

OÜ EKE EXPO

2008.a majandusaasta aruanne

343236

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29-06-2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KRISTEL LEN

aruandeaasta algus : 1.jaanuar 2008.a.

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.

ärinimi: OÜ EKE EXPO

registrikood : 10457491

tänav, maja nr.: Punane 18

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13619

maakond: Harju

telefon: 60-52-711

faks: 60-52-744

e-posti aadress: alver@ekeexpo.ee

veebilehe aadress: www.ekeexpo.ee

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	9
Raamatupidamise aastaaruadne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-11
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Muud lühi ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlakohustused	16
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Müigitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri	23

Juhatuse liige.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ EKE Expo alustas oma majanduslikku tegevust 1998.a. juuli kuust.

Põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201), lammutus (kood 4311), ehitusplatside ettevalmistus (kood 4312), elektrijuhtimine ja seadmete paigaldus (kood 43211), krohvimine (kood 4331), ehituspusepatoodete paigaldus (kood 4332), põranda ja seinakatete paigaldus (kood 4333), värvimine ja klaasimine (kood 4334), katusetööd (kood 4391), mud mujal liigitamata eriehitustööd (kood 4399) ja enda kinnisvara ost ja müük (kood 68101).

2008.a. oli firmal müügitulu elamute ja mitteeluhoonete ehitusest 51,41 milj. krooni .

Firma on hankinud püsiklientuuri, loonud piisava tehnilise baasi.

OÜ EKE EXPO olulisemad finantssuhtarvud olid:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	19,16	33,60
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	16,99	31,33
Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	38,98	46,03
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	12,72	20,54

Juhatuses on 4 liiget ja nendele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 22 ning palgakulu oli 2918446 kr., sellest juhataja töötasu oli 235455 kr.

2009.aastal planeeritakse suurendada käivet 1% võrra .

2008 aastal maksti osanikele dividende mille tulumaksukulu oli 1594937.- krooni.

Juhatuses liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

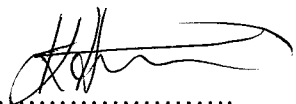
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ EKE EXPO 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

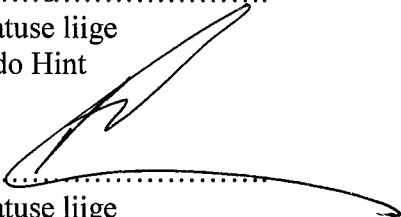
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EKE EXPO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



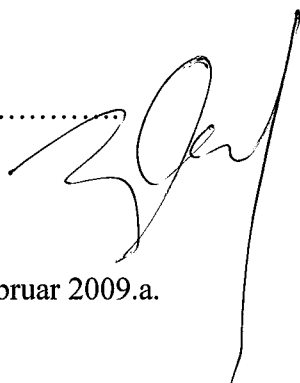
Juhatusesimees
Alver Möldre



Juhatuseliige
Kaido Hint



Juhatuseliige
Andres Aavik



Juhatuseliige
Tõnu Saard

Tallinn. 12. veebruar 2009.a.

Juhatuseliige.....



OÜ EKE EXPO

raamatupidamise bilanss seisuga 31.12.2008.a.

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008.a.	01.01.2008.a.
Käibevara			
Raha	1	22521920	17613905
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjatevastu	2	4404547	1200372
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	832797	24100
Muud lühiajalised nõuded	6	300000	1400000
Ettemaksed teenuste eest	3	3132	14246
Kokku		5540476	2638718
Varud ja müügiloote varad	5	16887386	3265849
Käibevara kokku		44949782	23518472
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	6253733	6242396
Varad kokku		51203515	29760868
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	54079	69058
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3233598	1176790
Võlad töövõtjatele	11	409712	602021
Maksuvõlad	4	171322	281231
Muud võlad	11	66047	80676
Saadud ettemaksed		329330	424630
Tellijale võlgnevad summad		17143937	0
Kokku		21353946	2565348
Lühiajalised kohustused kokku		21408025	2634406
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused		0	54080
Kohustused kokku		21408025	2688486
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		400000	400000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Ehituse garantiireserv		66050	75277
Reservid kokku	12	106050	115277
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20557105	11657866
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		8732335	14899239
Omakapital kokku		29795490	27072382
Kohustused ja omakapital kokku		51203515	29760868

Juhatus liige.....

KASUMIARUANNE

		Kroonides	
	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	14	51408337	47554784
Muud äritulud	15	37032	12381863
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude Jääkide muutus		-17143937	1303298
Kaubad, toore, materjal		-17987812	-37462528
Muud tegevuskulud		-2147150	-2093235
Tööjõu kulud		-4180503	-5499158
Palgakulu		-2918446	-4123010
Sotsiaalmaksud		-1262057	-1376148
Põhivara kulum ja väärtuste langus		-132140	-150072
Muud ärikulud		-2015	-57214
Ärikasum (-kahjum)		9851812	15977738
Muud finantstulud ja kulud		481453	623345
Intressikulud		-5993	-9536
Finantstulud ja -kulud kokku		475460	613809
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		10327272	16591547
Tulumaks dividendidelt		-1594937	-1692308
Aruandeaasta kasum		8732335	14899239

Juhatuse liige..... 

Rahavoogude aruanne

	2008.a.	2007.a.
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	8732335	14899239
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	132140	150072
Kasum põhivara müügist	-35920	-12364350
Kasum põhivara mahakandmisest	0	-17513
 Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	 8828555	 2667448
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõudest ostjatele	-3204175	3581975
Mitmesugustest nõuetest	1100000	-1150000
Tulevaste perioodide kuludest	11114	36697
Maksuvõlgadest	-918606	1081708
Varudest ja müügioteel põhivarast	0	-3190998
Võlakohustustest	17074878	-60660
Ettemaksetest ostjatelt	-95300	-4506582
Hankijatele tasumata võlgadest	649524	-2679800
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	-206938	30371
 Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku	 14410497	 -6857289
 Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	 23239052	 -4189841
2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
Laekumised põhivara müügist	122881	26068386
Laekumised põhivara mahakandmisest	0	64461
Põhivara müügiotele	0	1887700
Kulutused põhivara ostuks	-230439	-5556677
Kulutused lõpetamata ehitusele	-12214252	-3289449
 Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	 -12321810	 19174421
3 Rahavoogude muutused finantseerimisest		
Väljamakstud dividendid	-6000000	-6000000
Muud möödunud aastate kasumi kulutused	-9227	-14572
 Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	 -6009227	 -6014572
Rahavoogude muutused kokku	4908015	8970008
 Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	 17613905	 8643897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4908015	8970008
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	22521920	17613905

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- Kapital	Kohus- tuslik Reserv kapital	Ehituse garantii reserv	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400000	40000	39849	17707866	18187715
2007.a puhaskasum				14899239	14899239
Ehituse garantiireservi kasutamine			-14572		-14572
Ehituse garantiireservi suurendamine			50000	-50000	
Makstud dividendid				-6000000	-6000000
Saldo seisuga 31.12.2007	400000	40000	75277	26557105	27072382
Ehituse garantiireservi kasutamine			-9227		-9227
Makstud dividendid				- 6000000	-6000000
<u>Aruandeperioodi puhaskasum</u>				<u>8732335</u>	<u>8732335</u>
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	400000	40000	66050	29289440	29795490

 Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ EKE EXPO 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* masinad ja seadmed 5 aastat

* inventar ja IT seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või renditakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetotil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige.....

H. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutetehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusi ja kulusi) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige.....

Lisa 1 Raha

	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Sularaha kassas	455	3 425
Pangakontod	22 521 465	8 563 749
Raha ja pangakontod kokku	22 521 920	8 643 897

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Ostjatelt laekumata arved	4 404 547	1 200 372
Nõuded ostjate vastu kokku	4 404 547	1 200 372

Lisa 3 Ettemaksed

	<u>31.12.2008.a</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Maksude ettemakse ja tagasinõuded (lisa 4)	832 797	24 100
Tulevasteperioodide kulud	3 132	14 246
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	835 929	38 346

Juhatuse liige.....

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008.a		31.12.2007.a	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 595		1 677
Käibemaks	832 797		19 813	
Üksikisiku tulumaks		57 135		100 846
Sotsiaalmaks		106 311		169 147
Töötusekindlustus		2 421		4 349
Maamaks			4 287	
Pensionikindlustus		3 860		5 212
Kokku	832 797	171 322	24 100	281 231

Lisa 5 Varud

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Ettemaksed hankijatele	1 482 136	74 851
Lõpetamata ehitus	13 517 550	1 303 298
Müügiootel põhivarad	1 887 700	1 887 700
Varud kokku	16 887 386	3 265 849

Lisa 6 Muud lühi ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	määr
Muud nõuded (lisa 17)	300 000	300 000		

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	määr
Muud nõuded (lisa 17)	1 400 000	1 400 000		

Juhatuse liige.....

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007.a				
Soetusmaksumus	5 870 014	408 012	417 030	6 695 056
Akumuleeritud kulum		-172 787	-279 873	-452 660
Jääkmaksumus	5 870 014	235 225	137 157	6 242 396
2008.a toimunud muutused				
Ostud	62 250	136 757	31 432	230 439
Müük		- 86 962		-86 962
Mahakandmine		-28 719	-119 970	-148 689
Arvestatud kulum		-71 575	-60 565	-132 140
Mahakantud põhivara kulum		28 719	119 970	148 689
Saldo seisuga 31.12.2008.a				
Soetusmaksumus	5 932 264	429 088	328 492	6 689 844
Akumuleeritud kulum		-215 643	-220 468	-436 111
Jääkmaksumus	5 932 264	213 445	108 024	6 253 733

Juhatuse liige.....*Alvilde*.....

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2007.a	
Soetusmaksumus	298 983
Akumuleeritud kulum	82 021
Jääkmaksumus	224 238
Saldo seisuga 31.12.2008.a	
Soetusmaksumus	298 983
Akumuleeritud kulum	141 817
Sh kulum 2008.a.	59 796
Jääkmaksumus	224 238

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ EKE EXPO on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	348 740	433 649
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
Mittekatkestavatest rendilepingutest:	326 322	399 065
s.h kuni 1 aasta	192 387	192 147
1-5 aastat	133 935	206 918

Juhatuse liige.....

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008.a	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	54 079	54 079		4,95 %

	Saldo 01.01.2008.a	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	123 138	69 058	54 080	4,95 %

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 11 Muudvõlad

	<u>31.12.2008.a</u>	<u>31.12.2007.a</u>
Võlad töövõtjatele	409 712	602 021
Intressivõlad	-21	-21
<u>Muud viitvõlad</u>	<u>66 047</u>	<u>80 697</u>
Viitvõlad kokku	475 738	682 697

Juhatusel liige..... *Aleksi*

Lisa 12 Eraldised**Garantiireserv**

Müügilepingute kohaselt annab OÜ EKE EXPO ehitus-remonttöödele kaheaastase garantii, kohustudes selle aja jooksul tasuta parandama tekkinud vead.

2008. aastal toimusid garantiireservis järgmised muutused:

	Ehitusegarantii reserv	Kohustuslik reserv	Kokku
Saldo 31.12.2007.a.	75 277	40 000	115 277
Muutused 2008 aastal:			
Reservi kasutamine	9 227		9 227
Saldo 31.12.2008.a.	66 050	40 000	106 050

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osakute arv	400	400
Osakute nimiväärtus	1000	1000

2008.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 6 000 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 594 937 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008.a moodustas 29 289 440.- Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 23 000 000 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 113 924.-krooni.

Juhatuse liige.....

Lisa 14 Müügitulu

OÜ EKE EXPO müügitulu jaguneb geograafilise piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008 .a.	2007.a.
Eesti	24 264 406	43 412 369
Venemaa	37 848	4 124 415
Ungari	27 106 083	0
Läti		18 000
Kokku	51 408 337	47 554 784

Müügitulu 51 408 337 kr. jaguneb elamute ja mitteeluhoonete ehitusest (kood 41201) 32387252 kr, lammutus (kood 4311) 1028167 kr., ehitusplatside ettevalmistus (kood 4312) 514083.- elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus (kood 43211) 2570417, krohvimine (kood 4331) 1028167.-, ehituspusepatoodete paigaldus (kood 4332) 3084500.-, põranda- ja seinakatete paigaldus (kood 4333) 3598584.-, värvimine ja klaasimine (kood 4334) 2313375.- katusetööd (kood 4391) 2827459.- ja mujal liigitamata eriehitustööd (kood 4399) 2056333.-.

Lisa 15 Muud äritulud

	2008.a	2007.a
Tulud põhivara müügist	35 920	12 364 350
Kasum valuutakursi muutustest	1 112	0
Tulud põhivara mahakandmisest	0	17 513
Muud äritulud kokku	37 032	12 381 863

Juhatuse liige..... *Aleksi*

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ EKE EXPO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

OÜ EKE EXPO on 2008.a ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008.a.		2007.a.	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmega seotud				
Ettevõttele antud laen		300 000		1 220 000
Teenuste ost-müük kokku		300 000		1 220 000
Juhatusel liikmega seotud				
Ettevõtte	86 569	29 553	504 410	
Kaupade ost-müük kokku	86 569	29 553	504 410	

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmega seotud		
Ettevõttele antud laen	0	1 200 000
Juhatusel liikmega seotud		
Ettevõtte	0	-28 197

Juhatusel liige.....

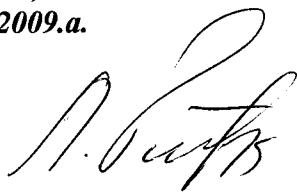
**Audiitori järeldusotsus OÜ EKE EXPO
(Äriregr.kood 10457491) osanike üldkoosolekule**

Olen auditeerinud EKE EXPO OÜ reg.nr. 10457491 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning sesukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.aasta finantstulemuseks 8732335 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 51203515 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt EKE EXPO OÜ kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a.

**Tallinnas,
30.01. 2009.a.**



Liidia Titjajeva
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 367)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ EKE EXPO juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jagada 2008. aasta kasum summas 8 732 335.- krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum	20 557 105	krooni
2. 2008.a kasum	8 732 335	krooni
3. Maksta dividende 10000.- aktsia kohta	4 000 000	krooni
4. Ehituse garantiireservi	35 000	krooni
5. Jaotamata kasumi jääk peale 2008. aasta kasumi jaotust	25 254 440	krooni

12.veebruar 2009.a.

Juhatus liige.....*Alister*.....

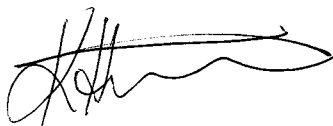
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ EKE EXPO 2008.a majandusaasta aruande , mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. veebruaril 2009.a. otsusega, allkirjastamine 12.veebruaril 2009.a.:

Alver Möldre
juhatuse esimees



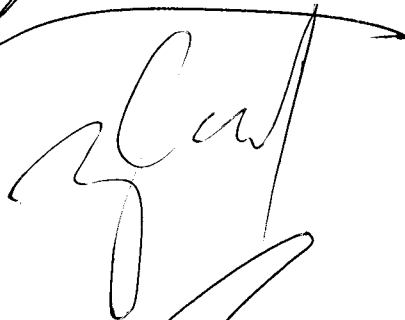
Kaido Hint
juhatuse liige



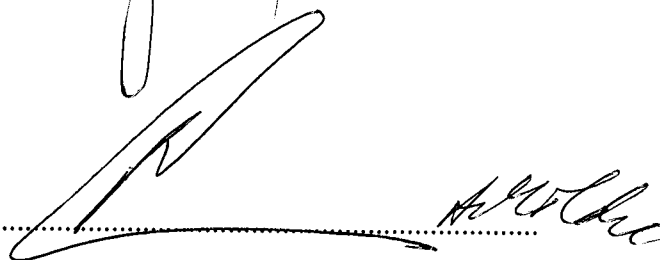
Andres Aavik
juhatuse liige



Tõnu Saard
juhatuse liige



Juhatuse liige.....



Osanike nimekiri

	Nimiväärtus 1000.- osade arv	Osakapitali nimiväärtus
1. Alver Möldre isikukood 37309120210 Tallinn	100	100000.-
2. Kaido Hint isikukood 36807180277 Tallinn	100	100000.-
3. Tõnu Saard isikukood 35508160322 Tallinn	56	56000.-
4. Andres Aavik isikukood 37106230300 Tallinn	144	144000.-
Kokku:		400000.-

Juhatause liige.....