

20 62 8M

Raidi Lumiste

PL

OÜ ÄNNA MAA

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

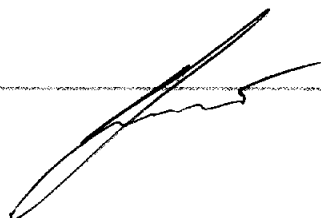
OÜ Änna Maa

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Hakjala küla 93714 Kaarma vald Saare maakond
Äriregistri nr.	11218558
Telefon:	37253 481 280
E-mail:	olavi.klooster@mail.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus
Aruandeaasta algus:	21. aprill 2006.a.
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2006.a.
Juhataja:	Olavi Klooster

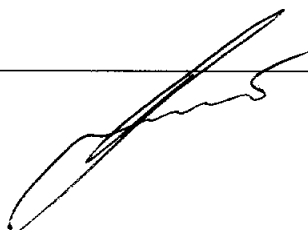
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
----------------------------	--

*OÜ Änna Maa juhataja
Olavi Klooster*



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	15
Lisa 5. Laenukohustused	15
Lisa 6. Omakapital	16
Lisa 7. Müügitulu	16
Lisa 8. Kaubad, toore, materjalid, teenused	16
Lisa 9. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	19
OÜ Änna Maa osanike nimekiri	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Änna Maa asutati 21. aprillil 2006. aastal aadressil Änna talu Hakjala küla, Kaarma vald, Saaremaa.

Osaühingu tegevusaladena on registreeritud:

- kinnisvara ost, müük, arendus, haldamine ja rentimine;
- turism;
- meelelahutusürituste korraldamine;
- toitlustamine;
- kaubanduslik vahendustegevus, eksport, import (mittelitsentseeritavas ulatuses);
- metsamaterjali ülestöötamine, töötlemine ja ost, müük;
- põllumajandussaaduste tootmine, ost, müük, vahendus;
- konsultatsioon ja koolitus (kestvusega kuni 6 kuud) põhikirjajärgsetel tegevusaladel.

OÜ Änna Maa põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2006. aastal taotleti toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest katuselaastude tootmise alustamiseks. Vaatamata jõupingutustele taotlust ei rahuldatud.

Ettevõtte tegeles 2006. aastal veel vanade palkhoonete kokkuostmise, lahtivõtmise ja transpordiga Saaremaale.

Tulud, kulud, kasum

2006.a. oli osaühingu müügitulu 148 542 krooni.

OÜ Änna Maa võttis eraisiku käest lühiajalist laenu 236 000 krooni, millest tagastas aasta lõpuks 166 500 krooni. Laen võeti majandustegevuse alustamiseks.

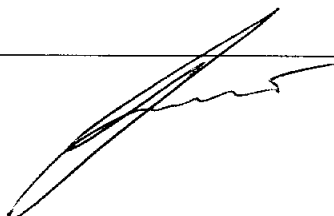
Müügitulust moodustas 100% kaupade müük.

Ettevõtte 2006.a. aasta põhivara kulum oli 1 921 krooni.

OÜ Änna Maa lõpetas 2006. aasta kahjumiga -7 887 krooni.

Investeeringud

2006. aastal investeeriti osaühingus põhivaradesse 14 406 krooni.



Personal

Osühingus 2006. aastal ei töötanud ühtegi töötajat, palgakulu puudub.

OÜ Änna Maa juhatus koosneb kahest liikmest.

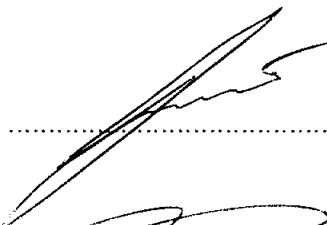
2006. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Änna Maa põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firmale maa ostmine eesmärgiga see hiljem juba valmis suvilakruntide ja hoonetega maha müüa.

Olavi Klooster

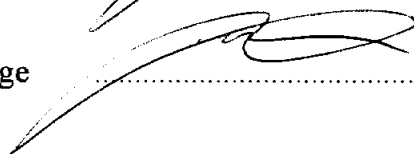
juhatuse liige



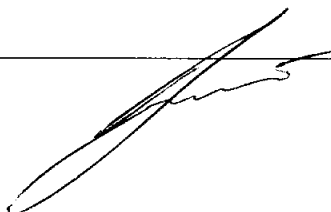
26. juuni 2007

Mihkel Pere

juhatuse liige



26. juuni 2007



Raamatupidamise aastaaruanne

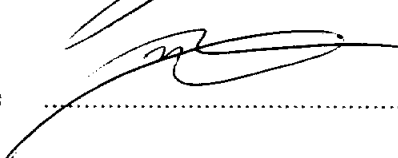
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Änna Maa 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Änna Maa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Änna Maa on jätkuvalt tegutsev.

Olavi Klooster juhatuseliige  26. juuni 2007

Mihkel Pere juhatuseliige  26. juuni 2007

Hakjala küla, Kaarma vald, 26. juuni 2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	21.04.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	1 240	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	8 191	0
Varud		80 276	0
Käibevara kokku		89 707	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	12 485	0
Põhivara kokku		12 485	0
AKTIVA (varad) KOKKU		102 192	0
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12.2006	21.04.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	69 500	0
Võlad tarnijatele		579	0
Lühiajalised kohustused kokku		70 079	0
KOHUSTUSED KOKKU		70 079	0

Omakapital			
Osakapital	6	40 000	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		-7 887	0
Omakapital kokku		32 113	0
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		102 192	0

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	7	148 542	0
Brutokasum		148 542	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-122 509	0
Mitmesugused tegevuskulud	9	-31 998	0
Põhivara kulum	4	-1 921	0
Ärikasum/kahjum		-7 886	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	9	-1	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1	0
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-7 887	0
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-7 887	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-7 886	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	1 921	0
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		-88 467	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		579	0
Kokku rahavood äritegevusest		-93 853	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-14 406	0
Saadud intressid	9	-1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 407	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	236 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-166 500	0
Osade emiteerimine	6	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		109 500	0
Rahavood kokku		1 240	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 240	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 240	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 21.04.2006				
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			- 7 887	-7 887
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-7 887	32 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Änna Maa 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud ajavahemikul 31.12.2006.a. kuni 26.06.2007.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osahingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

OÜ Änna Maa kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete

puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1-he aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77; kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse

müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2006	21.04.2006
Sularaha kassas	892	0
Pangakontod	348	0
Raha kokku	1 240	0

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	21.04.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 191	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 191	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 21.04.2006			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	x		x
Jääkmaksumus	0	0	0
2006. a toimunud muutused			
Ostud	14 406	0	14 406
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	14 406	0	250 000
Akumuleeritud kulum	1 921		1 921
Jääkmaksumus	12 485	0	12 485

2006. aastal soetati sülearvuti Samsung.

Lisa 5. Laenukohustused

(kroonides)

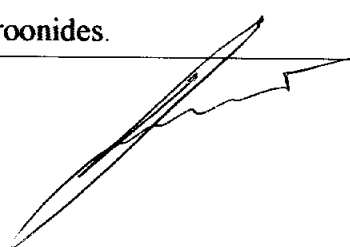
	Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	69 500	69 500	0	0	30.04.2007	0%
(Eraisiku laen)						
Kokku	69 500	69 500	0	0	30.04.2007	0%

(kroonides)

	Tagasi maksta					
	Saldo 21.04.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	0	0	0	0	x	x
Kokku	0	0	0	0	x	x

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

OÜ Anna Maa juhataja
Olavi Klooster



Lisa 6. Omakapital

	31.12.2006	21.04.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	0

Lisa 7. Müügitulu

OÜ Änna Maa müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

(kroonides)

	2006	21.04.2006
Kauba müük	148 542	0
Kokku	148 542	0

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2006	21.04.2006
Kaubad müügiks	88 510	0
Kütus	9 956	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	16 863	0
Muud teenused	7 180	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	122 509	0

Lisa 9. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

	31.12.2006	21.04.2006
Mitmesugused tegevuskulud		0
Riigilõiv	50	0
Notaritasu	5 400	0
Muud kulud	26 548	0
Kokku:	31 998	0
Finantskulu		
Saadud panga deebetintress	1	0
Kokku:	31 999	0

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 0 krooni

- 2006. aasta kasum(-kahjum) -7 887 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist -7 887 krooni

Olavi Klooster juhatuse liige 26. juuni 2007

Mihkel Pere juhatuse liige 26. juuni 2007

Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing Änna Maa juhatus kinnitab 2006. aasta kohta koostatud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Olavi Klooster juhatuses liige 26. juuni 2007

Mihkel Pere juhatuses liige 26. juuni 2007

OÜ Änna Maa osanike nimekiri

1. Olavi Klooster	isikukood 38009030019	Tumala küla Orissaare vald Saare maakond	1 osa 20 000 krooni	50%
2. Mihkel Pere	isikukood 37910110224	Lootuse pst.71a Tallinn	1 osa 20 000 krooni	50%