

ABC LAENUDE AS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Juriidiline aadress:	Gonsiori tn.9 10117 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10776121
Telefon/Faks:	6610980
E-mail:	info@abclaenud.ee
Põhitegevusala:	laenude andmine, pandimajategevus
Tegevjuht:	Risto Laanisto

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestuspõhimõtted.....	9-10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Aktsiad.....	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Võlakohustused.....	12
Lisa 6 Maksud.....	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Bilansivälised kohustused	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 10 Intressitulu.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad.....	15

Tegevusaruanne

Aastal 2008 jätkus ABC Laenude AS aktiivne müügitegevus. ABC Laenude AS põhitegevuseks on laenude andmine mobiiltelefonide, audio-videotehnika, väärismetallide, sõidukite ning kinnisvara tagatisel. Avasime uue kontori ja seoses sellega kasvas ka töötajate arv. Töötajate keskmine arv oli neli ja arvestatud töötasud kokku 426 803 krooni. Aktsiaseltsi nõukogu koosnes aasta lõpus 3 liikmest ja juhatus 1 liikmest. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Juhatuse liikmele kogusummas 191 319 krooni.

Aastal 2009 on plaanis kaasata uusi vahendeid ja asetada rõhku reklaamidele, suurendada kliendibaasi, laenuportfelli ja kontorite võrku.

Tulud, kulud ja kasum

Intressitulu 2008-ndal aastal ei kasvanud. 2008.aastal moodustas intressitulu 2,46 mln krooni, kahanenud eelmise aastaga võrreldes 4%. Seoses töötajate arvu kasvuga on suurenenud ka kulud teenustele ja tööjõule.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Intressitulu (mln kr)	2,4	2,5
Intressitulu kasv	-4%	41%
Puhaskasum (mln kr)	0,46	0,88
Kasumi kasv	-47,25%	32%
Puhasrentaablus	19,2%	35,3%
Lühiajal kohustuste kattekordaja (x-des)	2,12	2,22
ROA	7,68%	16,17%
ROE	16,78%	38,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ABC Laenude AS-i vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 22.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ABC Laenude AS-i seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on ABC Laenude AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Risto Laanisto
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	31.12.08	31.12.07
VARAD		
Raha ja pangakontod(lisa 1)	110 713	37 469
Aktsaid ja muud väärtpaberid (lisa2)	36 685	163 231
Muud lühiajalised nõuded (lisa3)	5 823 226	5 168 693
KÄIBEVARA KOKKU	5 970 624	5 369 393
Materiaalne põhivara	79 257	79 502
PÕHIVARA KOKKU (lisa 4)	79 257	79 502
VARAD KOKKU	6 049 881	5 448 895

KOHUSTUSED

Võlakohustused (lisa5)	2 683 268	2 265 725
Tarnijatele tasumata arved	13 338	76 149
Maksuvõlad (lisa 6)	63 523	38 911
Võlad töövõtjatele	51 600	31 900
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 811 729	2 412 685
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3)	467 602	730 469
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	467 602	730 469
Aktiikapital (lisa 7)	400 000	400 000
Reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 865 741	984 634
Aruandeaasta kasum	464 809	881 107
OMAKAPITAL KOKKU	2 770 550	2 305 741
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 049 881	5 448 895

Kasumiaruanne

	2008	2007
ÄRITULUD		
Intressitulud(lisa10)	2 460 267	2 490 408
Intressikulud	-407 258	-322 833
Muud äritulud	349 861	0
ÄRITULU KOKKU	2 402 870	2 167 575
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-899 572	-854 145
Põhivara kulum	-71 345	-66 012
Palgakulud	-618 122	-274 219
Sotsiaalmaksud	-205 835	-91 315
Muud ärikulud	-480	-934
ÄRIKULUD KOKKU	-1 795 354	-1 286 625
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	607 516	880 950
Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-144 770	0
Muud intressi- ja finantstulud	2063	157
Finantstulud kokku	-142 707	157
PUHASKASUM (-KAHJUM)	464 809	881 107

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum äritegevusest	607 516	880 950
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	71 345	66 012
Debitoorse võlgnevuse muutus	0	42 417
Kreditoorse võlgnevuse muutus	-18 499	49 835
Makstud intressid	0	-157
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	660 362	1 039 057
 RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Soetatud põhivara	-71 100	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-18 224	-163 231
Antud laenud	- 3 850 994	-2 602 452
Antud laenude tagasimaksed	3 196 461	955 680
Saadud dividendid	1 965	0
Saadud intressid	98	157
RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-741 794	-1 809 846
 RAHAVOOD		
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	417 543	812 872
Saadud laenude tagasimaksed	-262 867	-262 867
RAHAVOOD		
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	154 676	550 005
 RAHAVOOD KOKKU	73 244	-220 784
 Raha jääk perioodi alguses	37 469	258 253
Raha jääk perioodi lõpus	110 713	37 469

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Reserv	A.ar.kasum	Jaot. kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	669 988	314 646	1 424 634
2007.a.puhaskasum			881 107		881 107
Eelmise perioodi puhas- kasumi üleviimine			-669 988	669 988	
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	881 107	984 634	2 305 741
2008.a puhaskasum			464 809		464 809
Eelmise perioodi puhas- kasumi üleviimine			-881 107	881 107	
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	464 809	1 865 741	2 770 550

Arvestuspõhimõtted

Üldised alused

ABC Laenude AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ABC Laenude AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude arunades kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 8 000 krooni. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil järgnevalt:

Muu inventar, sisseseade, mööbel	15% aastas
----------------------------------	------------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid väljamakstavaid dividende, ettevõtlusega mitteseotud kulusid, töötajatele tehtud soodustusi jmt. Dividendidelt tulumaksu arvestus toimub nende väljakuulutamise hetkel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt oleksid mõjutanud järgmise majandusaasta tulemust, ABC Laenude AS-l ei esinenud.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Sularaha kassas	110 642
Pangakontod	70
KOKKU	110 712

Lisa 2 Aktsiad

Aktsiate kahjum on tekkinud börsiettevõtte aktsiate hinnalangusest.

	Saldo 31.12.07	Soetatud 2008	Väärtus 31.12.2008	Kahjum
Ekspress Grupp	14 175	0	1 731	- 12 444
Tallinna Kaubamaja	83 251	0	21 154	- 62 097
Olympic Entertainment Group	65 805	18 224	13 798	- 70 231
KOKKU	163 231	18 224	36 683	-144 772

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded summas 5 823 226 krooni koosnevad põhitegevusega seondult erinevate laenulepingute alusel juriidilistele ja füüsilistele isikutele antud laenud tagatiste näol.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Inventar
Soetusmaksumus 31.12.2007	440 076
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-360 574
Jääkmaksumus 31.12.2007	79 502
Soetatud 2008	71 100
Arvestatud kulum 2008	-71 345
Soetusmaksumus 31.12.2008	511 176
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-431 919
Jääkmaksumus 31.12.2008	79 257

Lisa 5 Pikaajaline pangalaen

AS Hansapank ja ABC Laenude AS vahel on sõlmitud laenuleping 12.10.2006.a. summas 83 085,14 EUR-i. Laenu sihtotstarve on käibevahendite finantseerimine. Laenusumma tagastamine toimub igakuiste võrdsete põhiosa maksetena, alates 15.11.2006.a., graafiku kohaselt. Tagastamise lõpptähtpäev on 12.10.2011.a. Kokkulepitud intressi määr on Euro 6 kuu Euribor+marginaal 5% aastas.

Intressi tasutakse igakuiste maksetena alates 15.11.2006.a

Laenu tagatiseks on firmale mittekuuluv hüpoteek kinnistule (registriosa nr 2202701) asukohaga Nõmme tee 87.

Lepingu nr	Lepingu summa	Laenu tagastamine		
		2009	2010	2011
06-186706-JI-1	1 300 004	262 863	262 863	204 739

Lisa 6 Maksud

Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte sotsiaalmaksu võlg on 38 292 krooni, üksikisiku tulumaksu võlg 22 607 krooni ja töötuskindlustusmaksu võlg on 1 044 krooni, kogumispensioni makse 1 580 krooni

Lisa 7 Osakapital

ABC Laenude AS aktsiakapital 400 000 krooni koosneb 4 000 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni.

Lisa 8 Bilansivälised kohustused

Aktsiaseltsil on bilansiväline vara tagatiste ja pandi näol. Seisuga 31.12.2008 oli lepingute alusel neid mahus 5 936 120 krooni.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused

ABC Laenude AS jaotamata kasum 31.12.2008.a. seisuga moodustas 2 264 783 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 602 031 krooni, seejuures netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 662 752 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatakse dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 10 Intressitulu

ABC Laenude AS intressitulu jaguneb järgnevalt:

Laenude andmine, pandimajategevus :

EMTAK	64921	2008	2007
Kokku		2 460 267	2 490 408

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 865 741
2008 aasta puhaskasum	464 809

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 2 330 550

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasum 2 330 550 krooni investeringuteks tulevastesse perioodidesse.

Risto Laanisto juhatuse liige 22.06.2008.a.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad
31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Risto Laanisto	juhatuse liige	_____	_____
Olavi Martverk	nõukogu liige	_____	_____
Peep Sau	nõukogu liige	_____	_____
Lauri Maaring	nõukogu liige	_____	_____

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10776121	ABC Laenude AS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@abclaenud.ee
Faks	+372 6610980
Mobiiltelefon	+372 5088777
Telefon	+372 6610980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Pandimajad	64921	2460267	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

ABC Laenude AS (registrikood: 10776121) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Risto Laanisto (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009