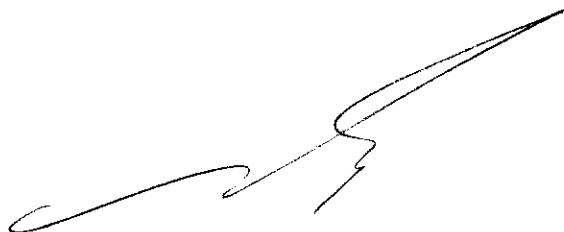


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Vähe- mus- osalus	Kokku
	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU		
Saldo 31.12.2006	182 600	22 290	14 382 404	14 587 294	2 615 202	17 202 496
Aruandeperioodi puhas - kasum			40 344 171	40 344 171	7 241 937	47 586 108
Makstud dividendid			-2 538 140	-2 538 140	-456 570	-2 994 710
Saldo 31.12.2007	182 600	22 290	52 188 435	52 393 325	9 400 569	61 793 894
Aruandeperioodi puhas - kasum			-29 225 235	-29 225 235	-5 244 048	-34 469 283
Makstud dividendid			-5 943 630	-5 943 630	-1 065 330	-7 008 960
Saldo 31.12.2008	182 600	22 290	17 019 570	17 224 460	3 091 191	20 315 651

Täiendav info osakapitali kohta on toodud lisas nr.10.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

2007.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (ema - ettevõtte) ja tema tütarettevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõe- näoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele hääleteta tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglasest väärtusest, kui see on usaldusväärset hinnatav.

Tütarettevõtet kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulusse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara - objektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeri - takse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisat - siooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

- ehitised	5 - 35 %	aastas
- masinad ja seadmed	10 - 25 %	aastas
- transpordivahendid	15 - 20 %	aastas
- muu põhivara	15 - 50 %	aastas

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsiooni - määra.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amorti - seerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõte - test, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi - ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus - maksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nomi - naalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuu - luvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvestee - ringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilan - sis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsum - ma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad rendi - tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendi - perioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagasta - takse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinna - takse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mitte - monetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

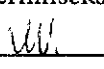
Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasu - mist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 09.07.2009 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 1.Raha

(kroonides)

Raha	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	21 172	77 671
Pangakontod	1 892 306	2 712 923
Lühiajalised deposiidid	7 000 000	3 500 000
Raha kokku	8 913 478	6 290 594

Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	808 168	732 598
Muud lühiajalised nõuded	5 891	5 891
Ettemaksed teenuste eest	41 583	40 227
Nõuded ja ettemaksed kokku	855 642	778 716

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete liikumine:

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo aasta algul	7 730	11 727
Perioodi jooksul ebatõenäoliseks kantud nõuded	330	34 014
Perioodi jooksul lootusetuks kantud nõuded	-8 060	-38 011
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpus	0	7 730

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	152 856	150 727
Müügiks ostetud kaubad	41 227	579 916
Varud kokku	194 083	730 643

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kasutamiskõlbmatuid kaupu ja materjale on kuludesse kantud järgmiselt:

Mahakandmised	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	11 348	
Müügiks ostetud kaubad	3 619	3 578
Mahakandmised kokku	14 967	3 578

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Tütarettevõtte

Asukohamaa

Kadaka Aiandi AS

Eesti

Osalus tütarettevõtte omakapitalis

31.12.2007

84,8%

31.12.2008

84,8%

Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis

31.12.2007

4 176 500

31.12.2008

4 176 500

Tütarettevõtet kajastatakse OÜ G-Neliteist konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised nõuded kontserni ettevõtte vastu :		
Kinnistute eest tasumata		41 086 983
Intressivõlg		1 122 978
Raha kokku	0	42 209 961

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtet, selle tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Tütarettevõtte on aruandeaastal ostanud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Osapoole kirjeldus	2008		2007	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Nõukogu liige		15 211		20 497
Juhatusel liikme lähisugulane	18 000	154 481	18 000	128 059
Kontserni ettevõtte		2 027 735		42 209 961
Ost-müük kokku	18 000	2 197 427	18 000	148 556

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seoses kontserni ettevõtte suure kahjumiga 2008.aastal on nõuet kontserni ettevõtte vastu alla hinnatud summas 43 207 696 krooni.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	15 751	16 975
Pikaajalised nõuded kontserni ettevõtte vastu		42 209 961
Võlad tarnijatele	1770	1770

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	714 582	19 753 741	20 468 323
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		897	897
Soetusmaksumus 31.12.2008	714 582	19 754 638	20 469 220
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-8 248 523	-8 248 523
Arvestatud kulum		-1 590 961	-1 590 961
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-9 839 484	-9 839 484
Jääkmaksumus 31.12.2007	714 582	11 505 218	12 219 800
Jääkmaksumus 31.12.2008	714 582	9 915 154	10 629 736

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud:

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	14 772 324	11 749 306
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	4 844 210	4 211 433
sh.kulum	1 599 389	1 638 461
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürimisest	9 928 114	7 537 873

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad, sead- med, autod	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	199 255	8 790 860	823 363	39 619	9 853 097
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		-307 360			-307 360
Mahakandmised		-1 196 670	-37 539		-1 234 209
Soetusmaksumus 31.12.2008	199 255	7 286 830	785 824	39 619	8 311 528
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-6 398 248	-652 801	-19 149	-7 070 198
Arvestatud kulum		-146 928	-89 910	-7 923	-244 761
Ümberklassifitseerimise kulum		306 463			306 463
Mahakantud põhivara kulum		1 196 670	37 539		1 234 209
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-5 042 043	-705 172	-27 072	-5 774 287
Jääkmaksumus 31.12.2007	199 255	2 392 612	170 562	20 470	2 782 899
Jääkmaksumus 31.12.2008	199 255	2 244 787	80 652	12 547	2 537 241

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvuti- tarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 600
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 600
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-3 886
Arvestatud kulum	-2 120
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-6 006
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 714
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 594

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

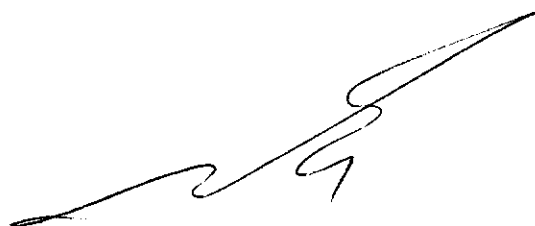
(kroonides)

Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	429 947	807 882
Võlad töövõtjatele	444 105	657 982
Maksuvõlad	522 923	324 757
Muud võlad	1 383 529	1 396 193
Saadud ettemaksed	38 619	38 619
Võlad ja ettemaksed kokku	2 819 123	3 225 433

Võlad töövõtjatele	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	303 368	456 933
Puhkusetasu reserv	140 737	201 049
Võlad töövõtjatele kokku	444 105	657 982

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	99 448	62 530
Erisoodustuste tulumaks	3 042	3 588
Sotsiaalmaks	184 191	122 139
Käibemaks	226 955	132 480
Töötuskindlustusmakse	4 441	2 444
Kohustusliku kogumispensioni makse	4 846	1 576
Maksuvõlad kokku	522 923	324 757

Muud võlad	31.12.2008	31.12.2007
Rendi garantiitasu	1 271 510	1 233 023
Võlad osanikele	10 999	10 999
Väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaks	100 110	150 787
Väljamaksmata palgalt arvestatud töötuskindlustusmakse	910	1 384
Muud võlad kokku	1 383 529	1 396 193



Lisa 10. Omakapital

(kroonides)

Osakapital summas 182 600 jaguneb kaheteistkümneks osaks.

Põhikirja kohaselt on OÜ G-Neliteist miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

2008.aastal kuulutati välja ja ja maksti osanikele dividende summas 5 943 630 krooni (2007.a. 2 538 140 krooni).

Dividendide väljamaksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu, sest vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on tulumaksu tasunud tütarettevõtte.

Lisa 11. Müügitulu

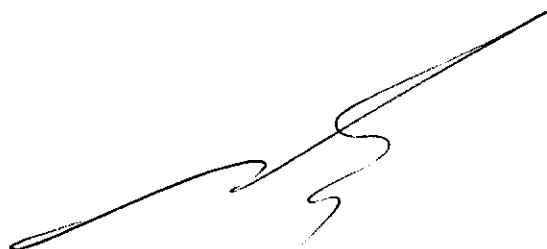
(kroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Müügitulu	2008	2007
Eesti	24 276 516	20 531 628
Soome	1 484 343	1 148 208
Kokku	25 760 859	21 679 836

Tegevusalade lõikes:

Müügitulu	2008	2007
Lillekasvatus (01190)	3 385 376	3 275 015
Köögiviljakasvatus (01131)	265 808	382 368
Toorsalatite tootmine(10851)	36 644	303 731
Mootorikütuse jaemüük (47301)	3 151 221	2 838 255
Kinnisvara üürileandmine(68201)	14 772 324	11 749 306
Muu	4 149 486	3 131 161
Kokku	25 760 859	21 679 836



Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud
(kroonides)

Muud äritulud	2008	2007
Põhivara müügitulu		40 985 449
Intressid, viivised		15 795
Deposiitide tulu	115 046	130 193
Kahju hüvitamine	46 940	
Kokku	161 986	41 131 437

Lisa 13. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	-75 570	21 593
Muud lühiajalised nõuded		651
Ettemaksed teenuste eest	-1 356	-7 519
Kokku	-76 926	14 725

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2008	2007
Võlad tarnijatele	-377 935	204 555
Võlad töövõtjatele	-213 877	135 785
Maksuvõlad	198 166	-14 450
Muud võlad	-12 664	55 593
Saadud ettemaksed		-4 266
Kokku	-406 310	377 217

Rahavoogude aruandes on elimineeritud alljärgnevad investeerimistegevusega ja finantseerimistegevusega seotud kontsernisisesed rahavood:

	OÜ G-Nelisteist	Kadaka Aiandi AS	Korrigeerimine	Kontsern
Rahavood investeerimistegevusest				
Saadud dividendid	5 937 120		-5 937 120	0
Kokku	5 937 120		-5 937 120	

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud dividendid	-5 943 630	-7 002 450	5 937 120	-7 008 960
Kokku	-5 943 630	-7 002 450	5 937 120	-7 008 960



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.05.09 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused

Seisuga 31.12.2008 on OÜ G-Neliteist jaotamata kasum 17 019 570 krooni
(31.12.2007: 52 188 435).

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 13 524 083 krooni
(31.12.2007: 41 254 302).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas
3 495 487 krooni (31.12.2007: 3 137 873).

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on osa tulumaksukohustust täitnud tütarettevõte.

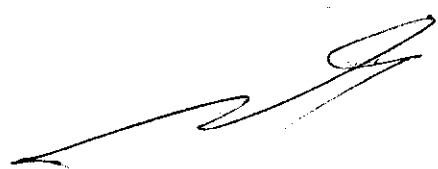


Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS

(kroonides)

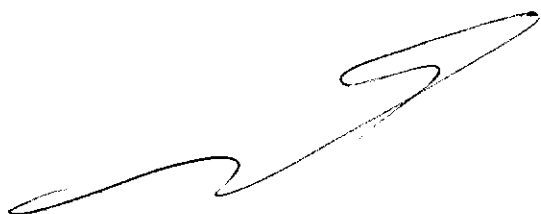
	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)		
KÄIBEVARA		
Raha	8 147	14 637
KÄIBEVARA KOKKU	8 147	14 637
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 176 500	4 176 500
PÕHIVARA KOKKU	4 176 500	4 176 500
AKTIVA (varad)KOKKU	4 184 647	4 191 137
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed	10 999	10 999
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 999	10 999
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	182 600	182 600
Kohustuslik reservkapital	22 290	22 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-1 968 382	1 430 688
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	5 937 140	2 544 560
OMAKAPITAL KOKKU	4 173 648	4 180 138
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	4 184 647	4 191 137



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
ÄRITULUD		
MUUD ÄRITULUD	20	80
ÄRITULUD KOKKU	20	80
ÄRIKASUM	20	80
 FINANTSTULUD JA -KULUD		
FINANTSTULUD TÜTARETTEVÖTTE AKTSIALELT	5 937 120	2 544 480
 FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU	5 937 120	2 544 480
 KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	5 937 140	2 544 560
 KASUM (KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST	5 937 140	2 544 560
 PUHASKASUM (-KAHJUM)	5 937 140	2 544 560



Allkirjastatud identifitseerimiseks

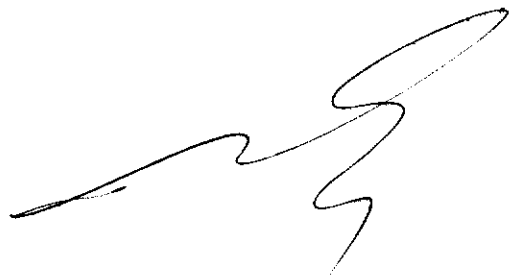
Kuupäev: 09.06.09 Allkiri: 

as Täwest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	20	80
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-30
Kokku rahavood äritegevusest	20	50
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud dividendid	5 937 120	2 544 480
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 937 120	2 544 480
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-5 943 630	-2 538 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 943 630	-2 538 140
Rahavood kokku	-6 490	6 390
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 637	8 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 490	6 390
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	8 147	14 637



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	182 600	22 290	3 968 828	4 173 718
Aruandeperioodi puhaskasum			2 544 560	2 544 560
Makstud dividendid			-2 538 140	-2 538 140
Saldo 31.12.2007	182 600	22 290	3 975 248	4 180 138
Aruandeperioodi puhaskasum			5 937 140	5 937 140
Makstud dividendid			-5 943 630	-5 943 630
Saldo 31.12.2008	182 600	22 290	3 968 758	4 173 648



Majandusaasta aruande allkirjad

Äriühingu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb kontserni tegevusaruandest ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ G-Neliteist juhatus:

kuupäev

Juhatuseliige

Mati

Roben



04.05.2009

Juhatuseliige

Juhan

Sirge

04.05.2009

Juhatuseliige

Maila

Mikk

M. Mikk

04.05.2009



Tawest

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ G-Neliteist osanikele.

Oleme auditeerinud OÜ G-Neliteist konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ G-Neliteist finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 4. mai 2009

Tawest IA International

Rein Volt
Partner

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ G-Neliteist vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	46 244 805
kasum aruandeperioodi majandustegevusest	-29 225 235
kokku jaotamata kasum	17 019 570

OÜ G-Neliteist juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt:

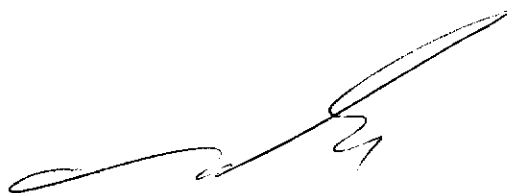
1. Netodividendidena väljamaksmiseks	7 212 700
--------------------------------------	-----------

Järelejääv vaba omakapital summas 9 806 870 krooni jätta jaotamata.

OÜ G-Neliteist juhatus:

kuupäev

Juhatuse liige Mati Roben



04.05.2009

Juhatuse liige Juhan Sirge

04.05.2009

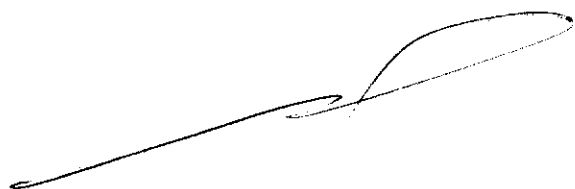
Juhatuse liige Maila Mikk

M. Mikk

04.05.2009

OSANIKE NIMEKIRI

Üllar	Inno	33903140260	Harjumaa	32 400
Andrus	Egel	36103250265	Tallinn	33 100
Sirje	Jalakas	45302250221	Tallinn	7 500
Kaia	Kapp	46804210362	Tallinn	3 300
Mare	Koppelmaa	44709230285	Harjumaa	2 400
Leini	Lember	44004260216	Harjumaa	6 100
Maila	Mikk	44301190269	Tallinn	13 000
Kirsti	Nurmik	46803190232	Tallinn	1 500
Mati	Roben	35906080278	Tallinn	33 100
Juhan	Sirge	36401230249	Tallinn	33 100
Küll	Tiigi	46102150309	Harjumaa	9 000
Toomas	Trei	36409190314	Tallinn	8 100



**2008.MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE(EMTAK)**

Müügitulu	2008
Lillekasvatus (01191)	3 385 376
Köögililjakasvatus (01131)	265 808
Toorsalatite tootmine(10851)	36 644
Mootorikütuse jaemüük (47301)	3 151 221
Kinnisvara üürileandmine(68201)	14 772 324
Muu	4 149 486
Kokku	25 760 859

Juhatuseläige

Mati

Roben

04.05.2009

Juhatuseläige

Juhan

Sirge

Juhatuseläige

Maila

Mikk

M. Mikk 04.05.2009