

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Basseiniekspert

**registrikood:** 10069694

**tänava/talu nimi,** Paneeli tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6012995

**faks:** +372 6012996

**e-posti address:** info@basseiniekspert.ee

**veebilehe address:** www.basseiniekspert.ee

## Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Varud</b>                            | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>           | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Laenukohustised</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksud</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Osakapital</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>                     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                       | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Basseiniekspert majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019a. ja lõppes 31.detsembril 2019a.

OÜ Basseiniekspert kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Basseiniekspert põhitegevusalaks on basseinide, vannide ja purskkaevude ost-müük, paigaldamine ja hooldamine. Firma alustas oma tegevust 30.09.1996 aastal.

OÜ Basseiniekspert omanik on ka juhatuse liige ja töötab põhikohaga firmas.

Juhatusel liikme tasu ei ole makstud.

Töötajate keskmine arv oli 4.

2019 aasta müügitulu oli 249338 eurot ja kasum oli 4063 eurot.

2019 aastal loodetakse saada juurde tellimisi väljaspoolt Eestit ( Läti, Leedu, Soome) .

2019 aastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning 2020 aastal neid ei planeerita.

Juhatusel liikmele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel eraldi tasusid ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad  |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha   | 37 052        | 4 722         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 859         | 46 363        | 2       |
| Varud  | 30 279        | 29 330        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>74 190</b> | <b>80 415</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 886           | 0             | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>886</b>    | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>75 076</b> | <b>80 415</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 10 000        | 0             | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 275        | 41 677        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 275</b> | <b>41 677</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 275</b> | <b>41 677</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391         | 6 391         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639           | 639           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 708        | 29 835        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 063         | 1 873         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 801</b> | <b>38 738</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>75 076</b> | <b>80 415</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2019         | 2018         | Lisa nr |
|---|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 249 338      | 232 824      | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -128 808     | -101 697     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 803      | -51 017      |         |
| Tööjõukulud                                 | -71 903      | -77 579      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -177         | -80          |         |
| Muud ärikulud                               | -73          | -87          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 574</b> | <b>2 364</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -511         | -491         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 063</b> | <b>1 873</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 063</b> | <b>1 873</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Basseiniekspert 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantud juhendid.

OÜ Basseiniekspert bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel, kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

OÜ Basseiniekspert 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Basseiniekspert kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle tulemusena sisaldab aastaaruanne senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel kaht põhiaruannet (lühike bilanss ja kasumiaruanne).

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, siis kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentina kajastatakse raha kassas ja pangas

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2019a. lootusetuid nõudeid ei olnud.

### Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme jätkenäoliselt osalevad

lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;

2) Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

#### Kohustuslik reservkapital

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Basseiniekspert moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residentist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Alates 01.01.2015a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või dividendid välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 545         | 5 545          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 545         | 5 545          |
| Ettemaksed                        | 1 314         | 1 314          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 314         | 1 314          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 859</b>  | <b>6 859</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 45 049        | 45 049         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 45 049        | 45 049         |
| Ettemaksed                        | 1 314         | 1 314          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 314         | 1 314          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 363</b> | <b>46 363</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 30 279        | 29 330        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>30 279</b> | <b>29 330</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---|--------------|--------------|
|   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 51           | 51           |
| Käibemaks                                     | 3 438        | 3 292        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 160        | 1 160        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 831        | 2 831        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 166          | 166          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 200          | 200          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 846</b> | <b>7 700</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Kokku  |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      |                    | 200                        | 3 804                   | 4 004              | 4 004  |
| Akumuleeritud kulum |                    | -120                       | -3 804                  | -3 924             | -3 924 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                    | 80                         | 0                       | 80                 | 80     |
| Amortisatsioonikulu |                    | -80                        | 0                       | -80                | -80    |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      |                    | 200                        | 3 804                   | 4 004              | 4 004  |
| Akumuleeritud kulum |                    | -200                       | -3 804                  | -4 004             | -4 004 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                    | 0                          | 0                       | 0                  | 0      |
| Ostud ja parendused | 1 063              |                            |                         | 1 063              | 1 063  |
| Amortisatsioonikulu | -177               |                            |                         | -177               | -177   |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 063              |                            |                         | 1 063              | 1 063  |
| Akumuleeritud kulum | -177               |                            |                         | -177               | -177   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 886                |                            |                         | 886                | 886    |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                     | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Enn Heinsoo Konsultatsioonibüroo OÜ | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 6%           | eur         | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>    | 10 000     | 10 000                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>        | 10 000     | 10 000                            |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 998        | 10 998         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 431         | 3 431          |
| Maksuvõlad                       | 7 846         | 7 846          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 275</b> | <b>22 275</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 30 546        | 30 546         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 431         | 3 431          |
| Maksuvõlad                       | 7 700         | 7 700          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 677</b> | <b>41 677</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 391      | 6 391      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 246 742        | 232 274        |
| Soome                                       | 2 596          | 550            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>249 338</b> | <b>232 824</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>249 338</b> | <b>232 824</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Basseinide ehitus                           | 249 338        | 232 824        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>249 338</b> | <b>232 824</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 53 739        | 58 014        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 18 164        | 19 565        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>71 903</b> | <b>77 579</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 4             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2019   | 2018   |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu   | 22 811 | 22 811 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2020

**OÜ Basseiniekspert (registrikood: 10069694) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANATOLI GLOŠIN     | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2019    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 708        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 4 063         |
| <b>Kokku</b>   | <b>35 771</b> |
| Katmine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 771        |
| <b>Kokku</b>   | <b>35 771</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2019    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 708        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 4 063         |
| <b>Kokku</b>   | <b>35 771</b> |
| Katmine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 771        |
| <b>Kokku</b>   | <b>35 771</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 249338          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Anatoli Glošin | 35706190285                         | Rae vald, Harju maakond, Eesti | 6391 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                    |
|-------------------|-------------------------|
| Telefon           | +372 6012995            |
| Faks              | +372 6012996            |
| E-posti aadress   | info@basseiniekspert.ee |
| Veebilehe aadress | www.basseiniekspert.ee  |