

360699

Harju Maakohus
Registrikeskond
SEISE TULNUD

01 -07- 2009

Olite kättes

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....

01.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta algus

31.detsember 2008.a.
Majandusaasta lõpp

OÜ WESTGATE

Reg. nr.11255714

12112Tallinn
Mõõna tee 9

Tel. 5041912

Lisatud dokumendid:
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus EMTAK
Osanike nimekiri

Juhatuse liige : Lembit Tamm

SISUKORD

	Lk.
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
<i>Aastaaruande lisad</i>	
Lisa 1 Alused ja arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha-ja pangakontod	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Võlad hankijatele	10
 Kasumi jaotamise ettepanek	11
Müügitulu jaotus EMTAK	11
Osanike nimekirj	11
 Allkirjad	12

Juhatuse liige : Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2008.aasta majandusaasta
aruanne

OÜ WESTGATE 2008.aasta tegevusaruanne

Äriühingu põhikirjajärgsed tegevusalad on kinnisvara tehingud, kinnisvara haldus ja arendus, samuti finantsvahendusala tegevus.

2008.aastal võõrandas osaühing OÜ Gateport GR osakud.

Kolme omandatud kinnistut kinnisvara turu kukumisega seoses müüdud ei ole, küll dokumentaalses mõttes edasi rendatud ning korrastatud.

Samuti on nõustatud omanikuga seotud äriühinguid.

Osaühingu majandustulemuseks on 2008.majandusaatal 1505954 krooni kasumit.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kelle tasu makstud ei ole. Ka puuduvad ühingul töötajad.

Juhatusel liige : Lembit Tamm



Juhatuse deklaratsioon.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud OÜ WESTGATE 2008.a.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et:

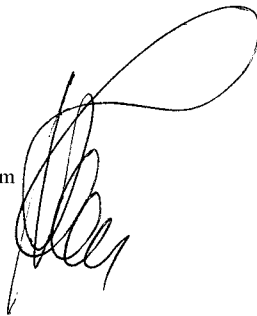
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ WESTGATE finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ WESTGATE on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige : Lembit Tamm



BILANSS

kroonides

31.12.2008

31.12.2007

	AKTIVA	(varad)					
	Käibevara						
	Raha			Lisa 2	10659		388358
	Aktsiad ja muud väärtpaberid				25106		25106
	Nõuded ja ettemaksed			Lisa 3			
		Ostjate tasumata arved			18880		23600
		Laenuks antud vahendid			507080		917080
		Maksude ettemaksed			0		420516
		Muud nõuded			573000		1900000
		Kokku			1098960		3261196
	Ettemaksed						
		Tulevaste perioodide kulud			0		5980
	Edasimüügiks soetatud kinnistud				10167407		10101407
	Käibevara kokku				11302132		13782047
	Põhivara						
		Pikaajalised finantsinvesteeringud			1433489		935519
		Materiaalne põhivara jääkmaksumuses			164026		214474
	Põhivara kokku				1597515		1149993
	Aktiva kokku				12899647		14932040
	PASSIVA	(kohustused ja omakapital)					
	Kohustused						
	Lühiajalised kohustused						
		Lühiajalised laenud kred.asutuselt		Lisa 4	1368019		2308753
		Muud lühiajalised laenud			3815054		2780000
		Kokku			5183073		5088753
	Võlad ja ettemaksed						
		Võlad tarnijatele			15793		11536
		Maksuvõlad			54532		
		Võlg kinnisvara eest			1000000		3950000
		Kokku			1070325		3961536
	Muud lühiajalised võlad						
		Dividendi võlg					
		Muud			258544		1000000
	Lühiajalised kohustused				6511942		10050289

Juhatuses liige: Lembit Tamm

OÜ WESTGATE
2008.aasta majandusaasta
aruanne

	Omakapital						
	Osakapital					40000	40000
	Eelm per. Jaotamata kasum					4841751	1875982
	Aruandeaasta kasum					1505954	2965769
	Omakapital kokku					6387705	4881751
	Passiva kokku					12899647	14932040

KASUMIARUANNE

kroonides

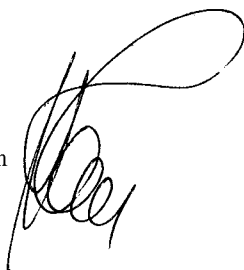
2008

2007

ÄRITULUD

	Müügitulu					496000	553727
	Muud äritulud					922088	2507281
	Kokku äritulud					1418088	3061008
	ÄRIKULUD						
	Mitmesugused tegevuskulud					-191490	-196577
	Muud ärikulud					-255788	-1805592
	Kokku ärikulud					-447278	-2002169
	Ärikasum					970810	1058839
	Finantstulud-kulud					535144	1906930
	Kasum majandustegevusest					1505954	2965769
	Aruandeaasta kasum					1505954	2965769

Juhatuses liige: Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2008.aasta majandusaasta
aruanne

Rahavoogude aruenne

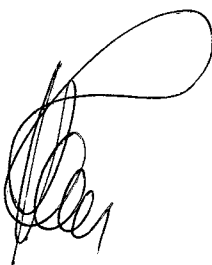
kroonides

2008

2007

1. Rahavood äritegevusest							
1.1 Ärikasum					970809		1058839
1.2 Finantstulud					535144		1906930
sellest: kasum-, kahjum+ kapitaliosalusest					-534858		-455519
1.3 Kulum					50448		33949
1.4 Käibevara jäägi muutus					2102216		-918180
1.5 Lühiajaliste kohustuste muutus					-3538347		4064507
Rahavood äritegevusest					-414588		5690526
2. Rahavood finantseerimisest							
Osakapitali sissemaks							
Rahavood finantseerimisest							
3. Rahavood investeeringutest							
Põhivarainvesteeringud					-36889		-5260035
Dividendide väljamaks							-128203
Rahavood investeeringutest					-36889		-5388238
Rahavood kokku :							302288
Raha jääk aasta algul					388358		86070
Raha jäägi muutus					-377699		302288
Raha jääk aasta lõpul					10659		388358

Juhatuse liige: Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2008. aasta majandusaasta
aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

			Osa-			Jaotamata		Kokku
			kapital			kasum		
Algbilanss 2007.a.			40000			2004185		2044185
Dividendide väljamaks						-128203		-128203
Aruandeaasta								
kasum						2965769		2965769
Lõpp-bilanss 2007.a.			40000			4841751		4881751
Osade arv			1					

Algbilanss 2008.a.			40000			484751		4881751
Dividendide väljamaks								
Aruandeaasta								
kasum						1505953		1505953
Lõpp-bilanss 208.a.			40000			6347704		6387704
Osade arv			1					

Juhatuses liige: Lembit Tamm



Lisa 1 Aastaruande koostamise alused ja arvestusmeetodid.

Aastaruande koostamise alused.

OÜ WESTGATE juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaruande koostamise käigus andis juhatushinnangu ühingu seisundile, kavatsustele, riskidele.

Juhatus hinnangul on OÜ WESTGATE jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaruande koostamise arvestusmeetodid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on kirjeldatud vastavalt skeemile nr.1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaruande lisade (alates lisa 2) numeratsioon vastab bilansikirjete järjekorrale, bilansis on viide vastavale lisale.

Juhatus liige: Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2008.aasta majandusaasta
aruanne

				kroonides	2008	2007
Lisa 2	Raha-ja pangakontod					
	Kassa				2	35162
	Arvelduskontde jäägid:					
	s.h.					
	Hansapank				10657	353196
				Kokku	10659	388358

Arvelduskonto jääk on vastavuses panga väljavõttega.

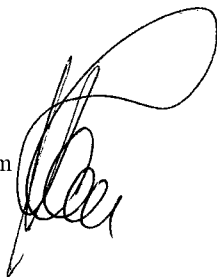
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	Laenuks antud vahendid				507080		917080
	Maksude ettemaksed				0		420516
	Muud nõuded				573000		1900000
	Ostjate tasumata arved				18880		23600
				Kokku	1098960		3261196

Lisa 4 Lühiajalise laenu kred. Asutuselt

	Laenuleping HANPANK 06-105132-JK				1368019		2308753
				Kokku	1368019		2308753

Juhatuse liige: Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2008.aasta majandusaasta
aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek.

kroonides

	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4841751		
	2008.aasta majandusaasta		1505954		
		Kokku:	6347705		

Juhatuse ettepanekul suunatakse

2008.aasta majandusaasta kasum 1505954 krooni
jaotamata kasumi arvele

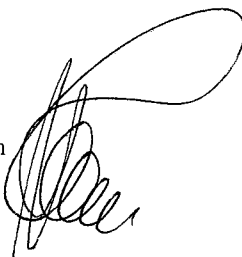
Müügitulu jaotus EMTAK koodide lõikes:

Tegevusala	Kood	kroonides 2008	2007
Veokite rentimine	77121	496000	553727

Osanike nimekiri

OÜ WESTGATE ainuosanik on Lembit Tamm 35309090216 eluk. Tallinn

Juhatuse liige: Lembit Tamm



OÜ WESTGATE
2008.aasta majandusaasta
aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad.

Juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

OÜ Juhatus

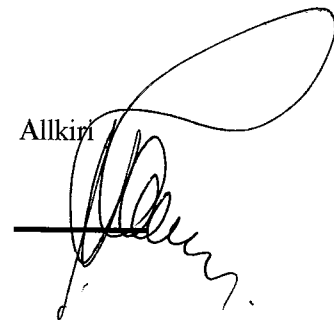
Nimi

Lembit Tamm

Kuupäev

29.06.2009 a

Allkirj



Juhatuse liige: Lembit Tamm

