

360713

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2009

Siige Mägi

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

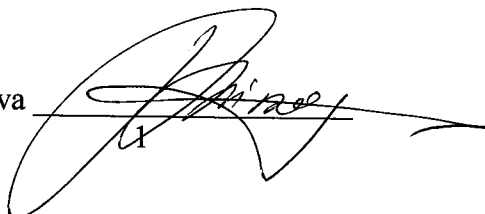
25. 06. 2009

OÜ FOEDUS

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Ärinimi:	OÜ FOEDUS
Registrikood:	11255447
Aadress:	Merivälja tee 5 - 311 11911 Tallinn
Telefon:	+372 7420470

Juhataja Veronika Mirzojeva



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3 Raha	12
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksud	14
Lisa 11 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	17
Kahjumi katmise ettepanek	18
Müügitulu	19
Osanike nimekiri	20

Juhataja Veronika Mirzojeva



TEGEVUSARUANNE

OÜ FOEDUS peamisteks tegevusaladeks 2008. aastal olid juriidiline nõustamine ja kinnisvarainvesteeringult renditulu teenimine.

2008. aastal põhivara ei soetatud.

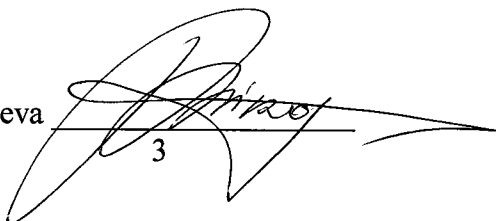
2008. aasta müügitulu oli 72 647 (2007: 376 590) krooni.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 184 960 (2007: kasum 258 501) krooni.

OÜ FOEDUS ei omanud 2008. aastal palgalist tööjõudu, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.

Järgmise majandusaasta peamisteks tegevusaladeks on juriidiline nõustamine, ruumide rentimine ning investeeringud väärtpaberitesse ja võlakirjadesse.

Juhataja Veronika Mirzojeva



3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

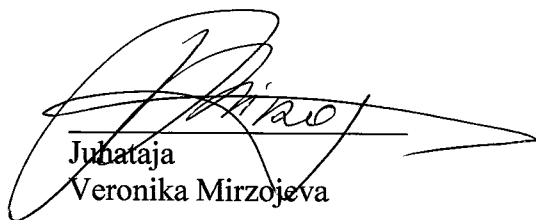
OÜ FOEDUS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 15.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ FOEDUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Veronika Mirzojeva

Tartus, 15.04.2009.a.

BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	3	3 336	50 700
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	51 504	194 109
Nõuded ja ettemaksed	5	16 288	11 266
Käibevara kokku		71 128	256 075
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 176 000	1 200 000
Materiaalne põhivara	7	136 338	173 010
Põhivara kokku		1 312 338	1 137 010
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 383 466	1 629 085
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	27 550	25 685
Võlad ja ettemaksed	9	505 017	539 990
Lühiajalised kohustused kokku		532 567	565 675
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	523 591	551 142
Pikaajalised kohustused kokku		523 591	551 142
Kohustused kokku		1 056 158	1 116 817
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		468 268	209 767
Aruandeaasta kasum		-184 960	258 501
Omakapital kokku		327 308	512 268
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 383 466	1 629 085

Juhataja Veronika Mirzojeva



KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	72 647	376 590
Muud äritulud		0	2 433
Mitmesugused tegevuskulud		-13 655	-18 523
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-60 672	-36 672
Ärikasum (-kahjum)		-1 680	323 828
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-119	-318
Intressikulud		-43 593	-40 642
Muud finantstulud ja -kulud		-139 568	-24 367
Kokku finantstulud ja -kulud		-183 280	-65 327
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-184 960	258 501
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-184 960	258 501

Juhataja Veronika Mirzojeva



6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 680	323 828
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		60 672	36 672
Valuutakursside mõju		-119	-318
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-5 022	-9 205
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-34 973	-80 281
Makstud inressid		-43 593	-40 642
Kokku rahavood äritegevusest		-24 715	230 054
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-86 156
Muude finantsinvesteeringute müük		0	100 803
Saadud intressid		0	3 148
Saadud dividendid		3 036	3 714
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 036	21 509
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	500 000
Laenude tagasimaksed		-25 685	-809 122
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-25 685	-309 122
Rahavood kokku		-47 364	-57 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		50 700	108 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 336	50 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-47 364	-57 559

Juhataja Veronika Mirzojeva

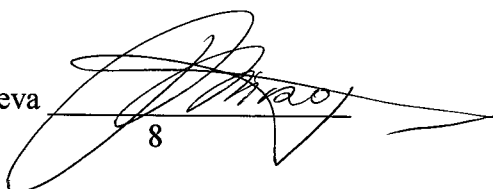


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2006	40 000	0	213 767	253 767
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	258 501	258 501
Saldo				
31.12.2007	40 000	4 000	468 268	512 268
Aruandeaasta kahjum	0	0	-184 960	-184 960
Saldo				
31.12.2008	40 000	4 000	283 308	327 308

Omakapitali kohta täiendav informatsioon on toodud lisas 12.

Juhataja Veronika Mirzojeva



8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ FOEDUS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ FOEDUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaaha ja arvelduskontode jääke.

LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansi-päeva sulgemishindu.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finants-tulud ja -kulud.

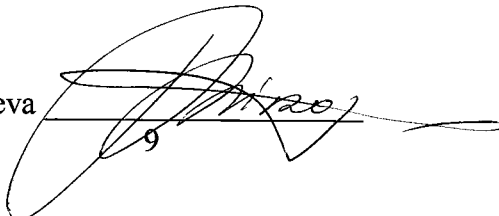
Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhataja Veronika Mirzojeva



MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

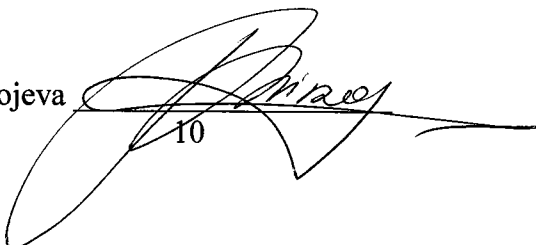
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- * Masinad ja seadmed 15%
- * Muu materiaalne põhivara 33%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Juhataja Veronika Mirzojeva



10

FINANTSKOHUSTUSED

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

TULUDE ARVESTUS

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

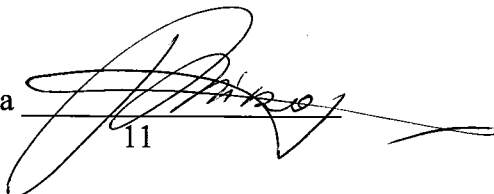
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise päeva 15.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhataja Veronika Mirzojeva



11

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglane väärtus põhineb börsi-noteeringul bilansipäeva seisuga.

Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidele.

LISA 2 MAJANDUSKRIISI MÕJUD

OÜ Foedus juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

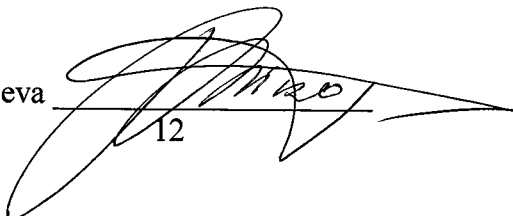
LISA 3 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	3 336	50 700
Kokku	3 336	50 700

LISA 4 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTSEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad (õiglane väärtus on usaldusväärselt määratav)	51 504	194 109
Kokku	51 504	194 109

Juhataja Veronika Mirzojeva



12

LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	15 620	7 434
Ettemaksed tarnijatele	668	684
Muud lühiajalised nõuded	0	3 148
Kokku	16 288	11 266

LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD

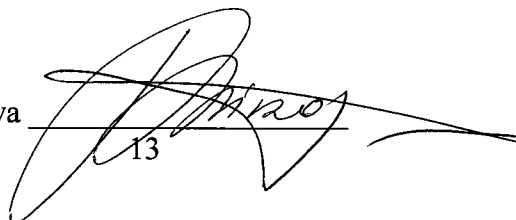
	2008	2007
Kinnisvarainvesteering		
perioodi alguses	1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum	-24 000	0
Kinnisvarainvesteering		
jääkväärtuses	1 176 000	1 200 000

Kinnisvarainvesteeringult teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 48 647 (2007: 95 600) krooni. Kinnisvara haldamisega seotud kulud tasuvad rentnikud ise. Kinnisvarainvesteering on panditud OÜ FOEDUS laenukohustuste tagatiseks (lisa 14)

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	211 229	15 125	226 354
Soetusmaksumus 31.12.2008	211 229	15 125	226 354
Kulum 31.12.2006	-15 840	-832	-16 672
Arvestatud kulum	-31 680	-4 992	-36 672
Kulum 31.12.2007	-47 520	-5 824	-53 344
Arvestatud kulum	-31 680	-4 992	-36 672
Kulum 31.12.2008	-79 200	-10 816	-90 016
Jääkmaksumus 31.12.2007	163 709	9 301	173 010
Jääkmaksumus 31.12.2008	132 029	4 309	136 338

Juhataja Veronika Mirzojeva



LISA 8 LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi- maksed järgmisel perioodil (lisa 11)	27 550	25 685
Kokku	27 550	25 685
Laenukohustused on eurodes.		

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevus kinnisvarainvesteeringu eest (lisa 15)	503 000	536 000
Muud võlad	2 017	3 990
Kokku	505 017	539 990

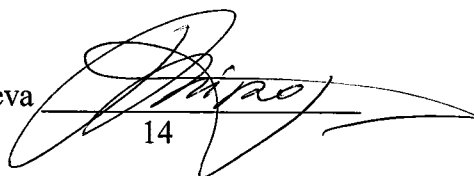
LISA 10 MAKSUD

	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	1 566	3 646
Kokku	1 566	3 646

LISA 11 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenukohustused		
Pikaajalised pangalaenud	523 591	551 142
Kokku	523 591	551 142

Juhataja Veronika Mirzojeva



14

	Laenu saldo	s.h. pika- ajaline	s.h.lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
31.12.2008	551 141	523 591	27 550	15.12.2016	5,4%
31.12.2007	576 827	551 142	25 685	15.12.2016	6,5%

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

LISA 12 OMAKAPITAL

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb 40 osast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on minimaalse osakapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalse osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Tulumaks

OÜ FOEDUS vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 283 308 (31.12.2007: 468 268) krooni.

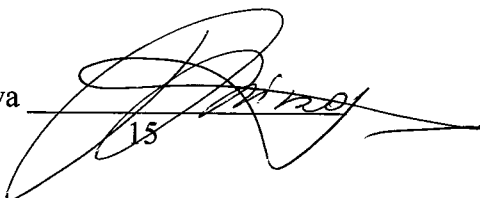
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 223 813 (31.12.2007: 369 932) krooni.

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 59 495 (31.12.2007: 98 336) krooni.

LISA 13 MÜÜGITULU

	2008	2007
OÜ FOEDUS müügitulu		
geograafiliste piirkondade lõikes:		
Eesti Vabariik	72 647	376 590
Kokku	72 647	376 590
tegevusalade lõikes:		
Juriidiline nõustamine (kood 69109)	24 000	280 990
Renditulu (kood 68 201)	48 647	95 600
Kokku	72 647	376 590

Juhataja Veronika Mirzojeva



LISA 14 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ FOEDUS poolt omandatud korteriomandile Tallinnas (bilansiline maksumus 1 176 000 krooni) on seatud hüpoteek AS Hansapank kasuks.

LISA 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ FOEDUS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

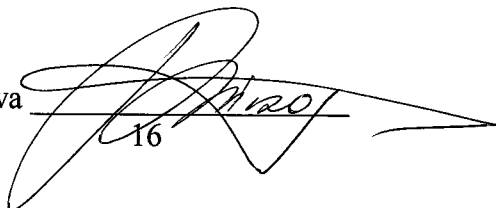
- omanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ FOEDUS on aruandeperioodil osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008	2007
Teenuste müük		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	15 000	253 538
Kokku	15 000	253 538
 Saldod seotud osapooltega:		
	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevus kinnisvara-investeeringu eest		
Osanik	503 000	536 000
Kokku (lisa 9)	503 000	536 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Juhataja Veronika Mirzojeva



16

OÜ FOEDUS majandusaasta aruanne 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ FOEDUS 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 25. juuni 2009.a.,

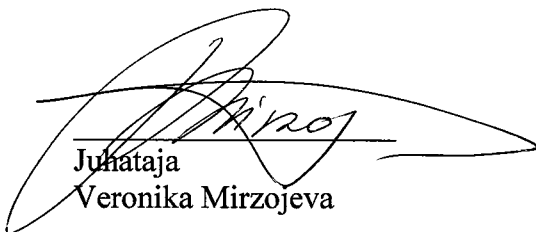
allkirjastamine:


Juhataja
Veronika Mirzoeva

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ FOEDUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 184 960 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	468 268
2008.a. kahjum	-184 960
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008	283 308



Juhataja
Veronika Mirzojeva

Tartus,
15.04.2009.a.

MÜÜGITULU

	2008	2007
Tegevusalade lõikes:		
69109 Muud juriidilised toimingud	24 000	280 990
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	48 647	95 600
Kokku	72 647	376 590

Juhataja Veronika Mirzojeva



19

OSANIKE NIMEKIRI

Veronika Mirzojeva elukoht: Vahtriku tee 1-1, Tallinn
isikukood: 48110092726
osade nimiväärtus: 1 osa nimiväärtusega 20 400 krooni

Marcos Mathias Veide elukoht: Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond
isikukood: 50601154710
osade nimiväärtus: 1 osa nimiväärtusega 19 600 krooni

Juhataja Veronika Mirzojeva



20