

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. Ub. 2005

26lk. 47037

**AS BALT-HELLIN****2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress: Ravila 51a
51014 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10124134

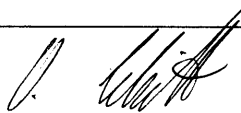
Telefon: 372 7 409 490

Faks: 372 7 409 497

E-mail: hellin@hellin.ee

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004-31.12.2004

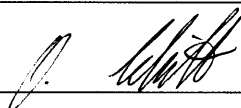


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	15
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Sidusettevõtted	16
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Võlakohustused	18
Lisa 13 Muud võlad	19
Lisa 14 Viitvõlad	19
Lisa 15 Omakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Muud tegevuskulud	21
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruandele	26



30-06-2005

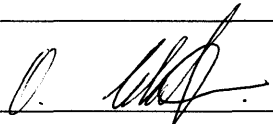
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Balt-Hellin põhitegevusalaks on pagari- ja kondiitritööstustele tarnitavate lisaainete hulgimüük.

Tegu ei ole siiski hulgimüügiga selle tavatähenduses. AS Balt-Hellin on juhtivate Lääne-Euroopa tootjate ainuesindaja Eestis ja Lätis. Esindamisega kaasnevad ka reklaami-, service- jm. seotud kohustused partnerite ja klientide ees.

AS Balt-Hellin klientideks on suuremal või vähemal määral kõik Eestis tegutsevad pagari- ja kondiitritööstused.

Juriidiline aadress:	Ravila 51a 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10124134
Telefon:	372 7 409 490
Faks:	372 7 409 497
E-mail:	hellin@hellin.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Firma ajalugu

Aktsiaseltsi Balt-Hellin asutas 1993. aastal saksa pagarmeister Otto Schütt ja firma kanti 11.09.1996 Tartu Äriregistrisse aktsiaseltsina registrinumbri 10124134 all.

Firma rajaja, kes pärineb väikse saksa pagariperekonna neljandast põlvkonnast, tahtis Baltimaade pagari- ja kondiitritöökodadele, toidlustusettevõtetele ja toiduainetetööstustele pakkuda teenindust ja tooteid, mida oli oma õpi- ja rännuaastail Lääne-Euroopas hindama õppinud. Praeguseks varustatakse ka võõrastemajasid ja hotelle ning asutuste kööke, sööklaid ja praame.

Firma areng ja investeeringud

Alates asutamisest on käive hüppeliselt kasvanud. Hetkel on märgata pigem stagnatsiooni. Uute toodete ja uute turgude tõttu püütakse negatiivsele käibetrendile vastu töötada. Kapitali positiivne areng sai toimuda tänu firma asutaja ja ainuaktsionäri tagasihoidlikule eluviisile.

Aastal 2001 otsustati ettevõtte renditud ruumidest välja kolida. Alates jaanuarist 2002 asub firma aadressil Ravila 51a, Tartu.

Kuigi sealsed ehitised algul piisavatena tundusid, osutusid järgnevatel aastatel vajalikuks üsna ulatuslikud ümberehitustööd. 2002 aasta jooksul valmisid sanitaarruumid laotöötajatele ja pagaritele, põhilised investeeringud tehti järgnevatel aastatel.

Esmalt vahetati firma energiavarustus elektritoitelt soodsamale gaasisüsteemile. Selleks oli vaja mitmesaja meetri pikkust gaasitrassi olemasoleva võrgu juurde. Laohall, kõik kontoriruumid ja pagaritöökoda "Balt-Backpoint" töötavad nüüd gaasiküttel. Uued lae all asuvad gaasikiirgurid võimaldavad lao temperatuuri hoida pidevalt soovitud tasemel. Tuleohutuse kaalutlustel sai ladu säästulampidega valgustuse.

Lao ees asuv estakaad on täielikult plekiga kaetud ja seega tehtud ilmastiku- ja külmakindlaks. Kliimaseadmed hoolditavad soovitud temperatuuri eest. Peale selle ehitati lao seina sisse kaks rullust ja mitu akent. Nende tööde tulemusena saavad veofirmad sõltumatult laotööstest väljastamiseks komplekteeritud kaubad autodele laadida.

Põhiprobleemiks oli laohoone ühe seina ja kogu kontoriossa ilmastikukindlaks tegemine (ilma kaitsekihita lubjakivitelistest välisfassaad). Siinkohal leiti ja realiseeriti optimaalne lahendus. Paralleelselt sellega valmis lõpuks ka näidis-pagaritöökoda, mida saab klientide paremaks teenindamiseks kasutada alates 2004. aasta kevadest.

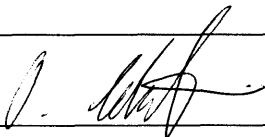
Hoone kontoriossa on peale ühe ruumi ümber ehitatud ja kujundatud. Loodame, et kaunid ja kõrgtehniliselt varustatud kontoriruumid mõjutavad positiivselt töötajate tööaja veetmist.

Olulised finantsvahendid voolasid arvutipõhisesse andmevahetusse firmas. Kokku investeeriti 2004. aastal 3,4 miljonit krooni.

Aruandeaasta lõpul alustati tagumise estakaadi katmise töödega. Siia on ette nähtud piisavalt suur külmkamber, mida saab kasutada muuhulgas külmutatud toodete (tainakud) vaheladustamiseks. Ladustamisvõimaluste puudumisel ei olnud sellelaadsed tooted meil seni sortimendis.

Aastal 2005 on eelnimetatud investeeringute suuruseks ümmarguselt miljon krooni.

Kirjeldatud investeeringutega täidab ettevõtte juhatuse arvates juba praegu kõiki sedalaadi firmale EL-is esitatavaid nõudeid.



30-06-2005

Investeeringute abil pakutakse kõigile töötajatele häid kuni väga häid töötingimusi. Need peavad kaasa aitama sellele, et kõik kliendid tunneksid end uutes ruumides, eriti uues pagarikojas hästi; samuti peaksid need mõjutama positiivselt nende ostukäitumist.

Asutamisest praeguse hetkeni on Balt-Hellin AS saanud üheks juhtivaks toorainete, küpsetusainete ja mugavustoodete pakkujaks, kes mitte ainult ei varusta kliente korrapäraselt ja täpselt, vaid nõustab neid ka põhjalikult kõikides majanduslikes ja tehnoloogilistes küsimustes. Järgides motot „Miski pole võimatu“, oleme paranenud tingimustes ka edaspidi kompetentne vestluspartner.

Edasised arengutendentsid

Eesti majanduslikku arengut hindame positiivseks. Brutosisekoguprodukti (GDP) kasv koos madalate inflatsiooninäitajatega kinnitavad seda järeldust ja lubavad teha ennustusi, et see arengutendents jätkub ka 2005. aastal.

01.05.2004 jõustus Eesti astumine Euroopa Liitu, mis tõi meile kui Lääne-Euroopale orienteeritud kaubandusettevõttele seniste kogemuste põhjal ainult eeliseid. Loomulikult on ka konkurents tugevam ja globaalsemas keskkonnas muutunud. Selleks oleme ette valmistunud ja pääsesime halbadest üllatustest. Kuivõrd siiani oli Eesti kroon juba seotud euroga ja Balt-Hellin AS tellis kõiki kaupu eurodes, annab liitumine tollipiiride äralangemisega ainult eeliseid. Edasist kergendust ootame euro eeldatavast sisseviimisest aastal 2006.

Finantsseisund ja majandustegevus

2004. aasta käive, 72 miljonit krooni, on eelneva aasta käibega võrreldes u 5 miljoni krooni võrra kasvanud. Selle põhjuseks ei ole aga vaid üldine kasvutendents, vaid sünergiline koostöö läti firmaga SIA Balt-Hellin. Vastavalt kokkuleppele korraldab SIA Balt-Hellin tarneid Läti alates 2004. a. aasta augustist AS Balt-Hellin. Tänu oluliselt täiustunud tehnilistele võimalustele osutus see lisatöö võimalikuks olemasoleva inimeetõõjõu baasil.

Koostööd SIA Balt-Helliniga laiendatakse 2005. aastal ja võimalusel, niipea kui Lätis tekivad vastavad seaduslikud eeldused, teostatakse kahe firma ühinemine.

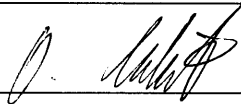
Osalus Tartu firmas OÜ Rovita soovitakse lõpetada seoses ületamatute erimeelsustega. AS Balt-Hellini osalus on 38,6% ja on kajastatud varana bilansis 853 780 krooni. Seni täitis OÜ Rovita AS Balt-Hellini jaoks kõiki transporditeenuseid. Aruandeaastal leiti teine transpordifirma, kes täidab neid teenuseid täiesti rahuldavalt.

Mainimisväärtetest laenupuudujäädikdest oleme aruandeaastal pääsenud. Me teostame piisavat riskijärelevalvet. Töötame edasi oma krediidiriski varase äratundmise parandamise nimel.

Meie omakapitalikvoot ei peaks hoolimata tohututest investeeringutest tekitama kahtlusi meie krediidikõlblikkuses. Sellel kohal tahaksin tänada isiklikult meie tarnijaid ja panka (Hansapank) nende usalduse eest.

Kõik investeeringud oleme teostanud ettevõtte ja sellega seotud töökohtades säilimise nimel. Me oleme kindlad, et need investeeringud tasuvad tulevikus ära.

Kuivõrd me ootame pagaritööstuses isegi vajalikku konsolideerumisprotsessi, on meie praegused tegevused suunatud iseäranis uute turgude võitmisele. Konkurentsi tõttu olgu meil lubatud siinkohal konkreetsetest avaldustest hoiduda.



30-06-2005

Sotsiaalne ja ühiskondlik tegevus

.....

Alates 2000. aastast toetab Balt-Hellin AS eesti kunstnikke enda kunstikogu loomisega. Seda kunstikogu õnnestus meil haldama saada härra Christian-Ivar Hammerbeck, kelle panuse eest tahaksin teda südamlikult tänada. Peaaegu traditsiooniks on saanud meie jõulutervitused klientidele ja ärisõpradele koos lisatud maalireprodega. Seda traditsiooni kavatseme ka jätkata.

Palgad ja soodustused

Juhatajale maksti 2004. aruandeaastal brutopalgana 498 775 krooni.

Nõukogu liikmetele tasuti bruto 58 056 krooni.

Balt-Hellin AS-i töötajad said brutopalgana 2 816 592 krooni. 2004. aastal töötas firmas keskmiselt 21 inimest.

Aktsiad ja osad

Balt-Hellin AS-i aktsiakapital on 5 miljonit krooni. 55% sellest kuulub Lütjenburgis (Saksamaa) asuvalle firmale Schütt & Co. KG, mille piiramata vastutusega partner ma olen. Ülejäänud 45% aktsiate omanik olen mina. Seega ei noteerita aktsiaid ka börsil ega kaubelda nendega seal. Kohustuslik reservkapital, 10% aktsiakapitali nimiväärtusest, on kajastatud bilansi passivapoolel.

Kõikidest olulistest muudatustest Balt-Hellin AS-is informeeritakse kolmeliikmelist nõukogu jooksvalt. Nõukogu pidas 2004. aastal neli ametlikku koosolekut ja tegeles eriti üksikasjalikult majandusliku situatsiooni ja investeringutega. Siinkohal tahaksin tänada nõukogu liikmeid initsiatiivi, ettepanekute ja konstruktiivse kriitika eest.

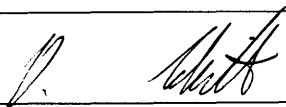
Aastaaruandes on ära toodud kõik olulised asjaolud, mis mõjutavad Balt-Hellin AS-i rahanduslikku seisu, ja seda kuni aruande koostamise päevani. Juhatuse hinnangul on Balt-Hellin AS endiselt tegus majandusüksus, mis vaatab tulevikku positiivsete ootustega.

Tartu, 13. juuni 2005.a.

Balt-Hellin AS



(Otto Schütt)
Juhataja



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

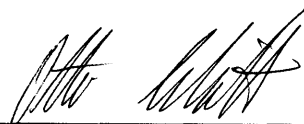
30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 23 toodud AS-i BALT-HELLIN 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

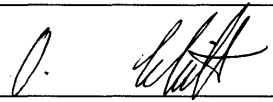
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS BALT-HELLIN on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhataja
Otto Schütt

Tartu, 13.juuni 2005.a.

Initialed for Verification purposes only
Aadressid on kinnituse nimeliks
Date of issue: 13.06.2005
Signature: Ramf
Date of issue: 13.06.2005


Otto Schütt
AS Balt-Hellin juhataja

30-06-2005

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	84 806	685 437
Aksiad ja väärtpaberid	7	853 780	0
Nõuded ostjate vastu	2	7 996 887	8 461 411
Mitmesugused nõuded	8	67 898	743 004
Viitlaekumised	3	12 965	12 465
Ettemaksed	3	103 788	202 832
Varud	5	8 098 638	9 369 725
Käibevara kokku		17 218 762	19 474 874
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	0	858 780
Materiaalne põhivara	9	11 830 604	9 799 124
Immateriaalne põhivara	10	356 963	33 898
PÕHIVARA KOKKU		12 187 567	10 691 802
AKTIVA KOKKU		29 406 329	30 166 676

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	3 594 843	2 491 381
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		4 044	56 281
Võlad tarnijatele		6 740 955	10 897 584
Mitmesugused võlad kokku	13	0	221 951
Maksuvõlad	4	977 997	203 153
Viitvõlad	14	16 239	110 041
Lühiajalised kohustused kokku		11 334 078	13 980 391
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12	3 756 999	3 521 615
Pikaajalised kohustused kokku		3 756 999	3 521 615
KOHUSTUSED KOKKU		15 091 077	17 502 006
OMAKAPITAL	15		
Aksiakapital		5 000 000	5 000 000
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		500 000	500 000
<i>Vaba reservkapital</i>		7 000 000	4 500 000
Reservid kokku		7 500 000	5 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		164 670	696 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 650 582	1 967 822
OMAKAPITAL KOKKU		14 315 252	12 664 670
PASSIVA KOKKU		29 406 329	30 166 676

Intervjuu eesmärgil ainult
Arvestatav identifitseerimiseks
Data/kontroll... 13.06.2005
Signatuur/alkid... *Kamp*
Auditorbüroo ELGG AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne

30-06-2005

		Lisa nr	2004	2003
Müügitulu		16	72 050 494	67 433 833
Muud äritulud		17	119 553	87 073
Kaubad, toore, materjal ja teenused		18	-56 983 576	-53 086 443
Muud tegevuskulud		20	-7 385 510	-7 024 641
Tööjõu kulud				
	Palgakulu		-3 304 603	-3 087 833
	Sotsiaalmaks		-1 106 755	-1 034 253
Tööjõu kulud kokku			-4 411 358	-4 122 087
Põhivara kulum ja väärtuse langus		9,10	-1 424 982	-792 310
Muud ärikulud		19	- 166 192	-221 148
Ärikasum			1 798 429	2 274 278
Finantstulud ja -kulud				
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt		7	0	10 521
Intressikulud			-355 284	-344 887
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			-146	-1 100
Muud finantstulud ja -kulud			207 583	29 010
Finantstulud ja -kulud kokku			-147 847	-306 456
Kasum enne tulumaksustamist			1 650 582	1 967 822
Aruandeaasta puhaskasum			1 650 582	1 967 822

Intallied for use with the company only
 Date: 13.06.2005
 Signature: [Signature]
 Juhataja AS

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		1 650 582	1 967 822
Põhivara kulum	9,10	1 424 982	792 310
Kasum põhivara müügist		- 26 646	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum / kahjum	7	0	-10 521
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	9	39 407	0
Aasta lõpul tasumata põhivara eest		0	-42 317
Aasta algul tasumata põhivara eest		42 317	0
Laenu tagastamine (mitterahaline)		12 000	11 000
Ostjatele nõuete muutus		464 525	-1 225 019
Nõuded sidusettevõtetele muutus	8	6 607	-509
Mitmesugused nõuded v.a. laenud	8	661 499	-622 339
Viitlaekumiste muutus		-500	-1 700
Maksude ettemaksed muutus	4	158 292	20 120
Tulevaste perioodide kulude muutus	3	-59 249	-27 437
Varude muutus	5	1 271 087	-2 481 485
Hankijatele tasumata arvete muutus		-4 156 629	2 822 031
Ostjate ettemaksude muutus		-52 237	18 884
Maksuvõlgade muutus	4	774 844	62 660
Viitvõlgade muutus		-93 802	-22 138
Võlad sidusettevõtetele muutus		-221 951	56 876
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	12	-274	5 383
Kokku rahavood äritegevusest		1 894 854	1 378 495
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-3 562 144	-3 646 978
Immateriaalse põhivara soetus	10	-374 059	0
Laekunud põhivara müügil		101 600	0
Antud laenud		-10 000	0
Antud laenude tagasimaksed		10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 834 603	-3 646 978
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 000 003	1 400 000
Saadud laenude tagasimaksed		-693 198	-517 209
Muud lühiajalised laenud	12	876 212	0
Lühiajalised laenud ja võlakohustused (saadud arvelduskrediit) muutus	12	156 103	1 810 540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 339 119	2 693 331
Rahavood kokku		-600 630	424 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		685 437	260 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-600 630	424 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		84 806	685 437

Otto Schütt
AS Balt-Hellin juhataja

Inglise keelde tõlkinud ainult
Tartu Maakohtu registreeritud
Date/kuupäev: 13.06.2005 TO
Sõnagraf/aud: (Korv)
Auditor/aud: ELLS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Aktisia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Vaba reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2000	3 560 000	350 000	0	-135 708	1 915 890	5 690 182
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmiste perioodide kasumisse (kahjumisse)	0	6 000	1 050 000	859 890	-1 915 890	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 813 104	2 813 104
Dividendid	0	0	0	-660 000	0	-660 000
Saldo seisuga 31.12.2001	3 560 000	356 000	1 050 000	64 182	2 813 104	7 843 286
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmiste perioodide kasumisse (kahjumisse)	0	0	0	2 813 104	-2 813 104	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 853 563	2 853 563
Saldo seisuga 31.12.2002	3 560 000	356 000	1 050 000	2 877 286	2 853 563	10 696 848
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmiste perioodide kasumisse (kahjumisse)	0	0	0	2 853 563	-2 853 563	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	144 000		-144 000		0
Vaba reservkapitali suurendamine	0	0	3 450 000	-3 450 000		0
Emiteeritud aktsiakapital	1 440 000	0	0	-1 440 000		0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 967 822	1 967 822
Saldo seisuga 31.12.2003	5 000 000	500 000	4 500 000	696 848	1 967 822	12 664 670
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmiste perioodide kasumisse (kahjumisse)	0	0	0	1 967 822	-1 967 822	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0		0		0
Vaba reservkapitali suurendamine	0	0	2 500 000	-2 500 000		0
Emiteeritud aktsiakapital	0	0	0	0		0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 650 582	1 650 582
Saldo seisuga 31.12.2004	5 000 000	500 000	7 000 000	164 670	1 650 582	14 315 252

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Initialed for identification purposes only
 Allrijestatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 13.06.2005
 Signature/allkiri.....
 Aud.Korhõne ELGG AS

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Balt-Hellin 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid mida on plaanis lunastada 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Juhutuse otsuse alusel moodustatakse ka ebatõenäoliselt laekuvate arvete provisjon, mis moodustab 2% ostjatelt laekumata arvete kogusummast

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Otto Schütt
AS Balt-Hellin juhataja

Intended for identification purposes only

13.06.2005 12

AS Balt-Hellin

AS BALT-HELLIN

30-06-2005

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustes ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Bilansipäevaseisuga on varud inventeeritud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringut kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele.

G. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-15% aastas |
| • Tootmisseadmed | 20-30% aastas |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-30% aastas |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10-50% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s. o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse perioodikuluna.

30-06-2005

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3 – 5 aastat

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74, alates 1.1.2005.a. 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Otto Schütt
AS Balt-Hellin juhataja

Initiated for identification purposes only
Aegumiseks identifitseerimiseks
Date/kumid... 13.06.2005...14
Signature/alkid... [Handwritten signature]
Auditor/audit... ELSS AS

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	2 387	150 429
Pangakontod	82 419	535 008
Raha ja pangakontod kokku	84 806	685 437

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatele laekumata arved	8 160 096	8 634 076
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-163 209	-172 665
Nõuded ostjate vastu kokku	7 996 887	8 461 411

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	12 965	12 465
Viitlaekumised kokku	12 965	12 465
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	158 292
Tulevaste perioodide kulud	103 788	44 540
Ettemaksed kokku	103 788	202 832

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 279	0	14 848
Käibemaks	0	789 064	158 292	0
Kinnipeetud tulumaks	0	69 218	0	70 367
Sotsiaalmaks	0	104 924	0	112 410
Kohustuslik kogumispension	0	4 173	0	1 897
Töötuskindlustusmaks	0	4 339	0	3 631
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	977 997	158 292	203 153

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	8 098 622	9 328 668
Ettemaksed tarnijatele	16	41 057
Varud kokku	8 098 638	9 369 725

Muu informatsioon:

	2004	2003
Kauba allahindamis- ja rikkemiskulud	125 607	66 909

Otto Schütt
AS Balt-Hellin juhataja

Intended for identification purposes only
Aegumisele isegi kinnistamiseks

Date/kuupäev..... 10.06.2005 15

Signature/allkiri..... Karp

Asutuse/ELSG AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003	
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	0	853 780	
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)	0	5 000	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	858 780	

Lisa 7 Aktsiad ja väärtpaberid

2004. a. omas AS Balt-Hellin osalust järgmises sidusettevõttes:

	OÜ Rovita 2004	OÜ Rovita 2003
Asukoht	Tehase 16, 50107 Tartu Toiduainetetööstuse seadmete hooldus, remont, ost-müük ja vahetus (eksport-import)	Tehase 16, 50107 Tartu Toiduainetetööstuse seadmete hooldus, remont, ost-müük ja vahetus (eksport-import)
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	38,6	38,6
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	243 000	243 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	853 780	843 259
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	10 521
Osaluse % aasta lõpus	38,6	38,6
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	243 000	243 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	853 780	853 780

Kuna OÜ Rovita osa on plaanis 2005.a. võõrandada, siis lõpetati osa kajastamine pikaajalise investeeringuna. Samuti lõpetati kapitaliosaluse arvutamine.

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Nõuded sidusettevõtete vastu	406	406	0	0%
Nõuded sidusettevõtete vastu	406	406		
Laenud töötajatele	5 000	5 000	0	10%
Muud nõuded	62 492	62 492	0	0%
Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	67 492	67 492	0	
Kokku	67 898	67 898	0	

Otto Schütt
AS Balt-Hellin juhataja

Intressid on loetud ära ja arvutatud ainult
7.12.2004. aastal toimunud
Date/Arvutus... 13.06.2005
Signature/alkid...
Auditor/Kontroll... ELKS AS

30-06-2005

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-määr
	31.12.2003	jooksul	jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	7 013	7 013	0	0%
Nõuded sidusettevõtete vastu	7 013	7 013		
Laenud töötajatele (lisa 6)	17 000	12 000	5 000	10%
Ettemakstud riigilõivud / tollitagatis	36 020	36 020	0	0%
Nõuded hankijale käibemaksu osas	652 126	652 126	0	0%
Muud nõuded	35 845	35 845	0	0%
Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	740 991	735 991	5 000	
Kokku	748 004	743 004	5 000	

Kõik muud nõuded on fikseeritud Eesti kroonides.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	6 778 397	2 652 118	2 912 717	4 167	12 347 399
Akumuleeritud kulum	-122 578	-1 192 747	-1 232 950	0	-2 548 275
Jääkmaksumus	6 655 819	1 459 371	1 679 767	4 167	9 799 124
2004. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	77 441	982 135	694 972	1 765 279	3 519 827
Mahakandmine (-)	0	-8 000	-218 094	0	-226 094
Müük (-)	0	-295 329	0	0	-295 329
Ümberkanne lõpetamata ehitistest	1 553 255	7 592	0	-1 560 847	0
Amortisatsioonikulu	-139 685	-553 451	-680 852	0	-1 373 987
Müüdud vara kulum	0	220 376	0	0	220 376
Mahakantud vara kulum	0	8 000	178 687	0	186 687
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	8 409 093	3 338 516	3 389 595	208 599	15 345 803
Akumuleeritud kulum	-262 263	-1 517 822	-1 735 115	0	-3 515 199
Jääkmaksumus	8 146 830	1 820 694	1 654 481	208 599	11 830 604

Otto Schütt
AS Balt-Hellin juhataja

Intended for official use only
 AS Balt-Hellin / AS Balt-Hellin AS
 Date/Alp/Dev. 13.06.2005 17.
 Signature/Alp/Dev. [Signature]
 Andika/Dev. AS

30-06-2005

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

.....

	Immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	0	33 898	33 898
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	33 898	33 898
2004. a toimunud muutused			
Ümberkanne ettemaksult	33 898	-33 898	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	374 059	0	374 059
Amortisatsioonikulu	-50 995	0	-50 995
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	407 958	0	407 958
Akumuleeritud kulum	-50 995	0	-50 995
Jääkmaksumus	356 963	0	356 963

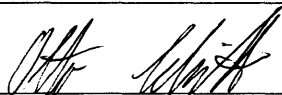
Lisa 11 Kasutusrent

AS Balt-Hellin rendib ruume, mille eest tasuti kasutusrendimakseid alljärgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Büroo ja ladu	40 414	82 521
Reklaamürituste ruumide rent	48 747	45 945
Muude ruumide rent	32 372	63 671
Kokku	121 533	192 137

Lisa 12 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Arvelduskrediit	1 966 643	1 966 643	0	0	7%
Muud lühiajalised laenud	876 212	876 212			0%
Krediitkaardivõlad	8 587	8 587	0	0	0%
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 851 442	2 851 442			
Pangalaen	4 314 370	714 781	3 226 966	372 623	5,73%
Järeilmaksud kinnistu eest	186 030	28 620	114 480	42 930	10%
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 500 399	743 401	3 341 446	415 553	
Kokku	7 351 842	3 594 843	3 341 446	415 553	

Otto Schütt
AS Balt-Hellin juhatajaKontrollitud ja kinnitatud
13.06.2005
Signature/Allkiri
Austraalia AS

30-06-2005

	<u>Tagasimakse tähtaeg.....</u>				
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Arvelduskrediit	1 810 540	1 810 540	0	0	7%
Krediitkaardivõlad	8 861	8 861	0	0	0%
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 819 401	1 819 401			
Pangalaen	3 978 945	643 360	2 983 575	352 010	5,73%
Järelmaksud kinnistu eest	214 650	28 620	114 480	71 550	10%
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 193 595	671 980	3 098 055	423 560	
Kokku	6 012 996	2 491 381	3 098 055	423 560	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 21.

Lisa 13 Muud võlad

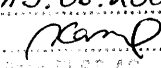
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul
Võlad sidusettevõtetele (lisa 22)	0	0
Kokku	0	0

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul
Võlad sidusettevõtetele (lisa 22)	221 951	221 951
Kokku	221 951	221 951

Kõik muud võlad on Eesti kroonides.

Lisa 14 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	13 469	105 259
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	2 770	4 782
Viitvõlad kokku	16 239	110 041

Intallation for the ELGA is hereby
Admission to the ELGA is hereby
Date: 13.06.2005
Signature: 
Johannes ELGA AG

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003	
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	5 000 000	5 000 000	
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000	
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000	

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 1 815 252 (2003: 2 664 670) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta maksimaalselt 1 379 592 (2003: 1 971 856) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 435 660 (2003: 692 814) kroni.

Lisa 16 Müügitulu

AS Balt-Hellin müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	61 393 206	61 133 618
Läti	10 456 121	5 864 322
Leedu	49 252	122 345
Saksamaa	131 115	293 675
Poola	0	19 873
Taani	20 800	0
Kokku	72 050 494	67 433 833

Müügitulust moodustab 71 162 107 krooni (2003.a. 66 938 470 krooni) kauba müük ja 888 387 krooni (2003.a. 495 363 krooni) teenuste müük.

Lisa 17 Muud äritulud

	2004	2003
Kahjude hüvitus, saadud viivised	56 910	21 562
Laekunud lootusetud debitoorsed võlad	0	6 654
Toetused tarnijatelt	57 374	54 294
Muud äritulud	5 269	4 563
Muud äritulud kokku	119 553	87 073

Lisa 18 Kaubad toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Kaubad müügiks	56 670 187	52 756 650
Edasimüüdavad teenused	187 861	177 823
Pakkematerjal	125 528	151 970
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	56 983 576	53 086 443

Initiated for the 2005 financial year on
13.06.2005
Signature: *Kamf*

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 19 Muud ärikulud

	2004	2003
Ettevõtlusega mitteseotud kulu, tulumaks	6 272	52 756
Kulu valuutakursi muutusest	6 985	27 220
Kulu põhivara mahakandmisest	39 407	0
Kulu põhivara müügist	74 953	0
Makstud trahvid, viivised	6 594	44 013
Lepingutasud laenu sõlmimisel	20 000	31 035
Käibemaksukulu (sh. Omatarve)	7 625	0
Muud kulud	4 355	66 124
Muud ärikulud kokku	166 192	221 148

Lisa 20 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Transpordikulud	3 409 498	3 070 843
Ostetud materjalid ja teenused	2 234 550	2 279 748
Müügi otsekulud	698 095	591 552
Rendikulud (lisa 10)	121 533	192 137
Lootusetud nõuded ja provisjon	83 220	43 685
Muud kulud	838 614	846 676
Kokku	7 385 510	7 024 641

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Hansapank poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2004 seisuga 4 314 369,31 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteek kinnistule asukohaga Ravila 51a, Tartu summas 2 500 000 krooni bilansilise väärtusega sesiuga 31.12.2004.a. 8 146 830 krooni (31.12.2003.a. 6 655 819 krooni).

Kommertspant summas 2 100 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2003.

Intervjuu: 13.06.2005
 Date/kuup: 13.06.2005
 Signature/alkid: [Signature]
 Audit/õrbeas ELBS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Balt-Hellin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Balt-Hellin on 2004. a ostnud (kaubad edasimüügiks, teenused, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	2 167 862	1 172 060	1 601 882	232 332
Sidusettevõtte	10 047	7 967	10 060	2 375
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 345 811	9 830 945	1 795 313	5 875 185
Kaupade ost-müük kokku	4 523 719	11 010 972	3 407 255	6 109 892
Nõukogu liige	0	0	0	360
Sidusettevõtte	149 400	0	0	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	70 410	0	0	0
Põhivara ost-müük kokku	219 810	0	0	360
Juhatuse liige ja temaga seotud ettevõtted	72 000	654 499	114 434	66 255
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	5 338	0	112 600
Ettevõtte töötajaga seotud ettevõtte	64 432	0	0	0
Sidusettevõtte	1 719 887	49 948	2 159 481	82 741
Teenuste ost-müük kokku	1 856 319	709 785	2 273 915	261 596

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Juhatuse liige ja temaga seotud ettevõtted	3 469 597	3 466 271
Sidusettevõtte	406	7 013
Nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	17 942
Lühiajalised nõuded kokku	3 470 003	3 491 226

Nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	61 475
Juhatuse liige ja temaga seotud ettevõtted	0	48 434
Sidusettevõtte	0	221 951
Lühiajalised kohustused kokku	0	331 860

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Arutanud ja kinnitanud
13.06.2005
Signatuur/ÜM
Arutanud EL50 AC

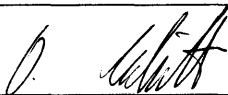
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

- pikendati arvelduskrediiti summas 2 000 000,00 krooni, uus tähtaeg on 06.05.2006.a.

Initiated for archival purposes only
Määratud tähtaeg
Date/kuupäev: 13.06.2005
Stamps: *Kamp*
Initiated for archival purposes only

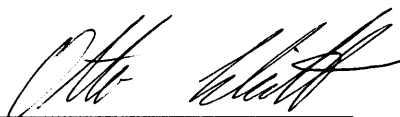


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruande kohta 2006-2005**

AS Balt-Hellin 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
otsusega, allkirjastamine



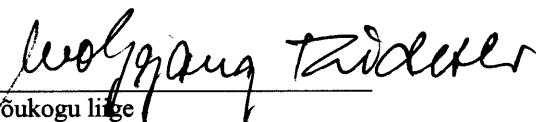
Nõukogu esimees
Heinrich Haffke



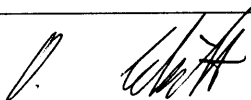
Juhatuse esimees
Otto Schütt



Nõukogu liige
Michael Stahlhut



Nõukogu liige
Wolfgang Richter



Kasumi jaotamise ettepanek**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2004.a. seisuga

164 670 krooni

2004.a. kasum1 650 582 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum (vaba omakapital)

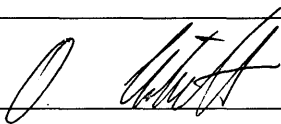
1 815 252 krooni.....

30-06-2005

AS Balt-Hellin juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- eraldised vabasse reservi 1 800 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk pärast nimetatud ettepaneku kinnitamist aktsionäride üldkoosoleku poolt oleks 15 252 krooni.



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditors & Consultants



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS BALT-HELLIN AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Balt-Hellin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 1 650 582 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 29 406 329 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Balt-Hellin finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 13. juunil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Monika Karniol
vannutatud audiitor