

AS Uuemõisa Invest

Ärireg. kood: 10043527

Aadress: EE3170 Haapsalu
Karja t. 27A

Telefon: 33850

Fax: 33996

Ettevõtte registreerimise
Registriesakond
SISSE TULENUD

Ettevõtte registreerimise
Registriesakond
SISSE TULENUD

08.08.2002

2001.a. majandusaasta

2-12

Ingrid Mesilane

Ingrid Mesilane

2001.a. majandusaasta aruanne.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2001.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001.a.

Põhitegevusala: Investeerimine ja muud finantsoperatsioonid

Audiitor: Audiitor Tiina Maalinn, tunnistus nr. 437

Audiitori järeldusotsuse kuupäev: 27. juuni 2002.a.

21.06.2002
Hle

1-15

Maandus õige
Sisse tulnud
Kallima Esmase
Registrisalv
SISSE TULNUD

08-08-2002

Sisukord

Lhk.

nr.

Ettevõtte tiitelleht ja kontaktandmed

1

Sisukord

2

Juhatuse deklaratsioon

3

Tegevusaruanne

4

Raamatupidamise aastaaruanne:

Bilanss

5 - 6

Kasumiaruanne

7

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
ja hindamisalused

8 - 9

Lisa 2 Aktsiad ja osad

9 - 10

Lisa 3 Antud pikaajalised laenud

10

Lisa 4 Laenude tagatised ja panditud varad

11

Lisa 5 Pikaajalised kohustused

11

Lisa 6 Omakapitali muutused

11

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

12

Lisa 8 Maksud

13

Aktsionäride nimekiri

14

Majandusaasta kasumi jaotamine

15

Audiitori järeldusotsus

16

Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

17

11. 06 2002

27.06.2002

08-08-2002

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus on äriseadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale ning on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aastaaruande koostamise kuupäeva 27. juuni 2002.a. vahelisel ajavahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hindab riske lähtudes raamatupidamise aastaaruande koostamisel teadaolevatest sündmustest, asjaoludest ja otsustest.

Juhatus ei saa vastutada tulevikus toimuvate turu- või majanduskeskkonna muutuste eest.

Juhatus hinnangul on Uuemõisa Invest AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

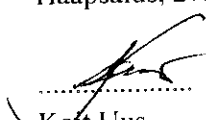
Uuemõisa Invest OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest, raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

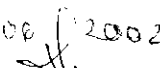
Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aktsiaselts Uuemõisa Invest juhatuse liikmed:

Koit Uus isikukood 35402114711

Haapsalus, 27. juuni 2002.a.


..... 27.06.2002.a.
Koit Uus
juhataja

27.06.2002


27.08.2002

08.08.2002

2001. aasta tegevusaruanne.

AS Uuemõisa Invest põhitegevus on investeerimine ja kinnisvara haldamine.

Täiendavalt investeerisime EKE Invest AS aktsiate ostuks 422 500 krooni.

Aruandeaastal kandsime kahjumisse investeeringu Movek AS aktsiatesse, kuna äriühingu tegevus lõpetati ja puudus vara.

Pikaajalistest investeeringutest saime dividenditulu 2 958 450 krooni, kapitaliosaluse kasumit 15 815 336 krooni ja kapitaliosaluse kahjumit 7 145 262 krooni.

Juhatus on 1 - liikmeline. Tegevdirektorile ja juhatuse liikmetele on makstud töötasu kokku 30 000 krooni.

Nõukogu on 3- liikmeline, nõukogu liikmetele on makstud töötasudeks aastas kokku 42 000 krooni.

Aktsiaseltsil põhitöökohaga töötajaid ei ole. Töötasudeks on makstud aruandeaastal kokku 72 000 krooni.

Uuemõisa Invest AS

Valituna - määratud
Registratsiooni

SISSE TULNUD SISSE TULNUD

27.06.2002

08.08.2002

2001.a. raamatupidamise aruanne

Bilanss seisuga 31.12.2001.a.

	Seisuga 31.12.2001	Seisuga 31.12.2000
Aktiva (vara)		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod		
1.1. Kassa ja pangakontod	18 311	923 855
Kokku	18 311	923 855
4. Mitmesugune nõuded		
4.1. Nõuded tütar- ja emajäsemetele	1 050 000	0
4.2. Nõuded sidusettevõtetele	2 960 000	0
4.4. Muud lühiajalised nõuded	25 000	0
4.s. Pikaajaliste nõuete tagasimaksed järgm. perioodi	78 134	140 550
Kokku	4 113 134	140 550
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
5.1. Intressid	14 053	139
5.2. Dividendid	8 800 000	10 975 000
Kokku	8 814 053	10 975 139
Käibevara kokku	12 945 498	12 039 544
Põhivara		
8. Pikaajalised investeeringud		
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osakud	76 580 711	78 894 077
8.3. Sidusettevõtete aktsiad või osakud	42 937 052	34 495 601
8.5. Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	0	40 000
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded	115 000	124 134
Kokku	119 632 763	113 553 812
Põhivara kokku	119 632 763	113 553 812
Aktiva (vara) kokku	132 578 261	125 593 356
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
11.5. Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel	4 100	30 422 600
Kokku	4 100	30 422 600
14. Mitmesugused võlad		
14.1. Võlad tütar- või emajäsemetele	815 240	166 640
14.3. Muud võlad	5	25
Kokku	815 245	166 665
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.1. Võlad töövõtjatele	3 990	3 647
Kokku	3 990	3 647
Lühiajalised kohustused kokku	823 335	30 592 912

27.06.2002

Alam- ja
Regressivõla

SISSE TULENUD

Seisuga

31.12.2001

27-08-2002

Alam- ja
Regressivõla

SISSE TULENUD

Seisuga

31.12.2000

28-08-2002

Pikaajalised kohustused

20. Muud pikaajalised võlad

20.2. Võlad tütar- ja emaeettevõtetele

Kokku

386 400

386 400

386 400

1 209 735

644 000

644 000

644 000

31 236 912

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus

22. Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses

23. Aazio (üle/alli nominaalväärtuse)

26. Reservid

26.1. Kohustuslik reservkapital

Kokku

27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

28. Aruandeaasta kasum (kahjum)

Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

2 125 000

28 364 500

1 000 000

1 000 000

91 656 444

8 222 582

131 368 526

132 578 261

1 700 000

0

1 000 000

1 000 000

68 236 549

23 419 895

94 356 444

125 593 356

12 06/2002

Siisfeidid
Registristaast

Siisfeidid

08-08-2002

27-06-2002

Rea nr.

Kasumiaruanne 01.01. - 31.12.2001.a.

	2001.a.	2000.a.
Äritulud		
1 Realiseerimise netokäive	700	0
4 Muud äritulud	1 209	0
Kokku äritulud	1 909	0
Ärikskulud		
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21 830	18 680
6 Mitmesugused tegevuskulud	2 839	2 781
7 Tööjõu kulud		
a) palgakulu	72 258	72 290
b) sotsiaalmaksud	23 845	23 856
8 Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
9 Muud ärikskulud	715 000	0
Kokku ärikskulud	835 772	117 607
Ärikskasum (-kahjum)	-833 863	-117 607
10 Finantstulud		
a) finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	6 331 896	18 008 530
b) finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	10 076 375	8 617 409
c) finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	366 612
e) muud intressi- ja finantstulud	64 395	86 104
Kokku finantstulud	16 472 666	27 078 655
11 Finantskulud		
a) tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud	7 145 262	3 509 195
b) sidusettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud	270 959	0
c) muude investeeringute finantskulud	0	0
c) intressikulud	0	31 958
Kokku finantskulud	7 416 221	3 541 153
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	8 222 582	23 419 895
Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist	8 222 582	23 419 895
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	8 222 582	23 419 895

27 06/2002
H

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Valitama ja muudatama
Registriesakond

Valitama ja muudatama
Registriesakond

SISSE TULNUD SISSE TULNUD

08-08-2002

08-08-2002

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Uuemõisa Invest AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis arvel ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtted.

Tütar- ja sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumiga / kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse.

Portfellinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Tulude arvestus.

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULENUD

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna otsusele "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja aruandlusele" käsitletakse uue tulumaksuseaduse mõju arvestusmeetodite muutusena.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhu, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas nr. 8.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 27.06.2002.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Aktsiad ja osad.

Firma	Osaluse %	Aktsiate arv	Soetus-hind	Kap. osal. a. alg.	Fin. invest. a. alguseks	Müük mahakand m.	Ost	Kap. osal. 2001.a.	Fin. invest. a. lõpuks
Haapsalu KEK AS	100	25000	2384903	50402140	52787043	0	0	-7145262	45641781
HMP Invest AS	100	43240	4324000	5645181	9969181	0	0	642481	10611662
Uuemõisa Ärikeskus OÜ	100	1	440000	-232120	207880	0	0	70323	278203
Peremees OÜ	100	1	40000	-7409	32591	0	0	484	33075
Nasva Pagar AS	61.97	2640	369600	364469	734069	0	0	366202	1100271
Haapsalu Uksetehase AS	55.00	13200	30000000	-18083367	11916633	0	0	2827239	14743872
Oru Äri AS	75.00	7500	750000	2496680	3246680	0	0	925167	4171847
Kokku tütarettevõtted			38308503	40585574	78894077	0	0	-2313366	76580711
Swedest Motel Group AS	33.85	510	1479600	5327706	6807306	391000	0	917020	8115326
Movek AS	38.92	506	3	279971	279974	0	279974	0	0
EKE Invest AS	20.00	1389	2195563	25212758	27408321	422500	117065	7107970	34821726
Kokku sidusettevõtted			3675166	30820435	34495601	813500	397039	8024990	42937052
Tormimäe Kinnisvara AS	0.16	0	40000	0	40000	2760000	2800000	0	0
				0	0	0	0	0	0
Kokku muud			40000	0	40000	2760000	2800000	0	0
Kõik kokku			42023669	71406009	113429678	3573500	3197039	5711624	119517763

Pikaajalisi investeeringuid on soetatud aasta jooksul 3 573 500 krooni eest ja müüdud aasta jooksul 2 917 065 krooni eest.

Pikaajaliste investeeringute müügist saadi aruandeaastal bilansilist kasumit 592 935 krooni.

Aruandeaastal kanti kahjumisse AS Movek aktsiad seoses firma tegevuse lõpetamisega, kuna firmal puudus vara.

Pikaajalistest investeeringutest saadi aruandeaastal dividenditulu 2 958 450 krooni, kapitaliosaluse meetodil on arvestatud kasumit kokku 15 815 336 krooni ja kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumit kokku 7 145 262 krooni.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001.a.:

	Tütarettevõtted						
	Haapsalu AS	KEK IIMP AS	Invest Uuemõisa Ärikeskus OÜ	Peremees OÜ	Nasva Pagar AS	Haapsalu Uksetchas AS	Oru Äri AS
Aktsia- või osakapital	2 500 000	4 324 000	440 000	40 000	426 000	2 400 000	1 000 000
Reservkapital	250 000	802 574	0	0	44 333	240 000	100 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	50 037 043	4 842 607	-232 120	-7 409	714 222	19 026 605	1 228 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 145 262	642 481	70 323	484	590 934	5 140 435	3 233 556
Omakapital kokku	45 641 781	10 611 662	278 203	33 075	1 775 489	26 807 040	5 562 462
<i>Investeeriija osa omakapitalist:</i>							
%- des	100,00	100,00	100,00	100,00	61,97	55,00	75,00
Summa	45 641 781	10 611 662	278 203	33 075	1 100 271	14 743 872	4 171 847

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001.a.:

	Sidusettevõtted	
	Swedest Motel Group AS	EKE Invest AS
Aktsia- või osakapital	4 038 000	6 945 000
Reservkapital	8 514 670	694 500
Eelmiste aastate jaotamata kasum	5 663 295	122 109 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	630 588	44 359 276
Omakapital kokku	18 846 553	174 108 632
<i>Investeeriija osa omakapitalist:</i>		
%- des	43,06	20,00
Summa	8 115 326	34 821 726

Lisa 3. Antud pikaajalised laenud.

Firma	Laenu. %	Tasumise tähtaeg	Võla summa a. alguseks	Antud laenu	Tasutud laenu	Võla summa a. lõpuks	s. h. 2002. a. maksed	Pikaajal. võlg a. lõpuks
Muud pikaajalised nõuded								
Haapsalu Invest Grupp OÜ	13	30.06.2002	218 684	0	140 550	78 134	78 134	0
Tornimäe Kinnisvara AS	0	31.12.2011	46000	0	46000	0	0	0
Ivleva Natalja	18	20.07.2004	0	40 000	0	40 000	0	40 000
Tohver Gennadi	18	31.08.2004	0	75 000	0	75 000	0	75 000
Kokku muud nõuded			264 684	115 000	186 550	193 134	78 134	115 000
Kõik kokku			264 684	115 000	186 550	193 134	78 134	115 000

27 06 2002

Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara.

allkirjastatud
Registriametluses
SISSE PÄIKENET
Päikene
Registriosakond
SISSE PÄIKENET

23.08.2007

08.08.2007

Tagatiseks antud vara	Tagatud nõude suurus
Käendusleping Eesti Ühispank AS ja Haapsalu KEK AS vahelisele laenulepingule nr. 1310143169920 12.07.1999.a. arvelduskrediit - laenu liimit kasutamata seisuga 31.12.2001.a.	2 000 000
Kokku	2 000 000

Lisa 5. Pikaajalised kohustused.

Firma	Laenu %	Tasumise tähtaeg	Võla summa a. alguseks	Saadud laenu	Tasutud laenu	Võla summa a. lõpuks	s. h. 2002. a. maksed	Pikaajal. võlg a. lõpuks
OOO BMVI	0	29.12.2000	28 793 600	0	28 789 500	4 100	4 100	0
Peremecs OÜ	0	29.07.2001	30 000	0	0	30 000	30 000	0
Haapsalu Puitdetail AS	0	30.06.2000	1 629 000	0	1 629 000	0	0	0
Oru Äri AS	0	kuni 2005.a.	780 640	0	0	780 640	394 240	386 400
Kokku			31 233 240	0	30 418 500	814 740	428 340	386 400

Lisa 6. Omakapitali muutused.

	Aktiivkapital	Aazio	Reserv-kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Aasta alguseks	1 700 000	0	1 000 000	91 656 444	94 356 444
Aruandeaasta kasum	0	0	0	8 222 582	8 222 582
Aktsiate emissioon	425 000	28 364 500	0	0	28 789 500
Makstud dividende	0	0	0	0	0
Kantud reservfondi	0	0	0	0	0
Aasta lõpuks	2 125 000	28 364 500	1 000 000	99 879 026	131 368 526

Aruandeaastal suurendati aktiivkapitali 425 000 krooni võrra, emiteeritud aktsiate eest tasumisel moodustas aazio 28 364 500 krooni.

AS Uuemõisa Investil on 2 125 aktsiat á 100 krooni.

Aruandeaasta lõpuks on aktsiaseltsil 8 aktsionäri.

27.06.2002
afk

[Handwritten signature]

Lisa 7. Rahavoogude aruanne.

27.06.2002

08.08.2002

Rahavood äritegevusest		2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		8 222 582	23 419 895	
Puhaskasum				
Korrigeerimised:				
Kapitaliosaluse kasum		12 856 886	12 986 439	
Kapitaliosaluse kahjum		7 145 262	3 509 195	
Kasum finantsinvesteeringute müügist		592 935	366 612	2
Kahjum finantsinvesteeringute müügist		279 974	0	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		2 197 997	13 576 039	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha ja pank)				
Muutus käibevaras:				
Nõuded ostjate vastu		0	0	
Mitmesugused nõuded		3 972 584	-16 000	
Viitlaekumised		-2 161 086	10 823 030	
Muud ettemakstud kulud		0	-360	
Muutus käibevaras (v. a. raha ja pangakontod) kokku		1 811 498	10 806 670	
Muutus lühiajalistes kohustustes:				
Lühiajalised võlakohustused		1 629 000	-428 360	
Mitmesugused võlad		20	2 528 355	
Viitvõlad		-343	152 829	
Muutus lühiajalistes kohustustes (v. a. raha ja pangakontod) kokku		1 628 677	2 252 824	
Rahavoog käibekapitali muutustest (v.a. raha ja pank) kokku		3 440 175	13 059 494	
Netorahavoog aruandeaasta äritegevusest kokku		-1 242 178	516 545	
Rahavood investeerimistegevusest				
Antud pikaajalised laenud		-115 000	-46 000	3
Antud pikaajaliste laenude tagasimaksed		124 134	6 353 657	3
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse		-3 182 500	-785 603	2
Tütar- ja sidusettevõtete müük		3 510 000	0	
Muude investeeringute müük		0	498 172	2
Rahavood investeerimistegevusest kokku		336 634	6 020 226	
Rahavood finantseerimistegevusest				
Laenude tagasimaksed		0	-5 639 600	5
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	-5 639 600	
Rahavood kokku		-905 544	897 171	
Raha ja pangakontode muutus:				
Raha ja pangakontod aasta lõpuks		18 311	923 855	
Raha ja pangakontod aasta alguseks		923 855	26 664	
Muutus		-905 544	897 191	

27.06.2002

Lisa 8. Maksud.

Minister B. J. J.
 Valitsus
 Registratsiooniosakond
 SISSE TULEMINE

08-018-2002

Maksu liik	31. detsember 2001.a.		31. detsember 2000.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

08-018-2002

Ettevõtte tulumaks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001.a. on 99 879 026 krooni.

Jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid dividendide väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, tuleb tasuda tulumaksu 26/74 netodividendide summast 35 092 631 krooni.

Maksimaalselt on võimalik välja maksta dividendideks 64 786 395 krooni.

27 06 2002
[Signature]

[Signature]

kelle osalus AS-s Uuemõisa Invest on suurem kui 10 % seisuga 27. juuni 2002.a.

Koit Uus
Juhataja

08-08-2007

Handwritten signature and stamps at the top right of the page.

2001. aasta kasumi jaotamine.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	91 656 444
2001. aasta kasum	8 222 582
Reservkapitali moodustamiseks	0
Fondi emissiooniks	0
Dividendideks	3 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	96 279 026

Handwritten signature at the bottom right of the page.

08-08-2002

**Audiitori järeldusotsus
AS Uuemõisa Invest aktsionärile**

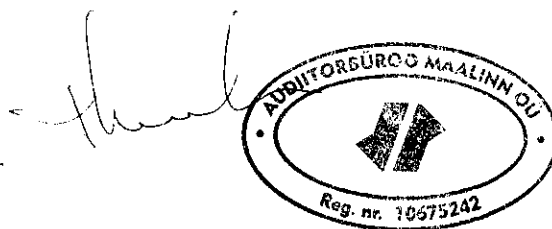
Olen kontrollinud aktsiaseltsi UUEMÕISA INVEST reg.kood 10043527 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 8.222.582 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 132.578.261 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi UUEMÕISA INVEST majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

27.06.2002.a., Haapsalus

Tiina Maalinn
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 437



Audiitorbüroo Maalinn OÜ
Reg. nr. 10675242

tel. 6 609 898, faks 6 609 930
e-mail: maalinn@hot.ee
Endla 33-2, 10122 Tallinn

Hansapank 767 a/a 221014911456
Eesti Ühispank 401 a/a 10220010795010

MAALINN
AUDIITORBÜROO

Arvamus õige

Uuemõisa Invest AS

Registriosakud

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2001.majandusaasta aruandele

08-08-2002

Uuemõisa Invest AS majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27. juuni 2002. aasta otsusega, allkirjastamine:

Aktsiaselts Uuemõisa Invest juhatuse liikmed:

Koit Uus isikukood 35402114711

Haapsalus, 27. juuni 2002.a.

[Signature]
..... 27. juuni 2002.a.
Koit Uus
juhataja

Aktsiaselts Uuemõisa Invest nõukogu liikmed:

Jaak Kanepi	isikukood	35307284711
Ago Soomre	isikukood	35904074717
Urve- Eve Poolamäe	isikukood	43906214727

[Signature]
..... 27.06.2002.a.
Jaak Kanepi
nõukogu esimees

[Signature]
..... 27.06.2002.a.
Ago Soomre
nõukogu liige

[Signature]
..... 27.06.2002.a.
Urve- Eve Poolamäe
nõukogu liige