

Majandusaasta aruanne

OÜ Allikas Kinnisvara

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood	11165767
Aadress:	Õismäe tee 138-4, Tallinn 13511
Telefon:	55 32861; 6661699
Põhitegevusala:	Kinnisvarabüroode tegevus 68311
Juhatuse liikmed:	Raido Sooalu Allan Allikas

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod	8
Lisa 3 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Maksunõuded ja –kohustused	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Lühiajalised eraldised	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	<u>11</u>

Tegevusaruanne

Allikas Kinnisvara OÜ tegeles 31.12.2008 lõppenud tegevusaastal kinnisvara vahendusteenuse pakkumisega.

2008. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 159826 krooni. Põhiliseks oli korterite vahendus.

2008. aasta jookul töötas ettevõttes 1 inimest, kelle töötasu oli 52752 krooni.

Majandusaasta jooksul töötas ettevõttes 1 inimene töölepingu alusel.

Allikas Kinnisvara OÜ juhatus koosneb 2st liikmest.

Majandustegevust jätkatakse 2009 aastal.

	2008.aasta	2007.aasta
Müügitulu kasv	-27,99%	-29%
Puhaskasumi kasv	-98,56%	79%
Puhasrentaabilus	-0,14%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,33
ROE	-0,47%	33%

Raido Sooalu	juhatuse liige		29.06.2009
Allan Allikas	juhatuse liige		29.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Allikas Kinnisvara tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Allikas Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Allikas Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

kroonides

VARAD	Lisa number	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	15592	2582
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1180	0
<i>Ettemaksed tulevaste perioodide kulud</i>	3	0	1089
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	464	4246
Kokku		1644	5335
Käibevara kokku		17236	7917
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	4	46809	63237
Põhivara kokku		46809	63237
VARAD KOKKU		64045	71154
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	6	5982	11180
<i>Võlad töövõtjatele</i>		0	0
<i>Maksuvõlad</i>	5	11394	1551
<i>Muud võlad</i>		0	6732
Kokku		17376	19463
Lühiajalised eraldised	7	0	4799
Lühiajalised kohustused kokku		17376	24262
KOHUSTUSED KOKKU		17376	24262
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2892	-8655
Aruandeaasta kasum		-223	15547
OMAKAPITAL KOKKU		46669	46892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		64045	71154

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa number	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	8	159826	221970
Muud tegevuskulud		-74454	-139749
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-49152	-38509
<i>sotsiaalmaksud</i>		-19452	-14259
<i>töötukindlustusmaks</i>		-147	-116
Tööjõu kulud kokku		-68751	-52884
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-16428	-13905
Muud ärikulud		-444	-12
Ärikasum (-kahjum)		-251	15420
Finantstulud ja -kulud	9	28	127
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-223	15547
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-223	15547

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000		-8655	31345
2007.aasta puhaskasum			15547	15547
Saldo 31. 12.2007.a	40000		6892	46892
Reservkapitali suurendamine		4000	-4000	
2008.aasta puhaskasum			-223	-223
Saldo 31. 12.2008.a	40000	4000	2669	46669

Rahavoogude aruanne

Alustades puhaskasumist
kroonides

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-223	15547
põhivara kulum ja väärtuse langus		16428	13905
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3691	-4284
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6886	-41265
Kokku rahavood äritegevusest		13010	-16097
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-15526
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-15526
Rahavood kokku		13010	-31623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2582	34205
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13010	-31623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		15592	2582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Allikas Kinnisvara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	Raha ja pangakontod	
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	299	2345
Pangakontod	15293	237
Raha ja pangakontod kokku	15592	2582

Lisa 3 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustusmaksed	0	1089
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	0	1089

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Arvutid ja muud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	47926	18702	66628
Arvestatud kulum	3994	1018	5012
Jääkmaksumus 31.12.2006	43932	17684	61616
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul		15526	15526
Arvestatud kulum	9588	4317	13905
Jääkmaksumus 31.12.2007	34344	28893	63237
Arvestatud kulum	9588	6840	16428
Jääkmaksumus 31.12.2008	24756	22053	46809

Lisa 5 Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	464	-	3796	-
Üksikisiku tulumaks	-	3588	450	-
Sotsiaalmaks	-	7167	-	1551
Kogumispensioni makse	-	-	-	-
Töötuskindlustusmaksed	-	196	-	-
Intressid	-	443	-	-
Kokku	464	11394	4246	1551
Kokku tasaarvestatud kohustus	0	10930	2695	-

Lisa 6 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	5982	11180
sh Eesti kroonides	5982	11180

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 7 Lühiajalised eraldised

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusekohustuste reserv	0	4799
Lühiajalised eraldised kokku	0	4799

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Ettevõtte müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	159826	221970
Kokku	159826	221970

OÜ Ettevõtte müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	31.12.2008	31.12.2007
68311	Kinnisvarabüroode tegevus	159826	221970
	Kokku	159826	221970

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud	28	127
Kokku finantstulud ja -kulud	28	127

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Allikas Kinnisvara eesti juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29. juunil 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Raido Sooalu	juhatuse liige		29.06.2009
--------------	----------------	-------	------------

Allan Allikas	juhatuse liige		29.06.2009
---------------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum/kasum	2892
2008. aasta kasum	-223
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	2669

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11165767	Allikas Kinnisvara OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	raido@allikas.ee
Mobiiltelefon	+372 5010864
Interneti WWW aadress	www.allikas.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Allan Allikas	37610250249	Tallinn	20000
Raido Sooalu	38208060281	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	159826	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Allikas Kinnisvara OÜ (registrikood: 11165767) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allan Allikas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009