

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapital muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Müügitulu	8
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 5. Osakapital	9
Lisa 6. Üldhalduskulud	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	11
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAKile	12
OSANIKE NIMEKIRI	13



Tegevusaruanne

OÜ BG REAL ESTATE oli asutati 2007 aastal. Põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, hindamine ja vahendamine.

Kasum

Kasum tegevusest 2008 aastal oli 45 399 krooni.

2008.a. väljamakseid majandusaastal juhatuse liikmetele ei tehtud.

Proгноос 2009

2009 aastal OÜ BG REAL ESTATE jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige



Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

3

**Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon**

OÜ BG REAL ESTATE juhatus deklareerib oma vastutust aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise Toimkona Juhenditega ja Eesti seadustega;
- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BG REAL ESTATE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22 juunini 2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ OÜ BG REAL ESTATE» jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige



Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

Bilanss

(kroonides)			
VARAD	Lisa	seisuga 31.12.2008	seisuga 31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	159	3 871
Kokku		159	3 871
Käibevara kokku		159	3 871
AKTIVA KOKKU		159	3 871
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		144 170	193 691
Kokku		144 170	193 691
Lühiajalised kohustused kokku		144 170	193 691
Kohustused kokku		144 170	193 691
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jäotamata kasum (-kahjum)		-229 819	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		45 808	-229 819
Omakapital kokku		-144 011	-189 819
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		-159	3 871

Juhatuses liige



Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

5

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

		01.01.08 – 31.12.08	01.01.07 – 31.12.07
TULUD			
Müügitulu	Lisa 3.	86 770	0
Bruttokasum (-kahjum)		86 770	0
KULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		40 712	0
Üldhalduskulud	Lisa 6.	255	229 841
Muud äritulud		0	4
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		45 803	-229 837
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		5	18
Kokku		5	18
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		45 808	-229 819
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)		45 808	-229 819

Rahavoogude aruanne

Skeem 2 (kroonides)

	2008	2007
Rahavood põhitegevusest		
Kasum(-kahjum)	45 808	-229 837
Tegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 520	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 712	-229 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	233 691
Osakapital nimiväärtuses	0	40 000
Saadud laenud	0	193 691
RAHAVOOD KOKKU	3 712	3 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 871	3 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 712	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159	3 871

Juhatuse liige

Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

6

Omakapital muutuste aruanne

	Osakapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Aruandeaasta kahjum 2007		-229 819	
Saldo 31detsembril 2007	40 000		-189 819
Saldo 31 detsembril 2008		40 808	
Aruandeaasta kasum (-kahjum) 2008	40 000		-144 011

Juhatuse liige



Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamisalused**

OÜ BG REAL ESTATE 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ BG REAL ESTATE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	1 479
Hansapank	159	2 392
Kokku	159	3 871

Lisa 3. Müügitulu

BG REAL ESTATE OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2008	2007
Eestis	100 % 86 770	0

Juhatuse liige

Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

8

Lisa 4. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

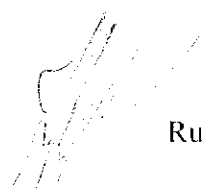
Lisa 5. Osakapital

Osakapital 2008a. moodustas 40 000 krooni.

Lisa 6. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud 2008 aastal moodustas 255 krooni

Juhatuse liige



Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

9

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta ja eelmiste perioodide kasumit mitte jaotada.

Juhatuse liige



Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

10

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ BG REAL ESTATE juhatus koostas 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige



Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

11

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAKile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAKile alljärgnevalt:

	2008
	EEK
Eesti	
Värvimine ja klaasimine, 43341	86 770
Kokku	86 770

Müügitulu on 100%-lt saadud Eestis.

Juhatusel liige



Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

OSANIKE NIMEKIRI

<u>Osaniku ees- ja perekonnanimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osade arv/nimiväärtus</u>
Ruslan Krasnikov	37801253715	Harjumaa	1 osa nimiväärtusega 40 000 EEK

Juhatuse liige



Ruslan Kvasnikov

22.06.2009

13